BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj, Tátika épület alsó szintjén lévő vendéglátó egység (Büfé) hasznosítására

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, Badacsonytomaj 2556 helyrajzi számú ingatlanon levő Tátika épület földszintjén lévő vendéglátó egységet.

Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:
8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2556 – lévő, 2023. évben felújított Tátika épületének alsó szintjén levő vendéglátó egység (Büfé) területe az alábbiak szerint:
A meghirdetett üzlethelyiség az épület földszintjén, az épület Dél-keleti sarkában helyezkedik el, ún. „Büfé" rendeltetésű vendéglátó egység. Az értékesítő rész egy elhúzható üveg ablakkal nyíló átadópulton keresztül csatlakozik a szabadban álló vendégtérhez, melynek kiszolgáló iránya a Balaton partja, a Badacsonyi strand területet elzáró kerítés mellett található.

A Büfé részei:

- 9,51 m^2 büfé terület
- 10,08 m^2 előkészítő helyiség

További – közös használatú – területek a földszinten: , (Emeleti vendéglátó egységgel és kávézóval közös)

- közlekedő 5,76 m2
- hulladéktároló helyiség, 4,52 m2
- személyzeti öltöző 6,30 m^2 és
- zuhanyozó, 3,80 m^2
- mosdó 1,63 m2
- WC 1,59 m2

A bérleti szerződés időtartama:
Határozott időtartamra, **kezdete a döntést követően legkésőbb a 15. napjától – a 2029. március 28. napjáig**

Pályázati feltételek:

- Induló bérleti díj: 4.000.000,-Ft+ÁFA/év+rezsiköltség. A bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától. A bérlő kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése. A bérlő a bérleti díjat két részletben, a tárgyév január hó 31. napjáig (a bérleti szerződés megkötésével egyidőben), illetve a tárgyév július hó 15. napjáig, a bérleti idő utolsó esztendejében pedig egyösszegben január hó 31. napjáig köteles előre megfizetni Badacsonytomaj Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt-nél vezetett 11748052-15427504 számú számlájára.
- Az ajánlattevőnek óvadékot kell fizetni. Az óvadék összeg: az induló nettó bérleti díj 25%-a. Az óvadékot Badacsonytomaj Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt-nél vezetett 11748052-15427504 számú számlájára átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig.

Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére az óvadék az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Az óvadék összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címén letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadónak bérlő felé követelése nincs – visszajár a bérlőnek egyösszegben. Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.

- Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak bármely költségvetési szervével vagy gazdasági társaságával szemben nem támaszt pénzbeli vagy egyéb követelést, velük perben nem áll, csőd, felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt nem áll, valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs és az Önkormányzattal fennállott, vagy fennálló szerződése tekintetében nem állt és nem áll szerződésszegésben.
- Licitösszeg emelésének mértéke: 200.000,- Ft

Pályázathoz csatolni kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozását, (neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei:)
   a) Magánszemély: pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám)
   b) Gazdálkodó szervezet:
   Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről
   (Jogi személy esetén: társasági szerződés másolata, 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtása.)
2. Nyilatkozatot, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától.
3. Nyilatkozatot, hogy tudomásul veszi, hogy a bérlő kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése.
4. A tartozásmentességről szóló igazolásokat, amely a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adóosztálya által kiadmányozott adóigazolásból, és a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által kiadmányozott tartozásmentességi igazolásból és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadmányozott adó- és köztartozás tekintetében kiadmányozott igazolásból áll.
5. Nyilatkozatot az egy évre megajánlott bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb 4.000.000,- Ft+ÁFA/év + rezsiköltség összegnél.
6. Az óvadék befizetéséről szóló igazoló szelvény másolatát.
7. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
8. Nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához
9. Nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul, személyes adatainak kezeléséhez és annak a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.
10. Nyilatkozatot az üzlethelyiségekben gyakorolni kívánt tevékenységről.
11. Nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakításokat az önkormányzat hozzájárulása alapján, saját költségén végzi el, ahhoz az önkormányzat bérleti díj beszámítását nem engedélyezi, és forrást nem biztosít.
12. Nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelezettséget vállal 15 napon belül az ingatlanból történő kiköltözésre. A nyilatkozattal kapcsolatos közjegyzői díj megfizetése a bérlőt terheli.

13. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételek alapján elkészített bérleti szerződést a képviselő-testületi döntést követő 15 naptári napon belül aláírja és tudomásul veszi, hogy amennyiben pályázó magatartására visszavezethető okból marad el a bérleti szerződés aláírása, az általa befizetett óvadék összegét elveszíti.
14. Nyilatkozatot arról, hogy vállalja, hogy székhelyét a bérleti szerződés időtartama alatt Badacsonytomajra helyezi át a bérleti szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül és fenntartja a bérleti szerződés időtartama alatt.
15. Gazdálkodó szervezet pályázó esetén a pályázó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
16. Gazdasági társaság bérlő esetén nyilatkozat arról, amennyiben a bérlő tulajdonosai személyében olyan változás következik be, amely szerint a jelenlegi tulajdonos helyett olyan tulajdonos lép a cég tulajdonosai közé, akinek, szavazati jogának mértéke meghaladja az 50%-ot, továbbá amennyiben a bérlő végelszámolás, felszámolás, avagy kényszertörlési eljárás hatálya alá kerül.
17. Üzemeltetési koncepciót, mely tartalmazhatja a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges átalakítások részletes leírását
18. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a bérlemény bérlete és üzemeltetése során az üzlet megnevezésének feltüntetéséhez a bérleményen vagy a bérleményen kívül a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A pályázat elbírálásának szempontja:
Az épület megvalósításához elnyert támogatás elvárása volt, hogy a fejlesztés által létrejött attrakció vagy szolgáltatás-bővülés hozzájáruljon a helyszín vonzerejének növekedéséhez.

Ennek való megfelelés érdekében a pályázatban értékelési szempontként a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez benyújtott koncepciót jelöli meg a Képviselő-testület bírálati szempontként.

A pályázat benyújtásának, bontásának és a pályázati tárgyalás határideje:

1. Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2026. november 24. napja 16,00 óra**, postai úton zárt borítékban vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés útján a Dr. Végh Ügyvédi Iroda Dr. Végh József ügyvéd 8300 Tapolca, Batthyány u. 8. szám alatti címre (a borítékra rá kell írni *(„Pályázat Tátika alsó üzlet hasznosítására")*
2. Pályázat bontásának helye, ideje: **2026. november 25. napja 08,50** óra Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
3. A pályázati tárgyalás helye, ideje: **2026. november 25. napja 08,55** óra Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálásának szempontja:
Az adott üzlethelyiségre a legelőnyösebb (legjobb koncepciót benyújtott) ajánlat nyer.

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon történő közzétételével kerül sor.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti Badacsonytomaj Város Önkormányzata.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a kiírt pályázatot visszavonhatja vagy a pályázati eljárást érvénytelennek minősítheti Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján.

Badacsonytomaj, 2026. október 29.

Hartai Béla
polgármester