



BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj, Tátika épület alsó szintjén lévő vendéglátó egység (Büfé) hasznosítására

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, Badacsonytomaj 2556 helyrajzi számú ingatlanon levő Tátika épület földszintjén lévő vendéglátó egységet.

Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2556 – lévő, 2023. évben felújított Tátika épületének alsó szintjén lévő vendéglátó egység (Büfé) területe az alábbiak szerint:

A meghirdetett üzlethelyiség az épület földszintjén, az épület Dél-keleti sarkában helyezkedik el, ún. „Büfé” rendeltetésű vendéglátó egység. Az értékesítő rész egy elhúzható üveg ablakkal nyíló átadópulton keresztül csatlakozik a szabadban álló vendégtérhez, melynek kiszolgáló iránya a Balaton partja, a Badacsonyi strand területet elzáró kerítés mellett található.

A Büfé részei:

- 9,51 m² büfé terület
- 10,08 m² előkészítő helyiség

További – közös használatú – területek a földszinten: , (Emeleti vendéglátó egységgel és kávézóval közös)

- közlekedő 5,76 m²
- hulladéktároló helyiség, 4,52 m²
- személyzeti öltöző 6,30 m² és
- zuhanyozó, 3,80 m²
- mosdó 1,63 m²
- WC 1,59 m²

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, kezdete a döntést követően legkésőbb a 15. napjától – a 2029. március 28. napjáig

Pályázati feltételek:

- Induló bérleti díj: 4.000.000,-Ft+ÁFA/év+rezsiköltség. A bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától. A bérlet kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése. A bérlet a bérleti díjat két részletben, a tárgyév január hó 31. napjáig (a bérleti szerződés megkötésével egyidőben), illetve a tárgyév július hó 15. napjáig, a bérleti idő utolsó esztendejében pedig egyösszegben január hó 31. napjáig köteles előre megfizetni Badacsonytomaj Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt-nél vezetett 11748052-15427504 számú számlájára.
- Az ajánlattevőnek óvadékot kell fizetni. Az óvadék összeg: az induló nettó bérleti díj 25%-a. Az óvadékot Badacsonytomaj Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt-nél vezetett 11748052-15427504 számú számlájára átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig.

Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére az óvadék az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Az óvadék összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címen letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadónak bérlo felé követelése nincs – visszajár a bérlonek egyösszegben. Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlo a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.

- Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak bármely költségvetési szervével vagy gazdasági társaságával szemben nem támaszt pénzbeli vagy egyéb követelést, velük perben nem áll, csőd, felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt nem áll, valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs és az Önkormányzattal fennállott, vagy fennálló szerződése tekintetében nem állt és nem áll szerződösszegésben.
- Licitösszeg emelésének mértéke: 200.000,- Ft

Pályázathoz csatolni kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozását, (neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei):
 - a) Magánszemély: pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám)
 - b) Gazdálkodó szervezet:
Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről
(Jogi személy esetén: társasági szerződés másolata, 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtása.)
2. Nyilatkozatot, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától.
3. Nyilatkozatot, hogy tudomásul veszi, hogy a bérlo kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése.
4. A tartozásmentességről szóló igazolásokat, amely a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adóosztálya által kiadmányozott adóigazolásból, és a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által kiadmányozott tartozásmentességi igazolásból és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadmányozott adó- és köztartozás tekintetében kiadmányozott igazolásból áll.
5. Nyilatkozatot az egy évre megajánlott bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb 4.000.000,- Ft+ÁFA/év + rezsiköltség összegnél.
6. Az óvadék befizetéséről szóló igazoló szelvény másolatát.
7. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
8. Nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához
9. Nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul, személyes adatainak kezeléséhez és annak a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.
10. Nyilatkozatot az üzlethelyiségekben gyakorolni kívánt tevékenységről.
11. Nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakításokat az önkormányzat hozzájárulása alapján, saját költségén végzi el, ahhoz az önkormányzat bérleti díj beszámítását nem engedélyezi, és forrást nem biztosít.
12. Nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelezettséget vállal 15 napon belül az ingatlanból történő kiköltözésre. A nyilatkozattal kapcsolatos közjegyzői díj megfizetése a bérlo terhelé.

13. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételek alapján elkészített bérleti szerződést a képviselő-testületi döntést követő 15 naptári napon belül aláírja és tudomásul veszi, hogy amennyiben pályázó magatartására visszavezethető okból marad el a bérleti szerződés aláírása, az általa befizetett óvadék összegét elveszíti.
14. Nyilatkozatot arról, hogy vállalja, hogy székhelyét a bérleti szerződés időtartama alatt Badacsonytomajra helyezi át a bérleti szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül és fenntartja a bérleti szerződés időtartama alatt.
15. Gazdálkodó szervezet pályázó esetén a pályázó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
16. Gazdasági társaság bérlő esetén nyilatkozat arról, amennyiben a bérlő tulajdonosai személyében olyan változás következik be, amely szerint a jelenlegi tulajdonos helyett olyan tulajdonos lép a cég tulajdonosai közé, akinek, szavazati jogának mértéke meghaladja az 50%-ot, továbbá amennyiben a bérlő végelszámolás, felszámolás, avagy kényszertörlési eljárás hatálya alá kerül.
17. Üzemeltetési koncepciót, mely tartalmazhatja a bérlemény rendeltetészerű használatához szükséges átalakítások részletes leírását
18. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a bérlemény bérlete és üzemeltetése során az üzlet megnevezésének feltüntetéséhez a bérleményen vagy a bérleményen kívül a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A pályázat elbírálásának szempontja:

Az épület megvalósításához elnyert támogatás elvárása volt, hogy a fejlesztés által létrejött attrakció vagy szolgáltatás-bővülés hozzájáruljon a helyszín vonzerejének növekedéséhez.

Ennek való megfelelés érdekében a pályázatban értékelési szempontként a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez benyújtott koncepciót jelöli meg a Képviselő-testület bírálati szempontként.

A pályázat benyújtásának, bontásának és a pályázati tárgyalás határideje:

1. Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2026. október 19. napja 16,00 óra**, postai úton zárt borítékban vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés útján a Dr. Végh Ügyvédi Iroda Dr. Végh József ügyvéd 8300 Tapolca, Batthyány u. 8. szám alatti címre (a borítékra rá kell írni („*Pályázat Tátika alsó üzlet hasznosítására*”))
2. Pályázat bontásának helye, ideje: **2026. október 20. napja 08,00 óra** Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
3. A pályázati tárgyalás helye, ideje: **2026. október 20. napja 08,15 óra** Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálásának szempontja:

Az adott üzlethelyiségre a legelőnyösebb (legjobb koncepciót benyújtott) ajánlat nyer.

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon történő közzétételével kerül sor.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti Badacsonytomaj Város Önkormányzata.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a kiírt pályázatot visszavonhatja vagy a pályázati eljárást érvénytelennek minősítheti Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján.

Badacsonytomaj, 2026. szeptember 30.

Hartai Béla
polgármester



TÁTIKA KONYHATECHNOLÓGIAI BERENDEZÉSLISTA

BÜFÉ BÉRLÉTI SZERZŐDÉSHEZ

S.sz.	Poz.sz.	Megnevezés	Gyártó	Kódszám	Méret (mm)	Db
010 Hulladékártató - közös használat						
1	1	Rozsdamentes falikút, tartalmazza a szifont szeleppel és a rácsot.	STEFINOX	S106	460x340x395,7	1
2	1a	Csapkifolyó légbeszívós 1/2 `	MOFÉM	MOF-1		2
3	2	Rozsdamentes ipari hűtőszekrény, 1 ajtós kivitel, 700 ltr. űrtartalom, GN2/1 belméret. Rozsdamentes acél kivitel (burkolat és belső tér), hátfal horganyzott acél, 70 mm vastag szigetelés a kamratér körül, elektronikus vezérlés, digitális kijelző, hűtött térbe elhelyezett elpárolgató, önzáródó, kulccsal zárható ajtó. Forró gázzal történő automata leolvasztás, a leolvasztott víz forró gázzal történő elpárolgatatása. Működési hőmérséklet: 2/+8°C. (súly:130kg). Tartozék: 3 db ráccspolc. Hűtőgáz típusa: R290	AGRIKON-ALFA	AGH-700TNG	740x870x2.050	1
4	2a	Rm. rámpa Lv 2 szálcsisolt lemezből, AGH-700TN hűtőhöz kuka begurításához, hűtőtesthez rögzíthető kivitelben.	AGRIKON-ALFA	AGH-RAMPA		1
011 Árufogadó - közös használat						
5	1	Rozsdamentes falikút, tartalmazza a szifont szeleppel és a rácsot.	STEFINOX	S106	460x340x395,7	1
6	1a	Csapkifolyó légbeszívós 1/2 `	MOFÉM	MOF-1		2
7	2	Falra szerelhető, injektoros munkaoldal- bekeverő és fejtartó állomás tisztító- és fertőtlenítőszerkezhöz, egészségügyi, nagykonyhai valamint élelmiszeripari alkalmazásra.	DR. WEIGERT	NEOMATIKWSG2	320x100x550	1
8	3	Takarítószer és eszköztároló szekrény, kétajtós kivitel (egymásra záródó, 1 zárral működő) öltözőszekrény 150 mm magas teli lábazon Perforáció és címketartó az ajtókon 4 db fix polc a bal oldalon Akasztórúd 3 kampóval a jobb oldalon Porszórásos festés Szín: RAL 7035 halványszürke (Cikkszám: HM00060)	SZÉFEK és FÉMSZ. KFT	K2453U	600x500x1.850	1

015 Személyzeti öltöző - közös használat						
35	1	Hidegen hengerelt acéllemezről készült öltözőszekrény Külső zsanéros kialakítás, 180°-ig nyitható ajtók, jobbra nyílnak Rozsdamentes fémbetétes cilinder zár 2 db sorszámozott kulccsal (sorszám alapján utánrendelhető. Főkulcos rendszerű zár (mesterkulcs nélkül szállítjuk, utólag is rendelhető. Egy pontos záródás A rekeszben 1 db fix polc felül Hasznos magasság a polc felett 233mm, Hasznos magasság a polc alatt 1374 mm Ajtónyílás szélessége 200mm, Vállfa tartó rúd 3 db műanyag kampóval a polc alatt, címke tartó az ajtón, szellőztető lamellák a DIN 4547 szabvány szerint. 150mm magas szoklis lábazattal. Színek: RAL 7035 halványzürke szekrénytűtest/RAL 7035 ajtó/ Származási hely: EU	SZÉFEK ÉS FÉMSZEKRÉNYEK	SAS22A	500x500x1.850	1
36	2	Öltözőpaddal szerelt, rövidajtós rövidajtós öltözőszekrény 8 rekeszsel, ajtókonaszellőzőkopoltyúval, névtáblatartóval. Biztonsági zárral 2db kulccsal, elektrosztatikus szinterezett/porszórt (RAL 7035 / világosszürke)	SZÉFEK ÉS FÉMSZEKRÉNYEK	SHL34A	1.200x500x2.150	2
012 Büfé - kizárólagos használat						
13	1	Rm. fali kézmosó kagyló , homlokfelületén nyomóvalappal működtethető kifolyóval, keverőszeleppel, tartozékokkal (lefolyó, dugó, szifon) Medence méret: átm.34x11 cm.	AGRIKON-ALFA	D24040NY	400x400x230	1
14	2	Rm. tolóajtós tárolóasztal közti polccal hátsó felhajtással	AGRIKON-ALFA	TA186F	1.800x600x900	1
15	4	Rm. nyitott faliszekrény közti polccal	AGRIKON-ALFA	FSZ18	1.800x350x600	1
16	5	Kétajtós, hűtött munkaasztal, kívül-belül rozsdamentes, 40mm vastag szigetelt (40kg/m3) CFC mentes test. Önbehúzó ajtókkal, mágneses ajtótojmítéssel.Ventilált hűtéssel, elektronikus vezérléssel és hőmérséklet kijelzéssel. Könnyen kihúzható, monoblokk hűtőegységgel. Automatikus leolvastással, és kondenzvíz elpárologtatással. 4db 110/180mm között állítható rozsdamentes szintezőlábbal. Ajtónként 1db 335 x 460mm méretű polccal.	TECNODOM	TF02MID60AL	1.460x600x1.030	1
17	7	Rm. nyitott faliszekrény közti polccal	AGRIKON-ALFA	FSZ14	1.400x350x600	1
18	8	A bárhűtő 850 mm-es magasságának köszönhetően pult alá helyezhető. Uvegajtájuknak és a beépített LED világításnak köszönhetően könnyen rálátni az eladásra szánt italokra. Az LG 198 S típusú üvegajtós bárhűtő csúszóajtós, ennek következtében optimális a helykihasználása. 4 db állítható polccal rendelkezik. Az elektronikus hőfokszabályozással beállított hőmérsékletet a digitális kijelzőn ellenőrizhetjük. Az egyszerű használatot automata leolvastás és zárral rendelkező ajtó biztosítja. Az ajtók automatikusan záródnak. Nettó úrtartalom: 198 liter Hűtéstartomány: (+25°C, 60% Rh) +0 ...+10 °C Hűtés típusa: ventilációs	CROWN COOL	LG-198SLED	900x520x850	2

		Pult alatti fagyasztóhűtő		AB098		1
9	00	Rm. előkészítő asztal hátsó felhajtással alsó polc nélkül	AGRIKON-ALFA	EA2170F	2.100x700x900	1
10	00a	Rm. előkészítő asztal hátsó felhajtással alsó polc nélkül	AGRIKON-ALFA	EA1470F	1.410x700x900	1
11	00b	Rm. előkészítő asztal hátsó felhajtással alsó polc nélkül	AGRIKON-ALFA	EA1570F	1.350x700x900	1
013 Bűfé előkészítő - kizárólagos használat						
19	1	Rm. fali kézmosó kagyló, homlokfeületén nyomóval működtethető kifolyóval, keverőszeleppel, tartozékokkal (lefolyó, dugó, szifon) Medence méret: átm.34x11 cm.	AGRIKON-ALFA	D24040NY	400x400x230	1
20	2	Rozsdamentes vázszerkezetű tároló állvány, 4 db polcszinttel, kivehető, mosógépben mosható GN 1/1 méretű perforált műanyag polcbetétekkel. Csapos kialakítás, kiváló stabilitás, színterézhető lábak. Ideális élelmiszeripari felhasználásra. Használható normál hűtésű és mélyhűtő kamrákban 21 °C feletti hőmérséklet tartományban, illetve magas páratartalmú és nedves helyeken is.	AGRIKON-ALFA	TRMCS155	1480x380x1.800	1
21	2a	Rozsdamentes vázszerkezetű tároló állvány, 4 db polcszinttel, kivehető, mosógépben mosható GN 1/1 méretű perforált műanyag polcbetétekkel. Csapos kialakítás, kiváló stabilitás, színterézhető lábak. Ideális élelmiszeripari felhasználásra. Használható normál hűtésű és mélyhűtő kamrákban 21 °C feletti hőmérséklet tartományban, illetve magas páratartalmú és nedves helyeken is.	AGRIKON-ALFA	TRMCS165	1480x380x1.800	1
22	3	2 medencés (340x400x250) mosogató tartozékokkal (lefolyóval, dugó- túlfolyóval és szifonnal)	AGRIKON-ALFA	VM0404-2	900x600x900	1
23	3a	Asztali karos keverő csaptelep, hosszú karral és kifolyóval	STEFINOX	S310	150x50x50	1
24	4	Rm. állítható falipolc rendszerhez csepegtető polc	AGRIKON-ALFA	PR103	900x300x40	2
25	4a	Rm. állítható falipolc rendszerhez falisín	AGRIKON-ALFA	FS75	750x0x0	2
26	4b	Rm. állítható falipolc rendszerhez konzol	AGRIKON-ALFA	FK30	300x0x0	4
27	5	Rm. hűtött munkaasztal, 270 literes bruttó úrtartalom, légkeveréses hűtés, digitális kontrolpanel. Hőmérséklet kijelzés, 2 db ajtóval, automata leolvasztás, hőmérséklet tartomány: +2/+8 °C, az elpárologtató beépítve a szigetelésbe. (Gn edényzet nélkül).	SARO	ES901S/STOP	903x700x876	1
28	7	Rm. állítható falipolc rendszerhez sima polc	AGRIKON-ALFA	P93	900x300x40	1
29	7a	Rm. állítható falipolc rendszerhez falisín	AGRIKON-ALFA	FS35	350x0x0	2
30	7b	Rm. állítható falipolc rendszerhez konzol	AGRIKON-ALFA	FK30	300x0x0	2
31	8	Rm. előkészítő asztal hátsó felhajtással, alsó polccal	AGRIKON-ALFA	EA1470AF	1.400x700x900	1

32	11	Rm. falra szerelhető elszívóernyő (1 db C250 mm-es elszívócsonkkal), zsírfogóval, világítással, függesztő elemekkel	AGRIKON-ALFA	EF-14-09	1.400x900x350	1
33	12	Nettó 570 literes GN2/1 belméretű hűtőszekrény, kívül rozsdamentes - belül polisztilor fehér műanyag burkolattal. Alsó elhelyezésű Danfoss hűtőaggregáttal, automata leolvastással. Digitális hőmérséklet szabályozó és kijelző egységgel (DIXELL), főkapcsolóval, beépített ajtózárral, szintezhető lábakkal. Hőmérséklettartomány: -2...+8 °C	AGRIKON-ALFA	AGS-520TNR600A	777x720x1.720	1
34	13	Nettó 555 literes GN2/1 belméretű mélyhűtőszekrény, kívül rozsdamentes - belül polisztilor fehér műanyag burkolattal. Alsó elhelyezésű Danfoss hűtőaggregáttal, automata leolvastással. Digitális hőmérséklet szabályozó és kijelző egységgel (DIXELL), főkapcsolóval, beépített ajtózárral, szintezhető lábakkal. Hőmérséklettartomány: -10...-25 °C	AGRIKON-ALFA	AGS-520BTR600A	777x720x1.720	1