

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 17/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. október 2. napján** (péntek) **13 órai** kezdettel megtartott **oron kívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Hartai Béla	polgármester	
Mékli Bernadett	alpolgármester	(4 fő)
Forintos Ervin	képviselő	
Nagyné Pál Zsuzsanna	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van:

Gyimesi Mónika	műszaki-igazgatási ügyintéző jegyzőt helyettesítve
Horváth Márta	alpolgármester

Meghívottak közül jelen vannak:

Tamás Lászlóné	pénzügyi ügyintéző
----------------	--------------------

Lakosság részéről jelen van: (0 fő)

NAPIRENDEK ELŐTT

Hartai Béla polgármester elmondja, köszöntök mindenkit a 2026. október 2-ai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy 4 képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk, jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Pappné Enyingi Anikót. A mai ülés napirendi pontja a változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatos. Aki el tudja fogadni a munkánk alapján a napirendi pontot kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

203/2026. (X.2.) Képviselő-testületi határozat
Napirend elfogadásáról

NAPIRENDI PONTOK:

1. Változtatási tilalom elrendelése

Előterjesztő: Hartai Béla polgármester
Előkészítő: Horváth Márta alpolgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hartai Béla polgármester

I. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Változtatási tilalom elrendelése

Előterjesztő: Hartai Béla polgármester

Előkészítő: Horváth Márta alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások

Hartai Béla polgármester elmondja, hogy két napja tárgyalták a napirendet. Mivel párosan voltunk jelen a képviselők az ülésen 3-3 arányban oszlott meg a szavazás, ezért úgy gondoltam, hogy visszahozom és újra átbeszéljük. Megadom a szót Horváth Márta főépítész asszonynak, ugyanis érkezett még be a testületi ülésen megemlített módosító indítványhoz plusz állásfoglalás.

Horváth Márta alpolgármester elmondja, Dr. Laposa József írta le a véleményét. Ő annyit írt, hogy a település belső életét nem bénítaná meg a tilalommal. Ehhez került be kivételként a mostani rendelet tervezetben lévő d) pont, illetve javaslatot tett arra, hogy milyen övezetekben biztos, hogy kiterjeszteni a változtatási tilalmat. Ez a 71-es út alatti területek, csaknem valamennyi övezetre kiterjeszteni. Az itt lévő övezetke a V jelű övezetek, a kemping és strandterületek. Ezek vízgazdálkodási területek, ahol eddig sem lehetett semmit csinálni. Egyébként benne van azzal, hogy az egész településre úgy szól a javaslat, hogy legyen elrendelve. Külön vette a három településrészt. Az örsi településrészen a kereskedelmi-gazdasági övezetekben, a különleges borturisztikai övezetekben és az általános mezőgazdasági övezetekben, valamint a kertes mezőgazdasági övezeteket javasolja, a véderdőt. Az örsi hegy és a badacsonyi hegy közötti területen a Tégladomb, Halastó, Büdöskúti dűlő, Szénégető, Szoroshad, Homoki dűlő és Csángó részen a kereskedelmi-gazdasági övezetet, a lakóövezetet, a különleges borturisztikai övezeteket és az általános mezőgazdasági övezetet, valamint a kertes mezőgazdasági övezetet, véderdőt és még a településközpont vegyes területet is. Badacsony településrészen, illetve a Badacsony hegyen a javasolt övezetek a kereskedelmi-gazdasági, különleges turisztikai övezet, általános mezőgazdasági övezet és a kertes mezőgazdasági övezet, valamint a településközpont vegyes övezet. Tehát igazából mindent felsorol a lakóövezeteken kívül.

Hartai Béla polgármester elmondja, hogy érhető legyen, ha a rendeletünkben azt mondjuk, hogy a lakóövezetbe, amit Ervin, te is javasoltál, ott engedélyezve legyen az energetikai fejlesztés, az minden további nélkül szinte majdnem száz százalékban összevág Laposa József álláspontjával.

Horváth Márta alpolgármester elmondja, hogy nem csak az energetikai fejlesztés, hanem minden felújítás ezáltal engedélyezett.

Hartai Béla polgármester megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026. (X. 3.) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

Hartai Béla polgármester megköszönte a támogatást, hogy a településünkön erre a pár hónapra legalább egy kicsi kontroll belekerüljön abba, hogy tényleges az, ami most elindul egyeztetési eljárás, azokat végig lehessen úgy vinni, hogy tulajdonképpen nem nagyon van kijátszási lehetőség. Természetesen az egyedi olyan fontos igényeket, amik felmerülnek, ahogy a főépítész asszony is jelezte, rendeletmódosítással lehet. Benne van, ha esetleg valamit úgy hagytunk volna ki és tényleg olyan érdek van mellette, azt még mindig meg tudjuk utána alkotni. Köszönöm szépen mindenki munkáját és **13,05 órakor** bezárom a testületi ülést.

K.m.f.

Hartai Béla
polgármester

Gyimesi Mónika
műszaki-igazgatási ügyintéző
jegyzőt helyettesítve

Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző