

VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően **nyilvános versenyeztetési felhívást tesz közzé** az alábbi Badacsonytomaj Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, **Badacsonytomaj külterület 097 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan értékesítésére** vonatkozóan, az alábbiak szerint:

I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

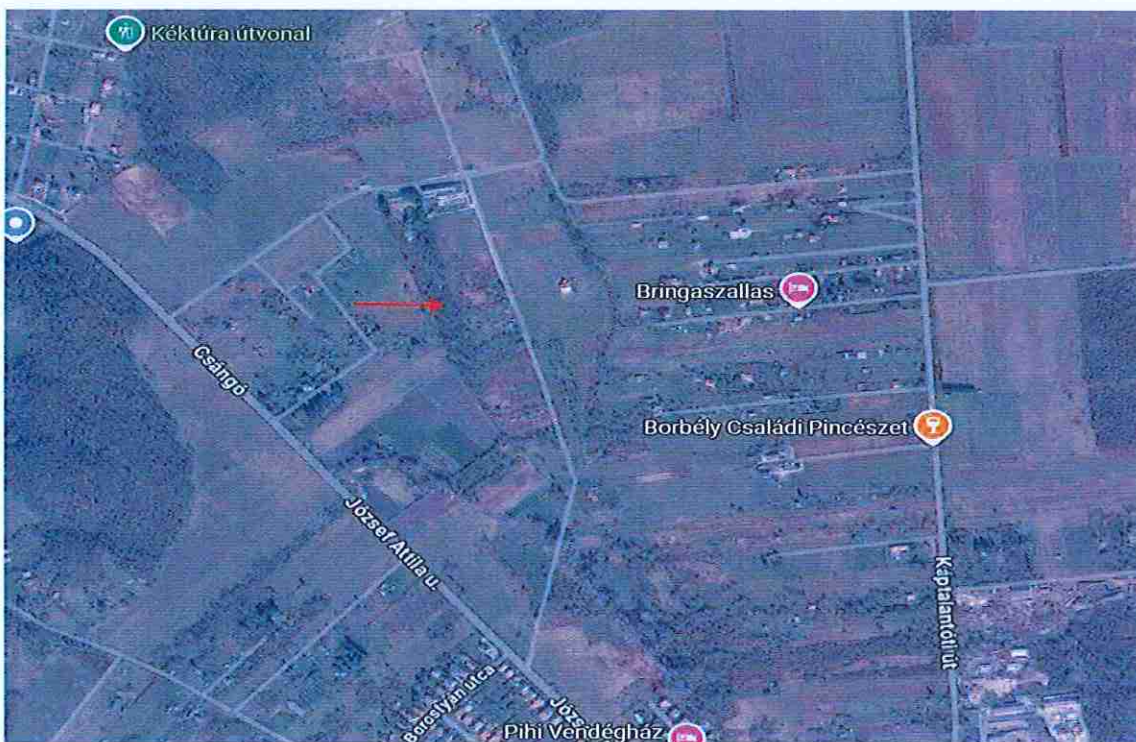
Badacsonytomaj külterület 097 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan

területe: **3027 m²**

műszaki állapota: Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. A jelenlegi 3027 m²-es telekterület miatt az ingatlan önállóan nem beépíthető. Közműellátottsággal nem rendelkezik.

vagyon jellege: **üzleti vagyon**

Elhelyezkedése: A település északi részén, az ún. „Csángó dűlő” területen található az alábbi térkép szerint:



II. A hasznosítás módja: tulajdonjog átruházás

III. A versenyeztetési felhívás feltételei:

- A vagyontárgy kikiáltási ára: **4.550.500,- Ft**, A vételár teljes összegét a vevő az adásvételi szerződésben meghatározott határidőben, az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással köteles megfizetni.
- A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Polgármesteri irodája (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. I. emelet)
- A versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértéke: **500.000,- Ft**
- A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.

IV. A versenyeztetés eredménytelenné nyilvánítása:

Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást megismételni Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdésének a)-d) pontokban meghatározottak szerint. Ismételt eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál.

V. A versenyeztetési tárgyalás helye, és ideje:

- a) A versenyeztetési tárgyalás ideje: 2026. szeptember 22. napja 09.00 órakor.
- b) A versenyeztetési tárgyalás helye: A Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal épülete (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.), Rózsakő terem.

VI. Versenyeztetés szabályai:

- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyeztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a versenyeztetés helyét, idejét,
 - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - az induló licit mértékét,
 - a meg tett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - a megjelentek aláírását,
 - a jelenléti ívet.
- f) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, és ebben az esetben a 12. § (3) e) és f) pontjai szerint kell eljárni.
- g) Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan a Mező- és Erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, amely tény alapján az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosultak tájékoztatása céljából közzé kell tenni a jogszabályban előírt módon és időtartamra. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy tulajdonszerzésére, annak korlátaira is a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései irányadók.

VII. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja

- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Polgármesteri irodája (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. I. emelet)
- b) A szerződéskötés időpontja: az állam elővásárlási jogról való lemondásának beérkezésétől vagy az erre vonatkozó jogvesztő határidő letelte után 15 napon belül.

Badacsonytomaj, 2026. augusztus 28.

Hartai Béla
polgármester

