

Felhatalmazás
személyes adatok megismerésére
(képviselő, polgármester, alpolgármester)

Alulírott HARTAI BÉLA nevű,
születési neve: HARTAI BÉLA,
születési helye, ideje: Mosonmagyaróvár 1970.04.16,
lakcíme: 8257 B. tomaj Orgona út 15,
vagyonnyilatkozat-tételére kötelezett
felhatalmazom

a Pénzügyi- Ügyrendi Szociális és Vagyonnyilatkozatok Kezelésével Foglalkozó Bizottságot,
hogy személyes adataimat, illetve kiskorú gyermekem / gyermekeim* személyes adatait – a
rám, illetve kiskorú gyermekemre / gyermekeimre* vonatkozó vagyonnyilatkozatban
foglaltak ellenőrzése céljából – az ellenőrzéshez szükséges mértékben kezelje.

Kelt: B. tomaj, 2026 év 01 hó 25 nap



vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett

Alulírottak, aláírásunkkal igazoljuk, hogy a felhatalmazást a fent nevezett képviselő,
polgármester, alpolgármester előttünk, mint tanúk előtt írta alá:

Tanúk

1. tanú:

neve: KORÁCS ÁGNES Korács Ágnes
lakcíme: 8257 Badacsonytomaj, Felsőbúti út 2.

2. tanú:

neve: HÁRINÉ MÁRKUS HAJNALIKA Háriné Márkus Hajnalika
lakcíme: 8258. BADACSONYTOMAJ, NAGYKÖR út 10.

A * - gal jelölt rész választási lehetőséget jelöl, mely közül a választást egyértelműen jelölni kell.

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: HARTAI BELA

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

..... 8257 B. tornaj Orgona 54 1T

b) Az ingatlan területnagysága: 1023

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

..... Kivett Lakóház



Aláírás

B. tornaj 2026. 01. 25

kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 75
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... B. főmáj 2551/9
- b) Az ingatlan területnagysága: 29
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... Kereskedelmi üzlet
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... B. főmáj 1839/11
- b) Az ingatlan területnagysága: 514
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... Közforgalom elől elzárt magán út
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás


Aláírás

B. főmáj 2026.01.25
kelt

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: HARTAI BELA

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 1028

Budapest Hildgkuti út 218/A

b) Az ingatlan területnagysága: 1351

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Kivett Lakóház udvar



Aláírás

B. Toonaj 2026.01.25
kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 136
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): 1 ker ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

2.6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): B. tomaj 1839/3
- b) Az ingatlan területnagysága: 1500
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett beépítetlen terület
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

3.4

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): B. tomaj Balaton utca 8
- b) Az ingatlan területnagysága: 449
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett lakóház, udvar
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 186
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás



Aláírás

B. tomaj 2026.01.25
kelt

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: HARTAI DELA

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. 8

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

..... Budapest XIII. Népfürdő utca 13

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

..... Parkoló

[Signature]

Aláírás

B. tomaj 2026.01.25
kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...20/2200.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...Életjáradék.....

2. 9

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....B. tomaj HR 1849.....
- b) Az ingatlan területnagysága: ...30.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....Kivett saját használatú út.....
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):Vásárlás.....

3. 10

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....B. tomaj 1841/2.....
- b) Az ingatlan területnagysága: ...971.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....Kivett beépítetlen terület.....
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):Vásárlás.....


Aláírás

B. tomaj 2026.01.27
kelt

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Hartai Béla

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. 11

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

..... B. tomaj 647/12/2

b) Az ingatlan területnagysága: 100

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

..... Társasház



Aláírás

B. tomaj 2026.01.25

kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

2. 12

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... Nyárad
- b) Az ingatlan területnagysága: 28499
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Erdő
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

3. 13

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... Nyárad
- b) Az ingatlan területnagysága: 92398
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... Erdő
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás


Aláírás

B. Tomaj 2026.01.25
kelt

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... B. tomaj 115/2
- b) Az ingatlan területnagysága: 705
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... Üzlet, udvar
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: 85
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 664/2020
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Suzuki típus
a szerzés ideje, jogcíme: Vásárlás 2019
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:


Aláírás

B. tomaj 2026.01.25
kelt

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: ELEKTROMOS
típusa: NEXT PARTY
a szerzés ideje, jogcíme: 2025.1. VÁSÁRLÁS
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
b) gyűjtemény:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....



Aláírás

B. Torma 2026.01.25

kelt

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:



Aláírás

B. Fomaj 2026.01.25

kelt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 3.500.000,- Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:
..... 5.000.000,- Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintézet szamlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézet szamlakövetelés:

forintban: 4.000.000,-

devizában (forintértéken): 151.000,- USD (49.500.000,-)

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzüintézettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint



Aláírás

B. to me j 2026.01.25
kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Aláírás

B. Tomaj 2026.04.25

kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Polgármester
Munkahelye: B. tomaj önkormányzat
Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1726.860,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan Bérbéradás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: 50.000,-

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:



Aláírás

B. tomaj 2026.01.25

kelt

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Avus Iqnis Kft
.....
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 1/3 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: igazgató

II.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



Aláírás

B. tomaj 2026. 01.26

kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



Aláírás

B. formáj 2026. 01. 27

kelt