

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj 120/2 hrsz-ú ingatlanon lévő irodahelyiség hasznosítására

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján pályázati felhívást tesz közzé az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj 120/2 helyrajzi számú ingatlanon levő irodahelyiség hasznosítására.

vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- a. 8258 Badacsonytomaj 120/2 helyrajzi számú ingatlanon levő irodahelyiség
- b. műszaki állapota: újszerű

A pályázattal kapcsolatban további információ: Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal, Badacsonytomaj, Fő út 14., a 87/571-270 telefonszámon.

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetést követően a pályázati felhívásban jelzett, pályázat benyújtásának határideje lejártá előtt.

Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

Az épület Badacsonytomaj, központi részén az ún. Tájház-udvaron, a Badacsonytomaj 120/2 helyrajzi szám alatt található, Az iroda alapterülete 67,73 m², lépcsőház, szélfogó, takarítószeretároló, vizesblokk, közlekedő, teakonyha, tárgyalótér és iroda helyiségekből áll. Vízzel, villany, gáz közművekkel rendelkezik.

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, melynek kezdete a szerződés aláírásának napjától – 2029. december 31. napjáig tart.

Pályázathoz csatolni kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei:
 - a) Magánszemély: pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám)
 - b) Gazdálkodó szervezet:
Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről
Jogi személy esetén: társasági szerződés másolata, 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtása.
2. Induló bérleti díj: 1.500.000,-Ft/év+ÁFA+rezsiköltség. A bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától. A bérlő kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése. A bérlő a bérleti díjat két részletben, a tárgyév január hó 31. napjáig (a bérleti szerződés megkötésével egyidőben), illetve a tárgyév július hó 15. napjáig, a bérleti idő utolsó esztendejében pedig egyösszegben január hó 31. napjáig köteles előre megfizetni Badacsonytomaj Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt-nél vezetett 11748052-15427504 számú számlájára
3. Nyilatkozat a licitösszeg mértékének elfogadásáról. A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft
4. A tartozásmentességről szóló igazolást a pályázathoz mellékelni kell, amely a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adóosztálya által kiadmányozott adóigazolásból, és a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által kiadmányozott tartozásmentességi

igazolásból és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadmányozott adó- és köztartozás tekintetében kiadmányozott igazolásból áll.

5. Az ajánlattevőnek óvadékot kell fizetni. Az óvadék összeg: az induló bérleti díj 25%-a. Az óvadékot Badacsonytomaj Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt-nél vezetett 11748052-15427504 számú számlájára átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére az óvadék az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Az óvadék összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címen letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadóknak bérlő felé követelése nincs – visszajár a bérlőnek egyösszegben. Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.
6. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
7. A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához
8. Pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul, hogy személyes adatainak kezeléséhez és annak a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.
9. Pályázó nyilatkozata az irodahelyiségben gyakorolni kívánt tevékenységről.
10. Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakításokat az önkormányzat hozzájárulása alapján saját költségén végzi el, ahhoz az önkormányzat bérleti díj beszámítását nem engedélyezi és forrást nem biztosít.
11. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz arról, hogy a a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelezettséget vállal 15 napon belül az ingatlanból történő kiköltözésre. A nyilatkozattal kapcsolatos közjegyzői díj megfizetése a bérlőt terheli.
12. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételek alapján elkészített bérleti szerződést a képviselő-testületi döntést követő 15 naptári napon belül aláírja és tudomásul veszi, hogy amennyiben pályázó magatartására visszavezethető okból marad el a bérleti szerződés aláírása, az általa befizetett óvadék összegét elveszíti.
13. Pályázó vállalja, hogy székhelyét a bérleti szerződés időtartama alatt Badacsonytomajra helyezi át a bérleti szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül és fenntartja a bérleti szerződés időtartama alatt.
14. Gazdálkodó szervezet pályázó esetén a pályázó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
15. Gazdasági társaság bérlő esetén amennyiben a bérlő tulajdonosai személyében olyan változás következik be, amely szerint a jelenlegi tulajdonos helyett olyan tulajdonos lép a cég tulajdonosai közé, akinek szavazati jogának mértéke meghaladja az 50%-ot, továbbá amennyiben a bérlő végelszámolás, felszámolás, avagy kényszertörlési eljárás hatálya alá kerül.

A pályázat benyújtásának, bontásának és a pályázati tárgyalás határideje:

1. Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2026. július 13. napja 16,00 óra**, postai úton zárt borítékban vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés útján a Dr. Végh Ügyvédi Iroda Dr. Végh József ügyvéd 8300 Tapolca, Batthyány u. 8. szám alatti címre (a borítékra rá kell írni („Badacsonytomaj 120/2 hrsz-ú ingatlanon lévő irodahelyiség hasznosítására”))
2. Pályázat bontásának helye, ideje: **2026. július 14. napja 08,00 óra** Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
3. A pályázati tárgyalás helye, ideje: **2026. július 14. napja 08,15 óra** Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni (az üres oldalakat is beszámozva) és lapozhatóan össze kell fűzni, hogy abból a befűzött lapok roncsolás mentesen ne legyenek eltávolíthatók. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálásának értékelési szempontjai:

A pályázatban értékelési szempontként a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek való megfelelés esetén a benyújtott koncepció tartalmát jelöli meg a Képviselő-testület bírálati szempontként.

Az adott üzlethelyiségre a legelőnyösebb (legjobb koncepciót benyújtott) ajánlat nyer.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti Badacsonytomaj Város Önkormányzata.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a kiírt pályázatot visszavonhatja vagy a pályázati eljárást érvénytelennek minősítheti Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelete 10. § (6) bekezdésének c) pontja alapján - a Képviselő-testület által meghatározott és indokolt egyéb okból.

Badacsonytomaj, 2026. június 24.



Hartai Béla
polgármester

