

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szám: 45/2014.

Készült: 1 példányban

LEGYZŐKÖNYV

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 26-án 8.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Rózsakő termében (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Krisztin N. László	polgármester
Orbán Péter	alpolgármester
Forintos Ervin	képviselő
Kun István	képviselő
Laposa Bence	képviselő
Nagy Lajos	képviselő
Nagy Miklós	képviselő

(7 fő)

Meghívottak közül jelen vannak:

Dr. Weller-Jakus Tamás	jegyző
Tamás Lászlóné	költségvetési és adóosztály osztályvezető
Horváth Márta	műszaki osztályvezető
Rakics Anna	VN. Kft. ügyvezető
Nagy László	BVÖKI képviseletében
Lukács Antalné	Menü Kft. ügyvezető
dr. Szalai Dénesné	kérelmező
Szöke Margit	Kolping Egyesület elnöke
prof. dr. Pusztay János	CFU igazgatója
Tóthné S. Zsuzsa	jegyzőkönyvvezető

(10 fő)

Lakosság részéről jelen van: 0 fő

I. NAPIRENDEK ELŐTT

Krisztin N. László polgármester tisztelettel köszönti a rendkívüli képviselő-testületi nyilvános ülésen megjelent képviselőtársait, Jegyző urat, a munkájukat segítő alkalmazottakat, a meghívott vendégeket és a televízió nézőit.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban, 7 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Tóthné S. Zsuzsát, jegyzőkönyv hitelesítőknck Orbán Péter és Nagy Miklós képviselőket megválasztani.

Kéri, hogy aki a személyi javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

595/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat
Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről –

Orbán

✓

[Handwritten signature]

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Orbán Péter és Nagy Miklós képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek, Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy sok napirendi pontot kell tárgyalniuk, ezért kéri, hogy lehetőség szerint igyekezzenek a tárgyban, csak egyszer hozzászólni. Megemlíti, hogy a múltkori ülést követően lakossági dicsőretet kaptak az ülés gyorsaságáért, frappánságáért, érthetőségéért. Kéri, hogy ennek szellemében próbáljanak tovább menni.

A meghívóban szereplő napirendi pontok mellé javasolja felvenni az alábbi napirendeket:

24. Társulási Megállapodás módosítása

25. Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása Ábrahámhegy községgel és Révfülöp Nagyközséggel

A Társulási Megállapodás és korábbi döntés folyamánya, a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban pedig informálisan képben van a Testület.

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő zárt ülés 2 napirendi pontjához további 2 napirendet javasol felvenni:

3. DRV ZRT közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatal

4. Busch Jánosné kérelme

Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontok felvételével, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

596/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

- Napirendek módosítására javaslat -

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. november 26-i rendkívüli ülés meghívó szerinti napirendjéhez felveszi az alábbi napirendi pontokat:

24. Társulási Megállapodás módosítása

25. Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása Ábrahámhegy községgel és Révfülöp Nagyközséggel

Zárt ülés:

3. DRV ZRT közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatal

4. Busch Jánosné kérelme

A Képviselő-testület utasítja Krisztin N. László polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester javasolja, hogy a napirendek tárgyalása előtt átcsoportosítás végezzenek, tekintettel arra, hogy vannak személyesen megjelentek, így:

- a meghívóban 4. napirendi pontként szereplő „Badacsonytomaji Kolping Családi Egyesület támogatási kérelme” című előterjesztést 3. napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület.

- a meghívóban 8. napirendi pontként szereplő „Közterület használatáról szóló 1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet módosításra javaslat” című előterjesztést utolsóként javasolja megtárgyalni.

Kéri, hogy aki az elhangzott javaslatokkal kiegészítve elfogadja a napirendi sort, kézfeltartással jelzze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

597/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

- Napirendek módosítására javaslat -

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a 2014. november 26-i rendkívüli, ülésének napirendjét az alábbi napirendekkel egészíti ki és fogadja el:

24. napirendi pont: Társulási Megállapodás módosítása

25. napirendi pont: Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása Ábrahámhegy községgel és Révfülöp Nagyközséggel

- a meghívóban 4. napirendi pontként szereplő „Badacsonytomaji Kolping Családi Egyesület támogatási kérelme” című előterjesztést 3. napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület.

- a meghívóban 8. napirendi pontként szereplő *Közterület használatáról szóló 1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet módosításra javaslat*” című előterjesztést utolsóként tárgyalja a Képviselő-testület

- Zárt ülésének napirendjét az alábbi napirendi pontokkal egészíti ki:

3. napirendi pont: DRV ZRT közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatal

4. napirendi pont: Busch Jánosné kérelme

NAPIRENDI PONTOK:

1. Magánérős út és közműépítések támogatása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívottak: Váli Péter, Hámosi Agnes, Dr. Szalai Dénesné, Vásárhelyi Árpád

2. Nemzetek Háza – CFU bérleti díj ügyének rendezése

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívottak: Prof. Dr. Pusztay János

3. A Badacsonytomaji Kolping Családi Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Szőke Margit egyesület elnöke

4. Tatay Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének támogatási kérelme

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Talabér-Nagy Szilvia SZM elnök

5. BVÖKI által 2015. évben megvalósuló városi rendezvények költségeire javaslat

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

6. Beszámoló Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

7. Badacsonytomaj Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására javaslat

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

8. Badacsonytomaj Város Nemzeti Vagyonáról szóló 23/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat

Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester

9. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
10. Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
11. VN. Kft. 2015. évi üzleti terv koncepciója
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
Meghívott: Rakics Anna ügyvezető
12. VN. Kft. 2015. évi karbantartási terve
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
Meghívott: Rakics Anna ügyvezető
13. Idegenforgalmi idény, strandok, parkolók üzemeltetésének tapasztalatai
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
Meghívott: Rakics Anna ügyvezető
14. Menü Kft. 2009-2013. évi gazdálkodásának vizsgálatáról szóló Belső Ellenőrzési jelentés
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
Meghívott: Lukács Antalné ügyvezető
15. Menü Kft. üzleti tervének 2015. évi tervezete
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
Meghívott: Lukács Antalné ügyvezető
16. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
Meghívott: Lukács Antalné ügyvezető
17. Badacsonytomaj Város Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
18. Badacsonytomaj Város Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési ütemtervének meghatározása
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
19. Beszámoló a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
20. Szennyvízcsatornázás V. ütem terveinek engedélyeztetése
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
21. A 2055. hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívás elbírálása
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
22. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
23. Közterület használatáról szóló 1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester
24. Társulási Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester

25. Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása Ábrahámhegy községgel és Révfülöp Nagyközséggel

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

A Képviselő-testület utasítja Krisztin N. László polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Magánérős út és közműépítések támogatása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívottak: Váli Péter, Hámosi Ágnes, Dr. Szalai Dénesné, Vásárhelyi Árpád

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az SZMSZ szerint a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontokat, kivéve a sürgősségi indítványokat. Kéri a bizottság elnökét, Forintos Ervin képviselőt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottság által a napirend tárgyalása során hozott határozatokat:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- a Major út és az Öreghegyi út vonatkozásában az önkormányzat az össz. bekerülési költség 50 %-ával támogassa a beruházást a fejlesztési tartalék terhére.

Javasolja, hogy a vállalás a következő évi költségvetésben szerepeljen.

- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mandulás út vonatkozásában az önkormányzat az össz. bekerülési költség 50 %-ával támogassa a beruházást a közműalap terhére. Javasolja, hogy a vállalás a következő évi költségvetésben szerepeljen.

- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Föld utcai ivóvízvezeték építését a bekerülési költség 50 %-ában támogassa a közműalap terhére abban az esetben, ha az érintett lakók a beruházás költségének felét felvállalják. Javasolja, hogy a vállalás a következő évi költségvetésben szerepeljen.

- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Helbeck utca szennyvízesatornázásának összköltsége nem haladja meg a 6 millió forintot, akkor 50 %-ban támogassa a beruházást a szennyvíz és közműalap terhére. Javasolja, hogy a vállalás a következő évi költségvetésben szerepeljen.

A Mandulás útra vonatkozó határozat kapcsán elmondja, nem emlékszik, hogy lett volna olyan beadvány, hogy a beruházás 50 %-val hozzájárulnak az érintettek.

Horváth Márta osztályvezető tájékoztatásul elmondja, hogy az érintettek 75 %-os támogatást kértek, a Képviselő-testület dönti el, hogy mekkora támogatást nyújt. A Föld utca esetében szintén 75 % volt az igényelt támogatás.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a bizottság a beérkezett kérelmeket támogatta abban az esetben, ha a lakossági hozzájárulás mértéke 50 %-ra tud emelkedni.

Laposa Bence képviselő kiegészítésképpen elmondja, hogy a bizottság azért döntött elvi szinten az 50 %-os támogatások mellett, hogy amennyiben az érintettek ezt elfogadják, ne kelljen még egyszer tárgyalni. A Helbeck utca esetében megfogalmaztak egy költség maximumot.

Krisztin N. László polgármester megállapítja, hogy a Mandulás út és a Föld utca esetében nincs meg az 50 % hozzájárulás a kérelmezők részéről, mert ők 75 %-os önkormányzati támogatást szerettek volna.

dr. Szalai Dénesné a Föld utcai kérelmezők képviselőjeként elmondja, hogy vállalják az 50 %-os hozzájárulást.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy az erre vonatkozó nyilatkozatok kerüljenek beszerzésre. Kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy a Major út és Öreghegyi út vonatkozásában –mivel vállalják az 50 %-os költségmegosztást- a következő évi költségvetés terhére biztosítsák a támogatást.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

598/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Magánérős út és közműépítések támogatása

1.) Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a magánérős útépitési és közműfejlesztési pályázatokat a Pénzügyi Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint támogatja:

Váli Péter kérelme:

- Major út aszfaltozás: 50 % támogatás
- Öreghegyi u. aszfaltozás: 50 % támogatás

Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az eljárást a *magánérős lakossági útépités, útfelújítás és közműfejlesztés szervezéséről, önkormányzati támogatási rendszeréről és az érdekeltségi hozzájárulásról* szóló 40/2013. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet alapján lefolytassa.

2.) A Képviselő-testület a támogatást a 2015. évi **Útalap** terhére biztosítja. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2015. évi Útalap előirányzatának tervezésénél a 2015. évi költségvetés előkészítésénél a kötelezettségvállalást tervezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László polgármester kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy a Mandulás út vonatkozásában –mivel vállalják az 50 %-os költségmegosztást- a következő évi költségvetés terhére biztosítsák a támogatást.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

599/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Magánérős út és közműépítések támogatása

1.) Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a magánérős útépitési és közműfejlesztési pályázatokat a Pénzügyi Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint támogatja:

Hámori Ágnes kérelme:

- Mandulás úti szennyvízcsatorna építés: 50 % támogatás

Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az eljárást a *magánérős lakossági útépités, útfelújítás és közműfejlesztés szervezéséről, önkormányzati támogatási rendszeréről és az érdekeltségi hozzájárulásról* szóló 40/2013. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet alapján lefolytassa.

2.) A Képviselő-testület a támogatást a 2015. évi **Közműalap** terhére biztosítja. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2015. évi Közműalap előirányzatának tervezésénél a 2015. évi költségvetés előkészítésénél a kötelezettségvállalást tervezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László polgármester kéri, kézfeltartással jelzze, aki egyetért a Képviselő-testületi ülésen jelenlévő dr. Szalai Dénesné közös képviselő tájékoztatása alapján, (mely szerint az érintett lakók vállalják az 50 %-os hozzájárulást) a Föld utcai ivóvízvezeték építés 50 %-os önkormányzati támogatásával a 2015. évi költségvetés terhére.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

600/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Magáneros út és közműépítések támogatása

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a magáneros utépítési és közműfejlesztési pályázatokat a Pénzügyi Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint támogatja:

dr. Szalai Dénesné kérelme

- Föld utcai ivóvíz vezeték építésre: 50 % támogatás

Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az eljárást a magáneros lakossági utépítés, útfelújítás és közműfejlesztés szervezéséről, önkormányzati támogatási rendszeréről és az érdekeltségi hozzájárulásról szóló 40/2013. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet alapján lefolytassa.

2.) A Képviselő-testület a támogatást a 2015. évi **Közműalap** terhére biztosítja. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2015. évi Közműalap előirányzatának tervezésénél a 2015. évi költségvetés előkészítésénél a kötelezettségvállalást tervezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László polgármester kéri, kézfeltartással jelzze, aki egyetért azzal, hogy amennyiben a Helbeck utcában a beruházás költsége a 6 m. Ft-ot nem haladja meg, akkor szintén 50 %-os támogatást nyújtson az Önkormányzat a 2015. évi költségvetés terhére.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

601/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Magáneros út és közműépítések támogatása

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a magáneros utépítési és közműfejlesztési pályázatokat a Pénzügyi Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslata alapján a Helbeck utca szennyvízcsatorna kiépítéséhez, amennyiben a beruházás költsége a 6 M.Ft-ot nem haladja meg, 50 %-os támogatást nyújt.

Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az eljárást a magáneros lakossági utépítés, útfelújítás és közműfejlesztés szervezéséről, önkormányzati támogatási rendszeréről és az érdekeltségi hozzájárulásról szóló 40/2013. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet alapján lefolytassa.

2.) A Képviselő-testület a támogatást a 2015. évi **Közműalap** terhére biztosítja. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2015. évi Közműalap előirányzatának tervezésénél a 2015. évi költségvetés előkészítésénél a kötelezettségvállalást tervezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

2. Napirendi pont:

Nemzetek Háza – CFU bérleti díj ügyének rendezése

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívottak: Prof. Dr. Pusztay János

Krisztin N. László polgármester kéri a Pénzügyi és Szociális Bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottság határozatát:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzetek Háza – CFU bérleti díj ügyének rendezése napirendi ponttal kapcsolatosan a Nemzetek Háza, Nemzetek Közötti Baráti Társaságok Szövetsége Egyesülettel (1062 Budapest, Bajza u. 54.) képviseli: Rubovszky Éva elnök, és a vele együttműködő tagszervezete Colegium Fenno Ugricum (1062 Budapest, Bajza u. 54. képviseli: prof. Dr. Pusztay János) 2008. július 30. napján létrejött bérleti szerződéssel kapcsolatosan **fennálló bérleti díj hátralékot – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 1. pontját csak részlegesen tudta teljesíteni a bérleti időszak alatt – a bérleti díjba számítsa be.**

Kérelmező a 136.528 Ft-os közüzemi díj tartozást fizesse be az önkormányzat részére.

Krisztin N. László polgármester felkéri Orbán Péter alpolgármestert, hogy röviden foglalja össze az ügy előzményeit.

Orbán Péter alpolgármester tájékoztat arról, hogy 2008-ban került megkötésre egy bérleti szerződés a Nemzetek Háza, Nemzetek Közötti Baráti Társaságok Szövetsége Egyesülettel a Keresztury házra vonatkozóan, mely szerint az épületet felújítás után azt a Nemzetek Háza rendelkezésére bocsátja. Mivel az épület pince része nem került átadásra, így nem teljesítették a szerződésben vállaltakat, ezért hozta meg a bizottság a fenti határozatot.

Krisztin N. László polgármester köszönti prof. dr. Pusztay Jánost, megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Prof. dr. Pusztay János megköszöni a bizottság pozitív hozzáállását. Elmondja, hogy a közüzemi dolgot a Nemzetek Házával rendezni fogja, erről nem volt tudomása. Reméli, hogy békésen le tudják rendezni ezt a fejezetet. Megköszöni, hogy 5 évig Badacsonytomajon dolgozhattak, sajnálják, hogy ezt nem tudják folytatni.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az anyaggal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja a Pénzügyi Bizottság határozatának elfogadását, kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

602/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Nemzetek Háza – CFU bérleti díj ügyének rendezése

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetek Háza – CFU bérleti díj ügyének rendezése napirendi ponttal kapcsolatosan a Nemzetek Háza, Nemzetek Közötti Baráti Társaságok Szövetsége Egyesülettel (1062 Budapest, Bajza u. 54.) képviseli: Rubovszky Éva elnök, és a vele együttműködő tagszervezete Colegium Fenno Ugricum (1062 Budapest, Bajza u. 54. képviseli: prof. Dr. Pusztay János) 2008. július 30. napján létrejött bérleti szerződéssel kapcsolatosan **fennálló bérleti díj hátralékot – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 1. pontját csak részlegesen tudta teljesíteni a bérleti időszak alatt – a**

bérleti díjba beszámítja azzal a kiegészítéssel, hogy Kérelmező a 136.528 Ft-os közüzemi díjtartozást fizesse be az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

3. Napirendi pont:

A Badacsonytomaji Kolping Családi Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Szőke Margit egyesület elnöke

Krisztin N. László polgármester kéri a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság határozatát.

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottság határozatát:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága – átruházott hatáskörében eljárva - a **Kolping Család Egyesület** részére az őszi és téli programok lebonyolításához **100 eFt vissza nem fizetendő támogatást biztosít a 2014. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására biztosított keret terhére.**

Felkéri a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztályát, hogy a támogatási szerződést készítse elő és a kifizetést eszközölje.

Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a támogatási szerződés aláírására, Dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt az ellenjegyzésre.

Krisztin N. László polgármester köszönti Szőke Margitot, az Egyesület elnökét. Megkérdezi, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni?

Szőke Margit elnök megköszöni a támogatást. Elmondja, hogy szeretettel várják a Képviselő-testület tagjait és a TV. nézőket programjaikra.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja a Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadását. Kéri, hogy aki azzal egyetért, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

603/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

A Badacsonytomaji Kolping Családi Egyesület támogatási kérelme

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a **Badacsonytomaji Kolping Család Egyesület** részére az őszi, és téli programok lebonyolításához **100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít** 2014. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására biztosított keret terhére.
2. felkéri a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy a támogatási szerződést készítse elő és a kifizetést eszközölje.
3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a támogatási szerződés aláírására, Dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: elfogadásra azonnal,

támogatási szerződés megkötésére 8 nap
kifizetés 2014. december 15-ig

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tamás Lászlóné osztályvezető

Ostler

CS

[Handwritten signature]

4.-Napirendi pont:**Tatay Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének támogatási kérelme***Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester**Meghívott: Talabér-Nagy Szilvia SZM elnök*

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság elnökét, ismertesse a napirendre vonatkozó határozatot.

Forintos Ervin elnök ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozatát:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága a Tatay Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének kérelmét megtárgyalta.

Javasolja 2014/2015. évi sítáborozáshoz szükséges autóbuszra további ajánlatok bekérését, majd a legkedvezőbb ajánlat figyelembevétel döntson a támogatás mértékéről.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság határozatával egyetért, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

604/2014.(XI.26.) Képviselő-testülete határozat**Tatay Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének támogatási kérelme**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tatay Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének kérelmét megtárgyalta és a Pénzügyi Ügyrendi és Szociális Bizottság határozata alapján javasolja a 2014/2015. évi sítáborozáshoz szükséges autóbuszra további ajánlatok bekérését, majd a legkedvezőbb ajánlat figyelembevétel dönt a támogatás mértékéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

5. Napirendi pont:**BVÖKI által 2015. évben megvalósuló városi rendezvények költségeire javaslat***Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottsági határozat ismertetését.

Forintos Ervin elnök ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozatát:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BVKI által 2015. évben megvalósuló városi rendezvények végleges anyagi vonzatának tárgyalása a költségvetéssel egyidőben történjen meg a bevételi és kiadási oldal figyelembevételével.

Kiegészítésként a civil szervezetek nyújtsák be program-tervezetüket.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a bizottság bölcs döntést hozott. Amíg nem látják a költségvetési számokat, nehéz lenne döntést hozni. Tájékoztat arról, hogy az előző anyagot már megelőzte egy anyag, amelyet ő visszaküldött az intézményvezetőnek, mert 4-5 olyan eleme is volt, ami elfogadhatatlan volt számunkra. Az előző ülésre készített előterjesztés tehát már egy kibővített anyag volt, amelyhez a Képviselő-testület kérte, hogy a bevételek is kerüljenek beépítésre. Megkérdezi, hogy kiegészítés van-e?

Nagy László BVÖKI képviselőjében elmondja, hogy mivel nem vett részt az anyag előkészítésében, nem tesz kiegészítést.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. A napirenddel kapcsolatban javaslatot tesz: A Képviselő-testülettel több alkalommal beszéltek több mindenről, többek között arról is, hogyan lehetne jobbítani a település működését. Arra a megállapításra jutottak, hogy a kultúra szervezése terén valami mást képzelnek el, a programokban is, de elsősorban a Kulturális Intézmény irányítása, szervezése, a lakossággal való kommunikáció tekintetében többet szeretnének. Az a javaslat, hogy a jelenlegi intézményvezető vezetői megbízását -amennyiben az lehetséges-, a mai nappal vonja vissza a Képviselő-testület. Bízta meg a helyettesét arra az időre, amíg a pályázatot le tudják futtatni. Tájékoztat arról, hogy az ilyen munkakörben dolgozó közalkalmazottnak van egy határozatlan idejű jogviszonya és egy vezetői megbízása. Jelenleg a vezetői megbízást szeretnék vissza vonni, a közalkalmazottat pillanatnyilag nem kívánják megszüntetni. Megkérdezi dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt, hogy van-e erre lehetőség?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy természetesen van rá lehetőség.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy valószínűleg az elkövetkező időszakban kell majd rendkívüli ülést tartani. Javaslat, hogy a pályázati kiírás szövegét azon a rendkívüli ülésen fogadják el, és minél előbb írják ki a pályázatot. Megkérdezi, hogy van-e kérdés? Megállapítja, hogy nincs. Két határozati javaslatot fogalmaz meg, az egyik a Pénzügyi Bizottsági javaslat, a másik a módosító indítvány. Aki egyetért azzal, hogy a jelenlegi intézményvezető vezetői megbízását vonják vissza a mai nappal és írjanak ki pályázatot a vezetői álláshelyre, a pályázati kiírás anyagát dr. Weller-Jakus Tamás jegyző a következő testületi ülésre terjessze be, kézfeltartással jelölje.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

**605/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat
BVÖKI Intézményvezetői megbízás visszavonása**

1/ Badacsonytomaj város Önkormányzatának képviselő – testülete a Badacsonytomaj Város Kulturális Intézményének intézményvezetői feladatok ellátására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992.(XI.20.) Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdése alapján a 70/2014.(II.13.) önkormányzati határozattal 2014. február 17 – 2019. február 16. napjáig – 5 év határozott időre szóló - adott magasabb vezetői megbízást 2014. november 26. napjától visszavonja. A magasabb vezetői megbízásának visszavonásával egy időben Badacsonytomaj Város Kulturális Intézményénél művelődésszervező munkakörbe helyezi.

A határozat kézhezvételétől számított 3 napon belül – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján annak indokolását írásban kérheti. Ezen intézkedés ellen érdekei érvényesítése érdekében a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (a továbbiakban: Mt.) 287. § értelmében munkaügyi jogvitát kezdeményezhet. A keresetet az Mt. 202. §-a értelmében a Veszprémi Közigazgatási- és Munkaügyi Bíróságon a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet benyújtani.

2/ Badacsonytomaj Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Badacsonytomaj Város Kulturális Intézményének intézményvezetői feladatok ellátásával 2014. november 27. napjától, az intézményvezetői állás pályázat útján történő betöltéséig átmenetileg az intézménynek az intézményvezető helyettesét Nagy László 8258 Badacsonytomaj, Badacsonyi u. 6. szám alatti lakost bízta meg.

3/ A képviselő – testület felkéri a Jegyzőt, hogy az BVÖKI intézményvezetői álláshely betöltésére készítésre elő a pályázati kiírást és azt soron kívül terjessze a képviselő – testület elé.

Határidő: Azonnal, egybekében a határozat szerint

Felolós: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki elfogadja a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozatát, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

606/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

BVKI által 2015. évben megvalósuló városi rendezvények költségeire javaslat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága javaslata alapján a BVKI által 2015. évben megvalósuló városi rendezvények végleges anyagi vonzatának tárgyalására a költségvetés tárgyalásával egyidőben kerül sor a bevételi és kiadási oldal figyelembevételével, melyhez kiegészítésként a civil szervezetektől be kell kérni programtervezetüket.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

6. Napirendi pont:

Beszámoló Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester tájékoztat arról, hogy a koncepció készítési kötelezettség megszűnt, az anyag azért készült, hogy lássák azokat az irányokat, amelyek a következő évi költségvetés megtervezéséhez szükségesek. Kéri a bizottsági határozat ismertetését.

Forintos Ervin elnök ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság határozatát:

- A Bizottság **nem javasolja a hivatali dolgozók bérének 15 %-kal történő megemelését 2015. évben.** Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:
 - **vizsgálja meg az érdekeltségi alap létrehozásának lehetőségét, az illetmény kiegészítés pedig akkor jelenjen meg a 2015. évi költségvetésben, ha erre fedezetet lát.**
 - a költségvetésben szerepeltesse az informatikai fejlesztéseket. Ehhez az aljegyző asszony Laposza Bence bizottsági taggal dolgozza ki a megfelelő struktúrát.
 - javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciójáról szóló beszámolót fogadja el.

Krisztin N. László polgármester pontosításként elmondja, hogy az Érdekeltségi Alapra vonatkozórendelet él, csak nagyon régen került már megalkotásra, azt át kellene dolgozni azt, az elképzelésünk szerinti tartalommal kellene megújítani. Megkérdezi, hogy dr. Weller-Jakus Tamás jegyző részéről szóbeli kiegészítés van-e? Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. A bizottsági javaslatokhoz kapcsolódóan elmondja, hogy a béremelés és az Érdekeltségi Alap a motiváció két főle szintje. A bércmelés azért került szóba, mert 8 éve nem történt a köztisztviselői szférában bérfejlesztés sem központilag, sem helyben és ez meglátszik a kollégák bérén is. Az Érdekeltségi Alap olyan mechanizmus, amely bizonyos a hivatali és az önkormányzati rendszer működéséből eredő, többletbevételekből juttat vissza a rendszerbe motivációs céllal. A béremelés beépül a dolgozó bérébe, folyamatos összeg, az Érdekeltségi Alapból akkor van kifizetés, ha keletkezett ilyen irányú bevétel. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki egyetért a 397/2014. (XI.19.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozattal, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

607/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat**Beszámoló Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciója – hivatali dolgozók béremelése**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslata alapján a hivatali dolgozók bérének 15 %-kal történő megemelését 2015. évben elutasítja.

Határidő: azonnal**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért a 398/2014. (XI.19.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozattal az elhangzott pontosság szerint, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

608/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat**Beszámoló Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciója – Érdekeltségi Alap**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozata alapján javasolja:

- az Érdekeltségi Alapra vonatkozó rendelet átdolgozását,
- az illetmény kiegészítés pedig akkor jelenjen meg a 2015. évi költségvetésben, ha erre van fedezetet.

Határidő: azonnal**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért a 399/2014. (XI.19.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozattal, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

609/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat**Beszámoló Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciója – informatikai fejlesztések**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága határozata alapján javasolja a költségvetésben szerepeltetni az informatikai fejlesztéseket, melyhez kéri, hogy Wolf Viktória aljegyző asszony Laposá Bence bizottsági taggal dolgozza ki a megfelelő struktúrát.

Határidő: azonnal**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért a 400/2014. (XI.19.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatával, Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciója elfogadásával kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

610/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

(Handwritten signatures and initials)

Beszámoló Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetési koncepciója

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei 2014. évi költségvetési koncepcióját - mint a költségvetési tervezés alapját - megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller- Jakus Tamás jegyző
Tamás Lászlóné osztályvezető

Határidő: 2015. évi költségvetést tárgyaló testületi ülés

7. Napirendi pont:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására javaslat

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri Forintos Ervint, a bizottság elnökét, ismertesse a napirenddel kapcsolatos határozatot.

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottsági határozatot:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága javasolja a Badacsonytomaj Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó rendelet tervezet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal a Képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletét:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2014. (XII.02.) önkormányzati

Rendelet

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.25.)

Önkormányzati rendelet módosításáról

8. Napirendi pont:

Badacsonytomaj Város Nemzeti Vagyonáról szóló 23/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri Forintos Ervin elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottság határozatát:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Badacsonytomaj Város Nemzeti Vagyonáról szóló 23/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester kéri a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy 8.36 órakor, a Kulturális Intézményre vonatkozó napirendi tárgyalás után, már a 3. napirendi pont után. Megkérdezi, hogy dr. Weller-Jakus Tamás jegyző kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy nincs szóbeli kiegészítése.

Handwritten signatures and initials:
Orbán
Z.
A

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletét:

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2014. (XII.02.) önkormányzati
Rendelete**

**Badacsonytomaj Város Nemzeti Vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló
23/2012. (V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

9. Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottsági határozat ismertetését.

Forintos Ervin elnök ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság napirenddel kapcsolatos határozatait:

- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltakkal - a jelenleg hatályos 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan - részben értsen egyet.**

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendeletben **nem javasolja meghatározni a közokiratba foglaláshoz a bérleti díj mértékét.** Kisebb összeg esetén egyedileg javasolja vizsgálni a kérdést.

Krisztin N. László kéri dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt, hogy röviden mondja el miről van szó, azért, mert az emberek úgy emlékeznek a történetre, hogy a korábbi Képviselő-testület az utolsó pillanatban úgy módosította a rendeletet, hogy a Kisfaludy-házat értékesíteni lehessen. Az ügy megjárta a Kormányhivatalt, melyik részét és milyen módon kifogásolja a rendeletnek?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal az 1.§ (3) bekezdésében foglaltakat kifogásolja törvényességi észrevételében. Elmondja, hogy ez az előterjesztésben részletesen le van írva, melyet felolvas. Hozzáteszi, hogy mivel két hasonló rendelet van az Önkormányzatnak, ehhez adnak cligazitást. Azért javasolta, hogy részben igaza van a törvényességi felhívásnak, mert annak a 3. részében foglaltaknak megfelelően a korrekció szükséges a helytelen nyelvtani megfogalmazás miatt.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy az elmúlt időszakban a Kormányhivatal több esetben tett olyan törvényességi észrevételt, ami az ő jogi álláspontjuk szerint törvénytelen, ez azonban nem állta meg a helyét a Kúriánál. Ezért írta, hogy a törvényességi észrevétel, amit a Kormányhivatal leírt, nem biztos, hogy megállja a helyét. A törvényességi felhívásban is az szerepel, hogy „...jogi álláspontunk szerint”. A Kormányhivatalban is emberek dolgoznak, az ő jogi álláspontja pedig az, amit az előbbiekben részletesen felolvasott.

Krisztin N. László polgármester összefoglalva elmondja, hogy az előbbiek szerint az a rész, amelyiket a Kormányhivatal megkifogásolt első körben ne fogadják el, menjen a Kúriához, a szövegszerű pontosítás (ahol az Önkormányzatnak kellene szerepelni jogviszonyban) javítsák ki.

Laposa Bence képviselő megkérdezi, ha csak részben javítjuk a rendeletet, akkor automatikusan megy a Kúriához?

Krisztin N. László polgármester véleménye szerint igen, hiszen 2 pontban kifogásoltak, az egyiket elfogadjuk a másikat nem.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző elmondja, hogy nem így van. Megkapja a Kormányhivatal az Önkormányzat döntését indokolással együtt, azt értékeli és eldöntik, hogy továbbküldik-e vagy nem. Nem evidens, hogy meg a Kúriára. Ha igen, ott is többféle döntés születet.

Krisztin N. László polgármester javaslata önmaga felé, hogy fogadja el ezt az érvelést, mert ha visszamegy a Kormányhivatalhoz és továbbítja a Kúriához, végül is az adja meg azt az emberek számára megnyugtató megoldást, amivel ki tudnak kerülni abból a bizonyos „mutyi” vádból. Hozzáteszi, hogy hárman nem szavazták meg akkor a döntést, de tagjai voltak az akkori Képviselő-testületnek, amelyet ilyen váddal illetnek, pont ennek a jogszabálynak az alkalmazása miatt. Javasolja, hogy akceptálják Jegyző úr véleményét, hiszen a testületi tagok nem jogi végzettségűek. Véleménye szerint, ha a Kormányhivatal visszavonja az álláspontját az indokolás alapján, az is elfogadható számunkra. Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban ellenvélemény. Megállapítja, hogy nincs. A vitát lezárja, és a bizottsági határozatokat teszi fel szavazásra, kéri, hogy aki azokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

611/2014. (XI.19.) Képviselő-testületi határozat:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat – törvényességi észrevétel

1.) Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltakkal - a jelenleg hatályos 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan – részben egyet ért.

2.) Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendeletben nem javasolja meghatározni a közokiratba foglaláshoz a bérleti díj mértékét. Kisebb összeg esetén egyedileg javasolja vizsgálni a kérdést.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2014. (XII.02.) önkormányzati
rendelete**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

10. Napirendi pont:

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy egy évben egyszer van alkalma a Képviselő-testületnek a helyi adók megváltoztatására a költségvetés tárgyalása előtt. Kéri a bizottság véleményének ismertetését.

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottság napirenddel kapcsolatos határozatait:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága a helyi adókról szóló rendeletet megvizsgálta és a Képviselő-testület felé az alábbi javaslatot teszi:

Az építményadó mértéke 2015. január 01-től legyen:

- a, lakás céljára szolgáló épület (lakás, lakóház) esetén: 100 Ft/m².
- b, a külterületen lévő építmény, - ha az ingatlan a Hrv. 12. §-a szerinti tulajdonosa vagy résztulajdonosa életvitelszerű lakhatás céljára használja, és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik - esetén: 100 Ft/m².
- c, nem lakás céljára szolgáló épület - garázs, műhely és pince esetén: 500 Ft/m².
- d, nem lakás céljára szolgáló épület - kivéve garázs, műhely, és pince - minden más épület, épületrész esetén: 600 Ft/m².

A telekadó mértéke 2015. január 01-től legyen:

- a, beépíthető, de be nem épített ingatlanok után fizetendő telekadó: 100 Ft/m².
- b, az önkormányzattól kedvezményes áron vásárolt beépítési kötelezettséggel terhelt, de a beépítési kötelezettség lejártáig be nem épített ingatlanok után fizetendő telekadó: 150 Ft/m².
- c, **beépítettségtől függetlenül gondozatlan ingatlanok után fizetendő telekadó: 336,7 Ft/m².**
- d, a be nem építhető, gondozott ingatlan után fizetendő telekadó: 10 Ft/m².

Idegenforgalmi adó mértéke 2015. január 01-től legyen:

450 Ft/fő/vendégéjszaka.

2015. január 01-től az iparüzési adó mértéke legyen:

- a, állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
- b, ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5.000 Ft/nap.
- c, **A 2013. február 15-től hatályos módosítás - 2 millió forint vállalkozás szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozás adómentes - szűnjön meg.**

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **kérje fel a Jegyzőt, hogy dolgozzon ki alternatívákat arra, hogyan lehetne a gondozatlan, nem használt ingatlanok tulajdonosait ösztönözni az ingatlanuk rendbetételére vagy értékesítésére.**

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőnek van-e szóbeli kiegészítése. Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban.

Laposa Bence képviselő tájékoztatásképpen elmondja, hogy a bizottság azt a szempontot tartotta szem előtt, hogy azok az adónemek, amelyek az állandó, helyi lakosságot érintik változatlanul maradtak szinte kivétel nélkül. Olyan adóváltozások történtek, amelyek a rendezettség, gondozottság irányába hatnak. A javaslat utolsó részében felkérés irányul jegyző úr felé, hogy a következő évi adó változásoknál hatékonyan menjenek ebbe az irányba. Jelentős emelés az idegenforgalmi adónál történe, amelyet a vendég fizet, tehát nem a lakosságot érinti. A bizottság elkötelezett volt abban, hogy az ifa behajtását nagymértékben növelje, mert ehhez állami támogatás is érkezik, így dupla hozzájárulás a költségvetéshez.

Krisztin N. László polgármester megjegyzi, hogy erről a témáról a Közmeghallgatáson szeretnének beszélni az emberekkel, hogy megértsék, miért kell befizetni az idegenforgalmi adót. Így a szálláshely kiadók nagymértékben segíthetik a közös célok megvalósítását.

A rendelet tervezetbe javasolta évi 5000 Ft. adókedvezmény beépítését, azoknak a személyeknek, akiknek a Polgári Védelmi szolgálatra vannak berendelve, ezt a korábbi Képviselő-testület annak idején nem támogatta.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző elmondja, hogy a katasztrófavédelemről szóló törvény szerint azon személy, aki polgári védelmi szervezetbe beosztásra kerül, mentesíthető részben, vagy egészben a helyi adó megfizetése alól. Badacsonytomaj esetében 60 főről van szó.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a Közmeghallgatáson téma lesz a közterületek használatáról szóló rendelet. A bizottsági ülésen jegyző úr elmondta, hogy új adó bevezetésére is van lehetőség. Mivel a rendeletet most lehet módosítani, megkérdezi, hogy dr. Weller-Jakus Tamás jegyző meglátása szerint a rendelet elvégzendő biztosítékot ad-e, hogy a Képviselő-testület szándékát meg tudja valósítani?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy hátrányban részesültek eddig is azok az ingatlanok, amelyek gondozatlanok voltak, mert magasabb adót fizettek. A közterület használatáról szóló rendeletét nem kellő szigorral alkalmazta az Önkormányzat. De azok a jogi eszközök most is meg vannak, hogy akik nem megfelelően kezelik a tulajdonukban lévő ingatlant, különböző kényszerítő eszközöket tudjunk alkalmazni. A bizottsági javaslat inkább azokra az építményekre irányul, amelyeknek a fizikai, műszaki állapota erősen leromlott és a tulajdonosok nem fordítanak kellő hangsúlyt azok felújítására anyagi, vagy egyéb okok miatt. Az építményadó tárgyban kezdeményezte a bizottság, hogy próbáljanak olyan metodikát kidolgozni a jövőre nézve, hogy próbálják a településképet rendezettebbé tenni. Ez legkorábban 2016.01.01-el lehetséges. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy az addig tartó időszak elegendő lesz, hogy az ingatlantulajdonosok erre fel tudjanak készülni, vagy javítják az épületek műszaki állapotát, ha erre nincs lehetőségük, akkor értékesíteni fogják.

Forintos Ervin képviselő feltérképezte, hogy milyen ingatlanokról beszélnek. Érzése szerint hátrányba hoznak szegényeket, hogy kilátástalan helyzetük miatt ingatlanjukat értékesítsék, és előnyösebb helyzetbe a szerencselovagokat, ingatlankereskedőket. Nem biztos, hogy ez lenne a legjobb döntés ennek a kérdésnek a megoldására.

Krisztin N. László polgármester szerint van logika Forintos Ervin képviselő által elmondottakban.

Orbán Péter alpolgármester egyetért Forintos Ervin gondolataival. A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy az idegenforgalmi adó mértékére tett javaslatot eltúlzottnak tartja. A környéken nálunk a legmagasabb a strandbelépő. Lehetségsnek tartja, hogy az ifa emelése miatt csökkenne a vendégek létszáma.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi Nagy Miklós képviselőt, a Céh Turisztikai Egyesület tagját, hogy a mivel az előterjesztés fent van a honlapon, az Egyesület foglalkozott-e a témával?

Nagy Miklós képviselő válaszában elmondja, hogy nem volt olyan összejövetelük, hogy erről beszéltek volna. Véleménye szerint a település fejlődni szeretne, ehhez pedig bevételek kellenek. Az idegenforgalmi adónak triplán van hozadéka. Orbán Péter véleményére visszautalva, el tudja képzelni, hogy két lépcsős legyen az emelés, ugyanakkor nem hiszi, hogy az emelésnek elriasztó hatása lenne.

Laposa Bence képviselő szerint mindenki látja, hogy folyamatosan hozzák azokat a döntéseket, amelyeknek költségvetési vonzata van. Ha nem találják meg a másik oldalt, akkor nem fog működni a rendszer.

Orbán Péter alpolgármester megkérdezi, hogy ezzel nem sodorják-e a szálláshely kiadókat a feketézés felé? Tudomása szerint nagyon sokan visszaadták már az engedélyüket.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző az elmondottakra reagálva elmondja, hogy az engedélyek visszaadásának más okai voltak. A tavalyi törvényi változások miatt történt, mivel megszűnt a nyugtaadási kötelezettség, a bizonylatolási rendben változás állt be. Az ezzel kapcsolatban felmerült adminisztrációs kötelezettségeket sokan nem vállalták.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi Orbán Péter alpolgármester, hogy van-e más javaslata az ifa mértékére?

Orbán Péter alpolgármester javaslata, hogy maradjon 390 Ft./fő/vendégéjszaka.

Krisztin N. László polgármester visszautal Laposa Bence képviselő által elmondottakra, a bevezető napirendeknél közel 20 m. Ft-ot elköltöttek. Tehát a kérdésnek van egy másik oldala is.

Nagy Miklós képviselő megemlíti, hogy több hozadéka lenne az emelésnek, hiszen a településre tudnának belőle költeni. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az átlag tartózkodás országos szinten is csak 2-4 éjszaka. Nem hiszi, hogy így az emelés elriasztó hatású lenne. Természetesen elfogadja, hogy ez jelentős mértékű emelés, de ha fejleszteni akarnak és előre menni, akkor ez a legkevésbé fájó módja az adóemelésnek.

Forintos Ervin képviselő megkérdezi, hogy a HÉSZ övezeti besorolása szerint nem lehetne-e különbségeket tenni az ifa mértékében?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy egy rendelet nem lehet diszkriminatív.

Nagy Miklós képviselő a beépítettségtől függetlenül gondozatlan ingatlanok után fizetendő telckadóval kapcsolatban megkérdezi, hogy a nehéz életkörülményekre hivatkozva nem lehet-e az Önkormányzatnak mentességet biztosítani?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy mentességet lehet adni, de az sem lehet diszkriminatív.

Laposa Bence képviselő emlékeztet, hogy az állandóan lakott ingatlanokra nem vonatkozik az emelés. A telckadó változásnál azokról az ingatlanokról van szó, amelyek nincsenek használatban. Forintos Ervin véleményét el tudja fogadni, de a gondozatlanságot nem.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy Forintos Ervin képviselőnek van-e módosító javaslata?

Forintos Ervin képviselő elmondja, hogy a telckadó a) pontjával az a baj, hogy ami eddig 50 Ft./m² volt, most 100 Ft./m² lenne.

Laposa Bence képviselő szerint az lenne a döntés elvi háttere, hogy minél kevesebb inaktív ingatlan legyen.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e olyan javaslatuk, amely előbbre viszi a kérdést? Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy aki a bizottsági javaslat szerint elfogadja, hogy az építményadó tekintetében ne legyen változás, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

612/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata - Építményadó

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **építményadó** mértékét 2015. január 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

- a, lakás céljára szolgáló épület (lakás, lakóház) esetén: 100 Ft/m².
- b, a külterületen lévő építmény, - ha az ingatlant a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonosa vagy résztulajdonosa életvitelszerű lakhatás céljára használja, és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik – esetén: 100 Ft/m².
- c, nem lakás céljára szolgáló épület – garázs, műhely és pince esetén: 500 Ft/m².
- d, nem lakás céljára szolgáló épület – kivéve garázs, műhely, és pince – minden más épület, épületrész esetén: 600 Ft/m².

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
Tamás Lászlóné osztályvezető

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki a bizottsági javaslat szerint a telckadó a) pontjával egyetért, mely szerint 50 Ft./m² helyett 100 Ft./m² legyen, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

613/A/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat
Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata - Telekadó

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó mértékét 2015. január 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

- a, beépíthető, de be nem épített ingatlanok után fizetendő telekadó: 100 Ft/m².
- b, az önkormányzattól kedvezményes áron vásárolt beépítési kötelezettséggel terhelt, de a beépítési kötelezettség lejártaig be nem épített ingatlanok után fizetendő telekadó: 150Ft/m².
- d, a be nem építhető, gondozott ingatlan után fizetendő telekadó: 10 Ft/m².

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
 Tamás Lászlóné osztályvezető

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki a bizottsági javaslat szerint a telekadó c) pontjával egyetért, mely szerint beépítettségtől függetlenül gondozatlan ingatlanok után fizetendő telekadó: 336,7 Ft/m². legyen, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

613/B/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat
Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata - Telekadó

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az telekadó mértékét 2015. január 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

- c, beépítettségtől függetlenül gondozatlan ingatlanok után fizetendő telekadó: 336,7 Ft/m².

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
 Tamás Lászlóné osztályvezető

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a jelenlegi 390 Ft./fő/vendégéjszaka idegenforgalmi adót a bizottság 450 Ft./fő/vendégéjszákára javasolja emelni. Orbán Péter alpolgármester javaslata az volt, hogy ne változtassanak az ifa mértékén. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

614/A/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat
Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata – Idegenforgalmi adó

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el Orbán Péter alpolgármester javaslatát, mely szerint az idegenforgalmi adó mértéke ne változzon, az maradjon 390 Ft./fő/vendégéjszaka.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
 Tamás Lászlóné osztályvezető

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért az idegenforgalmi adó 450 Ft./fő/vendégéjszaka emelésével, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

614/B/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata – Idegenforgalmi adó

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslatát az idegenforgalmi adó 450 Ft./fő/vendégéjszaka emelésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
Tamás Lászlóné osztályvezető

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért az iparüzési adóra vonatkozó bizottság javaslattal, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

615/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata – Iparüzési adó

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iparüzési adó mértékét 2015. január 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

- a/ állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
- b/ ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5.000 Ft/nap.
- c/ A 2013. február 15-től hatályos módosítás – 2 millió forint vállalkozás szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozás adómentes – szűnjön meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
Tamás Lászlóné osztályvezető

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy bizottsági javaslat volt, hogy kérje fel a Testület a Jegyzőt, hogy dolgozzon ki alternatívákat arra, hogyan lehetne a gondozatlan, nem használt ingatlanok tulajdonosait ösztönözni az ingatlanuk rendbetételére vagy értékesítésére. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jellezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

616/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata – gondozatlan ingatlanok rendbetétele

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy dolgozzon ki alternatívákat arra vonatkozóan, hogyan lehetne a gondozatlan, nem használt ingatlanok tulajdonosait ösztönözni az ingatlanuk rendbetételére vagy értékesítésére.

Határidő: 2015.02.28.

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy aki egyetért javaslatával, mely szerint a Polgári Védelmi szolgálatra besorolt helyi személyek kapjanak évi 5000 Ft. adókedvezményt, kézfeltartással jellezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

617/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata – Polgári Védelmi besoroltak kedvezménye

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a helyi dókról szóló rendeletbe kerüljön beépítésre:

A Polgári Védelmi Szolgálatra besorolt helyi személyek évi 5000 Ft. adókedvezményben részesüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László polgármester 9,22 órakor szünetet rendel el.

A Képviselő-testület ülése 9,55 órakor folytatódik.

Az ülésen jelenlévő képviselők száma: 7 fő

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az előző napirendnél az idegenforgalmi adó tekintetében nem sikerült döntés hoznia a Testületnek. A szünetben kultek, átbeszélték, ütköztették az érveket, s ez alapján 420 Ft-ra javasolja felemelni a Testület a jelenleg 390 Ft-os díjat. Nehezményezi, hogy ilyen fajsúlyos kérdésben, amely a település turizmusával van összefüggésben, a Céh Turisztikai Egyesület munkaszervezete nem képviselteti magát, nem fejt ki véleményét, holott az anyag fent van a honlapunkon. Kicsit előbb együttműködést igényelne a Képviselő-testület. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki el tudja fogadni az idegenforgalmi adó emelését 420 Ft-ra, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül, 1 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

618/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata – Idegenforgalmi adó

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **idegenforgalmi adó** mértékét 2015. január 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

420 Ft./fő/vendégéjszaka

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Tamás Lászlóné osztályvezető

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki összességében a helyi rendelet módosítását elfogadja, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2014. (XII.01.) önkormányzati

Rendelete

A helyi adókról szóló 20/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

11. Napirendi pont:

VN. Kft. 2015. évi üzleti terv koncepciója

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Rakics Anna ügyvezető

Krisztin N. László polgármester kéri Forintos Ervint, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Forintos Ervin elnök ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság napirenddel kapcsolatban hozott határozatait:

A Bizottság javasolja, hogy a hivatal vizsgálja meg, hogy milyen feltételrendszernek kell megfelelni ahhoz, hogy a nem közművel összegyűjtött szennyvizet a VN. Kft. szállíthassa 2015-től. A kiadási és bevételi oldal kimutatásával a következő bizottsági ülésre készüljön el az előterjesztés.

A Bizottság felkéri a beruházásokért felelős tanácsnokot és a műszaki osztályvezetőt, hogy a Horváth Ép. Kft.-vel tárgyaljanak a Fő utcát a Kert utcával összekötő járdaszakasza kedvezményes felújításáról, melynek eredményéről mielőbb adjanak a testület részére tájékoztatást.

A Bizottság a VN. Kft. 2015.évi üzleti terv koncepcióját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester köszönti Rakics Anna ügyvezetőt, kéri, hogy pár gondolattal vezesse fel a napirendet.

Rakics Anna ügyvezető A 2015. évi üzleti terv koncepciójának elkészítéséhez az idei évi tényeket vették alapul a számításoknál. A legfőbb bevételi forrásokat a strandok, parkolók, illetve a vállalkozási tevékenységek adják, továbbá az önkormányzati megrendelések. Levezették azokat a feladatokat, amelyekből összetevődik a Kft. tevékenységi köre. A tegnapi napon kiküldésre került a Képviselők részére a bizottsági ülésen felvetett kérdésekre az anyag. Ha ezzel kapcsolatban kérdés lenne, arra szívesen válaszol. Van egy-két téma, amely utánjárás, bővebb előkészítést igényel, pl. a szennyvízszállítás, új telephely, új bevételtermelő tevékenységekre vonatkozó koncepció

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy hozzászólás kívánnak-e tenni a Képviselők?

Forintos Ervin képviselő emlékeztet arra, hogy a bizottsági ülésen elhangzott az, hogy a Kft. jövőjét nagyobb részt fogja meghatározni a vállalkozási tevékenység. Amikor a Kft. nem tudja visszafizetni az Önkormányzatnak a fejlesztési hitelt, vagy kezességvállalást kér, nehezményezi, hogy a járdafelújítás kapcsán nem léptek. Úgy gondolja, hogy bármilyen önkormányzati felújítás szóba jön, a Kft.-nek harcolni kell a munkáért, piaci áron. Vállalkozóbb szemlélettel kell kezelniük a dolgokat, mert egyre szűkülnek azok a lehetőségek, hogy a VN. Kft. kasszájába kerüljenek önkormányzati összegek.

Krisztin N. László polgármester egyetért az elmondottakkal. Az Ügyvezető kérésére válaszolva elmondja, hogy a felsoroltakra nincs sok idő, mert a Képviselő-testület azzal az elhatározással indul a 2015. évről, hogy minden fejlesztést a VN. Kft.-vel kíván bonyolítani, helyi vállalkozók bevonásával a település működésének segítésére. Ennek kidolgozásához a Képviselő-testület is hozzá fog járulni. Megkérdezi, hogy van-e további észrevétel?

Forintos Ervin képviselő megkérdezi Laposza Bence képviselőt, hogy sikerült-e a Fő utcát a Kert utcával összekötő járdaszakasza vonatkozóan tárgyalnia?

Laposza Bence képviselő válaszában elmondja, hogy holnap érkezik a kivitelező felmérésre, ezt követően tud tárgyalni velük.

Horváth Márta osztályvezető elmondja, hogy megvizsgálja építési engedély köteles lenne-e a tevékenység.

Krisztin N. László polgármester köszönetét fejezi ki Rakics Anna ügyvezetőnek az utóbbi időszakban végzett rugalmas együttműködésért, Forintos Ervin képviselőnek a búcsú rendezvény megszervezéséhez nyújtott segítségével. Mivel tolják maguk előtt az ügyvezető választást, javasolja, hogy a Képviselő-testület egy rendkívüli ülés keretében válassza meg a cég ügyvezetőjét, még ebben az évben.

Rakics Anna ügyvezető javasolja továbbá, hogy a VN. Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásával együtt kezeljék ezt a kérdést.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy ebben a kérdésben állást foglalt a Képviselő-testület, hogy pályázatot nem fogalmaz meg, hanem direktben választanak. Megkérdezi, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Megállapítja, hogy nincs. Módosító indítványát teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki rendkívüli ülés keretében történő ügyvezető választással, FEB tagok megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

619/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

VN. Kft. 2015. évi Üzleti Terv Konceptiója – Ügyvezető és FEB tagok választása

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 31-ig rendkívüli ülés keretében, pályázat kiírása nélkül választja meg a VN. Kft. ügyvezetőjét, illetve ezen ülés keretében választja meg a VN. Kft. Felügyelő Bizottságának tagjait is.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti előterjesztés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki a napirend tárgyalása során felvetett kérdésekkel együtt, a VN. Kft. 2015. évi Üzleti Terv Konceptióját elfogadja, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

620/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

VN. Kft. 2015. évi Üzleti Terv Konceptiója

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a VN KFT 2015. évi Üzleti terv konceptióját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Laposa Bence Képviselő
Rakics Anna ügyvezető
Horváth Márta osztályvezető

12. Napirendi pont:

VN. Kft. 2015. évi karbantartási terve

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Rakics Anna ügyvezető

Krisztin N. László polgármester megkéri Forintos Ervint, a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirendre vonatkozó bizottsági határozatot:

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottságnak a 2015. évi karbantartási tervvel kapcsolatban hozott határozatait.

-A Bizottság a VN. Kft. 2015. évi karbantartási tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

-A díszvilágítás bővítését támogatja azzal, hogy a végleges döntés előtt készüljön ennek vonzatairól költségkimutatás.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése az Ügyvezetőnek?

Rakics Anna ügyvezető tájékoztat arról, hogy a tegnapi nap folyamán kiküldött anyagban szerepel a díszvilágítás fejlesztése, továbbá a zöldfelületek felújítására vonatkozóan térképet készítettek. Az adventi díszvilágítás egy ceme 58.000 Ft. + áfa összegbe kerülne, ez magában foglalja a tartószerkezetet, motívumot és a csatlakozást.

Krisztin N. László polgármester javasolja, hogy a díszvilágítás bővítésére most ne költsenek, majd akkor, ha a Kft. olyan anyagi helyzetben lesz. A lakosság megkeresése kapcsán a több hordó felajánlás érkezett a körforgalomhoz, javasolja, hogy a hordók más közterületen is megjelenjenek, mint virágtartó edény. Megkérdezi, hogy van-e további hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja a VN. Kft. 2015. évi karbantartási tervének elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a díszvilágítás bővítésére most ne kerüljön sor. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

621/2014. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat
VN. Kft. 2015. évi karbantartási terve

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VN. Kft. 2015. évi karbantartási tervét megtárgyalta, azt elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az adventi díszvilágítás bővítésére ne kerüljön sor.

Fejelelős: Rakics Anna VN. Kft. ügyvezetője

Határidő: Folyamatos

13. Napirendi pont:

Idegenforgalmi idény, strandok, parkolók üzemeltetésének tapasztalatai

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Rakics Anna ügyvezető

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a napirendet tárgyalta bizottság, kéri a határozat ismertetését.

Forintos Ervin elnök ismerteti a bizottsági határozatot:

A Bizottság az **Idegenforgalmi idény, strandok, parkolók üzemeltetésének tapasztalatai tárgyú beszámoló elfogadását** javasolja a Képviselő-testületnek a következő kiegészítésekkel:

- Kéri megvizsgálni a testületi ülésig, hogy melyik parkolót lehetne fenntartani csak mobil fizetőknek illetve bérleteseknek.
- Az aszfaltozási munkákhoz a műszaki tartalom pontos meghatározásával több ajánlat bekérését javasolja.
- A VN. Kft. ügyvezetője január-február hónapban egyeztessen a bérlőkkel a területhasználatról, illetve az arculati teendőkről.
- A badacsonytomaji strandon kulturált, zárt biciklitároló kialakítását támogatja.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, a bizottsági határozatokkal kiegészítve, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

622/2014. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Idegenforgalmi idény, strandok, parkolók üzemeltetésének tapasztalatai

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VN. Kft. idegenforgalmi idényről, a strandok és parkolók üzemeltetésének tapasztalatairól szóló beszámolót megtárgyalta, azt az alábbi kiegészítéssel elfogadja:

- Kéri megvizsgálni a testületi ülésig, hogy melyik parkolót lehetne fenntartani csak mobil fizetőknek illetve bérltetéseknek.
- Az aszfaltozási munkákhoz a műszaki tartalom pontos meghatározásával több ajánlat bekérését javasolja.
- A VN. Kft. ügyvezetője január-február hónapban egyeztessen a bérlőkkel a területhasználtról, illetve az arculati tencdőről.
- A badacsonytomaji strandon kulturált, zárt biciklitároló kialakítását támogatja.

Felelős: Rakics Anna VN. Kft. ügyvezetője

Határidő: Azonnal

14. Napirendi pont:

Menü Kft. 2009-2013. évi gazdálkodásának vizsgálatáról szóló Belső Ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Lukács Antalné ügyvezető

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

A Bizottság a **Menü Kft. 2009-2013. évi gazdálkodásának vizsgálatáról szóló Belső Ellenőrzési jelentést elfogadásra** javasolja a Képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kiegészítés van-e az Ügyvezető részéről. Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a belső ellenőrzési jelentést, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

623/2014. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Menü Kft. 2009-2013. évi gazdálkodásának vizsgálatáról szóló Belső Ellenőrzési jelentés

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Önkormányzat és a Menü Kft. 2009-2013. évi gazdálkodásának vizsgálatáról szóló Belső Ellenőrzési jelentést megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Lukács Antalné Menü Kft. ügyvezetője, Krisztin N. László polgármester

15. Napirendi pont:

Menü Kft. üzleti tervének 2015. évi tervezete

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Lukács Antalné ügyvezető

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

A Bizottság a **Menü Kft. 2015. évi üzleti tervét elfogadásra** javasolja a Képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kiegészítés van-e az Ügyvezető részéről. Megállapítja, hogy nincs. A témában tartott megbeszélésen elhangzott, hogy normatíva hívható le, amennyiben nem ebben a formában működne a cég, hanem önkormányzati dolgozói lennének. Megkérdezi dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt, hogy az összehasonlításra vonatkozó anyag elkészült-e?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy még nem készült el az anyag.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az üzleti terv elfogadásával, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

624/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat
Menü Kft. üzleti tervének 2015. évi tervezete

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Menü Kft 2015. évi Üzleti tervének tervezetét megtárgyalta, az elfogadja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Lukács Antalné Ügyvezető

16. Napirendi pont:

Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Meghívott: Lukács Antalné ügyvezető

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az étkezési térítési díjak tekintetében ne hozzon döntést addig, amíg nem dönt a Menü Kft. további sorsáról.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kiegészítés van-e az Ügyvezető részéről. Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendre vonatkozóan. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki támogatja a bizottsági javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

625/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat
Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az étkezési térítési díjak tekintetében nem hoz döntést addig, amíg nem dönt a Menü Kft. további sorsáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

17. Napirendi pont:

Badacsonytomaj Város Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

2

[Handwritten signature]

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Badacsonytomaj Város Képviselő-testületének 2015. évi munkatervét fogadja el.**

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendre vonatkozóan.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző elmondja, hogy az SZMSZ módosítása miatt a munkatervben szereplő időpontok változni fognak.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki elfogadja a munkaterv elfogadását, kézfeltartással jelcse.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

626/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve

- Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2013. (I.25.) önkormányzati rendeletének 45. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat 2015. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja, azzal, hogy az időpontok az SZMSZ módosítása miatt változni fognak.
 2. felkéri dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt, hogy az SZMSZ 46. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által elfogadott munkatervet a www.badacsonytomaj.hu honlapon tegye közzé.

Határidő: azonnal, egyebekben munkaterv szerint

Felelős: Krisztin N. László polgármester, dr. Weller-Jakus Tamás jegyző,
munkatervben megjelölt felelősök

18. Napirendi pont:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési ütemtervének meghatározása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **belső ellenőrzési feladatokra 3 év időtartamra kösse meg a szerződést, 2015. évre vonatkozóan az alábbiak ellenőrzésére kérjen be árajánlatokat: Az önkormányzat gazdasági társaságokban vállalt feladat ellátásának hatékonysága, eredményessége és gazdaságossága. A tulajdonosi befolyás érvényesülésének vizsgálata a gazdálkodás során.**

Időszak: 2010-2014. évek

Ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés

Ellenőrizendő szervezet: Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságai Menü Kft, VN. Kft.

Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata az önkormányzati intézményeknél

Időszak: 2013-2014. évek

Ellenőrzés típusa: Pénzügyi és szabályszerűségi vizsgálat

Ellenőrizendő szervezet: BVKI, Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző elmondja, hogy a bizottsági ülésen Aljegyző asszony javasolta és ő is támogatta, hogy 1 év helyett 3 évre tolják ki a belső ellenőrzési feladatok végzésre vonatkozó megbízást, természetesen 3 árajánlat bekérését követően meghozva a döntést.

X

Weller

[Handwritten signature]

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki Jegyző úr javaslatával kiegészítve egyetért a belső ellenőrzési ütemterv elfogadásával, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

627/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési ütemtervének meghatározása

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési feladatokat az alábbiak szerint határozza meg: Az önkormányzat gazdasági társaságokban vállalt feladat ellátásának hatékonysága, eredményessége és gazdaságossága. A tulajdonosi befolyás érvényesültsége vizsgálata a gazdálkodás során. Időszak: 2010-2014. évek. Ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés.

Ellenőrizendő szervezet: Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságai: Menü Kft, VN. Kft.

Gazdálkodási jogkörtök gyakorlásának vizsgálata az önkormányzati intézményeknél

Időszak: 2013-2014. évek. Ellenőrzés típusa: Pénzügyi és szabályszerűségi vizsgálat

Ellenőrizendő szervezet: BVÖKI, Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda

A belső ellenőrzési feladatok ellátására a megbízás a jelenlegi 1 év helyett 3 év legyen. A belső ellenőrzés személyére vonatkozóan 3 árajánlat bekérését követően hoz döntést.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Weller-Jakus Tamás jegyző, Tamás Lászlóné osztályvezető, Ellenőrizendő szervezet vezetője

19. Napirendi pont:

Beszámoló a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról** szóló beszámolót fogadja el azzal, hogy a költségvetés tárgyalásáig a hivatali struktúráról még tárgyalni kell.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy dr. Weller-Jakus Tamás jegyző részéről van-e szóbeli kiegészítés?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy nincs kiegészítése, megköszöni a Hivatal munkájához nyújtott támogató hozzáállást.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. A bizottság határozatát teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

628/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy a költségvetés tárgyalásáig a hivatali struktúráról még tárgyalni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

20. Napirendi pont:

Szennyvízcsatornázás V. ütem terveinek engedélyeztetése

Handwritten signature and initials

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

A Bizottság javasolja megvizsgálni a szennyvízcsatornázás V. ütem tervezéséhez kapcsolódó szerzői jogokat a Bakony-Aqua Bt. vonatkozásában.

Javasolja, hogy Laposa Bence beruházásokért felelős tanácsnok szervezzen a tervezővel egy mielőbbi egyeztetést, ezután kerüljön sor a döntéshozatalra, esetleg újabb ajánlatok bekérésére.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés az anyagra vonatkozóan. Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a Képviselők részéről?

Forintos Ervin képviselő sokallja az a terv megújítására vonatkozó tervezői árajánlatot.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy annak idején a szerződést egy Bt-vel kötötték meg. A szerzői jogokról szóló törvényben szerepel, hogyha egy alkalmazott készítette tervet, akkor a szerzői jogok a gazdasági társaságot illetik meg. Ez a jogi társaság időközben megszűnt, tehát ebben az esetben a szerződési joggal más a helyzet.

Krisztin N. László polgármester kiegészíti az elmondottakat, mely szerint egy közmeghallgatáson derült ki, hogy lesz egy V. üteme a szennyvíz-csatornázási programnak, mert a tervezői csapatnak nem sikerült mintegy 500 ingatlan szolgalmi jogi dolgait rendeznie. A pályázat beadási határideje miatt ketté kellett bontani a programot. Véleménye szerint csúnyább dolgok is lehetnének ebből a helyzetből, mint, hogy a szerzői jogra hivatkoznak. Kéri, hogy Jegyző úr vizsgálja meg az ügy körülményeit és aszerint, illetve a bizottsági javaslat szerint járjanak el.

Laposa Bence képviselő véleménye szerint célszerű lenne a tervezővel megállapodni, egyetértve a bizottság álláspontjával, hogy az árat csökkentsék. A tervező az egyeztetés során elmondta, hogy árajánlatát az előzmények figyelembe vételével adta meg, 1/3-ad áron. A másik oldalon viszont egy egységárat adott meg az árajánlat beadásának határideje miatt. Azt mondta, megvizsgálja, hogy milyen változások történtek, melyik részét kell a tervnek felülvizsgálnia. Egy hét múlva tud a felülvizsgálatra vonatkozóan ajánlatot adni a tényszerű adatok alapján.

Orbán Péter alpolgármester hozzá teszi, ez nem zárja ki, hogy mástól is kérjünk be árajánlatokat.

Krisztin N. László polgármester megkéri dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt, találja ki annak a módját, hogy sem az önkormányzatnál, intézményeinél és cégeinél ne fordulhasson elő, hogy lejár egy terv érvényessége úgy, hogy nem tudjuk azt meghosszabbítani. A bizottság javaslatát teszi fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy -Laposa Bence képviselő-tanácsnok egyeztetésétől függetlenül – kérjenek be további 2 árajánlatot erre a tervezési feladatra. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

629/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat
Szennyvízcsatornázás V. ütem terveinek engedélyeztetése

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- felkéri dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt a szennyvízcsatornázás V. ütem tervezéséhez kapcsolódó szerzői jogok megvizsgálására a Bakony-Aqua Bt. vonatkozásában.

- Javasolja, hogy Laposa Bence beruházásokért felelős tanácsnok szervezzen a tervezővel egy mielőbbi egyeztetést,

- Az egyeztetésétől függetlenül kérjenek be további 2 árajánlatot erre a tervezési feladatra.

Határidő: szerződéskötésre 20 nap, egyebekben folyamatos

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

21. Napirendi pont:

A 2055. hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívás elbírálása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

A Bizottság javasolja a **Badacsonytomaj 2055. hrsz-ú ingatlan értékbecslést követő értékesítését a pályázó részére. Az értékesítésből befolyó összeg kerüljön a fejlesztési alapba.**

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés az előterjesztéshez?

Horváth Márta osztályvezető tájékoztatásul elmondja, hogy a 2055 hrsz-ú ingatlan hasznosítására volt pályázat kiírva, de a pályázó vételi szándékot fogalmazott meg. Ebben az esetben ki kell írni újra a pályázatot, mert az eladáshoz értékbecslést kell készíttetnünk.

Krisztin N. László polgármester emlékeztet arra, hogy korábbi testületi döntés alapján ilyen esetben a vevőnek kell megfizetnie az értékbecslés elkészíttetését.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző/hozzátesszi, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2014. december 31-ig szóló bérleti szerződés van érvényben.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy le tud addig folyni a pályázat?

Horváth Márta osztályvezető válaszában elmondja, hogy a Képviselő-testületnek abban kell döntenie, ami a II. számú határozati javaslatban szerepel.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e észrevétel? Megkérdezi Jegyző urat, hogy a jelenlegi bérlővel nem kellene-e közölni a szándékot?

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző tájékoztat arról, hogy a jogszabály szerint amennyiben a Felek nem jelzik, hogy le fog járni a szerződés, akkor a lejárati napját követően a határozott idejű szerződés határozatlan idejűvé változik.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy az érintett bérlőt levélben tájékoztassák a szerződés felmondásáról. Kéri, hogy aki elfogadja az előbbieket szerint a módosított határozati javaslatot, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

630/2014.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

A 2055. hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívás elbírálása

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi ingatlan értékesítése céljából:

a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése:

Badacsonyörs, 2055.

b) átruházás módja: **értékesítés**

c) a pályázati feltételek meghatározása:

Az eladási ár legalacsonyabb mértékét a szakértő által készített értékbecslésben szereplő összegben határozza meg. A pályázati letét (báratpénz) összegét az értékbecslésben szereplő összeg 10 %-ában határozza meg.

Kéri, hogy az érintett bérlőt levélben tájékoztassa a Hivatal a szerződés felmondásáról.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Horváth Márta osztályvezető

22. Napirendi pont:

Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatát.

A Bizottság a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester kiegészítésként elmondja, hogy az Állam kiközli, hogy mit tekint beiskolázási körzetnek. Tekintettel arra, hogy Badacsonytördemicről 20 éve ide járnak a tanulók, nem lehet őket kihagyni. Káptalantótiból jelenleg közel 20 tanuló jár ide. Polgármester asszonyukkal beszélt erről, aki nem zárkózik el attól, hogy ehhez a körzethez is tartozzanak. Salföld korábban benne volt a körzetben és Ábrahámhegyről is járnak tanulók a badacsonytomaji iskolába. Az adott önkormányzatoknak is érdeke, hogy bekerüljenek a körzetbe, mert csak a beiskolázási körzetbe tartozó gyerekek után fizeti ki a KLIK a rendszernek a tanulói béreleteket. Javasolja, miután indokolást nem tartalmaz a központi anyag, ezért javasoljuk Ábrahámhegy, Badacsonytördemic, Káptalantóti és Salföld településekkel kibővíteni a beiskolázási körzetet. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jeljeze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

631/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvény 50.§ (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében véleményezési jogkörében eljárva támogatja a Tatay Sándor Általános Iskola – 8258 Badacsonytomaj, Kert u. 8. – 2015/2016. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét Badacsonytomaj teljes közigazgatási területeire vonatkozóan.

Javasolja megfontolásra Ábrahámhegy, Badacsonytördemic, Káptalantóti és Salföld esetében a körzethatár módosítás lehetőségét.

Határidő: azonnal, egyebekben 2014.11.28.

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

23. Napirendi pont:

Közterület használatról szóló 1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kéri a bizottság határozatának ismertetését.

Forintos Ervin ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozatait.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a mozgóárusítás témakörét a Közmeghallgatásra napirendként vegye fel.

a Közterület használatáról szóló 1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat tárgyú napirend tárgyalásának folytatását.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közterület használatáról szóló 1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- Megállító táblákat ne lehessen kirakni a közterületre.
- Az üzletek előtt ne legyen közterület bérbe adva.
- A tervezet 2. §. (11) bekezdéséből kerüljön ki a C. pont.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy Laposa Bence képviselő vezesse fel az anyagot.

Laposa Bence képviselő elmondja, hogy az előzetes megbeszélések alapján a rendelet módosítása illeszkedik az egész településkép arculatának megváltoztatásához. Ennek egyik eleme, hogy a turisztikailag frekvenciált részekben a közterület használat rendje megváltozzon. Az elképzelés az, hogy az árusítás a meglévő üzletekben valósuljon meg, ezáltal egy tisztább településkép jöhet létre. Sajnos a Bahart és a MÁV vurstlit csinál a közterületeiken. A határozati javaslat szerint nem szeretnék rögtön egy drasztikus lépést tenni. Azoknak a vállalkozóknak, akik tisztességesen végzik feladatukat a III. övezetet kiterjesztve a felső-bazársor, illetve az ún. Domján telek kerülne kijelölésre.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Orbán Péter alpolgármester módosító javaslata, hogy ne hozzanak döntést, várják meg a közmeghallgatást, egyeztessenek az érintettekkel.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszakban nagyon sok jelzést kapott írásban és személyesen is, hogy a településképen javítani kellene, mert már az jelentősen javítaná az itt lakók, és ide látogatók közérzetét is. Ezt a Képviselő-testület önmagában nem tudja megcsinálni. Nem véletlenül visznek egyes témákat a közmeghallgatásra. Elhatározott abban, hogy az emberektől ott állásfoglalást kér, hogy mit várnak el ettől a Testülettől. Egyelőre két alternatíva látszik. Egyik, hogy szigorúan betartatjuk az önkormányzat rendeltetést az emberek megértésére alapozva. A másik irány lehet, hogy háromszorosára duzzasztják a VN. Kft. létszámát és plusz 30 m. Ft-ot adnak mellé, hogy végezzék el a feladatokat. A Képviselő-testület keresi az utat ebben a kérdésben, ami nyilvánvalóan érdeksérellemmel is járhat majd. Az érdekeket meg kell próbálni harmonizálni, de a legfontosabb érdek, a település érdek. Ő a kompromisszumok híve, de ha az emberek azt várják el, akkor megpróbál keményebb lenni. Ehhez azonban kéri a megértést e tekintetben is.

Laposa Bence képviselő az kéri a Képviselő-testülettől, hogy a kiegészítéssel fogadják el a rendeletet, és a közmeghallgatáson az emberek segítségét kérjék a megvalósításhoz. Az a kérdés, hogy a lakóépületek előtti területek karbantartásában az emberek milyen szerepet tudnak vállalni. Azt szeretnék, ha még a turisztikai szezon előtt legyen időszerű mindenkinél felkészülni.

Krisztin N. László polgármester szerint, ha elfogadják a rendeletet, akkor úgy tűnhet, hogy a Testület nem akar társadalmi egyeztetést.

Forintos Ervin képviselő úgy gondolja, hogy a lakosság részéről érkező, beépíthető javaslatokat fogadják be.

Krisztin N. László polgármester megkérdezi, hogy további hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért Orbán Péter módosító indítványával, mely szerint ne hozzon döntést most a Testület a napirendre vonatkozóan, hanem a közmeghallgatást követően.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

632/2014. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Közterület használatáról szóló 1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat





