

BADACSONYTOMAJ VÁROS – TRE MÓDOSÍTÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

FŐÉPÍTÉSZI ÉS KIFÜGGESZTÉSI EGYEZTETÉSI TERVDOK. - ÉTV. 9.§(6) 2010. AUG.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK – TSZT LEÍRÁS MÓDOSÍTÁS



TERVEZŐK NÉVSORA

BADACSONYTOMAJ – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZAKÁG	NÉV	SZERVEZET
Generáltervezés	Marthi Zsuzsa, ügyvezető, építészmérnök, vezető településtervező TT1 13-1041/01 városépítési és városgazdasági szakmérnök	Portaterv Kft.
Településtervezés, projektmenedzser	Horváth Adrienne vezető településtervező TT1-13-1095/06 városépítési és városgazdasági szakmérnök	Portaterv Kft.
Zöldfelületek, tájrendezés, környezetalakítás	Auer Jolán vezető településrendezési tájrendezési és zöldfelületi tervező TT1, TR1, TK1 01-5003	Tájoló-Terv Kft.
Zöldfelületek, tájrendezés, környezetalakítás	'Sigmund Katalin táirendezési és zöldfelületi tervező	Tájoló-Terv Kft.
Közlekedéstervezés	Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295. TRk-T, KÖ-T	Heckenast & Heckenast Bt.
Közműtervezés	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök és városrendező mérnök Mk: 01-2418	Készközmű Kft.
	Bíró Attila okl. építőmérnök Mk: 01-2456	Készközmű Kft.
Műszaki szakgrafika	Szántai Linda településmérnök	Portaterv Kft.
Informatikai feldolgozás	Sztraka Zsolt rendszergazda	Mentha Controls
Konzultáció	Papp Zoltán városi főépítész	Badacsonytomaj Város Önkormányzat



PORTATERV KFT

Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.

Székhely: 2089 Telki Orgona u. 28.

Iroda: 1126 Budapest Kléh István u. 8/B.

T/F: 214-02-31, E-mail: info@portaterv.hu

www.portaterv.hu

Tervszám:102/10-F

2010. augusztus

BADACSONYTOMAJ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT-TERVEZET

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010.(.....) Kt. sz. határozata
Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2005.(IV.27.) Kt. sz. határozatának módosításáról,
Badacsonytomaj közigazgatási területére

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2005.(IV.27.) Kt. sz. határozati számmal elfogadott Településszerkezeti Terve az alábbiak szerint módosul:

A) Badacsonytomaj Város Önkormányzat Településszerkezeti Terve leírása az alábbiak szerint módosul:

1. A településszerkezeti terv hatálya c. fejezetének (4) bekezdése az alábbiak szerint törlésre kerül:
(4) ~~A településrendezési terveknek a 71. számú II. rendű főút számára részben új nyomvonalat kell biztosítaniuk a 2000. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően. Az új út kialakítását a település és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park nem támogatja.~~
7. Településközpont vegyes területek, intézményellátás c. fejezete az alábbi bekezdéssel kiegészül:
(5) Badacsonytomaj ún. „Keleti kapu” üzletház északi területrésze a 2005-ben távlati megvalósításra szánt településközpont vegyes területtől településközpont vegyes területre módosul kereskedelmi létesítmény megvalósulása céljával.
11. Különleges területek c. fejezete az alábbi bekezdéssel kiegészül:
(6) Badacsonytomaj ún. „Keleti kapu”-tól északra található a 2005-ben távlati megvalósításra szánt különleges területtől különleges-sport területre módosul sport, oktatási intézmény létesítése céljával.
12. Közlekedési és közműterületek c. fejezetének (1), (2), (3) és (4) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:
 - (1) A városnak az OTÉK szerint meghatározott, közlekedést szolgáló területei országos közúthálózatba tartozó útjai, valamint települési főútjai (gyűjtőutak) közlekedési területnek minősülnek.
 - (2) Országos főút a 71. sz. út meglévő és tervezett nyomvonala.
 - (3) Országos mellékutak
 - a Római út, a 7341. j. Badacsonytomaj- Badacsonytördemic-i összekötőút,
 - a Fő utca- 73143. j. Badacsonytomaji bekötőút,
 - a Káptalantóti út - 7344. j. összekötőút,
 - a József Attila út - 7316. j. összekötőút, kiemelt jelentőségű mellékút
 - a Kisörsi út – 7316j. összekötőút, kiemelt jelentőségű mellékút.

- (4) Fontosabb helyi utak: Települési mellékutak (gyűjtőutak):
- a Szegedi Róza út.
 - a Hegyalja út
 - a Felső-kolóniához vezető út **belterületi szakasza**

B) Badacsonytomaj Város Önkormányzat Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

- 1) Badacsonytomaj ún. „Keleti kapu” üzletház északi területrésze a 2005-ben távlati megvalósításra szánt településközpont vegyes terület → **Vt** településközpont vegyes területre módosul.
- 2) Badacsonytomaj ún. „Keleti kapu”-tól északra fekvő területrésze a 2005-ben távlati megvalósításra szánt kertvárosias lakóterület → **Lke** kertvárosias lakóterület módosul.
- 3) Badacsonytomaj ún. „Keleti kapu”-tól északra fekvő területrésze a 2005-ben távlati megvalósításra szánt különleges terület → **Ksp** különleges sport területre módosul.
- 4) Badacsony ún. 6-ha-os terület középső része településközp. vegyes területből **Vt** → **K-tuk** különleges turisztikai területre módosul.
- 5) Badacsonyőrs Balaton melletti területe Különleges kemping területből **Kkmp** → **Vt** településközpont vegyes területre módosul.
- 6) Badacsonyőrs Balaton melletti területe Különleges kemping terület délkeleti része **Kkmp** → **Z** zöldterületre módosul.
- 7) A 71. sz. országos főút elkerülő szakasza törlésre kerül.
- 8) A 7316j. országos mellékút kiemelt jelentőségű mellékúttá válik.
- 9) A Szegedi Róza, Hegyalja, Felső-kolóniához vezető utak jelentősebb helyi útként szerepelnek (gyűjtőút helyett)

~~10) Badacsonyőrs falusias lakóterületétől keletre, kortes mezőgazdasági területéről a szőlőkataszteri jelölés törlésre kerül (Szőlészeti-Borászati Kutató Intézet engedélyezési eljárását követően)~~

- 11) Badacsonyőrs Hegyalja út 0257 hrsz védőerdő övezetből **Ev** → **Mk** kertés mezőgazdasági övezetre módosul.
- 12) Badacsonyőrs északi közigazgatási határa mentén 0256/2 hrsz kertés mezőgazdasági övezetből **Mk** → **Ev** védőerdő övezetre módosul.

13) Badacsonytomaj belterületének nyugati részén – ún. Péntek árok - kertés mezőgazdasági övezetből **Mk → **Ev** védőerdő övezetre módosul. (046/4-7,9 hrsz e.r., 051/6,10,11,13 hrsz e.r., 051/48,49 hrsz e.r.)**

Fentieknek megfelelően a településszerkezeti tervlapon a módosítást át kell vezetni.

E határozat mellékletét képezi a TSZT/ M I-V. jelű, Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlapok.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A kivonat hiteles

.....
Krisztin N. László
Polgármester

.....
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző