

Az önkormányzat lakásfenntartási támogatást nyújt az Sztv. 38.§. (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén.

A normatív lakásfenntartási támogatás feltételeit és összegét a Sztv. 38.§.(2)-(8) bekezdései határozzák meg.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a helyi lakásfenntartási támogatást önálló ellátásként nyújtja.

Helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy ill. család, akinek lakása a normatív lakásfenntartási támogatásként elismert lakásnagyságot (Sztv. 38.§ (4) bek.) nem haladja meg, háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, nem haladja meg és a lakásfenntartás elismert költsége családban élő esetén a közös háztartásban élők jövedelmének 25 %-át, egyedül élő esetén 20 %-át meghaladja.

A lakásfenntartás elismert költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata. Az egy négyzetméterre jutó havi költség a normatív lakásfenntartási

támogatásnál meghatározott költséggel azonos összegű.

Az elismert lakásnagyság (Szt.38.§(4) bek.)

- a.) ha a háztartásban egy személy lakik 35 m²,
- b.) ha a háztartásban két személy lakik 45 m²,
- c.) ha a háztartásban három személy lakik 55 m²,
- d.) ha a háztartásban négy személy lakik 65 m²,
- e.) ha négy személynél több lakik a háztartásban a d.) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m² , de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

A helyi lakásfenntartási támogatás havi összege a lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének szorzata 100,- Ft-ra kerekítve, de nem lehet kevesebb 2.500,- Ft-nál.

A támogatás mértékének kiszámítása a Szt.38.§ (7) bekezdése alapján történik.

A lakásfenntartási támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a.) közös háztartásban élők jövedelméről szóló igazolást, nyilatkozatot,
- b.) a lakás nagyságát hitelt érdemlő módon igazoló iratot, ill. személyes nyilatkozatot,
- c.) albérlet esetén az albérleti szerződést,
- d.) nyilatkozatot, hogy a kérelmezőnek nincs két hónapot meghaladó tartozása a közüzemi szolgáltatók felé.

(A lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

Nem állapítható meg a helyi lakásfenntartási támogatás annak a kérelmezőnek

- a.) aki saját maga, vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója lakáshasznosításból származó jövedelemmel rendelkezik,
- b.) akinek vagy vele közös háztartásban élő személynek egy lakásnál több lakástulajdona van,
- c.) aki tartási, öröklési vagy életjáradéki szerződést kötött,
- d.) aki a lakásban jogcím nélküli lakóként lakik.

A lakásfenntartási támogatás csak a lakásfenntartási költségek kifizetésére használható fel.

A helyi lakásfenntartási támogatást havonta utólag, postai úton kell utalni a jogosult választása szerint

- a.) lakáscélú kölcsönt nyújtó pénzintézetnek,
- b.) szolgáltatást nyújtó szervnek,
- c.) támogatásra jogosult címére.

Amennyiben a helyi lakásfenntartási támogatásra jogosultnak két hónapot meghaladó hátraléka van, a támogatást annak a szolgáltatónak kell utalni, ahol a hátralék keletkezett.

A támogatásra való jogosultság megszűnik, ha az igénylőnél az e rendeletben meghatározott feltételek megszűnnek.

A lakásfenntartási támogatási kérelmeket évente meg kell újítani.

A lakásfenntartási támogatásban részesülő személy a lakcímében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles bejelenteni.

Aki bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetésére köteles. A visszafizetés elmulasztása esetén további lakásfenntartási támogatásra nem jogosult.

A lakásfenntartási támogatás iránti kérelem az év folyamán bármikor benyújtható.

A lakásfenntartási támogatás megállapítását átruházott hatáskörben a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Sport Bizottság gyakorolja.

Ügyintéző: Szántai Ferencné
Cím: 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 2.
Telefon: 87/571-275
E-mail: nepesseg@badacsonytomaj.hu