

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében előírtakra, és a **Képviselő-testület 392/2017. (IX.27.) határozata**

alapján

pályázati felhívást

tesz közzé a MÁV Zrt.-től bérbe vett Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlanon levő 19 m² beépített területű vendéglátóépület megnevezésű kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából.

A hasznosítás módja: **bérbeadás**

A hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatai, műszaki állapota: 8261 **Badacsony, 0320 hrsz-on levő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m² térmértékű ingatlanon levő 19 m² beépített területű vendéglátóépület.**

Területe 19 m². Megnevezése: ún. „Utasellátó”. Műszaki állapotát tekintve, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Vagyon jellege: bérlemény.

Pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet.

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8261 Badacsonytomaj, hrsz. 0320 hrsz-on lévő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m² térmértékű ingatlanon lévő **19 m² beépített területű vendéglátóépület**

b) területe: 19 m²

c) megnevezése: **ún. „Utasellátó”**

d) műszaki állapota: **rendeltetésszerű használatra alkalmas**

e) vagyon jellege: bérlemény

1. **2.** a hasznosítás módja: **bérbeadás**

2. **3.** a pályázati feltételek meghatározása:

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2017. október 16. 16,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Utasellátó bérbeadása 2018. évre”)

- b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2017. október 17. 10,00** óra Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
- c) Induló bérleti díj: **2.000.000 Ft/év+rezsiköltség**
- d) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft.**
- e) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- f) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- g) A bérleti jogviszony időtartama: kezdete 2018. január 1. – 2018. december 31., határozott időtartam**
- h) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy **az ingatlanban igényes kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari vagy információs pontot üzemeltet** **a**
képviselő-testület előzetes jóváhagyásával
- Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat. Kizárólag vendéglátó-ipari pályázó esetén legfeljebb 40 m2 közterület használatát is biztosíthatja a kiíró, pályázó által jelzett előzetes igény és a térképi részlet szerint.**
- j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.

k) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.

l) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

m) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó nevét, cégnevét
2. a pályázó címét, székhelyét,
3. a pályázó adószámát,
4. az eljáró képviselő nevét,
5. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat feltételeit elfogadja,
6. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a bérleti szerződés lejárt napján az ingatlant kiüríti és az önkormányzat birtokába visszaadja.
7. igazolást arról, hogy a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó pályázónak a helyi önkormányzattal szemben nincs tartozása
8. igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó köztartozásmentes
9. az ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepciót

Amennyiben több ajánlat érkezik versenyeztetési tárgyalást folytat le a kiíró, mely tárgyaláson az ajánlattevőnek a vagyontárgy bérleti díjára kell licitálni.

A pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a versenyeztetési tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj ajánlatot teszi.

A versenyeztetési tárgyalást a pályázat beérkezésétől számított 10 napon belül tartjuk, melyről az érintetteket külön értesítjük.

A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni. A pályázati óvadék összege: 200.000-Ft. A pályázat nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadékot a pályázat kiírója kaucióként kezeli, a többi pályázónak a befizetett óvadék összegét 5 napon belül visszautaljuk.

A bérleti díj összegét szerződéskötéskor kell megfizetni.

A nyertes pályázóval a pályázati tárgyalás napját követő 15 napon belül szerződést kötünk, melyet közjegyző általi közokiratba foglaltatunk.

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetés eredménytelenné válik és a pályázati felhívást 15 napon belül újból közzé tesszük.

További információ a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Badacsonytomaj, Fő u. 14. Műszaki osztályon Telefon: +36-87/571-274.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Badacsonytomaj, 2017. szeptember 27.