

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében, valamint a **Képviselő-testület 254/2017. (V.31.) határozata**

alapján

pályázati felhívást

tesz közzé

az önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadú tulajdonát képező Badacsonytomaj Park utca 6. szám alatt található Felső-bazársor területén lévő üres üzlethelyiség hasznosítása céljából. A hasznosítás módja:

bérbeadás

Az épület Badacsonytomaj Badacsony településrész központjában található, rossz műszaki állapotú, helyiségei felújításra szorulnak.

Pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó nevét, cégnevét
2. a pályázó címét, székhelyét,
3. a pályázó adószámát,
4. az eljáró (nyilatkozattételre jogosult) képviselő nevét,
5. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat feltételeit elfogadja,
6. igazolást arról, hogy a pályázónak a helyi önkormányzattal szemben nincs lejárt esedékességű tartozása,

Amennyiben több ajánlat érkezik versenyeztetési tárgyalást folytat le a kiíró, mely tárgyaláson az ajánlattevőnek a vagyontárgy bérleti díjára kell licitálni. A pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a versenyeztetési tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj ajánlatot teszi.

A versenyeztetési tárgyalást a pályázat beérkezését követően, 2017. június 20. napján 10,00 órakor tartjuk, melyről külön értesítést nem küldünk.

A bérleti díj legalacsonyabb mértéke: **15.000.- Ft/hó + rezsiköltség** (ez alatt benyújtott pályázat érvénytelen).

A bérlő a bérlemény előtti területért a bérleti díjon felül közterülethasználati díjat köteles fizetni.

A bérleti jogviszony időtartama: **2017. július 1-től határozatlan ideig** tart, 60 napos felmondási idővel.

A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni. A pályázati óvadék összege: **36.000 Ft**. A pályázat nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadékot a pályázat kiírója kaucióként kezeli, a többi pályázónak a befizetett óvadék összegét 5 napon belül visszautaljuk.

Az első bérleti díj összegét szerződéskötéskor a továbbiakat, a tárgyhót megelőző hó 15. napjáig kell megfizetni.

A nyertes pályázóval a pályázati tárgyalás napját követően 15 napon belül szerződést kötünk.

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetés eredménytelenné válik és a pályázati felhívást 15 napon belül újból közzé tesszük.

A pályázatot a fentieknek megfelelő tartalommal, zárt borítékban, postai úton kell megküldeni a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal részére. **A borítékra fel kell tüntetni, hogy „Felső-bazársor hasznosításának pályázata”.**

A pályázat beérkezésének határideje: 2017. június 19. 16,00 óra

A pályázat bontásának időpontja: 2017. június 20. 10,00 óra

További információ a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal, Badacsonytomaj Fő utca 14. Műszaki osztályon. Telefon: +3687/571-270

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Badacsonytomaj, 2017. május 31.

Krisztin N. László

polgármester