

Badacsonytomaj Város Önkormányzat

Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és

Városfejlesztési Bizottsága

Szám: 29/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és

Városfejlesztési Bizottságának 2012. december 11. napján 15⁰⁰ órai kezdettel

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Orbán Péter	elnök
Folly Péter	bizottsági tag
Forintos Ervin	bizottsági tag
Vargáné Szőke Judit	bizottsági kültag

Távolmaradását bejelentette:

Horváth Ferenc	bizottsági kültag
----------------	-------------------

Meghívottak közül jelen vannak:

Kisztin N. László	polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás	jegyző

Orbán Péter elnök tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Vargáné Szőke Judit bizottsági kültagot, jegyzőkönyv vezetésére Kondorné Török Ritát javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítő és jegyzőkönyvvezető személyével a Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért.

Orbán Péter bizottság elnöke ismerteti, a bizottsági ülésnek egy napirendi pontja van, amely szóbeli előterjesztés.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1) Neolit Kft. egyezségi ajánlata

A rendkívüli nyilvános ülés napirendi javaslatával a Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért.

Orbán Péter bizottság elnöke felkéri Jegyző urat, hogy szóbeli előterjesztését tegye meg.

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző tájékoztat, írásban megkeresték a Neolit Kft-t azzal az egyezségi ajánlattal, amelyről a testület a tegnapi ülésén döntött. Ezzel kapcsolatban érkezett vissza a Neolit Kft-től egy írásos egyezségi ajánlat, melyet felolvas. Az egyezségi ajánlat a Veszprémi Törvényszék ítélete alapján az önkormányzat tartozását vezeti le. A tőke 16.140.000 Ft, a kamat 2.203.349 Ft kamat, amely kamatra a Neolit Kft. a per folyamán a keresetét kiterjesztette.

Krisztin N. László polgármester elmondja, ez az első információ, melyről nem tudtak.

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző folytatja az ajánlat felolvasását. Az önkormányzat a városháza beruházás folyamán a 167 M Ft kifizetését nem azon időpontokkal fizette ki, ahogy beütemezte, ezért ezeket a késedelmi kamatokat is megítélte a bíróság. Ez a beruházás során, a kifizetett összegek után járó késedelmi kamat. Ebből levonásra kerül 3.672.000 Ft, a bíróság által megítélt három napi, csökkentett kötbér összege, így mindösszesen 14.670.456 Ft jön ki. A tőke, a 16.140.107 Ft-nak a kamata 2010. december 4. napjától az ítélet szerint, 3.968.861 Ft, valamint a megítélt rész perköltsége 1.600.000 Ft. Tehát a mai napon, az ítélet alapján az önkormányzat teljes tartozása 20.202.317 Ft.

A Neolit Kft. ajánlatában elengedi az összes késedelmi kamat tartozást, azaz a 6.171.210 Ft felét, összesen 3.085.605 Ft-ot, amennyiben a fennmaradó tartozást, 17.153.712 Ft-ot legkésőbb a holnapi nap folyamán átutalják a társaság bankszámlájára azzal, ha az átutalás megtörténik, kölcsönösen és véglegesen rendezettnek tekintik az elvi vállalkozási szerződésből eredő követeléseiket, egymással szemben a továbbiakban semmilyen jogcímen további követelést egyik fél sem támaszt.

Elmondja, ennek az ajánlatnak az a lényege, amennyiben a fenti összeget az önkormányzat kifizeti, akkor a továbbiakban nincs lehetőség fellebbezésre.

Tolmácsolja Horváth Ferenc bizottsági kültag véleményét, aki nem tudott eljönni a mai ülésre, de telefonban azt mondta, hogy a kb. 1 M Ft különbözetet kifizetné, amennyiben az önkormányzatnak van erre lehetősége és elállna a további pereskedéstől.

Krisztin N. László polgármester Jegyző úr által elmondottak azzal egészíti ki, hogy azért került sor a rendkívüli testületi ülés összehívására, mert a tegnapi ülésen a testület első és leghatározottabb véleménye az volt, hogy a kötbér tekintetében folytatni kell a pert, illetve a tegnap előttük lévő anyag nem jó számokat ismertetett. Nem véletlenül jelezte arrogánsan, hogy a Polgármester még nem látta azt az anyagot, amit többen már láttak, de valószínűleg ő sem vette volna észre a hibát, így elég kellemetlen ez a helyzet. Megdöbbenő volt számára, hogy Dr. Gáli Mihály ügyvéd anyagában benne volt ugyan a per elvesztésének a lehetősége, de hosszan ecsetelte, hogy akár még 30 M Ft-ot is nyerhetnek a kötbér per folytatásával. A kötbért nem elég megnyerni, mert a bíróság leszállíthatja a kötbérfelemelést akár 3 M Ft-ra is, ebben az esetben van gond. Nem tudja, hogy ez ügyvéd úrnak kényelmi kijelentése-e, mert ő nem jutalékért dolgozik, hanem megkapja a fix havidíjat, ezért nem biztos, hogy neki célszerű továbbküzdeni. A tegnapi ülésen nyugodt szívvel emelte fel a kezét akkor, amikor arról szavaztak, hogy folytassák a kötbér pert, most viszont teljesen elbizonytalanodott, ráadásul 16.00 óra után elveszik a hitelkeret, tehát 16.00 óráig el kell utalni az összeget.

Forintos Ervin bizottsági tag 15²⁰ órakor megérkezik a bizottsági ülésre. A szavazók száma 4 fő.

Folly Péter bizottsági tag véleménye szerint, ha az 1 M Ft vonatkozásában holnap hoznának döntést, a Neolit Kft. követelése ugyanúgy fennállna. A szakértői véleményeket elolvasta, az önkormányzatra nézve nem tartja előnyösnek.

Orbán Péter bizottság elnöke egyetért Folly Péter bizottsági taggal. A tegnapi ülésen az volt a tényállás, hogy kifizetik a 16 M Ft-ot, majd tovább pereskednek a kötbérért, ehhez képest eléggé változott a felállás.

Simonné Visi Erzsébet képviselő, megkérdezi, hogy az önkormányzat egyáltalán rendelkezik-e ekkora összeggel, el tudja-e utalni a kért pénzüsszeget? Megvan a különbözetre a fedezet?

Tamás Lászlóné osztályvezető válaszában elmondja, megvan a fedezet, van 1,3 M Ft az idegenforgalmi adó számlán, amit át lehet vezetni.

Vargáné Szőke Judit bizottsági kültag megkérdezi, ennek az összegnek az utalása meg tud történni 16.00 óráig?

Tamás Lászlóné osztályvezető válaszában elmondja, igen, a terminálon keresztül el tudják utalni a pénzt.

Folly Péter bizottsági tag nem tudta, hogy a kötbér összegét a Neolit Kft. kérelmére 0,2 %-kal csökkenthetik.

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző elmondja, a tegnapi döntés alapján 1.013.605 Ft a különbözet. Az ajánlat akkor áll, ha megszűnik a per.

Orbán Péter bizottság elnöke szavazásra javasolja a Neolit Kft. ajánlatát, vagyis fizessék ki az említett összeget a Neolit Kft-nek és mondjanak le a további fellebbezési jogról.

Folly Péter bizottsági tag javasolja, hogy szavazás előtt még egyszer beszéljék át az ajánlatot.

Orbán Péter bizottság elnöke úgy gondolja, ha most nem fizetik ki a kért összeget, a 16 M Ft-ot és a kamatait, akkor a jövő évben szinte biztos, hogy a másodfokú bírósági döntés után ki kell fizetni.

Folly Péter bizottsági tag véleménye szerint, ha a Neolit Kft. másodfokon nem támadja meg a kötbért, akkor annak összegét az önkormányzat megkapja.

Orbán Péter bizottság elnöke szerint az ítélet a Neolit Kft-nek kedvez, tehát az önkormányzatnak kellene fellebbeznie. A plusz munkák költségét és a kamatokat mindenképp ki kell fizetni.

Simonné Visi Erzsébet képviselő megkérdezi, ehhez nem kell módosítani a költségvetést, mert úgy tudja, hogy abban csak 16 M Ft volt betervezve?

Tamás Lászlóné osztályvezető a kérdésre válaszolva elmondja, a költségvetésben 20 M Ft volt beállítva.

Vargáné Szőke Judit bizottsági kültag véleménye szerint nem olyan rossz a Neolit Kft. ajánlata, mert ha elhúzzák ezt az ügyet még 2-3 évig, akkor megint az önkormányzat járhat rosszabbul, és előbb-utóbb úgyis ki kell fizetni. Az első fokú bíróság megítélte a három napot, de ha továbbviszik, akkor lehet, hogy megítélnék 15 napot.

Krisztin N. László polgármester szerint az egyik alternatíva, hogy kifizetik a 16 M Ft-ot, a kamatokon pedig majd elvitatkoznak, vagy nem vitatkoznak, hanem akkor fizetnek, amikor ítélet születik és elképzelhető az is, hogy nyernek 10 M Ft-ot. A gond az, hogy nem tudni, nyernek-e vagy sem.

Folly Péter bizottsági tag ismét elmondja, hogy a szakértői vélemény nem túl előnyös számukra.

Orbán Péter bizottság elnöke nem gondolja, hogy másodfokon még egy negyedik szakértőt is felkérne a bíróság.

Krisztin N. László polgármester úgy gondolja, hogy félrevezető ügyvéd úr levele.

Orbán Péter bizottság elnöke szerint lehetne egyik variáció, hogy fizessék ki a 16 M Ft-ot és pereskedjenek tovább a kötbér és kamatai miatt.

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző magánvéleménye szerint jobb ma egy tűzok, mint holnap egy veréb. Ügyvéd úr szerint akár nagyon jól is kijöhet az önkormányzat ebből a perből, de történhet az is, hogy rosszabbul jár.

Vargáné Szőke Judit bizottsági kültag szerint az lenne a legjobb megoldás, ha elutalnák a 16 M Ft-ot.

Simonné Visi Erzsébet képviselő megkérdezi, mi lenne, ha más ajánlattal élnének. A 16 M Ft-ot mindenképpen elutalnák, és még kitalálnának valamit.

Krisztin N. László polgármester úgy gondolja, ha elutalják a 16 M Ft-ot, akkor a Neolit Kft-nek már nem lesz érdeke abban, hogy engedjen.

Orbán Péter bizottság elnöke felteszi szavazásra, hogy fizessék ki a 16 M Ft-ot és a kamat, valamint a kötbér miatt folytassák a pert, tehát, ne fogadják el a Neolit Kft. ajánlatát.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 1 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatja, hogy a Neolit Kft. egyezségi ajánlata ne kerüljön elfogadásra, tehát, hogy fizesse ki az önkormányzat a 16 M Ft-ot és a kötbér, valamint a kamat miatt folytatódjon a pereskedés.

Orbán Péter bizottság elnöke felteszi szavazásra, hogy fizessék ki a 17.153.712 M Ft-ot és ezzel zárják le a pert.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi

317/2012.(XII.11.) számú határozatot:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Neolit Kft. egyezségi ajánlatát, miszerint fizessék ki a 17.153.712 M Ft összeget és álljon el az önkormányzat a további pereskedéstől.

Orbán Péter bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, a rendkívüli bizottsági

ülést 15³⁰ órakor bezárja.

