

Badacsonytomaj Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

Szám: 12/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 18-án 8.20 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Krisztin N. László polgármester

Orbán Péter alpolgármester

Forintos Ervin	képviselő	
Kun István	képviselő	
Laposa Bence	képviselő	
Nagy Lajos	képviselő	
Nagy Miklós	képviselő	(7 fő)

Meghívottak közül jelen vannak:

Wolf Viktória	jegyző	
Tamás Lászlóné	osztályvezető	
Kalmár György	Badacsony Média munkatársa	
Part Andrásné	jegyzőkönyvvezető	(4 fő)

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

1. I. NAPIRENDEK ELŐTT

Krisztin N. László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kun István képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Part Andrásnét javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

200/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Jegyzőkönyvvezetőről és jegyzőkönyvhitelesítőről

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Kun István képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Part Andrásnét** jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a meghívóban 5 nyílt napirendi pont szerepel, melyeket a Pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalt. Kérdezi, hogy módosító javaslat van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendet 5 napirendi ponttal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

201/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Napirendek elfogadásáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. május 18-i rendkívüli nyílt**
ülésének napirendjét
5 nyílt napirendi ponttal elfogadja.

1. 1. Néhai Dr. Sellyei Ferenc saját halottá nyilvánításáról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

1. 2. Amaczn üzlet hasznosítása – pályázat elbírálása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

1. 3. Badacsonytomaj 2471/A/5 hrsz. ingatlan hasznosítása – pályázat elbírálása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

1. 4. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázatról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

1. 5. Badacsony ABC parkoló közvilágításáról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

1. II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Néhai Dr. Sellyei Ferenc saját halottá nyilvánításáról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Forintos Ervin bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

202/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Dr. Sellyei Ferenc saját halottá nyilvánításáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. néhai **Dr. Sellyei Ferencet, Badacsonytomaj város gyermekorvosát az önkormányzat saját halottjának tekinti** és a temetéséhez kapcsolódó költségeket átvállalja, melyet az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosít.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a családot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester, Wolf Viktória jegyző

2./ Napirendi pont

Amaczn üzlet hasznosítása – pályázat elbírálása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Hozzászólások

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Forintos Ervin bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

203/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Amacván üzlet pályáztatása – pályázat elbírálása

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Badacsonytomaj 2553 hrsz-ú ingatlan, ún. Divatáru Üzletet **1.400.000,- Ft/szezon + rezsiköltségért** bérbe adja **Szalai Zoltán, 9028 Győr, Kakashegyi u. 2/B.** szám alatti lakos részére.

2. a **bérelti jogviszony időtartamát határozott időtartamban, 2018. szeptember 30. napjáig** határozza meg.

3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

4. felkéri a Műszaki Osztály megbízott ügyintézőjét a bérelti szerződés előkészítésére, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal,

szereződéskötésre a képviselő-testületi döntést követő 15. napon belül

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

3./ Napirendi pont

Badacsonytomaj 2471/A/5 hrsz. ingatlan hasznosítása – pályázat elbírálása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Hozzászólások

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Forintos Ervin bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

204/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj 2471/A/5 hrsz. ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj 2471/A/5 hrsz-ú lakás, garázs megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában indított pályázati eljárást **e**

redményessé nyilvánítja

és dr. Sellyei Ferenc Gyuláné (8258 Badacsonytomaj, Kert utca 32.) szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, a pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

2. az 1. pontban körülírt ingatlant dr. Sellyei Ferenc Gyuláné (8258 Badacsonytomaj, Kert utca 32.) szám alatti részére a pályázatban szereplő **11. 293.000,- Ft összegben értékesíti**

3. felkéri a Krisztin N. László polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

4. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet az adás-vételi szerződés előkészítésére, és ellenjegyzésére.

5. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

6. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.

Határidő: azonnal, egyebekben 30 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester

dr. Gáli Mihály ügyvéd

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tóth Lászlóné ügyintéző

4./ Napirendi pont

Belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázatról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Hozzászólások

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Forintos Ervin bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Krisztin N. László polgármester megjegyzi, hogy egy korábbi határozat módosításáról van szó, mivel a település adóerő képességének növekedése miatt a pályázati önerő emelkedik. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szükséges intézkedések/nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester,

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

5./ Napirendi pont

Badacsony ABC parkoló közvilágításáról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Hozzászólások

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Forintos Ervin bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ABC parkoló felújítása beruházáshoz kapcsolódóan a közvilágítás kiépítésének kivitelezésére Kun István egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el 2.064.300 Ft + ÁFA összegben. A vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására kérje fel az ingatlan vagyonkezelőjét, a Badacsonytomaj VN Kft-t.

Kun István képviselő érintettsége okán kéri a szavazásból való kizárását.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki Kun István képviselő szavazásból való kizárását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

206/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Képviselői kizárásról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kun István képviselőt személyes érintettsége okán a szavazásból kizárja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Krisztin N. László polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő nem szavazott) meghozza az alábbi határozatot:

207/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Badacsony ABC parkoló közvilágításáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **ABC parkoló felújítása beruházáshoz kapcsolódóan a közvilágítás kiépítésének**

kivitelezésére

Kun István egyéni vállalkozó

(8258 Badacsonytomaj, Nyárfa utca 1.; nylvántartási szám: 8899173; adószám: 75503646-2-39) ajánlatát elfogadja

2.064.300 Ft + ÁFA

(azaz bruttó 2.621.661 Ft) összegben. A vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására felkéri az ingatlan vagyongazdálkodóját, a Badacsonytomaj VN Kft-t (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.).

Határidő: azonnal

szerződéskötésre 3 munkanap

teljesítés 2018. június 29.

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

Bolla József ügyvezető VN Kft.

1. III. NAPIRENDEK UTÁN

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület az ülés keretében foglaljon állást a badacsonyi park témájában a rendezvényterület és fák kapcsolatáról, illetve a jelenleg betonelemekkel leburkolt árok sorsáról.

Kun István képviselő javasolja, hogy a szilárd burkolattal ellátott rész kövesse le a fák vonalát, az árok felé pedig legyen sétány kialakítva. A buszmegálló mögött készüljön egy bástya a szinteltolódás miatt.

Forintos Ervin képviselő javasolja, hogy a bástya tetején ülőpadok legyenek, mögötte pedig virágágyás, kúszó cserjékkel, ami nem zárja le a kilátást.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a Kozáry féle tervben a fák kivágásra kerülnek, az árnyékolást napvitorlákkal oldanák meg. Masszi úr ezt a tervet dolgozta tovább. A tegnapi helyszíni bejárásán egyeztetés történt arról, hogy a fák egy kivételével maradjanak meg.

Nagy Lajos képviselő megjegyzi, hogy a fák egy részének a gyökere már most a föld felett van. A gyökerek a térburkolatot fel fogják nyomni.

Laposa Bence képviselő javasolja, hogy a gesztenyesori megoldáshoz hasonlóan a fák alkossanak zöldfelületet, közöttük 2-3 átjáró legyen kialakítva. 3-4 méter széles sétány legyen térkövezve, mögötte füves terület, ahová a faházak is lerakhatók. A teret kicsit megnyitva a fák túloldalára lehet asztalokat is tenni. A Borhéten kívüli időszakban a sétány belső felére padokat lehet kihelyezni, szemben a Balatonnal, melyek a rendezvény alkalmával eltávolíthatók.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a fák egy kivételével (sarkon lévő fa) maradjanak meg a Gesztenye sorhoz hasonló elhatárolással, illetve Laposá Bence képviselő – vitában elhangzott – javaslatainak figyelembevételével történjen a további tervezés, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

208/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Alsó-bazársor kiviteli tervéről

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsó-bazársor kiviteli tervéhez kapcsolódóan javasolja a tervező felé, hogy a **fák maradjanak meg és a badacsonyi Gesztenye sorhoz hasonló elhatárolás történjen**, illetve Laposá Bence – vitában elhangzott – javaslatai alapján javasolja a tovább tervezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

Masszi Építésziroda Kft.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a jelenlegi vízvezető árok legyen a sétány és attól a 71-es számú főút felé legyen egy kb. 50 cm magas bástya és növények az elhatárolás érdekében, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

209/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Alsó-bazársor kiviteli tervéről

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsó-bazársor kiviteli tervéhez kapcsolódóan javasolja a tervező felé, hogy a jelenlegi **vízvezető árok legyen a sétány és attól a 71-es számú főút felé legyen egy kb. 50 cm magas bástya és növények az elhatárolás szempontjából.**

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

Masszi Építésziroda Kft.

Krisztin N. László polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a jelenleg a fasoron belül

menő sétány kerüljön át az alsó bazársor felé eső részre, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

210/2018. (V.18.) Képviselő-testületi határozat

Alsó-bazársor kiviteli tervéről

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsó-bazársor kiviteli tervéhez kapcsolódóan javasolja a tervező felé, hogy **jelenleg a fason belül menő sétány kerüljön át az Alsó-bazár sor felé eső részre.**

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória

jegyző