

## Badacsonytomaj Város Önkormányzatának

### Képviselő-testülete

Szám: 32/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 21-én 8.55 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

### Jelen vannak:

Krisztin N. László            polgármester

Orbán Péter	alpolgármester	
Forintos Ervin	képviselő	
Kun István	képviselő	
Laposa Bence	képviselő	
Nagy Lajos	képviselő	
Nagy Miklós	képviselő	(7 fő)

**Meghívottak közül jelen vannak:**

Wolf Viktória	jegyző	
Horváth Márta	osztályvezető	
Tamás Lászlóné	osztályvezető	
Part Andrásné	jegyzőkönyvvezető	(4 fő)

**Lakosság részéről megjelent:** 0 fő

## 1. I. NAPIRENDEK ELŐTT

**Krisztin N. László** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Miklós képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Part Andrásnét javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, szavazzon.

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**510/2015. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

– Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőről –

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Nagy Miklós képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek, Part Andrásnét jegyzőkönyvvezetőnek** elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja Krisztin N. Lászlót a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Krisztin N. László** polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő 4 napirendi pont tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**511/2015. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

**- Napirendi pontok elfogadásáról –**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2015.12.21-i** rendkívüli nyilvános ülésének meghívó szerinti napirendjét **négy napirendi ponttal elfogadja**

**Napirendi pont:**

**1./ Badacsony „Városkapu” tervezési szerződés módosítása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

**2./ Tájház udvari üzletek hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

**3./Közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése**

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

**4/. Rézsűkasza beszerzése VN. Kft. részére**

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

A Képviselő-testület utasítja Krisztin N. László polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1./ Napirendi pont**

***Badacsony „Városkapu” tervezési szerződés módosítása***

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

(Előterjesztés 1. számú melléklete)

**Hozzászólások:**

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Kéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

**Forintos Ervin** bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Városkapu” projekt megvalósításához kapcsolódó tervezési szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal támogassa, valamint hatalmazza fel Krisztin N. László polgármestert a szerződés módosítás aláírására.



**Krisztin N. László** polgármester kérdezi az előkészítőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nem. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a bizottság javaslatának elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**512/2015. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsony „Városkapu” tervezési szerződés módosítása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Városkapu**” projekt **megvalósításához kapcsolódó tervezési szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal támogatja**, valamint felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

## **2./ Napirendi pont**

***Tájház udvari üzletek hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása***

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

(Előterjesztés 2. számú melléklete)

**Hozzászólások:**

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Kéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

**Forintos Ervin** bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- *Badacsonytomaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Badacsonytomaj 116/1. hrsz. alatt található ún.: „Manikűr-pedikűr üzlet” pályázatban szereplő üzletet a pályázatban megjelölt összegért 20.000 Ft/hó + rezsiköltség adja bérbe Kiss Róbert egyéni vállalkozó (Badacsonytomaj, Fő u. 38.) pályázónak. A bérleti jogviszony időtartamát 2015. december 22. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet fennállásáig javasolja meghatározni.*

- *Badacsonytomaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Badacsonytomaj 116/3. hrsz. alatt található ún.: „Ruha-használcikk üzlet” pályázatban szereplő üzletet a pályázatban megjelölt összegért 20.000 Ft/hó + rezsiköltség adja bérbe Hidvéginé Mejlinger Anita egyéni vállalkozó (Badacsonytomaj, Nagykör u. 13.) pályázónak. A bérleti jogviszony időtartamát 2015. december 22. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet fennállásáig javasolja meghatározni.*

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy üzletenként egy-egy pályázat érkezett, melyek érvényesek. A szerződés holnaptól lép érvénybe. A Kinizsi Bankkal a megegyezés létrejött, a

szerződést megkötöttük, a pénzt elutalták. Az üzletből március 31-ig kell levonulni. Az üzlet hasznosítására kiírandó pályázat feltételeinek meghatározása a februári testületi ülés napirendje lesz. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a Badacsonytomaj 116/1. hrsz-ú ingatlanon található üzletre vonatkozó bizottsági javaslat elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**513/2015. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

***Tájház udvari üzletek hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, **Badacsonytomaj 116/1. hrsz. alatt található ún.: „Manikűr-pedikűr” üzletet 20.000 Ft/hó + rezsiköltség összegéért bérbe adja Kiss Róbert egyéni vállalkozó (Badacsonytomaj, Fő u. 38.) pályázónak** . A bérleti jogviszony időtartamát 2015. december 22. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet fennállásáig határozza meg.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések előkészítésére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta osztályvezető

**Krisztin N. László** polgármester kéri, hogy aki a Badacsonytomaj 116/3. hrsz-ú ingatlanon található üzletre vonatkozó bizottsági javaslat elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**514/2015. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

***Tájház udvari üzletek hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Badacsonytomaj **116/3. hrsz. alatt található ún.: „Ruha-hasznáلتcikk” üzletet 20.000 Ft/hó + rezsiköltség összegéért bérbe adja Hídvéginé Mejlinger Anita egyéni vállalkozó (Badacsonytomaj, Nagykör u. 13.) pályázónak** . A bérleti jogviszony időtartamát 2015. december 22. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet fennállásáig határozza meg.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések előkészítésére, és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta osztályvezető

### **3./ Napirendi pont**

***Közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése***

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

(Előterjesztés 3. számú melléklete)

**Hozzászólások:**

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Kéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

**Forintos Ervin** bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Közvilágítási berendezések korszerűsítése, bérbeadása és üzemeltetése Badacsonytomaj közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 76.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot, nyilvánítsa eredménytelennek, figyelembe véve a Bíráló Bizottság javaslatát.

**Krisztin N. László** polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Megjegyzi, hogy senki nem nyújtott be a megadott határidőig pályázatot, ezért eredménytelen az eljárás. Kéri, hogy aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy ebben az esetben név szerinti szavazás szükséges a Kbtv. értelmében.

*(A név szerinti szavazásról készített jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellélete)*

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete – név szerinti szavazással – 7 igen szavazattal,**

**Forintos Ervin képviselő: igen**

**Krisztin N. László polgármester: igen**



**Kun István képviselő: igen**

**Laposa Bence képviselő: igen**

**Nagy Lajos képviselő: igen**

**Nagy Miklós képviselő: igen**

**Orbán Péter alpolgármester: igen**

**ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**515/2015. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

***Közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése***

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Közvilágítási berendezések korszerűsítése, bérbeadása és üzemeltetése Badacsonytomaj közigazgatási területén*”**

tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot,

**eredménytelennek nyilvánítja**

, figyelembe véve a Bíráló Bizottság javaslatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta osztályvezető

#### **4./ Napirendi pont**

***Rézsúkasza beszerzése VN. Kft. részére***

*Előterjesztő: Krisztin N. László Badacsonytomaj város polgármestere*

(Előterjesztés 4. számú melléklete)

**Hozzászólások:**

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság. Kéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

**Forintos Ervin** bizottság elnöke ismerteti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a VN. Kft. gépvásárlásához adja meg hozzájárulását.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy támogatta, hogy a testület elé kerüljön a kérelem, de már az előző testületi ülésen – amikor egy jelentősebb összeget biztosított tartalék címén a testület a Kft. részére – látható volt, hogy bevételük keletkezik. Az előző 3-4 évben a cég a felszámolás felé sodródott, eszközbeszerzésekkel növelhető a vagyona. A rézsúkasztát valóban tudnák hasznosítani, de egy kimutatást kér arról, hogy ezzel hány ember munkája szabadul fel, mit fognak csinálni ezek az emberek, mi lesz a sorsuk.

**Kun István** képviselő szerint a céget fejleszteni kell. El kell gondolkodni azon, hogy a későbbiekben a vállalkozói bevételek 100 %-át fejlesztésekbe fordítsa vissza, vagy egy részét a közhasznúsági feladatokra annak érdekében, hogy az önkormányzatnak ne kelljen a működéshez hozzájárulni.

**Krisztin N. László** polgármester a költségvetés időszakára kéri kimutatni, hogy az elmúlt években hogyan alakult a közhasznú és a vállalkozói tevékenységből származó bevételek aránya. Készültek ilyen kimutatások, kéri a VN. Kft. ügyvezetőjét, hogy küldje meg a képviselőknek. Elmondja, hogy először az önkormányzat 100 %-ban finanszírozta a céget, majd megkapták a strandok és parkolók működtetését, melyből az elképzelések szerint finanszírozták volna a közhasznú tevékenységet. Az idén majdnem 30 millió forint támogatást kellett adni részükre. Ha a testület úgy határozna, hogy a céget forprofit irányba elviszi, onnantól működhetne úgy, mint más cégek, a pénz kivehető lenne belőle.

**Laposa Bence** képviselő megjegyzi, hogy a múltkori bejárás során legalább 3 évre való munkát terveztek be, ha ideális állapotot szeretne a testület a településen elérni, akkor korlátlan munkalehetőség van. Az embereknek lesz munkája.

**Forintos Ervin** képviselő szerint látni kell, hogy egy adott területnek mennyibe kerül a kitakarítása, mennyi fa nyerhető ki.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy nem mindegy, hogy az 5 ember bérét az önkormányzat pénzéből finanszírozzuk, vagy a rézsűkasza által a rendszer részévé válnak. Kérdezi, hogy további hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki bruttó 3,7 millió forintért támogatja a rézsűkasza beszerzését, kézfelemeléssel jelezze.

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**516/2015. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

***Rézsűkasza beszerzése VN. Kft. részére***

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **VN. Kft. részére rézsűkasza vásárlását – bruttó 3,7 millió forint összegben – támogatja.**

**Határidő:** elfogadásra azonnal



**polgármester** □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□  
□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**képviselő**

**jegyzőkönyv hitelesítő**

**Wolf Viktória**

**jegyző**