

There are no translations available.

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

#### 4/2019. (I.22.) képviselő-testületi határozat

#### ***Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Kun István képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Part Andrásné** jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**5/2019.(I.22.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek elfogadására javaslat***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2019. január 22-i rendkívüli ülés** ének napirendjét **1 nyílt napirendi ponttal elfogadja**

**1. 1. Óvoda melletti terület felújítása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A Képviselő-testület utasítja Krisztin N. László polgármestert a határozat végrehajtására.

**Hatéridő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester



**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**6/2019. (I.22.) Képviselő-testületi határozat**

***Óvoda melletti terület felújítása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az óvoda melletti terület felújítását a Badacsonytomaj VN Kft-től (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.) a beérkezett és elfogadott árajánlat szerint bruttó 2.580.466 Ft összegben megrendeli. Az összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások keret terhére biztosítja.

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

szerződéskötésre 15 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Bolla József ügyvezető

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0*

**7/2019. (I.30.) képviselő-testületi határozat**

***Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Laposa Bence képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Part Andrásnét** jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**8/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek felvétele***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. január 30-i soros ülésének **napirendi pontjaihoz felveszi a „25. Településrendezési eszközök módosításáról”** című napirendet.



A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**9/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek felvétele***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. január 30-i soros ülésének **napirendi pontjaihoz felveszi a „26. „„A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon” című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről”** című napirendeket.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0

### **10/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Napirendek elfogadására javaslat***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. január 30-i soros ülésének **módosított napirendjét 26 nyílt napirendi ponttal és 1 zárt napirendi ponttal**

**elfogadja**

**1. 1. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Farkas László projektvezető*

**1. 2. Badacsonytomaj város önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegéről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 3. Menü Kft. 2019. évi Üzleti Tervéről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Molnárné Keller Csilla ügyvezető, Vargáné Szőke Judit könyvelő*

**1. 4. VN. Kft. 2019. évi Üzleti Tervéről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolla József ügyvezető, Vargáné Szőke Judit könyvelő*

**1. 5. VN. Kft. 2019. évi Karbantartási tervéről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolla József ügyvezető, Vargáné Szőke Judit könyvelő*

**1. 6. Biztonság Éve 2019.**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 7. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 8. Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye által kötendő feladatellátási szerződés**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Berecz Nikolett igazgató*

**1. 9. A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 10. Fő utca rekonstrukciója**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 11. Közvilágítási aktív berendezés eszköz üzemeltetési szerződés 2019. évre**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 12. Intelligens gyalogos átkelőhely**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 13. Kamerarendszer telepítése**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 14. Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Dr. Gáli Mihály ügyvéd*

**1. 15. 046/23. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Dr. Gáli Mihály ügyvéd*

**1. 16. Badacsonytomaj 0320. hrsz-ú ingatlanon ún. „utasellátó épület”  
hasznosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 17. Badacsonytomaj, Fő u. 1. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 18. Nemzeti Regattáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 19. Dr. Szmodits Zsolt oszlopáthelyezési kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 20. Tájékoztató a polgármester szabadságáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 21. Pályázatokról szóló beszámoló**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 22. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 23. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 24. Tájékoztató a két ülés között történt fontos eseményekről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 25. Településrendezési eszközök módosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 26. „„A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon” című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről”**



*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**Zárt ülés**

**1. 1. Badacsonytomaj 0121/19, és 0121/16 hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai állásfoglalás ellen érkezett ügyféli kifogás elbírálása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**11/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

**Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. felkéri Krisztin N László polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

tájékoztatásra 5 munkanap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

### **12/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegéről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét az határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**12/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat melléklete**

***A Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból***

**ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK**

**Rovat megnevezése**

**Rovatszám**

adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja

adósságot keletkeztető ügylet lejáratí időpontja

adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek

Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele

B8111

*ebből: pénzügyi vállalkozás*

*B8111*

Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól

B8112

Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele

B8113

*ebből: pénzügyi vállalkozás*

*B8113*

**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről**

**B811**

-

-



-

Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése

B8121

*ebből: befektetési jegyek*

*B8121*

Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása

B8122

Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése

B8123

*ebből: kárpótlási jegyek*

*B8123*

Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása

B8124

Belföldi értékpapírok bevételei

**B812**

-

-

-

Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése

**B821**

Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése

B822

Külföldi értékpapírok kibocsátása

B823

Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele

B824

*ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek*

*B824*

*ebből: más kormányok*

*B824*

**ebből: külföldi pénzüzetek**

**B824**

**Külföldi finanszírozás bevételei**

**B82**

-

-

-

**Rovat megnevezése**

**Rovat-szám**

saját bevételek 2019.



saját bevételek 2020

saját bevételek 2021.

saját bevételek 2022.

**353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül**

1.a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,

231 600 000

236 845 000

239 687 140

239 687 140

2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és has

28 029 300

40 513 982

41 324 261

42 563 989

3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,

4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból

5. bírság-, pótlék- és díjbevétel,

1 100 000

1 414 000

1 435 210

1 463 914

6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

**ÖSSZESEN:**

260 729 300

278 772 982

282 446 611

283 715 043

***A költségvetési év azon fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához a Gst. 3. § (1) bekezdése s***

**Rovat megnevezése**

**Rovatszám**

kiadási eredeti előirányzat

ebből kiadási előirányzat fedezete-saját forrás

ebből kiadási előirányzat fedezete-adósságot keletkeztető ügylet

adósságot keletkeztető ügylet fajtája hitel/lízing/kölcsön/értékpapír

adósságot keletkeztető ügylet rovatszáma (B8)

adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja

adósságot keletkeztető ügylet lejáratú időpontja

adósságot keletkeztető ügylet- várható visszatérítendő összege (kamattal) leáratig mindösszesen

Immateriális javak beszerzése, létesítése

K61

97 131 544

97 131 544

Ingatlanok beszerzése, létesítése

K62

1 920 497 641

1 920 497 641

Informatikai eszközök beszerzése, létesítése



K63

500 000

500 000

Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése

K64

85 626 388

85 626 388

Részesedések beszerzése

K65

Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások

K66

Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó

K67

516 985 813

516 985 813

**Beruházások**

**K6**

2 620 741 386

2 620 741 386

0

0

0

0

0

0

Ingatlanok felújítása

K71

337 316 867

337 316 867

Informatikai eszközök felújítása

K72



Egyéb tárgyi eszközök felújítása

K73

Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó

K74

91 076 188

91 076 188

**Felújítások**

**K7**

428 393 055

4428 393 055

0

0

0

0

0

0

**Az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségek az ad**





1. a **MENÜ Kft. (8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8.; képviseli: Molnárné Keller Csilla ügyvezető) 2019. évi Üzleti Tervét** az előterjesztés szerinti tartalommal, **2.286.000,- Ft összegű támogatási összeg biztosítása** mellett elfogadja, mely támogatást az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a támogatási keret terhére biztosít.

2. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **MENÜ Kft.** részére **2019. évben egyösszegű** vissza nem térítendő támogatást biztosít **2.286.000,- Ft** összegben, azaz **kettőmillió-kettősznyolcvanhatezer forint** összegben az Általános tartalék terhére.

3. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

4. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**

5. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

6. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 30-ig köteles elszámolni.

7. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

8. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

9. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

10. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. február 15.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

Molnárné Keller Csilla ügyvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**14/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Badacsonytomaj Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi Üzleti Tervéről**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonytomaj Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi Üzleti Tervét az előterjesztés szerinti tartalommal és 142.320 ezer Ft főösszeggel, **58.920.000,- Ft összegű támogatási összeg biztosítása mellett elfogadja, mely támogatást az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a támogatási keret terhére biztosítja a következők szerint:**

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Badacsonytomaj Városüzemeltető Nonprofit Kft. (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.; képviseli: Bolla József ügyvezető) részére 2019. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít **58.920.000**

**Ft**

összegben, azaz

**ötvennyolcmillió-kilencszázhuszezer forint**

összegben,

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése három részletben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára az alábbiak szerint:

a) a támogatás első részletének kifizetése: szerződéskötéstől számított 5 napon belül

b) a támogatás második részletének kifizetése: 2019. április 30.

c) a támogatás harmadik részletének kifizetése: 2019. szeptember 30.

1. a támogatás célja: működési kiadások támogatása

2. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

3. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 30-ig köteles elszámolni.

4. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb



szolgáltatások

5. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

6. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

7. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

egyebekben szerződés szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztály vezető,

Bolla József ügyvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

### 15/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat

#### ***VN Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Városüzemeltető Nonprofit Kft. (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)  
**Felügyelő Bizottságának új tagjaiként**

a) **Fekete Ferenc** (an.: Németh Anna; adószáma: 8312363343 ) 8258 Badacsonytoma,  
József Attila utca 20.

b) **Lesz Ferenc** (an.: Ruzits Irén; adószáma: 8275553210) 8258 Badacsonytomaj, Római út 89.

c) **Szántai Ferenc** (an.: Nagy Erzsébet; adószáma: 8344393701) 8258 Badacsonytomaj, Széchenyi utca 7.

szám alatti lakosokat határozott időtartamra 2019. január 17. napjától 2020. június 30. napjáig megválasztja, illetve kijelöli.

1. Felügyelő Bizottság tagjainak díjazását személyenként havi bruttó 23.190 Ft összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Bolla József ügyvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**16/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi Karbantartási Tervéről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonytomaj Városüzemeltető Nonprofit Kft. **2019. évi Karbantartási Tervét** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal,

egyebekben a 2019. évi költségvetési év

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztály vezető,

Bolla József ügyvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□□□ 5**

*nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□ 0*

**17/2019. (I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Biztonság Éve 2019.***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „***Biztonság Éve 2019***” programot, figyelembe véve a társszervezetektől beérkezett javaslatokat az előterjesztés mellékletét képező táblázatba foglalt ütemezés szerint javasolja megvalósítani.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□□□ 0

**18/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézményével által kötendő feladat-ellátási szerződés***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézményével kötendő feladatellátási szerződéskötést támogatja és felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására

**Határidő:** elfogadásra azonnal

szerződéskötésre 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

Tamás Lászlóné osztályvezető

Berecz Nikolett intézményvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0



**19/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében **véleményezési jogkörében** eljárva támogatja a Tatay Sándor Általános Iskola – 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. – 2019/2020. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét

**Badacsonytomaj**

település teljes közigazgatási területeire vonatkozóan

2. **javasolja** a Tatay Sándor Általános Iskola – 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. – 2019/2020. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét

**Ábrahámhegy,**

**Badacsonytördemic, Salföld**

**Káptalantóti, Nemesgulács**

és

**Kisapáti**

település teljes közigazgatási területeire vonatkozóan kiterjeszteni és a

**körzethatár módosítás**

lehetőségét ennek megfelelően megvizsgálni.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának vezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal;

értesítésre 5 munkanap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**20/2019. (I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Fő utca rekonstrukcióról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő utca rekonstrukció projekt vonatkozásában vállalja, hogy a beruházás megvalósítása esetén a víziközmű kiváltást is megvalósítja a projekt keretében. A szükséges tervezési engedélyezési feladatokat megrendeli Lasancz Tamás tervezőtől, bruttó 850.000,- Ft összegben.

Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző



Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 0

**22/2019.(01.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Közvilágítási aktív berendezés eszköz üzemeltetési szerződés 2019. évre***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az E.On Északi-Dunántúli Áramhálózati Zrt. által küldött 2019. évre szóló közvilágítási aktív berendezés eszköz üzemeltetési szerződés tervezetét, és nem fogadja el a szolgáltató által javasolt díjat.
2. felkéri a Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a közvilágítás aktív berendezés eszköz további üzemeltetésére vonatkozó ajánlatokat kérjen be.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a szolgáltatót értesítse a döntésről.
4. felkéri az E.ON-t, hogy nyilatkozzon a közvilágítási rendszer (egy-egy lámpa, szakaszos) folyamatos és rendszeres meghibásodás okáról.
5. felkéri a hivatalt, hogy Badacsonytomaj teljes közvilágítás korszerűsítése (ledes) és esetleges hálózatbővítés (ledes napelemes) tárgyában ajánlatot kérjen be és azt készítse elő egy rendkívüli ülésre.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

ajánlatkérésre 5 nap

tájékoztatás kérésére (4. pont szerint) 5 nap

előkészítésre rendkívüli testületi ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

T. Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□□□ 0

**23/2019.(01.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Intelligens gyalogos átkelőhely***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az *Intelligens gyalogos átkelőhely* tárgyú előterjesztést, és az önkormányzat 2019. évi költségvetésében 1.237.322,- Ft összeget biztosít a projekt támogatására, melynek megvalósítási helyszíne Badacsonytomaj közigazgatási területén a 71-es számú főútvonalon a **Badacsonytomaj vasútállomás Kert utca közötti**



kijelölt gyalogátkelőhely. Amennyiben ezt a Rendőrkapitányság nem fogadja el, akkor a Badacsonytomaj strand előtti kijelölt gyalogátkelőhelyhez történő megvalósításához járul hozzá.

2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztassa a döntésről.

3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a további intézkedések megtételére és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

4. a 71-es számú főútvonal forgalomcsillapítása okán megfontolásra ajánlja, például fekvőrendőr szezonális kihelyezésével.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné osztályvezető

T. Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5***

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

## **24/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

### ***Kamerarendszer telepítése***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a kamerarendszer telepítésére vonatkozó előterjesztést megismerte, és elfogadja.  
2. a Rendőrség által javasolt telepítési helyszínek közül az alábbi elhelyezési pontokon kíván kamerarendszert telepíteni:

- 1 db **Badacsonytomaj** József Attila és Borostyán utca kereszteződése,
  
- 1 db **Badacsonytomaj** Káptalantóti útra (Méregraktárhoz),

- 1 db a 71. sz. főút **Badacsonyörs** Kemping,
  
- 1 db **Badacsony** Díszter, Rizling sor,
  
- 1 db **Badacsony** Halászkert parkoló,
  
- 1 db **Badacsony** 71. sz. főút Badacsony kemping,
  
- 1 db **Badacsony** Kisfaludy u. - Római út kereszteződése,
  
- 1 db **Badacsony** ún. Gróf domb

**Az ajánlatot kéri úgy bekérni, hogy a rendszer bővíthető legyen és wifi vagy GSM rendszerrel üzemeltethető legyen.**

1. elrendeli a 2. pontban felsorolt helyszínekre vonatkozó kamerarendszer kiépítésére vonatkozó ajánlatok bekérését.

2. felkéri a Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a terveztetés, és engedélyeztetés érdekében a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

egyebekben a következő soros ülésre

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0

**25/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

## **Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Sziget-Com Zrt. kérelmét, és elviekben támogatja a bázisállomás telepítését azzal a kiegészítéssel, hogy a végleges döntést a jóváhagyott kiviteli tervek, és közös helyszíni bejárás alapján hozza meg.

2. felkéri a Hivatal Műszaki Osztályát – Dr. Gáli Mihály ügyvéd bevonásával és szakmai álláspontjának kialakítását követően – az előzetes állásfoglalás előkészítésére, Krisztin N. László polgármestert annak aláírására.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

következő soros ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

T. Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**26/2019.(I. 30.) képviselő-testületi határozat**

***a Badacsonytomaj 046/23 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj 046/23 hrsz-ú legelő megnevezésű 2704 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan tekintetében az önkormányzatot megillető **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal;

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0

## **27/2019. (I.30.) Képviselő-testületi határozat**

### ***Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **I.** az ingatlan hasznosítása céljából a Badacsonytomaj 0320 hrsz-on levő, **Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m**

<sup>2</sup>

**térmértékű**

**ingatlanon lévő 19 m**

<sup>2</sup>

**beépített területű**

**vendéglátóépület megnevezésű (MÁV ZRt. T0306602\_VR leltári számú épületet)**

kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:



a) 8261 Badacsonytomaj, hrsz. 0320 hrsz-on lévő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő **19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület**

b) területe: 19 m<sup>2</sup>

c) megnevezése: **ún. „Utasellátó”**

d) műszaki állapota: **rendeltetésszerű használatra alkalmas**

e) vagyon jellege: bérlemény

1. **2. a hasznosítás módja: bérbeadás**
2. **3. a pályázati feltételek meghatározása:**

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. február 13. 10,00 óra** kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Utasellátó bérbeadása 2019. évre”)

b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. február 13. 10,00 óra** óra Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

c) Induló bérleti díj: **3.300.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**

d) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft.**

e) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.

f) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.

g) A bérleti jogviszony időtartama: **a következő Képviselő-testületi döntést követő 15. nap - 2019. december 31.,** **határozott időtartamra.**

h) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy **az ingatlanban igényes kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari vagy információs pontot üzemeltet** **a**  
**képviselő-testület előzetes jóváhagyásával**

. Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat.

**Kizárólag vendéglátó-ipari pályázó esetén legfeljebb 40 m2 közterület használatát is biztosíthatja a kiíró, pályázó által jelezett előzetes igény és a térképi részlet szerint.**

j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.

k) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.

l) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

m) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

1. **II.** felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

1. **III.** felkéri a Műszaki osztályt a pályázati hirdetmény internetes portálokon való közzétételére.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

Tomsics-Gyimes Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 4

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 1

**28/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj, Fő utca 1. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte Józsvai Dániel és Józsvai Tamás 8380 Hévíz, Vajda Á. u. 10/5. szám alatti lakosok a tulajdonukat képező, 8258 Badacsonytomaj, Fő utca 1. szám alatti ingatlan adásvétel útján történő értékesítése tárgyában tett megkeresését.

2. az 1. pontban körülírt ingatlant nem kívánja adás-vétel útján megszerezni.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az érintetteket értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

értesítésre 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

**29/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Nemzeti Regattáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 1-2-án megrendezendő Nemzeti Regatta Magyarország Településeinek Vitorlás Fesztiválja versenyen nem kíván részt venni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tóthné Sáfár Zsuzsanna igazgatási ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**30/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***dr. Szmodits Zsolt oszlopáthelyezési kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte dr. Szmodits Zsolt 1094 Budapest, Viola utca 4. V/2. szám alatti lakos Badacsonytomaj 904 helyrajzi számú ingatlanon levő oszlopáthelyezési kérelmét.
2. az érintett ingatlanon az oszlopáthelyezés tervezési, kivitelezési költségeihez nem áll módjában hozzájárulni.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal

értesítésre 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző



**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 5**

*nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0*

**31/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a polgármester szabadságáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester

1. 2018. évi – előző évben igénybe vett – szabadságának mértékét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján 39 munkanapban állapítja meg, melyből a ki nem adott szabadság mértéke 5 munkanap.
2. 2019. évi szabadságát a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény



**32/2019. (I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a pályázatokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **pályázatokról szóló tájékoztatót** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.
2. **felkéri a strandi büfék pályázati eljárásának előkészítését a VN Kft-től azzal, hogy a pályázati kiírást meg kívánja ismerni annak közzététele előtt. Kéri az ügyvezetőt, hogy a szerződések előkészítését az önkormányzat ügyvédjének jóváhagyásával készítse elő.**
3. **Alsó-bazársor és a Tájház udvari üzeletek pályázati kiírásainak előkészítését elrendeli.**
4. **elrendeli a Kisfaludy turisztikai koncepció átdolgozását a beérkezett vélemények figyelembe vételével és kezdeményezi egyeztető megbeszélés megtartását Badacsonytomajon e tárgyban.**
5. **elrendeli pályázat benyújtását a „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázati konstrukció keretében az alábbi tartalommal:**

- pályázat összköltsége 3.000.000,- Ft

- tervezett tevékenységek: Badacsonytomaj közigazgatási területén lévő közterületeken fellelhető illegális hulladéklerakók felszámolása

Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, illetve a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

1. a **TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00004** azonosítószámú „**Zöld város kialakítása II. ütem**” című pályázattal kapcsolatban **szervódés módosítást kezdeményez a projekt befejezési határidő 2019. november 30. napjára történő módosítása érdekében**

Felhatalmazza, Krisztin N. László polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

1. a **TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00025** azonosítószámú „**A badacsonytomaji PIPITÉR Óvoda fejlesztése és új mini bölcsőde kialakítása**” című pályázattal kapcsolatban **a rehabilitációs szakmérnök** díjazásának bruttó 80.000,- Ft költségét saját forrás keretében, a 2018. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

pályázati kiírások előkészítésére 15 nap

egyebekben a pályázati felhívás alapján

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

Bolla József ügyvezető VN Kft.

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**33/2019 .(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolórol***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

**34/2019. (I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Badacsonytomaj, Római – Pöltemberg – Kápolna utcai csatornaszakasz kivitelezési munkáinak kiviteli költségét 50% mértékig átvállalja azzal, hogy a fennmaradó 50%-ot az érintett lakosság teljeskörűen megfizeti. A kivitelezés költsége mindösszesen 56.300.000 Ft. A 28.150.000 Ft összeget – a lakossági befizetések beérkezését követően – a 2019. évi költségvetésben a 2018. évi pénzmaradvány keret terhére biztosítja. A tájékoztató levél előkészítésére felkéri a Hivatalt azzal, hogy a levél tervezetét a képviselő-testület meg kívánja ismerni.**

**Határidő:** azonnal

lakossági befizetésekre 2019. október 30.

lakosság tájékoztatására 2019. nyara (informális tájékoztató fórum)

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 5***

*nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0*

**35/2019. (I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról***



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**36/2019. (I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Beszámoló a két ülés között történt fontos eseményekről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester





normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítás: Badacsonytomajon a 1232/1 hrsz-ú és 1232/2 hrsz-ú ingatlanok valós használat szerinti övezeti határainak megállapítása és ennek során a 1232/1 hrsz-ú ingatlan Vt-2\* övezetbe történő átsorolása, ezzel egyidejűleg az önkormányzat tulajdonát képező 0163/102 hrsz-ú ingatlanból 2017 m<sup>2</sup>-es zöldterület kijelölése történjen meg.

2. Az eljárás megindításának feltétele a kérelmezővel a finanszírozás feltételeit is tartalmazó, 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződés megkötése. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elfogadott tervezési program alapján tervezési ajánlatok bekérésére és azok ismeretében a legkedvezőbb ajánlat figyelembe vételével a településrendezési szerződések megkötésére.

3. a Laposa Borbirtok Kft. kérelmében szereplő 1232/1 hrsz-ú övezetváltását a 2018. évi CXXXIX. törvény március 15-i hatályba lépése után kezdi el, de a megvalósítást kizárólag a hatályos jogszabályok figyelembe vételével tudja eszközölni, arra előzetesen garanciát nem vállal.

4. A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

egyebekben jogszabály szerint, eljárás megindítására 2019.03.16.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Szabó Zoltán főépítész

Wolf Viktória jegyző

Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző

**Név szerinti szavazás:**

*Krisztin N. László polgármester* □□□□□□ *igen*

*Kun István képviselő* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

*Laposa Bence képviselő* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

*Orbán Péter alpolgármester* □□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

**Szavazás számszerű eredménye:** *igen szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ **4**

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

### **39/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

**„A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon” című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről”**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**„A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon” című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján indulított közbeszerzési eljárásban meghozza a közbenső döntését.**

**1. Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők:**

**I. részfeladat**

- a) T-Systems Magyarország Zrt. (1097 Budapest Könyves Kálmán Körút 36.)
- b) ME Embedded Kft. (1119 Budapest, Petzvál József u. 44.)

**II. részfeladat**

- a) Cycleme Bérkerékpár Rendszerek Kft. (2500 Esztergom, Mátyás király u. 45.)
- b) ME Embedded Kft. (1119 Budapest, Petzvál József u. 44.)

**2. A közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő és érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

I. részfeladat: T-Systems Magyarország Zrt. (1097 Budapest Könyves Kálmán Körút 36.)

II. részfeladat: Cycleme Bérkerékpár Rendszerek Kft. (2500 Esztergom, Mátyás király u. 45.)



**3. Az érvénytelen ajánlatot tevő ajánlattevők, az érvénytelenség indoka, illetve olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni:**

**Az ME Embedded Kft. ajánlattevő I. és II. részfeladatra benyújtott ajánlata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**  
az alábbi okok miatt:

1. Ajánlattevő az I. és a II. részfeladat tekintetében az ajánlatához csatolt, Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatai nem megfelelően került kitöltésre, mivel nincs összhangban ajánlattevő [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) honlapon megtalálható cégkivonatával, ugyanis ebben a nyilatkozatban azokat a természetes személyeket kell szerepeltetni, akik a jogi személyben közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább 25 %-ával rendelkeznek.

Erre tekintettel kértük ajánlattevőt, hogy mindkét részfeladatra a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontjára vonatkozóan az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatát megfelelően kitöltve szíveskedjen benyújtani.

***Ajánlattevő az I. és II. részfeladat tekintetében nem nyújtott be hiánypótlást.***

1. Ajánlattevő az I. és II. részfeladatra benyújtott ajánlatához nem csatolta be a kötelezően előírt aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját.

Az I. és a II. részfeladat tekintetében az ajánlat részeként csatolni kell az Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját (a Kiegészítő dokumentumok III/12.) pontjában részletezettek szerint). Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.

***Ajánlattevő az I. és II. részfeladat tekintetében nem nyújtott be hiánypótlást.***

1. Ajánlattevő az I. részfeladat tekintetében benyújtott ajánlatában a csatolt nyilatkozatok esetében a megpályázni kívánt részfeladatnál a 2. részfeladatot tüntette fel az 1. részfeladat helyett, valamint hiányoznak a cégszerű aláírások.

Erre tekintettel kértük Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen az ellentmondást feloldani és az 1. részfeladat vonatkozásában a megfelelő részfeladat számával ellátott és cégszerűen aláírt M.1. műszaki és szakmai alkalmasság követelménynek történő megfelelésről szóló nyilatkozatát (V/2. sz. minta), a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatát (V/3. sz. minta), valamint a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatát (V/4. sz. minta) nyújtsa be,

Kértük, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjai szerinti nyilatkozatát (V/1. sz. minta) cégszerű aláírással ellátva nyújtsa be.

***Ajánlattevő az I. részfeladat tekintetében nem nyújtott be hiánypótlást.***

1. Ajánlattevő a II. részfeladat tekintetében benyújtott ajánlatához csatolt nyilatkozatairól hiányoznak a cégszerű aláírások.

Kértük Ajánlattevőt, hogy a II. részfeladat tekintetében a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjai szerinti nyilatkozatát (V/1. sz. minta), az M.1. műszaki és szakmai alkalmasság követelménynek történő megfelelésről szóló nyilatkozatát (V/2. sz. minta), a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatát (V/3. sz. minta), valamint a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatát (V/4. sz. minta) cégszerűen aláírva szíveskedjen benyújtani.

***Ajánlattevő a II. részfeladat tekintetében nem nyújtott be hiánypótlást.***

**1. 4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti értékelési szempont a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont.

- az **1. részfeladat** esetében **60 ponttal a T -Systems Magyarország Zrt.**

- a **2. részfeladat** esetében **70 ponttal a Cycleme Bérkerékpár Kft.**

1. **5.** Ajánlatkérő Badacsonytomaj Város Önkormányzata kijelenti, hogy

- a **T -Systems Magyarország Zrt. ajánlata az I. részfeladat** tekintetében és a **Cycleme Bérkerékpár Kft.**

ajánlata a

**II.**

**részfeladat**

tekintetében

**érvényes**

,

- az **ME Embedded Kft.** ajánlata **mindkét részfeladat** tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján

**ytelen**

**érvén**

,

- az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő az 1 . részfeladat**

esetében **60,00 ponttal a**

**T -Systems Magyarország Zrt.**

, a

**2. részfeladat**

esetében 70,00 ponttal a  
**Cycleme Bérkerékpár Kft.**

1. **6.** Ajánlatkérő Badacsonytomaj Város Önkormányzata elrendeli, hogy a **T -Systems Magyarország Zrt.**

az

**I. részfeladat**

tekintetében

és a

**Cycleme Bérkerékpár Kft**

.

a

**II. részfeladat**

tekintetében

**kerüljön felkérésre a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására**

. Amennyiben pedig

**ajánlattevők az ajánlatukban becsatolták az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be**

.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Bíráló Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 4

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

**40/2019.(I.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Bahart megállapodás***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. és többek között Badacsonytomaj Város Önkormányzatával kötendő megállapodás tartalmát megismerte, illetve Siófok Város Önkormányzata által 2019. január 30. napján megküldött módosító indítványával kiegészített – előterjesztés melléklete szerinti – megállapodás tervezetét úgyszintén megismerte.

2. Siófok Város Önkormányzatának módosító javaslatait elfogadva azzal, hogy az MNV ZRt-vel történt egyeztetését követően a megállapodás tartalma változhat, felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a megállapodás aláírására.

3. abban az esetben, ha az MNV ZRt., vagy bármely érintett önkormányzat, a módosításokkal kiegészített megállapodást nem fogadja el, úgy az eredetileg megküldött megállapodás aláírására hatalmazza fel Krisztin N. László polgármestert.

**Határidő:** azonnal,

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester



**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 4

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**42/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek elfogadására javaslat***



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a 2019. január 30-i zárt**  
ülésének napirendjét  
**1 napirendi ponttal elfogadja**

**1. 1. Badacsonytomaj 0121/19, és 0121/16 hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos  
Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai állásfoglalás ellen érkezett ügyféli kifogás elbírálása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 4

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**43/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozat**

***Merkl Zoltán Badacsonytomaj 0121/19 és 0121/16 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelméről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Badacsonytomaj 0121/19 és 0121/16 hrsz-ú ingatlanok adás-vételével kapcsolatos Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai állásfoglalás ellen érkezett ügyféli kifogás elbírálása ügyében meghozta az alábbi határozatot:**

## **H A T Á R O Z A T**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint eljáró hatóság, **Merkl Zoltán (9970 Szentgotthárd Deák F. u. 18. 2.em. a ajtó)**

szám alatti lakos

**vevő**

, mint

**kifogást előterjesztő ügyfél**

kérelmére, a

**Badacsonytomaj 0121/16, és 0121/19 hrsz.**

alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó, a helyi földbizottság feladatkörében eljáró

**Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége**

által meghozott

**VE01-03122-4/2015.**

iktatószámú állásfoglalása ellen benyújtott kifogás alapján úgy döntött, hogy

**a kifogásolt állásfoglalást megváltoztatja**

és

**Gaál Szilvia**

(1205 Budapest, Köteles utca 90.),

**Hauckné Örsi Zsuzsanna Julianna**

(1016 Budapest, Bérc utca 9. 1em. 1.a ),

**Führer-Burian Susanne**

(Ausztria 8530 Deutschlansberg, Römerweg 8.),

**eladó**

, valamint

**Merkli Zoltán**

(9970 Szentgotthárd Deák F. u. 18. 2.em a.),,

**mint a szerződés szerinti szerző fél, vevővel történő jóváhagyását támogatja**

Határozatom ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozattal szemben a határozat bíróság általi felülvizsgálatát kérheti, a határozat közlését követő 30 napon belül. A kérelmet a Veszprémi Munkaügyi és Közigazgatási Bíróságtól (8200 Veszprém, Vár utca 9.) címezve, az eljáró hatósághoz benyújtott keresettel kérheti. A pert a Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ellen kell és lehet megindítani.

## **INDOKOLÁS**

A Badacsonytomaj 0121/16, és 0121/19 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a terület tulajdonosa adásvételi szerződést nyújtott be dr. Mentő Marianna ügyvéd (9970 Szentgotthárd Kossuth u. 9.) jogi képviselő útján, amely adásvételi szerződés a törvényben előírtaknak megfelelően került kifüggesztésre. A törvényes határidőn belül Horváth Irén (9723 Gyöngyösfalu Kőszegi u. 10. szám alatti lakos elővásárlási jognyilatkozatot nyújtott be a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez. A kifüggesztett adásvételi szerződés a törvényes határidő lejártát követően az elfogadó jognyilatkozattal együtt a

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére megküldésre került.

A Badacsonytomaj 0121/16, és 0121/19 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége 2018. június 15. napján kelt, VE01-03122-4/2015. iktatószámú állásfoglalásában a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Merkl Zoltán (9970 Szentgotthárd Deák F. u. 18. 2. em. a. ajtó) szám alatti lakos, szerző fél jogosult esetében nem támogatta.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége a hivatkozott állásfoglalásában a szóban forgó ingatlanra vonatkozó szerződés szerinti fél esetében nem támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását, melynek indokaként az alábbiakat fogalmazta meg állásfoglalásában:

*„A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.*

*A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adásvételi szerződés jóváhagyása esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. §(2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja.*

*A helyi földbizottságként eljáró szerve Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, a szerződés szerinti vevő a megvásárolni kívánt földterülettel lehetetlenné teszi a szomszédos földtulajdonosok általi élet és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtokok kialakítását...*

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének állásfoglalása 2015. november 10. napjától 2015. november 17. napjáig (a törvény által előírt 5 napra) terjedő időtartamban a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került, illetve az ügyfelek értesítése postai úton is megtörtént.

A törvényes határidőn belül, 2015. november 17. napján Merkl Zoltán kifogást nyújtott be a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez a Kamara hivatkozott állásfoglalásával szemben. A törvényes határidőn belül érkezett kifogásában Merkl Zoltán vevő kérte, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtassa meg a Kamara állásfoglalását oly módon, hogy Merkl Zoltán vevővel az adásvételi szerződés jóváhagyását támogassa.

Kifogásában az ügyfél az alábbiakat adta elő:

*„2015. július 28-án adásvételi szerződést kötöttem a badacsonytomaji 0121/19 hrsz-ú szőlő és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 420/1340-rd tulajdon illetőségére Führer-Burian Susanne eladóval.*

*a szerződés kifüggesztésre került, a kifüggesztés ideje alatt Horváth Irén gyöngyösfalui lakos*

*nyújtott ve elfogadó nyilatkozatot. ezt követően a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara – Veszprém Megyei Igazgatósága hozott állásfoglalást VE01-03122-4/2015 szám alatt. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara az én tulajdonszerzésemet nem támogatta arra hivatkozva, hogy az én tulajdonszerzésem lehetetlenné teszi a szomszéd földtulajdonosok általi mezőgazdasági tevékenység folytatására alkalmas méretű földbirtok kialakítását, a földműves zavartalan termelését.*

*Ezzel szemben Horváth Irén tulajdonszerzését támogatta az Igazgatóság, arra hivatkozva, hogy az ő tulajdonszerzésével megvalósul azon cél, hogy a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.*

*álláspontom szerint az Igazgatóság álláspontja nem megalapozott a következők miatt: a fenti ingatlanban jelenleg 4 tulajdonos van, az ingatlant a tulajdonosok megosztva használják már 1974. óta folyamatosan. Horváth Irén az általa használt ingatlanrészen nem gazdálkodik, mezőgazdasági termelést nem folytat, szőlő sincs az ingatlanrészén csak évente párszor fűnyírózik a területén. Tudomásom szerint nem is földműves. Ezért alaptalan az a következtetés, hogy tulajdonszerzésével megvalósul azon cél, hogy a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson, hiszen ő nem folytatott mezőgazdasági termelést eddig sem.*

*Alaptalan az Igazgatóság azon értékelése is, hogy az én tulajdonszerzésem esetén a jövőben elővásárlási jogomat visszaélészerűen gyakorolhatom. Ezen álláspontjukat semmivel nem támasztották alá, nem tudom mire alapozzák a véleményüket.*

*Én családi kötődésem miatt szeretném megvenni az ingatlanrészt, mivel a 0121/19hrs-ú ingatlan alsó szomszédja a nagyapámé volt, jelenleg pedig a két nagynénémé. Célom hogy gondozzam, megfelelően gondozzam az ingatlant.”*

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – a továbbiakban: Földforgalmi törvény – 24.§-a kimondja, hogy:

*„24. § (1) A helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.*

*(2) A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:*

*a) az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére;*

*b) megállapítható-e, hogy a felek már e törvény hatálybalépése előtt megállapodtak a tulajdonjog átruházásában, de az adás-vételi szerződést csak a jelen eljárás keretében léptetnék egyikük nyilatkozatával, illetve harmadik személy jognyilatkozatának megtételével hatályba;*

*c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult*

*ca) alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a [13. §](#) -ban, illetve a [15. §](#) -ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,*

*cb) elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, vagy*

*cc) indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezné meg a föld tulajdonjogát;*

*d) az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő*



*elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.”*

Előzőekben előadottakon és fentiekben ismertetetteken túl a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége 2015. november 5. napján kelt, VE01- 03122-4/2015. iktatószámú állásfoglalásában előadta, hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján hozta különösen Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti fél vonatkozásában elvégezte.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást 2016. február 24. napján megtartott ülésén megtárgyalta. Tudomásul vette az eladók által 2015. július 28. napján megkötött és a Badacsonytomaj 0121/16, és 0121/19 hrsz-ú ingatlan tárgyában elfogadott adásvételi szerződésben foglaltakat is, ugyanakkor vizsgálta, hogy a Földforgalmi törvény 24.§-a szerinti, a helyi földbizottságként eljáró szerv előző pontban ismertetett értékeléseket milyen szempontok, tények birtokában hozta meg a jelen eljárást érintő adásvétel tárgyában.

A Képviselő-testület vizsgálta továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – a továbbiakban: Fétv. – 103/A.§ (2) bekezdésében foglaltakat,

miszerint „ A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a [Földforgalmi törvény 23 - 25. §](#) -a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – a továbbiakban: Ákr. – 2.§ (2) bekezdés a) és b) pontjai értelmében:

„2.§ (2) A hatóság hatásköre gyakorlása során

a) a szakezrűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően,

b) a törvény előtti egyelőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan, megkülönböztetés és részrehajlás nélkül

...

jár el”

Az Ákr. 62.§-a kimondja, hogy:

*„62. § [A tényállás tisztázása]*

*(1) Ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le.*

*(2) A hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Nem használható fel bizonyítékként a hatóság által, jogszabálysértéssel megszerzett bizonyíték.*

*(3) A hatóság által hivatalosan ismert és a köztudomású tényeket nem kell bizonyítani.*

*(4) A hatóság szabadon választja meg a bizonyítás módját, és a rendelkezésre álló bizonyítékokat szabad meggyőződése szerint értékeli.*

*(5) Törvény vagy kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján, meghatározott ügyekben kötelezővé teheti valamely okirat vagy más irat bizonyítási eszközként történő alkalmazását.”*

A hatóság megállapította, hogy a jogügyletben szereplő Merkl Zoltán vevő, mint szerződés szerinti szerző félel a föld tulajdonjogának átruházását a helyi földbizottságként eljáró szerv nem támogatta a fentiekben ismertetett és szereplő indokkal.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy ítélte meg, hogy az eljárásban a földbizottságnak, illetve a feladatkörében eljáró szervnek a törvény szerinti értékelést olyan részletességgel kellett volna elvégeznie, hogy az a hatóság határozatának

alapjául szolgálhasson, alkalmas legyen a tényállás tisztázása körében a tények valóságáról és az állásfoglalás okszerűségéről való meggyőződés kialakítására.

A földbizottság állásfoglalása ugyan köti a hatóságot, de nem mentesíti a tényállás tisztázásának kötelezettsége alól. A földbizottság állásfoglalása ténybeli alapjának, okszerűségének, az értékelés törvényességének ezért érdemben elbírálnak kell lennie a hatósági eljárásban.

Az Ákr. 62. § (2) bekezdése alapján a hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni. Ha ehhez nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást kell lefolytatni. Az Ákr. 62. (2) bekezdése alapján a hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázására. Az Ákr. 62.§ (4) bekezdése értelmében a bizonyítási rendszer a szabad bizonyítás elvére épül, azaz a hatóság maga választja meg a bizonyítás lehetséges eszközeit, és azokat szabadon értékelve hozza meg döntését. A tényállás magában foglalja mindazokat a körülményeket, amelyek az anyagi jogi jogszabály érvényesítéséhez szükségesek.

Az Ákr. 63-64.§-ai rögzítik továbbá, hogy

*„63. § [Az ügyfél nyilatkozata]*

*Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.*

*64. § [Az ügyfél nyilatkozatának kiemelt szerepe]*

*(1) Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges.*

*(2) Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.*

*(3) A hatóság az (1) bekezdés szerinti esetben figyelmezteti az ügyfelet jogaira, kötelességeire és a hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeire.”*

Az Ákr. az ügyfél nyilatkozatára vonatkozó rendelkezései értelmében utal arra, hogy egyes esetekben a nyilatkozat – az azzal ellentétes bizonyítékok hiányában – elsődleges bizonyítási eszközzé válhat.

Az Ákr. 64. § (1) bekezdése általános jelleggel lehetővé teszi – amennyiben jogszabály nem zárja ki ennek lehetőségét –, hogy a bizonyítékot az ügyfél nyilatkozatával pótolhassa, amennyiben annak beszerzése nem lehetséges.

Megjegyzendő, hogy amennyiben a tényállás megállapítása során a hatóság nem tud bizonyító

erővel rendelkező olyan tényeket megállapítani, melyek az állásfoglalásban hivatkozottak, tehát mely szempontok figyelembevételére és értékelése miatt nem támogatta a helyi földbizottság a vevő tulajdonszerzését, melyek megalapozhatnák a hatóság döntését, úgy az adásvételi szerződés jóváhagyásának megakadályozására nincs jogszerű lehetőség. Erre tekintettel a hatóságnak meg kell változtatnia a kifogásolt állásfoglalást és a határozati részben közölt támogató döntést kell meghoznia.

A tényállás megállapítása során a hatóság nem tud bizonyító erővel rendelkező olyan tényeket megállapítani, mely az állásfoglalásban hivatkozott, miszerint:

*„A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.*

*A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adásvételi szerződés jóváhagyása esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. §(2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja.*

*A helyi földbizottságként eljáró szerve Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, a szerződés szerinti vevő a megvásárolni kívánt földterülettel lehetetlenné teszi a szomszédos földtulajdonosok általi élet és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtokok kialakítását...*

így a helyi földbizottságként eljáró szerv elutasító indoka.

A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalásában nem bizonyította, nem indokolta és helytálló adatokkal sem támasztotta alá, hogy milyen indok alapján ítéli meg, hogy az adásvételi szerződés, szerződés szerinti vevővel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan termelést folytathasson, illetve az értékelt vevő elnyer-e olyan jog helyzetet, amelynek révén a jövőben elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, indokolása nem megalapozott, így a tényállás tisztázáshoz sem elégséges az előbbieken előadottak ismeretében.

A Képviselő-testület álláspontja szerint az állásfoglalás nem alapozza meg a döntést, így kifogást előterjesztő szerződéses vevő, valamint eladó szerződéskötési jogát a hatóság nem korlátozhatja, így az adásvételi szerződés jóváhagyásának megakadályozására nincs jogszerű lehetőség.

Ezen állásfoglalást támasztja alá az is, hogy helyi földbizottságként eljáró Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Elnöksége a kifogás tárgyát képező állásfoglalásának kialakítása során figyelembe vett tényeket részletesen nem fejtette ki, csupán jogszabályi hivatkozással élt, amely a képviselő-testület szerint aggályos.

Erre tekintettel a képviselő-testületnek meg kell változtatnia a kifogásolt állásfoglalást Führer-Burian Susanne eladó, valamint Merkl Zoltán szerződés szerinti szerző felek, vevők tulajdonszerzése tekintetében támogató döntést kell hoznia.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége által meghozott VE01- 03122-4/2015. iktatószámú állásfoglalása ellen benyújtott kifogása alapján úgy döntött, hogy a kifogásolt állásfoglalást megváltoztatja és **Führer –Burian Susanne** (Ausztria 8230 Deutschlandsberg, Römerweg 8.)

**eladó**

, valamint

**Merkl Zoltán**

(9970 Szentgotthárd Deák F. u. 18. 2. em a.)

**vevő**

között, a Badacsonytomaj 0121/16, és 0121/19 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában 2015. július 28. napján megkötött adásvételi szerződés szerinti vevővel történő jóváhagyását támogatja.

A képviselő-testület, mint hatóság hatásköre és illetékessége a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezés jogát az Ákr.. 116.§ (4) bekezdés b) pontja kizárja, míg a közigazgatási per



indítását az Ákr. 113.§ (1) bekezdése teszi lehetővé.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat aláírására Krisztin N. László polgármestert a 43/2019.(I.30.) képviselő-testületi határozatában hatalmazta fel.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

értesítésre 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tóth Lászlóné ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

**nem szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**44/2019. (II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Nagy Lajos képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Part Andrásnét** jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

### 45/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat

#### ***Napirendek felvétele/levétele***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 27-i soros ülésének **napirendi pontjaihoz felveszi**

**„30. Régi hivatal oldalfalának felújítása”**

című napirendeket.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**46/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek felvétele/levétele***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 27-i soros ülésének **napirendi pontjaihoz felveszi**

***„31. Badacsonytomaj Város Év Tűzoltója címről”***

című napirendeket.

képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**47/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek elfogadására javaslat***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 27-i soros ülésének **módosított** napirendjét **31 nyílt napirendi ponttal elfogadja.**

**1. 1. Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Horváth Gábor elnök*

**1. 2. Badacsonytomajért Közalapítvány támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Cseh Ervinné kuratóriumi elnök*

**1. 3. Badacsonytomaji Nyugdíjasok Egyesülete támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Lukács Antalné elnök*

**1. 4. Polgárőr Egyesület Badacsonytomaj támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Mórocz István elnök*

**1. 5. Badacsonytomaji Sportegyesület támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Lesz Ferenc elnök*

**1. 6. Badacsonyi Sporthorgász Egyesület támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Fekete Ferenc elnök*

**1. 7. Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye 2018-2022. évekre szóló képzési tervének éves felülvizsgálata, 2019. évi továbbképzési tervének elfogadása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*



*Meghívott: Berecz Nikolett intézményvezető BVKI*

**1. 8. Városi Könyvtár 2018. évi beszámolójának, 2019. évi munkatervének elfogadása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 9. BadacsonyBor7 2019. évi Részvételi Szabályzatának elfogadása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Berecz Nikolett intézményvezető BVKI*

**1. 10. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 11. GINOP-7.1.9-17-2018-00018 kódszámú „Badacsonytomaj turisztikai attraktivitásának fejlesztése” című projekthez – beérkező ajánlatok elbírálásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 12. „A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon” című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. §. (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 13. VP6-7.2.1.-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés fejlesztése” című pályázat - szerződésmódosításról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 14. Közvilágítási aktív berendezés eszköz üzemeltetési szerződés 2019. évre**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 15. Csoportos beszerzési eljárás lebonyolítása villamos energia beszerzésre a 2018. – 2019. évre**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 16. Badacsonyi strandi büfék bérbeadása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Dr. Gáli Mihály ügyvéd, Bolla József ügyvezető VN. Kft.*

**1. 17. Intertourist 3000 Kft. földhasználati joga**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Dr. Gáli Mihály ügyvéd*

**1. 18. Badacsonytomaj 0320. hrsz-ú ingatlanon ún. „utasellátó épület”  
hasznosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 19. Badacsony posta ingatlan értékesítéséről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 20. Demjén Tamás önkormányzati út vásárlási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 21. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában  
működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által  
biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak  
meghatározásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 22. Balatoni Szövetséggel megállapodás 2019. évi szűnyogyérítésről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 23. Levegőtisztaság mérés lehetőségeiről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 24. Téli rezsicsökkentésről szóló 1602/2018. (XI.27.) Kormányhatározat végrehajtása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 25. Tájékoztató a peres ügyekről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Dr. Gáli Mihály ügyvéd*

**1. 26. Pályázatokról szóló beszámoló**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 27. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 28. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 29. Tájékoztató a két ülés között történt fontos eseményekről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 30. Régi hivatal oldalfalának felújítása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 31. Badacsonytomaj Város Év Tűzoltója címről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester



**Horváth Gábor)**

részére 2019. évben

**egyösszegű**

vissza nem térítendő támogatást biztosít

**100.000 Ft**

összegben, azaz

**egyszázezer forint**

összegben.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: az Egyesület rendezvényei költségeinek támogatása

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. március 15.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**49/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomajért Közalapítvány támogatási kérelme***



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **B**  
**Badacsonytomajért Közalapítvány (székhely: 8256 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)**  
részére 2019. évben

**egyösszegű**

vissza nem térítendő támogatást biztosít

**1.000.000 Ft**

összegben, azaz Egy

**millió forint**

összegben.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. március20.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**50/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

## **Badacsonytomaji Nyugdíjasok Egyesülete támogatási kérelme**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **B adacsonytomaji Nyugdíjasok Egyesülete (székhely: 8258 Badacsonytomaj, Fő utca 23.)** részére 2019. évben

**egyösszegű**

vissza nem térítendő támogatást biztosít

**350.000 Ft**

összegben, azaz

**háromszázötvenezer forint**

összegben.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: **az Egyesület 2019. évi rendezvény kiadási költségeinek támogatása**

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. március 20.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

**51/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Polgárőr Egyesület Badacsonytomaj támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **P**

**olgárőr Egyesület**

**Badacsonytomaj (székhely: 8257 Badacsonyörs, Orgona utca 17.)**

részére 2019. évben

**egyösszegű**

vissza nem térítendő támogatást biztosít

**350.000 Ft**

összegben, azaz

**háromszázötvenezer forint**

összegben.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. március 20.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**52/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaji Sportegyesület támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **B adacsonytomaji Sportegyesület (székhely: 8256 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)** részére 2019. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít **5.260.000 Ft**

összegben, azaz

**ötmillió-kettőszázhatvanezer forint**

összegben, melyből 3.000.000 Ft összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a támogatási keret terhére, 2.260.000 Ft összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosítson

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése két részletben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára az alábbiak szerint:

a) **a támogatás első részletének kifizetése: 2019. április 1.**

b) **a támogatás második részletének kifizetése: 2019. július 1.**

1. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**

2. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

3. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

4. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb

szolgáltatások

5. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

6. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

7. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. március 20.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 7



*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

**53/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Badacsonyi Sporthorgász Egyesület Badacsonytomaj támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **B adacsonyi Sporthorgász Egyesület (székhely: 8258 Badacsonytomaj József A.u.20., képviselő: Fekete Ferenc)**

részére 2019. évben

**egyösszegű**

vissza nem térítendő támogatást biztosít

**150.000 Ft**

összegben, azaz

**egyszázötvenezer forint**

összegben.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: **Az egyesület működésével összefüggő kiadási költségeinek támogatása**

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. március 20.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető



**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

Berecz Nikolett intézményvezető

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

## **KÉPZÉSI TERV**

a kulturális szakemberek továbbképzéséről szóló 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet alapján

I. Érintett időszak: 2018-2022.

II. Érintettek köre:

A kulturális intézmény közalkalmazotti vagy munkaviszony alapján, szakmai munkakörben, legalább 6 órában foglalkoztatott közép- és felsőfokú végzettségű szakemberei (kulturális szakemberek)

III. Az intézmény alapadatai

Intézmény megnevezése:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye

Intézmény székhelye:

8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

Intézmény vezetőjének neve:

Berecz Nikolett Erika

Telefonszám:

+3687571115

E-mail cím:

[vmk@badacsonyiprogramok.hu](mailto:vmk@badacsonyiprogramok.hu)

Képzési terv összeállítójának neve:

Berecz Nikolett Erika

Képzési terv összeállítójának beosztása:

Intézményvezető

Telefonszám:

+36306934420

E-mail cím:

[vmk@badacsonyiprogramok.hu](mailto:vmk@badacsonyiprogramok.hu)

#### IV. Az intézmény alaptevékenységeinek bemutatása

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye, mint nyilvános települési művelődési intézmény, az információs esélyegyenlőség és a demokrácia helye. A tudásalapú társadalom alapintézményeként feladata az, hogy mindenki számára biztosítsa a szabad, korlátozás nélküli hozzáférést a művelődéshez, a kultúrához, a szórakozáshoz, továbbá könyvtárán keresztül a dokumentumokhoz és az információkhoz. Célja, hogy minőségi és korszerű szolgáltatásaival, a város szellemi életének, közéletének információs központjává váljék, hogy tevékenységével egyszerre szólítsa meg a felnőtt és a gyermek korosztályt, programjaival gazdagítsa a város életét.

Objektumaink:

- Városi Könyvtár (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 29.)
  
- Egry József Művelődési Ház (8258 Badacsonytomaj, Római u. 69.)
  
- Egry József Emlékmúzeum (8261 Badacsony, Egry Sétány 21.)
  
- Tájház (8258 Badacsonytomaj, Kert u.25.)



- Keresztúry Ház (8258 Badacsonytomaj, Római u. 69.)
  
- Civil Ház (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 29.)

Az Egry József Művelődési Ház a helyi közösségi művelődést szervező, közművelődési alapszolgáltatást nyújtó közművelődési intézmény. Az Egry József Művelődési Ház kötelező alapszolgáltatási közé tartozik a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. Ennek keretében a művelődő közösségnek rendszeres és alkalmoszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja, a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt.

Az intézmény egyéb tervezett alapszolgáltatásai:

a) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenció programok megvalósítása.

b) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása. A gyermekek olvasóvá nevelésének támogatása. A gazdaság, a kultúra, a tudomány és a művészet kérdéseiben való eligazodáshoz szükséges információk és tudásanyag közvetítése.

c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása. Tradicionális kulturális rendezvények segítése, szervezése pl.: Badacsonyi Szüret.

#### V. Részletes képzési terv

*(A táblázat sorokkal bővíthető.)*

Ssz.

Továbbképzésben résztvevő neve

Továbbképzésben résztvevő munkaköre

Továbbképzésben résztvevő legmagasabb iskolai végzettsége

Továbbképzésben résztvevő szakképzettsége

Továbbképzés típusa

Továbbképzés tervezett ütemezése (év/

negyedévben meghatározva)

Az intézmény alaptevékenységéhez való kapcsolódás indoklása

1. a.)

Berecz Nikolett Erika

intézményvezető

felsőfokú

Egyetem- főiskola-

Andragógia, Személyügyi szervező, Felnőttképzési szervező, Rendezvényszervező menedzser, Kultur

tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés-

ABPE továbbképzés I. (60 óra)

2018. II. negyedév

hatósági jellegű szakmai továbbképzés a költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére

b.)

tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés-

Frontszemélyzeti képzés- a kulturális intézmények látogatóbarát szolgáltatásainak fejlesztéséhez

(30 óra)

2018. IV. negyedév

a kulturális intézmények látogatóbarát szolgáltatásainak fejlesztéséhez szükséges ismeretek

c.)

d.)

tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés-

Szolgáltató múzeum menedzsment képzés (60 óra)

2019. II. negyedév

szolgáltató múzeummenedzsment komplex ismerete

2. a.)

Kovács László Krisztián

könyvtárvezető

felsőfokú

Egyetem főiskola

Informatikus könyvtáros

tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés- DJP mentorképzés

(70 óra)

2018. IV. negyedév

DJP mentor képzés- A digitális készségek elsajátítása és fejlesztése a DJP Pontokon.

b.)

tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés - Korszerű helyismereti munka alapja akkreditált tovább

2019. II. negyedév

A képzés célja a könyvtári helyismereti tevékenység új, az infokommunikációs technológia fejlődéséből

3.)

Nagy László

művelődésszervező

felsőfokú

Főiskola-

Kulturális menedzser, Művelődésszervező

Nem releváns.

A munkavállalónak a rá vonatkozó nyugdíjkorhatár betöltéséig k

VI. Képzési terv felülvizsgálatára vonatkozó szabályok

A képzési tervet szükség esetén a kulturális szakemberek továbbképzéséről 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet 3§ (1) bekezdése alapján évente március 31-ig szükséges felülvizsgálni.

A felülvizsgálatról jegyzőkönyv (1. számú melléklet) készül, amelyet a felülvizsgáló személy, valamint az intézmény vezetőjének aláírása hitelesít.

Az elkészített jegyzőkönyv a képzési tervvel együtt érvényes.

Dátum:

Készült:



Képzési terv készítőjének aláírása

Dátum:

Jóváhagyva:

Intézmény vezetője

P.H.

1. számú melléklet

## **JEGYZŐKÖNYV**

a év. hónap. nap –án/én jóváhagyott képzési terv felülvizsgálatáról

Felülvizsgáló személy neve:

Berecz Nikolett Erika

Felülvizsgáló személy beosztása:

intézményvezető

Telefonszám:

06306934420

E-mail cím:

vmk@badacsonyiprogramok.hu

Felülvizsgálat időpontja:

2019. február 12.

Felülvizsgálat indokoltsága:

éves felülvizsgálat, szükséges módosítások elvégzése

### **Változásjegyzék**

**Ssz.**

**Változással érintett rész**

**Változás**

**Változás indoklása**

1. c.)

Múzeumi kultúráközvetítés szakirányú továbbképzési szak

A képzés képzési tervből történő törlése

A képzés 2019 I. negyedévében nem került meghirdetésre.

1. b.)

Frontszemélyzeti képzés- a kulturális intézmények látogatóbarát szolgáltatásainak fejlesztéséhez

A képzés képzési tervben történő rögzítése

A képzés az EFOP-3.3.3\_VEKOP-16-2016-00001 projektnek köszönhetően, ingyenesen volt elvégezhető.

1.

menedzsment képzés

tervben történő rögzítése.

projekt kere

Dátum:

Készült:

Felülvizsgáló személy aláírása

Dátum:

Jóváhagyva:

Intézmény vezetője

P.H.

Jelen képzési tervet Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 54/2019. (II.27) határozatával jóváhagyta.

Badacsonytomaj, 2019. február 27.

**Krisztin N. László**

**polgármester**



## **BEISKOLÁZÁSI TERV**

a kulturális szakemberek továbbképzéséről szóló 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet alapján

### **Érintett időszak:**

**2019. év**

### **I. Az intézmény alapadatai**

Intézmény megnevezése:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye

Intézmény székhelye:

8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

Intézmény vezetőjének neve:

Berecz Nikolett Erika

Telefonszám:

+87571115

E-mail cím:

[vmk@badacsonyiprogramok.hu](mailto:vmk@badacsonyiprogramok.hu)

Beiskolázási terv összeállítójának neve:

Berecz Nikolett Erika

Beiskolázási terv összeállítójának beosztása:

intézményvezető

Telefonszám:

+36306934420

E-mail cím:

cmk@badacsonyiprogramok.hu

## II. Részletes beiskolázási terv

A 2019. évben beiskolázásra kerülő alkalmazottakra/munkavállalókra, valamint az egyes képzésekre vonatkozó adatok részletezése

Ssz.

Továbbképzésben résztvevő neve

Továbbképzésben résztvevő szakmai munkaköre

Továbbképzésben résztvevő legmagasabb iskolai végzettsége

Továbbképzésben résztvevő szakképzett-sége

Továbbképzés típusa

Továbbképzés neve/témája

Továbbképzés óraszám

Tovább-képzés kezdésének tervezett időpontja (év, hó)

Tovább-képzés befejezésének tervezett időpontja

(év, hó)

Képzés díja

Vizsgadíj

Képzés egyéb költségei

A képzéssel összefüggésben biztosított munkaidő-kedvezmény időtartama

1.

Berecz Nikolett Erika

intézményvezető

felsőfokú

Andragógia

tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés

Szolgáltató múzeum menedzsment képzés

60

2019. június

2019. július

Nem releváns

Nem releváns

Önkormányzat használatában, üzemeltetésében lévő gépjármű igénybevétele/ Útiköltség térítés

Konzultációk, vizsganapja

2.

Kovács László Krisztián

könyvtáros- könyvtárvezető

felsőfokú

informatikus- könyvtáros

tanfolyamjellegű (KAB) szakmai továbbképzés

Korszerű helyismereti munka alapja akkreditált továbbképzés

50

2019. június

2019. június

Nem releváns

Nem releváns

Önkormányzat használatában, üzemeltetésében lévő gépjármű igénybevétele/ Útiköltség térítés

Konzultációk, vizsganapja

### III. Képzési költségek elszámolásának módja és határideje

III./1. A képzéshez kapcsolódó költségek elszámolásának módja:

III./2. A képzéshez kapcsolódó költségek elszámolásának ideje:



III./3. A képzés elvégzésének igazolására benyújtandó dokumentumok:

- a képzést folytató szervezet és a képzésben részt vevő munkavállaló között létrejött felnőttképzési szerződés
  
- a képzés elvégzését igazoló dokumentum

III./4. A költségvállalásról vagy költségmegosztásról szóló megállapodás másolata (amennyiben releváns) a Beiskolázási terv elválaszthatatlan mellékelete.

Készült:

Beiskolázási terv készítőjének aláírása

Jóváhagyva:

Intézmény vezetője

P.H.

Jelen képzési tervet Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 54/2019. (II.27) határozatával jóváhagyta.

Badacsonytomaj, 2019. február 27.

**Krisztin N. László**

**polgármester**

**MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről **Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye** (82 58 Badacsonytomaj, Fő u. 14., képviseli: Berecz Nikolett Erika intézményvezető), mint **munkáltató**, másrészről

..... (született: ....., anyja neve: .....,  
..... szám alatti lakos) a **Badacsonytomaj**  
**Önkormányzat Kulturális Intézménye** .....  
(munkakör megnevezése), mint **közalkalmazott**  
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a közalkalmazott felvételt nyert a .....  
(intézmény megnevezése) ..... (intézmény  
székhelye),.....(intézmény képviselője), mint képzésszervező által  
meghirdetett .....megnevezésű programba, mely képzés a  
közalkalmazott hivatali feladatának ellátását jelentős mértékben segíti.

2.) A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a képzésben való részvétel térítésmentes.

3.) A közalkalmazott vállalja, hogy a képzés sikeres elvégzése érdekében a szakmai konzultációkon részt vesz és ..... napjáig sikeres vizsgát tesz.

4.) A munkáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a képzés ideje alatt a közalkalmazott számára

legalább 3 alkalommal, de szükség szerinti számban biztosítja a ..... (helyszínen) személyes konzultáción való megjelenéssel járó közlekedési költség megtérítését/.....

5.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Badacsonytomaj, 20...év...hó...nap

**munkáltató**

**közalkalmazott**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye**

**Berecz Nikolett intézményvezető**

**Ellenjegyezte:**

**Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető**

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

**55/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Városi Könyvtár 2018. évi beszámolójának, 2019. évi munkatervének elfogadásáról***



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye (Városi Könyvtár) 2018. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye (Városi Könyvtár) 2019. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Berecz Nikolett intézményvezető

Kovács László Krisztián könyvtárvezető



**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Berecz Nikolett intézményvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0

**57/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***GINOP -7.1.9-17-2018-00018 kódszámú „Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése” című projekthez kapcsolódó ajánlatok elbírálásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **GINOP -7.1.9-17-2018-00018 kódszámú** **„Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése”** című projekthez kapcsolódóan

1. a **nyilvánosság biztosításához** szükséges feladatok ellátása tárgyában az **eljárást eredménytelennek** nyilvánítja, mivel nem érkezett be 3 érvényes ajánlat.

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert új ajánlatok bekérésére.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.



***GINOP -7.1.9-17-2018-00018 kódszámú „Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése” című projekthez kapcsolódó ajánlatok elbírálásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **GINOP -7.1.9-17-2018-00018 kódszámú** **„Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése”** című projekthez kapcsolódóan

1. a **közbeszerzés teljes körű lebonyolítása** tárgyában az **eljárást eredménytelennek** nyilvánítja.
2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert új ajánlatok bekérésére.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **GINOP -7.1.9-17-2018-00018**  
**kódszámú** **„Badacsony**

**turisztikai attraktivitásának fejlesztése”**

című projekthez

kapcsolódóan

1. a **projektmenedzseri feladatok ellátása** tárgyában az **eljárást eredménytelennek** nyilvánítja.

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert új ajánlatok bekérésére.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző



*Név szerinti szavazás:*

*Forintos Ervin* □□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

*Krisztin N. László* □□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

*Laposa Bence* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

*Nagy Lajos* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

*Nagy Miklós* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

*Orbán Péter* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ *igen*

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ **6**

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ **0**

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ **0**

**60/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***„„A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon” című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárást lezáró döntés tárgyában***

**Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „„A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon” című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján indított közbeszerzési eljárásban meghozza az alábbi eljárást lezáró döntést**

1. Ajánlatkérő Badacsonytomaj Város Önkormányzata a **T -Systems Magyarország Zrt. és a Cycleme Bérkerékpár Kft. által benyújtott igazolások alapján az alábbi végső megállapításokat teszi:**

**T -Systems Magyarország Zrt. (1097 Budapest Könyves Kálmán Körút 36.):**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be az I. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata **érvényes**.

**Cycleme Bérkerékpár Kft. (2500 Esztergom, Mátyás király u. 45.):**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be a II. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata **érvényes**.

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot:

- **I. részfeladat tekintetében 60,00 ponttal a T -Systems Magyarország Zrt.**
  
- **II. részfeladat tekintetében 70,00 ponttal az Cycleme Bérkerékpár Kft. nyújtotta be.**

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A kerékpáros közlekedés komfortérzetének javítása Badacsonytomajon**” című **TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében Közbringa rendszer (BABI), valamint csomagmegőrző és pihenők kialakítása**” tárgyú, **nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján indított közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét**

- **az I. részfeladat tekintetében nettó 25 539 710 Ft összegben**
  
- **a II. részfeladat tekintetében nettó 16 850 000 Ft összegben**

**határozza meg**, mely összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a 2018. évi várható pénzmaradvány keret és a pályázatban elszámolható keret terhére biztosítja.

1. **Fentiekre tekintettel ajánlatkérő a**

- **az I. részfeladat tekintetében a T -Systems Magyarország Zrt. ajánlattevőt,**
  
- **a II. részfeladat tekintetében a Cycleme Bérkerékpár Kft. ajánlattevőt**

**nevezi meg az eljárás nyerteseként és vele a szerződést megkötő, tekintettel arra, hogy:**

- **az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,**

- az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel érvénytelenségi ok, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- az ajánlat az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető, a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel is megfelelő, mivel ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges többletfedezetet biztosítja.

**Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a fentiek szerint eredményessé nyilvánítja.**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**Felelős: Krisztin N. László polgármester**

**Határidő: □□□□□□□□ azonnal**

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 4

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□□□ 0

**61/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

**VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés fejlesztése” – építési beruházás szerződésmódosítás**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című,

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó

ajánlatokat megismerte és az építési projekt kivitelezési munkálatok ellátása tárgyában a

**GY-VILL Mérnöki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel ( 8258 Badacsonytomaj, Hársfa utca 18.)**

2018. november 14. napján létrejött szerződésmódosítását elfogadja és felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az előterjesztés szerinti szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0*

## **62/2019.(II.27.) Képviselő-testületi határozat**

### ***Közvilágítási aktív berendezés eszköz üzemeltetési szerződés 2019. évre***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Közvilágítási aktív berendezés eszköz üzemeltetési szerződés 2019. évre tárgyú előterjesztést, továbbá annak részét képezően a Vill-Korr Kft. (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) által benyújtott ajánlatot.

2. az előzőekben benyújtott ajánlatot is figyelembe véve a költséghatékonyság érdekében az E.on Északi-Dunántúli Áramhálózati Zrt-t bízta meg a 2019. évre vonatkozó közvilágítási aktív berendezés eszköz üzemeltetésével 3.369.780,- Ft összegben 2019. december 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy a szerződés kerüljön felmondásra, ha a közvilágítás korszerűsítése a településen megtörténik. A szerződés megszűnésének időpontja ez esetben az új közvilágítási rendszer műszaki átadás-átvételének napja.

3. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet az üzemeltetési szerződés előkészítésére.

4. felkéri Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására.



**Határidő:** elfogadásra azonnal,

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

dr. Gáli Mihály ügyvéd

T. Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

**63/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Csoportos beszerzési eljárás lebonyolítása villamos energia beszerzésre a 2020-2021. évre***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata elrendeli az InFend Energy Kft. által szervezett -önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást. A 2020-2021. villamos energia évre szóló villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kíván megjelenni.

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, a megbízási szerződés és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

3. felhatalmazza a Krisztin N. László polgármestert a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**64/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Badacsonyi strandi büfék bérbeadása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a badacsonyi strandi büfék bérbeadására vonatkozó előterjesztést, azt tudomásul veszi és felkéri a VN Kft. ügyvezetőjét és Dr. Gáli Mihály ügyvéd urat, hogy a napirendi vitában elhangzottak szerződésbe és pályázati kiírásba történő foglalása történjen meg, különös tekintettel:

- legyen kidolgozva, hogy milyen működési garanciákat kell biztosítani, milyen garanciákat és ellenőrzési jogot kap a bérbeadó,
  
- az önkormányzat által kijelölt tervező bevonásával történhessen meg az adott üzlethez a bútorok és egyéb eszközök kiválasztása,
  
- üzemeltetési szerződésben legyenek rögzítve a garanciák ennek betartására,
  
- készüljön látványterv igényes bútorokkal, napvitorlákkal, stb.
  
- javasolt bármilyen műtárgy felhasználása a tervező írásbeli engedélyéhez és vele való egyeztetéshez kötve legyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

dr. Gáli Mihály ügyvéd

Bolla József ügyvezető

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

**65/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Intertourist 3000 Kft. földhasználati joga***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dr. Pardavi László ügyvéd, mint az Intertourist 3000 Kft. képviseletében eljáró ügyvéd földhasználati jogra, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó előterjesztés szerinti kérelmét megismerte.

2. hozzájárul a Badacsonytomaj 1239 helyrajzi számú és Badacsonytomaj Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon fennálló építményre vonatkozó földhasználati jog bejegyzéséhez azzal, hogy a földhasználati jog ellenértékét 20.025.600,- Ft összegben határozza meg.

3. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet a szükséges megállapodás elkészítésére, és ellenjegyzésére.

4. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására.

5. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

dr. Gáli Mihály ügyvéd

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□□□ 0

**66/2019. (II.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **I.** az ingatlan hasznosítása céljából a Badacsonytomaj 0320 hrsz-on levő, **Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m**

<sup>2</sup>

**térmértékű**

**ingatlanon lévő 19 m**

<sup>2</sup>

**beépített területű**

**vendéglátóépület megnevezésű (MÁV ZRt. T0306602\_VR leltári számú épület)**

kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8261 Badacsonytomaj, hrsz. 0320 hrsz-on lévő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő **19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület**

b) területe: 19 m<sup>2</sup>

c) megnevezése: **ún. „Utasellátó”**

d) műszaki állapota: **rendeltetésszerű használatra alkalmas**

e) vagyon jellege: bérlemény

1. **2.** a hasznosítás módja: **bérbeadás**

2. **3.** a pályázati feltételek meghatározása:



- a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. március 18. 10,00 óra** kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Utasellátó bérbeadása 2019. évre”)
- b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. március 18. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
- c) Induló bérleti díj: **3.300.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
- d) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft.**
- e) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- f) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- g) A bérleti jogviszony időtartama: **a következő Képviselő-testületi döntést követő 15. nap - 2019. december 31., határozott időtartamra.**
- h) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy **az ingatlanban igényes kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari vagy információs pontot üzemeltet** **a**  
**képviselő-testület előzetes jóváhagyásával**

. Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat.

**Kizárólag vendéglátó-ipari pályázó esetén legfeljebb 40 m2 közterület használatát is biztosíthatja a kiíró, pályázó által jelezett előzetes igény és a térképi részlet szerint.**

j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.

k) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.

l) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

m) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

1. **II.** felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

1. **III.** felkéri a Műszaki Osztályt a pályázati hirdetmény internetes portálokon való közzétételére.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

Tomsics-Gyimes Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző



**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben soron következő ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

**68/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Demjén Tamás önkormányzati út vásárlási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte Demjén Tamás (8258 Badacsonytomaj, Kiskör út 2.) kérelmező a Badacsonytomaj 673 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonában álló közterületre vonatkozó vásárlási szándékát.

2. felkéri a településtervezőt és a főépítészt, hogy vizsgálják meg Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2010. (IX.30.) önkormányzati rendeletében előírtakat és fogalmazzák meg véleményüket a tárgybani kérelem ismeretében, hogy lehetséges-e a jogszabály módosítása.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a főépítési vélemény megérkezését követően és az esetben, ha a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása lehetséges, kérjen tervezési ajánlatot és egyben nyilatkoztassa meg a kérelmezőt, hogy a tervezési ajánlat elfogadása esetén vállalja-e a finanszírozás feltételeit is tartalmazó, 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződés megkötését. A szerződéskötés az eljárás megindításának feltétele.

4. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt és egyben felhatalmazza a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

főépítési vélemény megkérésére 10 nap



**69/2019.(II.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagja a jelen határozatban foglaltak szerint nyilatkozik arra, hogy a Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások előterjesztésben javasolt térítési díjakat elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben 2019. március 10.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester





Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli a Balatoni Szövetséggel (8230 Balatonfüred, Kossuth utca 3.) 201. évre megállapodás megkötését Badacsonytomaj Város területén légi és földi biológiai szúnyoggyérítés elvégzésére évi bruttó 1.923.000,- Ft összegben. Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a megállapodás aláírására.

2. a 2019. évi szúnyoggyérítés költségeit az önkormányzat 2019.évi költségvetésében a működési kiadások terhére 1.923.000,- Ft összegben biztosítja

**Határidő:** elfogadásra azonnal

értesítésre 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tóth Lászlóné ügyintéző

Tamás Lászlóné Költségvetési és Adóosztályvezető



**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 1

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

**72/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Téli rezsicsökkentésről szóló 1602/2018.(XI.27.) Kormányhatározat végrehajtása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a téli rezsicsökkentésről szóló 1602/2018.(XI.27.) Kormányhatározat végrehajtása tárgyában készített előterjesztést és ajánlatokat megismerte.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tüzifa, szén, brikett, PB gázpalack tüzelőanyag beszerzése tekintetében a **Tördemic Tüzép Kft**-vel (8263 Badacsonytördemic, Szent István utca 77.) köt szerződést **2.832.000** összegb

en, mely összeget a Támogatási Okiratban foglalt támogatási keret terhére biztosít.

3. utasítja a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a támogatások igénylőkhöz történő eljuttatása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

elszámolásra 2019. december 15.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Gáli Mihály ügyvéd úr által a „Tájékoztató a peres ügyek állásáról” készített beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

**74/2019. (II.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a pályázatokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. **a rendkívüli ülésre kéri előkészíteni a TOP projektek tekintetében a közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr és projektmenedzser véleményével és jóváhagyásával ellátott előterjesztéseket a pótmunkákra tekintettel.**

**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben a testület rendkívüli ülése

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző





Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**76/2019. (II.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja** és kéri előkészíteni a **Tátika bérbeadásával** és az **Alsó-bazársori üzletek bérbeadásával kapcsolatos előterjesztéseket.**

**Határidő:** azonnal

egyebekben következő testületi ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester **a két ülés között történt fontos eseményekről szóló tájékoztatóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**78/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Régi hivatal oldalfalának felújítása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a régi hivatal oldalfalának felújítására vonatkozó, és az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokat, és elrendeli, hogy **a VN Kft. végezze el a felújítást úgy, hogy a vakolatot verje le tégláig, és szállíttassa el, illetve a helyreállítással érintett területet állítsa helyre, valamint a mintegy 15 fm hosszúságon a bádagozással kapcsolatos javításokat is végezze el.**
2. felkéri **Dr. Gáli Mihály ügyvéd urat, hogy az érintett tulajdonossal a megállapodás tervezetét készítse elő.**
3. felkéri **Krisztin N. László polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.**

**Határidő:** elfogadásra azonnal

értesítésre és megállapodás megkötésére 15 nap

kivitelezés elvégzésére 60 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

dr. Gáli Mihály ügyvéd

Bolla József ügyvezető VN Kft.

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0

**79/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj Város Év Tűzoltója címről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltóparancsnokság javaslatára **Vígh József címzetes tűzoltó zászlóst** **Badacsonytomaj Város Év Tűzoltója** címre javasolja és **bruttó 50.000 Ft összegű jutalomban** részesíti a település érdekében végzett kiemelkedő munkája elismeréseként.

2. a fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert az érintett értesítésére, és a kifizetés teljesítésére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

kifizetésre 15 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester





Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elrendeli, hogy készüljön bérfejlesztési koncepció az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői tekintetében.**

**Határidő:** azonnal

személyes követség testületi ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné osztályvezető

---

[1] tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés / nyelvvizsgával végződő nyelvi képzés / OKJ / felsőoktatási alapképzés (BA) / felsőoktatási mesterképzés (MA) / felsőoktatási osztatlan mesterképzés (OMA) / felsőfokú szakirányú továbbképzés / nemzetközi program alapján szervezett szakirányú továbbképzés / doktori képzés

[2] tanfolyam jellegű (KAB) szakmai továbbképzés/ nyelvvizsgával záruló nyelvi képzés/OKJ/felsőoktatási alapképzés (BA)/felsőoktatási mesterképzés (MA)/felsőoktatási osztatlan mestertanári képzés (OMA)/ felsőfokú szakirányú továbbképzés/nemzetközi program alapján szervezett szakirányú továbbképzés/doktori képzés

[3] Amennyiben releváns.

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5**

*nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**81/2019. (II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Nagy Lajos képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Part Andrásnét** jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 5**

*nem szavazatok száma: 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 0*

**82/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek elfogadására javaslat***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 27-i soros **zárt** ülésének napirendjét

**2 napirendi ponttal elfogadja**

**1. 1. Badacsonytomaj 0264/18. és 0264/19. hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai állásfoglalás ellen érkezett ügyféli kifogás elbírálása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 2. Kitüntetési javaslatok**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 5**

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**83/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozat**

***Muzsay András és Muzsay András Gáborné Badacsonytomaj 0264/18, és 0264/19hrs-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Badacsonytomaj 0264/18, és 0264/19 hrsz-ú ingatlanok adás-vételével kapcsolatos Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai állásfoglalás ellen érkezett ügyféli kifogás elbírálása ügyében meghozta az alábbi határozatot:**

## **H A T Á R O Z A T**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint eljáró hatóság, **Muzsay András Gábor**

1066 Budapest Lovag utca 22. III/7. szám alatti lakos és

**Muzsay András Gáborné**

1146 Budapest Csantavér köz 10. I/1. szám alatti lakos,

**eladók**

, mint

**kifogást előterjesztő ügyfelek**

kérelmére, a

**Badacsonytomaj 0264/18, 0264/19 hrsz.**

alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó, a helyi földbizottság feladatkörében eljáró

**Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége**

által meghozott

**VE01-00054-4/2019.**

iktatószámú állásfoglalása ellen benyújtott kifogások alapján úgy döntött, hogy

**a kifogásolt állásfoglalást megváltoztatja**

és

**Muzsay András Gábor**

(11066 Budapest Lovag utca 22. III/7.), és

**Muzsay András Gáborné**

1146 Budapest Csantavér köz 10. I/1 ),



**eladók**

, valamint

**Ulbrich Gyula**

(1144 Budapest Füredi park 3. IV/15.),

**mint a szerződés szerinti szerző felek, vevővel történő jóváhagyását támogatja**

.

Határozatom ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A Képviselő-testületnek a helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló döntése ellen jogorvoslat a mezőgazdasági szerv döntése ellenindított közigazgatási perben kezdeményezhető.

A bíróság a képviselő-testület - helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbíráló - döntését, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését nem változtathatja meg.

## **INDOKOLÁS**

A Badacsonytomaj 0264/18, és 0264/19 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a terület tulajdonosa adásvételi szerződést nyújtott be dr. Csáji Ügyvédi Iroda (1136 Budapest Balzac utca 21. fsz 3.) jogi képviselő útján, amely adásvételi szerződés a törvényben előírtaknak megfelelően került kifüggesztésre. A kifüggesztett adásvételi szerződés a törvényes határidő lejártát követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére megküldésre került.

A Badacsonytomaj 00264/18, és 0264/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége 2019. január 24. napján kelt, VE01-00054-4/2019. iktatószámú állásfoglalásában a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Ulbrich Gyula 1144 Budapest Füredi park 3. 4. em. 15. szám alatti lakos, szerző fél jogosult esetében nem támogatta.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége a hivatkozott állásfoglalásában a szóban forgó ingatlanokra vonatkozó szerződés szerinti fél esetében nem támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását, melynek indokaként az alábbiakat fogalmazta meg állásfoglalásában:

*„A Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés d) pontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adás-vételi szerződésben szereplő ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A szerződésben szereplő 085 Ha-os szőlő művelési ágú terület vételára 26,5millió forint, ami 34,6 millió Ft/Ha-os árat jelent Ez a magas ár nem kigazdálkodható belátható időn belül, ezáltal helyi gazdálkodásból élő földműveseket tarthat távol a vételtől „*

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének állásfoglalása 2019. január 29. napjától 2019. február 5. napjáig (a törvény által előírt 5 napra) terjedő időtartamban a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került, illetve az ügyfelek értesítése postai úton is megtörtént.

A törvényes határidőn belül, 2019 február 13. napján Muzsay András Gábor eladó és Muzsay András Gáborné eladó, kifogást nyújtott be a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez a Kamara hivatkozott állásfoglalásával szemben. A törvényes határidőn belül érkezett kifogásában Muzsay András Gábor eladó és Muzsay András Gáborné eladó kérte, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtassa meg a Kamara állásfoglalását oly módon, hogy Ulbrich Gyula vevővel az adásvételi szerződés jóváhagyását támogassa.

Kifogásában az ügyfél az alábbiakat adta elő:

Muzsay András Gábor és Muzsay András Gáborné eladó:

*„A Földforgalmi törvény (2013. évi CCXII. törvény) 24.§ (2) bekezdése szerint a helyi földbizottság az adásvételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján általános agrárpolitikai érdekek mentén értékeli az adásvételi ügyletet a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerződések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló és versenyképes, egységes birtoktagot képező földbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése, az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítése, és a mezőgazdaságban a generációváltás elősegítése szempontjából.*

*A jelen kifogással támadott földbizottsági állásfoglalás ugyanakkor a fenti szempontok közül egyik vonatkozásban sem tartalmaz okfejtést vagy konkrét hivatkozást, elmulasztja megállapítani a fenti szempontok vizsgálatának megtörténtét és menetét, a súlyozottan figyelembe vett agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeket, továbbá nem tartalmaz semmilyen számítást és levezetést. Egyszerűen „úgy érzi” hogy az ár magas, ami nem igaz, hiszen kialakult a környékbeli örökpanorámás szőlőbirtokok ára is hasonló vagy még magasabb.*

*Éppen a Földbizottság eljárási rendjére és az értékelési szempontok egzaktabb meghatározására figyelemmel módosította a jogszabályalkotó a Földforgalmi törvénynek a Földbizottság eljárására vonatkozó 24. § rendelkezéseit, kifejezetten azt a követelményt támasztva, hogy a Földbizottság a 23/A § (1) bekezdésében foglalt szempontokat és információkat összességében, együttesen, az erre vonatkozó kormányrendeletben foglaltak szerint értékelje.*

*a 17/2015. (VI.5.) AB határozat is kifejezetten rögzíti, hogy a Földforgalmi törvény 24. §-a értelmében a földbizottság állásfoglalásában köteles részletesen kitérni az értékelt szempontokra. Annak érdekében, hogy a törvény 68. §-ának (5) bekezdése értelmében előterjesztett kifogásnak a 103/A § (2) bekezdésének alkalmazásával a képviselő-testület megvizsgálhassa, hogy az állásfoglalás eleget tesz-e a Földforgalmi törvény 23-25. §-aiban írtaknak és a képviselő-testület a felül bírálatot el tudja végezni a Földbizottság állásfoglalásából világosan ki kell tűnniük a vizsgált szempontoknak és az értékeléseredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell.*

*A jelen esetben továbbá nem volt olyan elővásárlásra jogosult aki élt volna az elővásárlási jogával és nem volt olyan nyilatkozat sem, amely elővásárlásra jogosulttól származott volna és azt kifogásolta volna, hogy az adott elővásárlásra jogosult kizárólag amiatt nem élt elővásárlási jogával, mert a vételárát túlságosan magasnak tartotta volna, így a Földbizottság egyetlen – nem megfelelően indokolt és alátámasztott – hivatkozás sem állja meg a helyét. A Földbizottság célja az állásfoglalásból kitűnően a helybeli földek értékének irreálisan alacsonyan tartása, ami azonban ellentétes a helyi érdekekkel és a helybeli gazdák érdekével is.*

*Az pedig, hogy a szerződéssel átruházott termőföldek vételárát a felek ebben a konkrét összegben alkudták ki, nem indokolja az elővásárlási jogosultak kijátszását vagy megkerülését, éppen ellenkezőleg, a piaci viszonyok változására utal. Az eladott földek értéke és vételára pontosan annyi, amennyi a szerződésben szerepel, ami a piaci viszonyok szerint elérhető, olcsóbban nem adnám őket. A gazdasági megtérülés szempontján kívül egyéb – pl. vagyoni értékkel ki nem fejezhető, kilátás, elhelyezkedés, a vevő szomszédos földtulajdona és szőlőbirtok létesítési szándéka – szempontok is vezérelt és a feleket a szerződés megkötésekor. Eladókként kizárólag ilyen áron vagyunk hajlandóak megválni a termőföldünktől. Márpedig az, hogy a földet műveljék, és a föld értéke – a vételárban is kifejezhető módon – növekedjen előbbre való szempont annál, hogy a mi tulajdonunkban maradván a korunk és egészségi állapotunk okán – kevésbé legyen rendeltetésszerűen művelve és gondozva a szőlőterület. „*

*„A tárgyban szereplő földterülettel kapcsolatban a Kamara megtagadta a vételhez történő hozzájárulást, figyelemmel arra, hogy az általa beszerzett információk szerint a területen szőlő művelési ág alatt szereplő ingatlanok vételára nem áll arányban a föld forgalmi értékével. Ez a magas ár nem kigazdálkodható belátható időn belül, ezáltal helyi gazdálkodásból élő földműveseket tarthat távol a vételtől.*

*Meglátásom szerint a T. Kamara álláspontja hátrányos nemcsak a vevő, hanem az eladók részére is.*

*A jóváhagyás megtagadására akkor kerülhet sor, amennyiben az spekulatív szándékú, vagy elővásárlásra jogosultak kizárására irányuló lenne, vagy egyéb jogszabályba ütköző körülmény állna fenn.*

*Az ingatlan ára vonatkozásában fontos és figyelembeveendő körülmény, hogy hazánkban tapasztalható ingatlan áremelkedés a mezőgazdasági ingatlanokat is elérte, és ez különösen így van a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlantípusok esetében, hiszen akármilyen művelési ág alatt is szerepel az ingatlan, de közvetlenül Balaton parti területről beszélünk.”*

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – a továbbiakban: Földforgalmi törvény – 24.§-a kimondja, hogy:

*„24. § (1) A helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.*

*(2) A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:*

a) az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére;

b) megállapítható-e, hogy a felek már e törvény hatálybalépése előtt megállapodtak a tulajdonjog átruházásában, de az adás-vételi szerződést csak a jelen eljárás keretében léptetnék egyikük nyilatkozatával, illetve harmadik személy jognyilatkozatának megtételével hatályba;

c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elvásárlásra jogosult

ca)  alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a [13. §](#) -ban, illetve a [15. §](#) -ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,

cb)  elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, vagy

cc)  indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát;

d) az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.”

Előzőekben előadottakon és fentiekben ismertetetteken túl a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége 2019. január 24.

napján kelt, VE01-00054-4/2019. iktatószámú állásfoglalásában előadta, hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján hozta különösen Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti fél vonatkozásában elvégezte.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást 2019. február 27. napján megtartott ülésén megtárgyalta. Tudomásul vette az eladók által 2018. szeptember 3. napján megkötött és a Badacsonytomaj 0264/18, és 0264/19 hrsz-ú ingatlanok tárgyában elfogadott adásvételi szerződésben foglalt vételárat is, ugyanakkor vizsgálta, hogy a Földforgalmi törvény 24.§-a szerinti, a helyi földbizottságként eljáró szerv előző pontban ismertetett értékeléseket milyen szempontok, tények birtokában hozta meg a jelen eljárást érintő adásvétel tárgyában.

A Képviselő-testület vizsgálta továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – a továbbiakban: Fétv. – 103/A.§ (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint „A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a [Földforgalmi törvény 23](#)

-  
**25. §**

*-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli.”*

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – a továbbiakban: Ákr. – 2.§ (2) bekezdés a) és b) pontjai értelmében:

*„2.§ (2) A hatóság hatásköre gyakorlása során*

*a) a szakezrűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően,*

*b) a törvény előtti egyelőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan, megkülönböztetés és részrehajlás nélkül*

...

*jár el”*

Az Ákr. 62.§-a kimondja, hogy:

*„62. § [A tényállás tisztázása]*

*(1) Ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le.*



*(2) A hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Nem használható fel bizonyítékként a hatóság által, jogszabálysértéssel megszerzett bizonyíték.*

*(3) A hatóság által hivatalosan ismert és a köztudomású tényeket nem kell bizonyítani.*

*(4) A hatóság szabadon választja meg a bizonyítás módját, és a rendelkezésre álló bizonyítékokat szabad meggyőződése szerint értékeli.*

*(5) Törvény vagy kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján, meghatározott ügyekben kötelezővé teheti valamely okirat vagy más irat bizonyítási eszközként történő alkalmazását.”*

A hatóság megállapította, hogy a jogügyletben szereplő Ulbrich Gyula vevő, mint szerződés szerinti szerző féllel a föld tulajdonjogának átruházását a helyi földbizottsággal eljáró szerv nem támogatta a fentiekben ismertetett és szereplő indokkal.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy ítélte meg, hogy az eljárásban a földbizottságnak, illetve a feladatkörében eljáró szervnek a törvény szerinti értékelést olyan részletességgel kellett volna elvégeznie, hogy az a hatóság határozatának alapjául szolgálhasson, alkalmas legyen a tényállás tisztázása körében a tények valóságáról és az állásfoglalás okszerűségéről való meggyőződés kialakítására.

A földbizottság állásfoglalása ugyan köti a hatóságot, de nem mentesíti a tényállás tisztázásának kötelezettsége alól. A földbizottság állásfoglalása ténybeli alapjának, okszerűségének, az értékelés törvényességének ezért érdemben elbírálhatónak kell lennie a hatósági eljárásban.

Az Ákr. 62. § (2) bekezdése alapján a hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni. Ha ehhez nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást kell lefolytatni. Az Ákr. 62. (2) bekezdése alapján a hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázására. Az Ákr. 62.§ (4) bekezdése értelmében a bizonyítási rendszer a szabad bizonyítás elvére épül, azaz a hatóság maga választja meg a bizonyítás lehetséges eszközeit, és azokat szabadon értékelve hozza meg döntését. A tényállás magában foglalja mindazokat a körülményeket, amelyek az anyagi jogi jogszabály érvényesítéséhez szükségesek.

Az Ákr. 63-64.§-ai rögzítik továbbá, hogy

*„63. § [Az ügyfél nyilatkozata]*

*Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.*

*64. § [Az ügyfél nyilatkozatának kiemelt szerepe]*

*(1) Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges.*

*(2) Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.*

*(3) A hatóság az (1) bekezdés szerinti esetben figyelmezteti az ügyfelet jogaira, kötelességeire és a hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeire.”*

Az Ákr. az ügyfél nyilatkozatára vonatkozó rendelkezései értelmében utal arra, hogy egyes esetekben a nyilatkozat – az azzal ellentétes bizonyítékok hiányában – elsődleges bizonyítási eszközzé válhat.

Az Ákr. 64. § (1) bekezdése általános jelleggel lehetővé teszi – amennyiben jogszabály nem zárja ki ennek lehetőségét –, hogy a bizonyítékot az ügyfél nyilatkozatával pótolhassa, amennyiben annak beszerzése nem lehetséges.

Megjegyzendő, hogy amennyiben a tényállás megállapítása során a hatóság nem tud bizonyító erővel rendelkező olyan tényeket megállapítani, melyek az állásfoglalásban hivatkozottak, tehát mely szempontok figyelembevételére és értékelésére miatt nem támogatta a helyi földbizottság a vevő tulajdonszerzését, melyek megalapozhatnák a hatóság döntését, úgy az adásvételi szerződés jóváhagyásának megakadályozására nincs jogszerű lehetőség. Erre tekintettel a hatóságnak meg kell változtatnia a kifogásolt állásfoglalást és a határozati részben közölt támogató döntést kell meghoznia.

A tényállás megállapítása során a hatóság nem tud bizonyító erővel rendelkező olyan tényeket megállapítani, melyek az állásfoglalásban hivatkozott, miszerint:

„A Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés d) pontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adás-vételi szerződésben szereplő ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A szerződésben szereplő 085 Ha-os szőlő művelési ágú terület vételára 26,5 millió Ft, ami 34,6 millió Ft/Ha-os árat jelent. Ez a magas ár nem kigazdálkodható belátható időn belül, ezáltal helyi gazdálkodásból élő földműveseket tarthat távol a vételtől. „”, így a helyi földbizottságként eljáró szerv elutasító indoka.

Muzsay András Gábor és Muzsay András Gáborné eladók kifogásával egyidejűleg benyújtott okirati bizonyítékok alapján a vételár reálisnak tekinthető.

A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalásában nem bizonyította, nem indokolta és helytálló adatokkal sem támasztotta alá, hogy milyen indok alapján ítéli meg, hogy az adásvételi szerződésben szereplő ellenérték és a föld forgalmi értéke nem áll arányban, indokolása nem megalapozott, így a tényállás tisztázáshoz sem elégséges az előbbieken előadottak ismeretében.

A Képviselő-testület álláspontja szerint az állásfoglalás nem alapozza meg a döntést, így kifogást előterjesztő szerződéses vevő, valamint eladók szerződéskötési jogát a hatóság nem korlátozhatja, így az adásvételi szerződés jóváhagyásának megakadályozására nincs jogszerű

lehetőség.

Ezen állásfoglalást támasztja alá az is, hogy helyi földbizottságként eljáró Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Elnöksége a kifogás tárgyát képező állásfoglalásának kialakítása során figyelembe vett tényeket részletesen nem fejtette ki, csupán jogszabályi hivatkozással élt, amely a képviselő-testület szerint aggályos.

Erre tekintettel a képviselő-testületnek meg kell változtatnia a kifogásolt állásfoglalást Muzsay András Gábor és Muzsay András Gáborné eladók, valamint Ulbrich Gyula szerződés szerinti szerző fél, vevő tulajdonszerzése tekintetében támogató döntést kell hoznia.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége által meghozott VE01- 00054-4/2019. iktatószámú állásfoglalása ellen benyújtott kifogása alapján úgy döntött, hogy a kifogásolt állásfoglalást megváltoztatja és **Muzsay András Gábor** (1066 Budapest Lovag utca 22. 3. em. 7.),

**Muzsay András Gáborné**

(1146 Budapest Csantavér köz 10. 1. em. 1),

**eladók**

, valamint

**Ulbrich Gyula**

(1144 Budapest Füredi park 3. 4. em. 15.),

**vevő**

között, a Badacsonytomaj 0264/18, és 0264/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában 2018. szeptember 3. napján megkötött adásvételi szerződés szerinti vevőkkel történő

jóváhagyását támogatja.

A képviselő-testület, mint hatóság hatásköre és illetékessége a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezés jogát az Ákr. 116.§ (4) bekezdés b) pontja kizárja, míg a közigazgatási per indítását az Ákr. 113.§ (1) bekezdése teszi lehetővé.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat aláírására Krisztin N. László polgármestert a 83/2019.(II.27.) képviselő-testületi határozatában hatalmazta fel.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

értesítésre 5 nap



**84/2019. (II.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Kitüntetések adományozásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben nem adományoz

- *„Badacsonytomaj Város Díszpolgára”*
  
- *„Pro Urbe” Emlékérmét*
  
- *Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele*

kitüntetések

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester





***Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Laposa Bence képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Part Andrásnét** jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

### **88/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Napirendek elfogadására javaslat***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 8-i **rendkívüli nyílt** ülésének napirendjét **7 napirendi ponttal elfogadja**

#### **Napirendi pontok:**

1. 1. GINOP -7.1.9-17-2018-00018 kódszámú „**Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése**” című projekthez - beérkező ajánlatok elbírálásáról

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 2. TOP pályázatok – projektmegvalósítás során elvégzendő pótmunkákról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 3. Intelligens gyalogos átkelőhely létesítéséről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 4. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés fejlesztése” című pályázat – szellőztető rendszerhez kapcsolódó eszköz megrendeléséről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 5. Tátika üzletház hasznosításáról – bérbeadásról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 6. Ornamentika Kft. által Badacsonytomaj városnak köztéri ülőbútor felajánlása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 7. Tatay Sándor Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**89/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***GINOP -7.1.9-17-2018-00018 kódszámú „Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése” című projekthez kapcsolódó ajánlatok elbírálásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **GINOP-7.1.9-17-2018-00018**  
**kódszámú** **„Badacsony**

***turisztikai attraktivitásának fejlesztése***”

című projekthez

kapcsolódóan a

**1. nyilvánosság biztosításához szükséges feladatok ellátása tárgyában az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert nem érkezett be beadási határidőn belül megfelelő számú ajánlat.**

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert újabb ajánlattételek bekérésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző



**kódszámú**  
**„turisztikai attraktivitásának fejlesztése”**

**„Badacsony**

című projekthez  
kapcsolódóan a

**1. projektmenedzseri feladatok ellátása tárgyában az Önkormányzati Fejlesztési- és Projektiroda Kft-vel** (8347 Ukk,

Kossuth utca 32.; képviseli: Lantay Adrienn ügyvezető) szerződést köt

**14.000.000,- Ft + ÁFA**

(azaz

**bruttó tizenhétmillió-hétszáznyolcvanezer forint**

) összegben, melyet a támogatási keret terhére biztosít a projektben elszámolható mértékig

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző



**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:*□□□□□□□□ 0

**91/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***GINOP -7.1.9-17-2018-00018 kódszámú „Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése” című projekthez kapcsolódó ajánlatok elbírálásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **GINOP-7.1.9-17-2018-00018 kódszámú** **„Badacsony turisztikai attraktivitásának fejlesztése”** című projekthez kapcsolódóan a

- 1. közbeszerzés teljes körű lebonyolítása tárgyában Pápai Városfejlesztő Társaság**



*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**92/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***TOP pályázatok – projektmegvalósítás során elvégzendő pótmunkákról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című és TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú projekt kivitelező által benyújtott pótmunkákra vonatkozó költségvetést és a műszaki ellenőri szakvéleményt megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan bruttó 3.687.491 Ft összegben a pótmunkát elfogadja, mely összegből 2.323.931 Ft összeget a pályázati keret terhére, 1.363.560 Ft összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a 2018. évi pénzmaradvány keret terhére biztosítja.

1. az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan felhatalmazza

Krisztin N. László polgármestert a „*Vállalkozási szerződés az Egry József Művelődési Ház felújítására és energetikai korszerűsítésére (1.rész), valamint a Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda energetikai korszerűsítésére (2. rész) a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00005 számú projekt keretében*” tárgyában, az eljárás 1. részében nyertes ajánlattevővel 2018. november 7. napján megkötött vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy az IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A lház 3. em. 1.) a vállalkozási szerződésmódosításhoz kapcsolódó megbízási szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma: 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 0*

**93/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***TOP pályázatok – projektmegvalósítás során elvégzendő pótmunkákról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalását felfüggeszti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 0

**94/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***Intelligens gyalogos átkelőhely***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az *Intelligens gyalogos átkelőhely* tárgyában készített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésében 1.237.322,- Ft összeget biztosít, a project megvalósítási helyszínét a **badacsonytomaji vasútállomás – Kert utca közötti kijelölt gyalogátkelőhely** tekintetében jelöli meg.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztassa a döntésről.
4. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a további intézkedések megtételére és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné osztályvezető

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 7**

*nem szavazatok száma: 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 0*

**95/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

**VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által biztosított**



***közétkeztetés fejlesztése” című pályázat – eszköz megrendelése***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a ProfiBau Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től (8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 21.) a MENÜ Kft-nél kiépítendő szellőztetőrendszerhez kapcsolódóan megrendel **kettő darab kalorifert 220.000 Ft+ÁFA/darab összegben**

, mely összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosít.

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a megrendelésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző



1. **I.** az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az **ún. „Tátika üzletház” Badacsonytomaj 2556 hrsz**

-ú ingatlanra pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2556 (ún. Tátika üzletház)

b) területe: 1116 m<sup>2</sup>

c) megnevezése: kivett vendéglő, udvar

d) műszaki állapota: felújítandó

e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

1. **2.** Értékének (könyv szerinti értékének) megjelölése: 88.500.000 Ft

2. **3.** a hasznosítás módja: **bérbeadás**

3. **4.** a pályázati feltételek meghatározása:

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. március 25. 10,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Tátika üzletház bérbeadására 2018. évre”)

b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. március 25. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

c) Induló bérleti díj: **7.500.000-Ft/év+rezsiköltség.**

- d) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- f) A bérleti jogviszony időtartama: **2019. április 1. – 2019. november 30. között**
- g) Licitösszeg emelésének mértéke: **1.000.000 Ft.**
- h) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanban igényes butiko(ka)t, éttermet, borbárt, kávézót, fagyraltozót, cukrászdát, zenés szórakozóhelyet üzemeltet bérletben/albérlet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával. Pályázónak az ettől eltérő funkciókat a pályázatban rögzíteni kell.
- i) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
- j) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben
- k) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
- l) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja, hogy a GINOP-7.1.9-17-2018-00018 pályázathoz kapcsolódó és az épület felújításával kapcsolatos felméréseket eltűri és a szakmai apparátust a helyszínre beengedi.**

1. **II.** felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**97/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***Köztéri ülőbútorok és játszótéri bútorok felajánlásának elfogadása az Ornamentika Kft. által***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ornamentika Kft. felajánlását és a melléletek tartalmát megismerte, a felajánlást köszönettel elfogadja.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert Tatai Lajos ügyvezetővel való további egyeztetésre az ajánlat elfogadásával és az ülőbútorok helyének meghatározásával kapcsolatban.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

egyebekben következő soros ülés

**Felelős:** Krisztin L. László polgármester

Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0

**98/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***Tatay Sándor Általános Iskola intézményi átszervezéséről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tatay Sándor Általános Iskola intézményi átszervezéséhez kapcsolódó módosított alapidokumentumot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és Tatay Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének véleményét és határozatát befogadva **az alapidokumentum elfogadását**

a fenntartó felé

**az**

**autizmus spektrumzavar kivételével elfogadásra javasolja.**

2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

megküldésre 2019. március 28.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester





**99/2019.(III.08.) képviselő-testületi határozat**

***TOP pályázatok – projektmegvalósítás során elvégzendő pótmunkákról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a ZÖLD VÁROS kialakítása című és TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00009 azonosító számú projekt kivitelező által benyújtott pótmunkákra vonatkozó költségvetést és a műszaki ellenőri szakvéleményeket megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00009 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan bruttó 14.518.218 összegben a pótmunkát elfogadja, mely összegből 6.938.124 Ft összeget a pályázati keret terhére, 7.580.094 Ft összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a 2018. évi pénzmaradvány keret terhére biztosítja.

1. a Badacsonytomaj Zöld Város Kialakítása című, TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00009 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a „*TOP pályázatok – projektmegvalósítás során elvégzendő pótmunkákról*” tárgyában, az eljárás 2. részében nyertes ajánlattevővel megkötött vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy az IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A lház 3. em. 1.) a vállalkozási szerződésmódosításhoz kapcsolódó megbízási szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□ 0

**100/2019. (III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester javaslatára **Nagy Miklós képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Part Andrásnét** jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□ 0

**101/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek felvétele/levétele***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 27-i soros ülésének **napirendi pontjaihoz felveszi**

***„30. Kocsis Zsolt területbérlettel kapcsolatos kérelméről***

***31. Városi Könyvtár átszervezése***

***32. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról***

***33. Tátika üzletházra beérkezett pályázat elbírálásáról***

**34. Tapolca Város Önkormányzat támogatási kérelme”**

című napirendeket.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma: 0*

**102/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek sorrendiségéről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 27-i soros ülésének **24. napirendi pontját a 6. napirendként tárgyalja.**

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 7***

*nem szavazatok száma: 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 0*

**103/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek elfogadására javaslat***



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 27-i soros ülésének **módosított** napirendjét **34 nyílt napirendi ponttal elfogadja.**

**1. 1. Badacsonytomaj Város Év Rendőre jutalmazására javaslat**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Horváth József r. alezredes, osztályvezető*

**1. 2. Az önkormányzat és intézményeinek munka-, tűz és balesetvédelmi vizsgálatának tapasztalata**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Perger János, Palotai Zoltán*

**1. 3. Vinum Vulcanum Badacsonyi Borlovagrend támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Knolmayer Ferenc elnök- nagymester*

**1. 4. VP6-7.2.1.-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által**

**biztosított közétkeztetés fejlesztése” – megállapodás megkötéséről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolfné Tóth Melinda intézményvezető*

*Molnárné Keller Csilla ügyvezető*

**1. 5. Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde udvar felújítása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolfné Tóth Melinda intézményvezető*

**1. 6. 2019. évi lomtalanításról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 7. A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolla József VN. Kft. ügyvezető*

**1. 8. A fizető és ingyenes parkolók működtetéséről és igénybevételük rendjéről szóló**

**önkormányzati rendelet megalkotásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolla József VN. Kft. ügyvezető*

**1. 9. A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolla József VN. Kft. ügyvezető*

**1. 10. Felkészülés az idegenforgalmi szezonra**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolla József VN. Kft. ügyvezető*

**1. 11. Badacsonyi strandi büfék bérbeadása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Bolla József VN. Kft. ügyvezető*

*Dr. Gáli Mihály ügyvéd*

**1. 12. Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése (II)**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Dr. Gáli Mihály ügyvéd*

**1. 13. Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye 2019. évi Munkatervének és Szolgáltatási tervének jóváhagyása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Berecz Nikolett intézményvezető BVKI*

**1. 14. Badacsonytomaj Város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervéről és Közbeszerzési Szabályzatról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 15. A környezetvédelemről és a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 16. A bűnmegelőzési koncepció felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 17. GINOP-7.1.6-16-2017-00004 kódszámú „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projekthez – beérkező ajánlatok elbírálásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 18. „Badacsonytomaj Zöld Város kialakítása – II. ütem” – közbeszerzési eljárás megindításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 19. „Zöld város kialakítása pályázat – Badacsony strand beruházás elektromos hálózatfejlesztés**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 20. Fő utca rekonstrukcióról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 21. Alsó bazársori üzletek hasznosításáról - bérbeadásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 22. Badacsonytomaj 0320. hrsz-ú ingatlanon ún. „utasellátó épület” hasznosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 23. Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 24. Kamerarendszer telepítése**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 25. Beszámoló az Önkormányzat által nyújtott 2018. évi támogatások felhasználásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 26. Pályázatokról szóló tájékoztató**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 27. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 28. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 29. Tájékoztató a két ülés között történt fontos eseményekről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 30. Kocsis Zsolt területbérlettel kapcsolatos kérelméről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 31. Városi Könyvtár átszervezése**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 32. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 33. Tátika üzletházra beérkezett pályázat elbírálásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 34. Tapolca Város Önkormányzat támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 0000000000000000 7**

*nem szavazatok száma: 0000000000000000 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 000 0*

**104/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**



***Badacsonytomaj Város Év rendőre jutalmazására javaslat***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az MRFK Tapolca Rendőrkapitányság javaslatára **Orosz Attila r.törzsőrmestert, Badacsonytomaj Város Év Rendőre címre javasolja és nettó 50.000 Ft összegű jutalomban részesíti a település érdekében végzett kiemelkedő munkája elismeréseként**

2. a fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert az érintett értesítésére, és a kifizetés teljesítésére.

4. **79/2019.(II.27.) határozatának 1. pontját módosítja** és a Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltóparancsnokság javaslatára **ígh József címzetes tűzoltó zászlóst Badacsonytomaj Város Év Tűzoltója címre javasolja és nettó 50.000 Ft összegű jutalomban részesíti a település érdekében végzett kiemelkedő munkája elismeréseként.** **V**

**Határidő:** elfogadásra azonnal

kifizetésre 15 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné osztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□ 7**

*nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma: □□□ 0*

**105/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Az önkormányzat és intézményeinek munka-, tűz és balesetvédelmi vizsgálatának tapasztalatairól***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **az önkormányzat és intézményeinek munka-, tűz és balesetvédelmi vizsgálatának tapasztalatairól** szóló tájékoztatást jóváhagyólag tudomásul veszi.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző – közterületfelügyelő

Csik Milán műszaki ügyintéző – közterületfelügyelő

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

## 106/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat

### ***Vinum Vulcanum Badacsonyi Borlovagrend támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Vinum Vulcanum Badacsonyi Borlovagrend (székhely: 8261 Badacsonytomaj, Római u. 181.; képviseli: Knolmayer Ferenc) részére 2019. évben **egyösszegű** vissza nem térítendő támogatást biztosít az általános tartalék terhére

**100.000 Ft**

összegben, azaz egyszázezer

**forint**

összegben.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: **a Kéknyelű Virágzás Ünnepe rendezvény kiadási költségeinek támogatása**

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az

Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. április 20.,

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 7***

*nem szavazatok száma:*□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:*□□□ 0

**107/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

***VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés fejlesztése” - megállapodásról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Badacsonytomaj Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés fejlesztése” című*** pályázaton beszerzett eszközöket a MENÜ Kft. (8258 Badacsonytomaj, kertutca 8.) és a Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde 88258 Badacsonytomaj, Kert utca 14.) használatába adja és felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, szerződés aláírására 5 munkanap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□ 0

**108/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde udvar-felújításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde udvar-felújítása tárgyában az intézményvezető kérelmét megismerte, melyhez kapcsolódóan elrendeli árajánlatok bekérését.

2. javasolja, hogy a 7x4 méteres játszófelület kialakítása vonatkozásában vasbeton lemezen műgyanta felületburkolással vagy gyermekbarát térkőburkolattal történő kivitelezésre kérjen be ajánlatot.

3. felkéri a Műszaki Osztályt a felújítással kapcsolatos árajánlatok bekérésére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben következő soros ülés

**Felelős:** Krisztin L. László polgármester

Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző



**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 7**

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□ 0*

**109/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***2019. évi lomtalanításról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Az NHSZ Tapolca Nonprofit Kft. (8300 Tapolca, Halápi u. 33.) által a 2019. évi lomtalanítás időpontjaira és lebonyolítására vonatkozó előterjesztését jóváhagyja az alábbiak szerint:

2019. évtől, a külön díjazás nélküli lomtalanítási szolgáltatás keretén belül a nagydarabos hulladékok elhelyezésére, átvételére településekre lebontva, házhoz menő gyűjtés keretén belül kerül sor:

a) 2019.04.25-én Badacsonyban,

b) 2019.04.26-án Badacsonyörsön és Badacsonytomajon

1. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a Szolgáltatót értesítse.
2. felkéri a Hivatalt, hogy a lakossági tájékoztató anyagot tegye közzé a helyben szokásos módon: honlapon, Badacsony Újságban, hirdető táblákon.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy elektronikai hulladék gyűjtésére kezdeményezzen tárgyalásokat.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Bolla József VN. Kft. ügyvezető

Tóthné S. Zsuzsa igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 2**

*nem szavazatok száma: 1*

*tartózkodás szavazatok száma: 4*

**110/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti **Strand ok rendjéről** szóló önkormányzati rendelet tervezetét nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 1

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 1

**111/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti **Strandok rendjéről**

szóló önkormányzati rendelet tervezet 13.§ (4) bekezdésének azon módosítását, miszerint „*Felhatalmazást kap a polgármester, hogy egyedi esetekben az üzemeltető által elkészített és sorszámozott napijegyet biztosítson, legfeljebb 400 darabot, melyet az üzemeltető részére az 1. mellékletben C. oszlop 4. sorában meghatározott díj értéken megtérít.*”

elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 0

### **112/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti **Strand ok rendjéről**

szóló önkormányzati rendelet tervezet azon módosítását, miszerint az üdülőkedvezménykártya vonatkozásában is fényképes igazolvány kerüljön kiadásra az üzemeltető által, elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.***□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 0

**113/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Közzolgáltatási szerződésről – temetőüzemeltetés***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonytomaj Városüzemeltető Nonprofit Kft-vel kötendő ***közzolgáltatási szerződés aláírására felhatalmazni a polgármestert.***

**Határidő:** elfogadásra azonnal

szerződéskötésre 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

Bolla József ügyvezető



**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 7**

*nem szavazatok száma: 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 0*

**114/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***„Az idegenforgalmi idény, a strandok és a parkolók üzemeltetésének tapasztalatai”-ról készített beszámolóról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a VN Kft „Az idegenforgalmi idény, a strandok és a parkolók üzemeltetésének tapasztalatai”-ról készített 2019. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az ügyvezetőt a döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

tájékoztatásra 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Bolla József ügyvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:*□□□ 0

### **115/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Badacsonyi strandi büfék bérbeadása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**1. I. elrendeli a strandbejáratnál található strandcikk üzletre vonatkozó pályázati kiírás előkészítését**

**2. II. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj 2555 hrsz-ú ingatlan hasznosítása céljából pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:**

**1. 1. Az üzlet berendezés, felszerelés és szerelvények nélküli üres helyiség. Az üzlet 130 m<sup>2</sup> alapterületű, az üzlet előtti terület 127 m<sup>2</sup>, a 130 nm tetőtéri terasz nem tartozik a bérleményhez (nem bérelhető)**

2. **2.** a hasznosítás módja: **bérbeadás**
3. **3.** a pályázati feltételek meghatározása:

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. április 17. 12.00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban

b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. április 17. 12,00 óra** a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal épülete, Városüzemeltetési Iroda (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. II. emelet)

c) A pályázati tárgyalás időpontja: **2019. április 17. 13,00 óra** a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal épülete, Ranolder terem (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. II. emelet)

d) Induló bérleti díj: üzlethelyiség:  $20.500.- \text{ Ft/m}^2 \times 130 \text{ m}^2 = 2.665.000.- \text{ Ft/év}$

üzlet előtti terület:  $1450.- \text{ Ft/m}^2 \times 127 \text{ m}^2 \times 4 \text{ hó} = 736\,600.- \text{ Ft}$

e) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.

f) A bérleti jogviszony időtartama: **2019. július 01. – 2024. december 31.**

g) Licitösszeg emelésének mértéke: **150.000,- Ft**

h) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak bármely költségvetési szervével vagy gazdasági társaságával szemben soha semmilyen fórumon nem

támasztott pénzbeli vagy egyéb követelést, bármelyikükkel perben soha nem állt, illetve nem is áll, sem fizetési meghagyást, sem keresetlevelet soha nem nyújtott be bármelyikükkel szemben.

i) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

j) hitelt érdemlő igazolás legalább kettő éves vendéglátói tevékenység gyakorlásáról, illetve, hogy a tevékenységi körében szerepeljen az 561005 TEÁOR szám (Falatozó(büfé) melegkonyhás büfé, vagy 561007 TEÁOR Sörözői vendéglátás (meleg konyhás). A legalább kettő évet meghaladó tevékenység folytatását működési engedéllyel, vagy bejelentésköteles tevékenységre vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással kell hitelet érdemlően igazolni.

k) kötelezettség vállalás arról, hogy a bérleményben melegkonyhás büfét üzemeltet, kötelezettségvállalás a folyamatos, megszakítás nélküli üzemeltetés vállalásáról

l) kötelezettségvállalás látványterv készítéséről és becsatolásáról,

m) kötelezettségvállalás arról, hogy a felszerelés és a berendezés kizárólag igényes, a környezethez illeszkedő bútorokból, felszerelési-berendezési tárgyakból állhat, melyek kiválasztása során a pályázó az önkormányzat által kijelölt tervező közreműködését és véleményét elfogadja, a javasolt bármilyen műtárgy felhasználása során elfogadja és követi a tervező írásbeli engedélyében foglaltakat, kötelezettségvállalás arról, hogy a Bérlemény az ilyen módon kiválasztott bútorokkal és eszközökkel lesz felszerelve a határozott időtartam végéig

n) kötelezettségvállalás arról, hogy amennyiben a bérleti és üzemeltetési szerződés a pályázónak/bérlőnek érdekkörében felmerült bármely okból a futamidő előtt megszűnik, avagy a pályázó/bérlő a bérleti és üzemeltetési szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, úgy a szerződésben megállapított kötbér megfizetésére kötelezi magát.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egyebekben a pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Bolla József ügyvezető

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□ 7***

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□ 0*

**116/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

**Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése (II)**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte dr. Gáli Mihály ügyvéd szakmai, és jogi állásfoglalását a Magyar Telekom bázisállomás tárgyában benyújtott szerződés-tervezettel kapcsolatban, és elrendeli ezen dokumentum ismeretében a kérelmezővel a kapcsolatfelvételt a szerződés további pontosítása érdekében.

2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:*□□□ 0

**117/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye 2019. évi Munkatervének és Szolgáltatási tervének jóváhagyása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye 2019. Munkatervét és Szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről értesítse.



**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Apróné Soós Zsuzsanna igazgatási ügyintéző

Tamás Lászlóné osztályvezető

Berecz Nikolett intézményvezető

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□ 0

**118/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozata**

***2019. évi közbeszerzési tervről és Közbeszerzési Szabályzatról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. „*Badacsonytomaj Város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét*” a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése szerint módosítja.

2. „*Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát*” az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 0000000000000000 7**

*nem szavazatok száma: 0000000000000000 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 000 0*

**119/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozata**

***A környezetvédelemről és a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet***

***módosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről és a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja és javasolja informális fórum megtartását az érintettek meghívásával és a rendőrség bevonásával.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

Gyimesi Mónika közterületfelügyelő-műszaki ügyintéző

Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:*□□□ 0

**120/2019.(III27.) Képviselő-testületi határozat**

***Települési Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Önkormányzatának **Települési Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptióját** felülvizsgálta és az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 7***

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□ 0*

**121/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

**GINOP-7.1.6-16-2017-00004 „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projekthez - beérkező ajánlatok elbírálásáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **GINOP-7.1.6-16-2017-00004 „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan a kiállítás grafikai felületeinek a megtervezése, nyomdai előkészítése tevékenységének ellátására**

az SNC Art Kft-vel (székhely: 2051 Biatorbágy, Betlen Gábor utca 68.; képviseli: Jakucs Gábor ügyvezető) köt szerződést bruttó 4.254.500 Ft (azaz bruttó négy millió-kettőszáztvennégyezer-ötszáz forint) összegben, melyet a támogatási keret terhére biztosít a projektben elszámolható mértékig.

2. a **GINOP-7.1.6-16-2017-00004 „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan a kiállítás installációk, információs táblák látványtervezése és gyártmánytervezése tevékenységének ellátására**

az SNC Art Kft-vel (székhely: 2051 Biatorbágy, Betlen Gábor utca 68.; képviseli: Jakucs Gábor ügyvezető) köt szerződést bruttó 4.064.000 Ft (azaz bruttó négy millió-hatvannégyezer forint) összegben, melyet a támogatási keret terhére biztosít a projektben elszámolható mértékig.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.

4. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy projekt megvalósításához kapcsolódó szerződéseket aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: 7

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

**122/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

**„Badacsonytomaj Zöld Város kialakítása – II. ütem” – közbeszerzési eljárás megindításáról**



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Badacsonytomaj Zöld Város kialakítása – II. ütem**” című **T**

**OP-2.1.2-16-VE1-2017-00004**

**azonosító számú projekt keretében ....”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan

1. az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentációt elfogadja, az eljárás megindítását és lefolytatását elrendeli.

2. a kivitelezés becsült értékét: nettó 158.400.000 Ft összegben határozza meg. A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke nettó 141.904.724 Ft.

3. a következő gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre, amennyiben előzetes ellenőrzés alapján a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit teljesíteni képesek és nem állnak a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt:

a) SVANOMAK ÉP. Korlátolt Felelősségű Társaság (8300 Tapolca, Halastó utca 6.)  
Adószám: 26623670-2-19

b) GLOBE-LAND Ingatlanforgalmazó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa körút 9/1. földszint 2.) Adószám: 13518057-2-13

c) Sipos Zsolt egyéni vállalkozó Adószáma: 66427162-2-39

d) GY-VILL Mérnöki Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8258 Badacsonytomaj, Hársfa utca 18.) Adószám: 14076899-2-19

e) SZORGOS FUVAR Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8258 Badacsonytomaj, belterület utca 2900/9.) Adószám: 13459260-2-19

f) Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2881 Ászár, József A utca 4.) Adószám: 10712434-2-11

g) ZEBU 2005 Vendéglátóipari és Szolgáltató Betéti Társaság (8256 Ábrahámhegy, Cseresznye utca 12.) Adószám: 22181606-2-19

h) DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.) Adószám: 13139766-2-19

i) Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2060 Bicske, Arany János utca 2.) Adószám: 25516416-2-07

j) FOLLY ARBORÉTUM ÉS FAISKOLA Mezőgazdasági és Szolgáltató Betéti Társaság (8257 Badacsonytomaj, Kiserdo utca 7.) Adószám: 27257652-2-19

k) KPM-Generál Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Pozsony utca 22.) Adószám: 22714938-2-18

l) APG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (9022 Győr, Batthyány tér 23. 8. em. 29.) Adószám: 26559195-2-08

m) Lamandert Korlátolt Felelősségű Társaság (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2.) Adószám: 24300634-2-41

1. a Bíráló Bizottság tagjai közé javasolja:

a) közbeszerzési szakértelmet és jogi szakértelmet biztosító személy: Dr. Halász Erik BB elnök

b) pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Tamás Lászlóné költségvetési- és

adóosztályvezető

c) a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet biztosító személy: Gaál Arnold  
műszaki közreműködő

1. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére,
2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges nyilatkozatok és dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

BB tagjai

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 7**

*nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:* □ □ □ 0

### **123/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Zöld város kialakítása pályázat – Badacsony strand beruházás elektromos hálózatfejlesztés***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A zöld város kialakítása” pályázat keretében folyamatban lévő Badacsonyi Strand rekonstrukció kivitelezése kapcsán a strandra tervezett elektromos hálózatfejlesztés érdekében

**egyeztetést javasol a területgazdával, hogy a meglévő berendezéseket és majd megépülő létesítményeket a 3 x 3 x 50 A-ral ki tudja-e szolgálni. Amennyiben ezen hálózatfejlesztés elfogadható és elegendő, az esetben f**

**elhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a hálózathasználati szerződés aláírására**  
. Ezen fejlesztés költségét mintegy 1.000.000 Ft összegben határozza meg, mely összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□ 0

**124/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

### ***Fő utca rekonstrukcióról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő utca rekonstrukció projekt vonatkozásában elrendeli, hogy a **Fő utca, a Balaton utca és a Római út projekt által érintett szakaszát** az Unitef-Szalamandra Mérnöki Iroda Kft. által 708. tervszámon készített lehatárolási terv szerint, a beruházás megvalósítását követően közútkezelésbe **Badacsonytomaj Város Önkormányzata átvegye a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től.**

**A kezelőváltás lebonyolítása érdekében a Badacsonytomaj 542/1. hrsz-ú ingatlan Badacsonytomaj Város Önkormányzata tulajdonába kerülését is kezdeményezi.**

**A kezelőváltással érintett szakaszok:**

**7341. j. Badacsonytomaj – Badacsonytördemic ök. út 0+000 – 0+067 km szelvény közötti szakasza**

**73143. j. Badacsonytomaj bekötő út 0+000 – 0+818 km szelvény közötti szakasza, azaz az út teljes hossza**

Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az előzetes megállapodások aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma: 7

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

**125/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Alsó-bazársor pályáztatása - bérbeadás***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **I.** az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az **ún.**

**Alsó-bazársor Badacsonytomaj 2557/2 hrsz**

-ú

**2 db üzlet, és a hozzátartozó fedett árusító tér + bútor és göngyöleg raktár ingatlanra**  
pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2557/2 hrsz. (Alsó-bazársor)

b) területe:

c) megnevezése: kivett bolt, udvar

d) műszaki állapota: új



e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

**2. a hasznosítás módja: bérbeadás**

**1. 3. a pályázati feltételek meghatározása:**

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. április 12. 10,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Alsó-bazársori üzletek bérbeadására”)

b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. április 12. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

c) Induló bérleti díj: **2.500.000,-Ft/év+rezsiköltség.**

d) A pályázati letét összege a helyiség pályázati felhívásban megjelölt induló bérleti díjával számolt egy évi ÁFA nélküli bérleti díj összegének 20%-a.

e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.

f) A bérleti jogviszony időtartama: **2019. július 1. – 2023. október 31.**

g) Licitösszeg emelésének mértéke: **150.000,- Ft**

h) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanban igényes butiko(ka)t, éttermet, borbárt, kávézót, fagyraltozót,

cukrászdát, üzemeltetést bérletben/albérlet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával. Pályázónak az ettől eltérő funkciókat a pályázatban rögzíteni kell.

i) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.

j) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben

k) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

1. **III.** felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

2. **IV. A bérleti szerződésben elrendeli annak kikötését, hogy a bérlő a felújításokat tűrni köteles és az abból eredő károkért az önkormányzat felelősséget nem vállal.**

3. **V. Elrendeli a bérleti szerződésben annak rögzítését, hogy a városarculati kérdéseket érintő rendelkezéseknek, szabályozásoknak való megfelelésre a bérlő vállaljon kötelezettséget a bérleti jogviszony időtartama alatt.**

4. **VI. Elrendeli a vagyonrendelet felülvizsgálatát azzal, hogy a vagyonkezelésbe átadott vagyonelemeket vizsgálja felül a hivatal és az erről szóló előterjesztést készítse elő.**

**Határidő:** azonnal,

egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□ 0

**126/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

**Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **I.** az ingatlan hasznosítása céljából a Badacsonytomaj 0320 hrsz-on levő, **Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m**

<sup>2</sup>

**térmértékű**

**ingatlanon lévő 19 m**

<sup>2</sup>

**beépített területű**

**vendéglátóépület megnevezésű (MÁV ZRt. T0306602\_VR leltári számú épület)**

kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8261 Badacsonytomaj, hrsz. 0320 hrsz-on lévő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő **19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület**

b) területe: 19 m<sup>2</sup>

c) megnevezése: **ún. „Utasellátó”**

d) műszaki állapota: **rendeltetésszerű használatra alkalmas**

e) vagyon jellege: bérlemény

1. **2.** a hasznosítás módja: **bérbeadás**
2. **3.** a pályázati feltételek meghatározása:
  - a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. április 12. 10,00 óra** kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Utasellátó bérbeadása 2019. évre”)
  - b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. április 12. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
  - c) Induló bérleti díj: **3.300.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
  - d) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft.**
  - e) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
  - f) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
  - g) A bérleti jogviszony időtartama: **a képviselő-testületi döntést követő 15. nap – 2024. december 31.,**  
**határozott időtartamra.**
  - h) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
  - i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy **az ingatlanban igényes kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari vagy**

információs pontot üzemeltet

a

képviselő-testület előzetes jóváhagyásával

. Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat.

**Kizárólag vendéglátó-ipari pályázó esetén legfeljebb 40 m<sup>2</sup> közterület használatát is biztosíthatja a kiíró, pályázó által jelezett előzetes igény és a térképi részlet szerint.**

j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.

k) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.

l) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

m) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

1. **II.** felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

2. **III.** felkéri a Műszaki osztályt a pályázati hirdetmény internetes portálokon való közzétételére.

3. **IV.** A bérleti szerződésben elrendeli annak kikötését, hogy abban az esetben, ha a MÁV ZRt. az önkormányzattal az ingatlanra vonatkozó szerződést felbontja, azzal egyidejűleg a jelen bérleti szerződés is megszűnik és az abból eredő károkért az önkormányzat felelősséget nem vállal.

4. **V.** Elrendeli a bérleti szerződésben annak rögzítését, hogy a városarculati kérdéseket érintő rendelkezéseknek, szabályozásoknak való megfelelésre a bérlő vállaljon kötelezettséget a bérleti jogviszony időtartama alatt.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimes Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□ 0

**127/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálata 2019***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Energiamegtakarítási intézkedési tervek felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a(z)

- a) Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
  
- b) Egry József Művelődési Ház
  
- c) Pipitér Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda

felülvizsgált Energiamegtakarítási intézkedési terveit az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

1. felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott anyagot a Nemzeti Energetikusi Hálózat területi irodája részére a 2019. március 31. napjáig küldje meg.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

megküldésre 2019. március 31.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester



Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 0

**128/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Kamerarendszer telepítése (2)***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kamerarendszer telepítésére vonatkozó előterjesztést megismerte és helyszíni bejárást kezdeményez az érintett területeken vállalkozók és a képviselők bevonásával a műszaki paraméterek tisztázása mellett. Javasolja a jelnelegi ajánlattevőket meghívni, illetve képviselőktől az erre vonatkozó javaslatokat a hivatalba megküldetni.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben 15 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 5**

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□ 0*

### **129/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Beszámoló az Önkormányzat által az Államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – szerint nyújtott támogatásokról, a kedvezményezettek által készített beszámolót áttekintette és elfogadja.

2. utasítja Kristin N. László polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□ 1

**130/2019. (III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a pályázatokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **92/2019.(III.08.) határozatát kiegészíti és az Egry József Művelődési Ház pótmunkáihoz további nettó 1.141.664 Ft, azaz bruttó 1.449.913 Ft összeget elismer, mely összeget az önkormányzat 2018. évi várható pénzmaradványkeret terhére biztosítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

Gaál Arnold műszaki közreműködő

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 7**

*nem szavazatok száma: 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 0*

**131/2019. (III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a pályázatokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatokról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 0000000000000000 7***

*nem szavazatok száma: 0000000000000000 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 000 0*

**132/2019 .(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester



**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 0

**133/2019 .(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj, Széchenyi utca 12. szám alatti ingatlan vízdíj tartozásról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elrendeli a Badacsonytomaj, Széchenyi utca 12. szám alatti ingatlanon a volt bérlő által felhalmozott vízdíjtartozás megtérítését a DRV ZRt. felé, azt követően a volt bérlő elleni behajtási eljárás megindítását. A kiadást az önkormányzat 2018. évi várható pénzmaradványkeret terhére biztosítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

Gyimesi Mónika közterületfelügyelő-műszaki ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□ 3***

*nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□ 3*

*tartózkodás szavazatok száma: 1*

**134/2019 .(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***VN Kft. ügyvezetőjének béremeléséről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem javasolja a munkáltató polgármester felé Bolla József Badacsonytomaj VN Kft. ügyvezetőjének béremelését bruttó 430.000 Ft/hó összeggel.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 6**

*nem szavazatok száma: 0*

*tartózkodás szavazatok száma: 1*

**135/2019 .(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***VN Kft. ügyvezetőjének béremeléséről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **javasolja a munkáltató polgármester felé Bolla József Badacsonytomaj VN Kft. ügyvezetőjének béremelését bruttó 450.000 Ft/hó összeggel. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 0

**136/2019 .(III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***MENÜ Kft. ügyvezetőjének béremeléséről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **javasolja a munkáltató polgármester felé Molnárné Keller Csilla MENÜ Kft. ügyvezetőjének béremelését bruttó 330.000 Ft/hó összeggel. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 0

**137/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□ 7

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□ 0

**138/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**



***Posta üzemeltetése Badacsonyan***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **ragaszkodik ahhoz, hogy a Magyar Posta ZRt. Badacsony településrészen postát üzemeltessen, melyhez helyiséget, infrastrukturális segítséget tud adni, és amelyhez további egyeztetést, megbeszélést kezdeményez.**

**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben folyamatos

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző - közterületfelügyelő

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 7**

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□ 0*

**139/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a két ülés között történt fontos eseményekről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester

**”Tájékoztató a két ülés között történt fontos eseményekről”**

**szóló beszámolóját**

az előterjesztés szerinti tartalommal

**elfogadja**

.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□ 1

**140/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

**Kocsis Zsolt területbérlettel kapcsolatos kérelméről**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **az Ice’N’GO pavilon területhasználatát engedélyezi Kocsis Zsolt részére az Alsó-bazársor előtti közterületen 2019. augusztus 31. napjáig.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika közterületfelügyelő-műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□ 0

**141/2019. (III.27.) Képviselő-testületi határozat**

***Városi Könyvtár átszervezése***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Városi Könyvtár átszervezését, nem kíván fenntartani önkormányzat intézményként nyilvános könyvtárat. Az átszervezéssel kapcsolatos intézkedésekhez felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy az illetékes miniszter véleményét előzetesen kérje ki.
2. kinyilvánítja szándékát, hogy az önkormányzat a kötelező feladat ellátását a könyvtári szolgáltatás megrendelésével biztosítja a lakosság számára. A szolgáltatást az Eötvös Károly Megyei Könyvtár biztosítja 2020. január 1- jétől. Kezdeményezi a könyvtár levetetését a Nyilvános Könyvtárak Jegyzékéről (Könyvtári Intézet).
3. támogatja, hogy Krisztin N. László polgármester írja alá a Megállapodást a könyvtárellátási szolgáltatásnyújtásáról az Eötvös Károly Megyei Könyvtárral, amelynek hatálya 2020. január 1-jétől határozatlan ideig tart.
4. javasolja Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye felé, hogy a Kjt. 20/A.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a munkakör pályázat nélküli betöltését a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek biztosítása érdekében.
5. felkéri az Eötvös Károly Megyei Könyvtárat szakmai, módszertani segítségnyújtásra.
6. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné osztályvezető

Berecz Nikolett intézményvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 4

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 2

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□ 1

**142/2019.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

***Tátika üzletház hasznosításáról – pályázat elbírálása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ún. „**Tátika üzletház**” Badacsonytomaj 2556 hrsz -ú ingatlant **7.500.000 Ft/szezon + rezsiköltség bérleti díj ellenében bérbe adja a Korrekt-N 2010 Kft. (8200 Veszprém, Szikra u. 43.) pályázónak.** A bérleti viszony időtartamát **2019. április 1. – 2019. november 30. közötti, határozott időtartamban** határozza meg.

1. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.
2. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet a bérleti szerződés előkészítésére, és ellenjegyzésére.
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal, szerződéskötésre 15 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

dr. Gáli Mihály ügyvéd

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□ 7

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□ 0

**143/2019 (III.27.) képviselő-testületi határozat**



***Tapolca Város Önkormányzat támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Tapolca Város Önkormányzat támogatási kérelmét megismerte és Badacsonytomaj Város Önkormányzata a Pedagógusnapi ünnepséget, a korábbi évek gyakorlatának megfelelően helyben kívánja megrendezni.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető



**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0

**145/2019. (IV.30.) képviselő-testületi határozat**

***Napirendek felvétele/levétele***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2019. április 30-i nyílt**

**ülésének  
pontjaihoz felveszi**

**napirendi**

***„22. Alsó-bazársor pályáztatása – pályázat elbírálása***

***23. Kert utcai parkoló kivitelezésével kapcsolatos döntések***

***24. Badacsonytomaj 0158/89 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról***

című napirendet.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester



**1. 1. Hatósági beszámoló a gyermekvédelemről és a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója éves tevékenységről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Pordán Katalin intézményvezető*

**1. 2. Beszámoló Badacsonytomaj város közbiztonsági helyzetéről (2018. év)**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Rausz István r.alezredes, Horváth József r.alezredes, Sztrik Ákos r.százados*

**1. 3. Beszámoló a közterület felügyelet tevékenységéről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 4. Badacsonyi CÉH Egyesület támogatási kérelme (feladat finanszírozás)**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Illés Zoltán CÉH Egyesület elnöke*

**1. 5. Tatay Sándor Általános Iskola kérelme Tatay napok támogatására**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Krisztin N. Lászlóné intézményvezető*

**1. 6. G-Guard Security támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Kóczyán Géza cégtulajdonos*

**1. 7. Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 8. Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése (III)**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

*Meghívott: Dr. Gáli Mihály ügyvéd*

**1. 9. Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 10. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 11. Vagyonrendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 12. BAHART Zrt-vel kötendő telekalakítással vegyes csereszerződésről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 13. Badacsonytomaj közvilágítás korszerűsítése napelemes lámpákkal**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 14. Badacsonytomaj 0320. hrsz-ú ingatlanon ún. „utasellátó épület” hasznosításáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 15. 450. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 16. Virágos Magyarország Környezetszépítő Verseny 2019.**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*



**1. 17. Pályázatokról szóló tájékoztató**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 18. Badacsonyi nyilvános illemhely hasznosítása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 19. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 20. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 21. Tájékoztató a két ülés között történt fontos eseményekről**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 22. Alsó-bazársor pályáztatása – pályázat elbírálása**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 23. Kert utcai parkoló kivitelezésével kapcsolatos döntések**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

**1. 24. Badacsonytomaj 0158/89 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

*Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 6**

*nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0*

**147/2019.(IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a jegyző által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót és átfogó értékelést elfogadja.
2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálatával által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.
4. felkéri Wolf Viktória jegyzőt, hogy Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztálya részére az értékelést 30 napon belül küldje meg.

**Határidő:** azonnal

Veszprém Megyei Kormányhivatal részére megküldésre 30 nap



Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tapolcai Rendőrkapitányság által Badacsonytomaj város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

**149/2019.(IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Beszámoló a közterület felügyelet tevékenységéről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közterület-felügyelet tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika közterület-felügyelő

Csik Milán közterület-felügyelő

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.* □□□□□□□□ 0

### **150/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Badacsonyi CÉH Egyesület támogatási kérelme (feladat finanszírozás)***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015. (X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **B adacsonyi CÉH Turisztikai Egyesület** (székhely: 8261 Badacsony, Park. utca 6.; képviseli: Illés Zoltán elnök) részére, a benyújtott táblázatban szereplő rendezvények lebonyolításához, vissza nem

térítendő támogatást biztosít

**3.650.000 Ft**

összegben, azaz

**hárommillió-hatszázötvenezer forint**

összegben, az alábbiak szerint:

- Pütkösdí eljegyzés: 200.000,- Ft
  
- Online Marketing: 1.900.000,- Ft
  
- Bortriatlon: 250.000,- Ft
  
- Borbarangolás: 150.000,- Ft
  
- Márton napi vigasság: 200.000,- Ft
  
- Továbbképzés: 750.000,- Ft
  
- Őszi kerékpár túra 200.000,- Ft

1. A támogatás fedezete 3.600.000,- Ft összegig a 2019. évi költségvetés támogatás jogcíme, 50.000,- Ft a tartalék terhére kerül biztosításra.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: 1. pontban részletezett feladatok támogatása

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások



1. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
3. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2019. május 20.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 2**

*nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 1*

*tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 3*

**151/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

***A Tatay Sándor Általános Iskola kérelme Tatay napok támogatására***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Lajos képviselő módosító indítványát, miszerint a Tatay napok költségéhez 100.000 Ft összegben csokoládé és üdítőital vásárlásával járuljon hozzá a testület, nem támogatja.

**Határidő:** elfogadás azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 1

**152/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

***A Tatay Sándor Általános Iskola kérelme Tatay napok támogatására***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tatay Sándor Általános Iskola kérelmére, a Tatay napok költségéhez 100.000 Ft erejéig hozzájárul. Fedezetet a 2019. évi költségvetés dologi kiadása terhére biztosítja, a K342 jogcímből.

2. felkéri a Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy teljesítést követően, gondoskodjon az önkormányzat nevére szóló számla átutalásáról.

**Határidő:** elfogadás azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 6***

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

### **153/2019.(IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Kóczián Géza ev. G-Guard Security támogatása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Kó czián Géza ev. G-Guard Security (8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 12.; adószám: 67011557-2-19; Nytsz.: 42332887)**

részére 2019. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít

**971.550 Ft**

összegben, azaz

**kilencszázhetvenegyezer-ötszázötven forint**

összegben az önkormányzat 2019. évi költségvetésében elfogadott általános tartalékkeret terhére.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egy összegben, átutalással történjen a támogatott számlájára 2019. május 31. napjáig.

3. a támogatás célja: **Kóczián Géza ev. G-Guard Security biztonsági tevékenységének támogatása, Badacsonyban a Díszter és közvetlen környékén szolgálatot teljesítő biztonsági személyzet alkalmazásához**

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.



nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

### **154/2019.(IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Országos Mentőszolgálat Alapítvány***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére 2019. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít 50 ezer Ft összegben, azaz ötvenezer forint összegben az önkormányzat 2019. évi költségvetésében elfogadott általános tartalékkeret terhére.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egy összegben, átutalással történjen a támogatott számlájára 2019. május 31. napjáig.

3. a támogatás célja: A Tapolca Mentőállomás eszközfejlesztés támogatása

4. a támogatás felhasználásának határideje: 2019. december 31.

5. elrendeli, hogy az Alapítvány a támogatásról 2020. január 31-ig köteles elszámolni.

6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.

8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 20 nap

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0



*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**155/2019.(IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése (III)***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése tárgyában készített előterjesztést, és **felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására**

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 0

**156/2019.(IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***BAHART Zrt-vel kötendő telekalakítással vegyes csereszerződésről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **Baltoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., cégjegyzékszám: 14-10-300113, adószám: 11238326-2-14, statisztikai számjel: 11238326-5030-114-14, képviseli: Kollár József vezérigazgató)

**kötendő, az önkormányzat tulajdonát képező Badacsonytomaj 2561/10 és 2561/4 hrsz-ú és a BAHART Zrt. tulajdonát képező Badacsonytomaj 2559/5 és 2559/6 hrsz-ú ingatlanok tárgyában a telekalakítással vegyes csereszerződés tervezetét megismerte, azt előzetesen elfogadja;**

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt szerződés tervezetét a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak küldje meg a csereügylet jóváhagyása tárgyában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 108/A.§-ában rögzítettek alapján.

3. az ingatlancserét az önkormányzat az Möt. 13.§ 1. pontjában rögzített településfejlesztési és településüzemeltetési célok megvalósítása okán kívánja megvalósítani, különös tekintettel a TOP és GINOP projektekben foglalt fejlesztések megvalósításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.**□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma.*□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma.*□□□□□□□□ 0

**157/2019.(IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj közvilágítás korszerűsítése napelemes lámpákkal***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj közvilágítás korszerűsítése tárgyában előkészített előterjesztést megismerte;
2. az árajánlatok közül **Autocontrolling Kft.** (1033 Budapest, Huszti út 41.; képviseli: Csillag Péter ügyvezető) **bruttó 10.469.880 Ft** összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A kivitelezéshez kapcsolódó összegből 10.000.000 Ft összeget az önkormányzat

2019. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások keret terhére, 469.880 Ft-ot az általános tartalék keret terhére biztosítja.

**3. felhatalmazza Orbán Péter alpolgármestert és Kun István képviselőt a napelemes lámpák utcákban történő kihelyezésének pontos meghatározására és a további egyeztetések lefolytatására a kivitelezéssel kapcsolatban.**

4. felkéri Krisztin N. László polgármestert a nyertes ajánlattévő értesítésére.

5. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal;

egyebekben folyamatos

**Felelős:** Krisztin Németh László polgármester

Orbán Péter alpolgármester

Kun István képviselő

Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző



2. dönt arról, hogy a bérleti jogviszony időtartamát a Képviselő-testületi döntést követő 15. nap – 2024. december 31. napjáig, határozott időtartamban határozza meg.

3. dönt arról, hogy a bérleményen kívül a **közterületből a vasúti sín és a felépítmény közötti területen a közterületet bérlő használhatja, de a Badacsony ABC felé, illetve a Díszter szobor felőli részén nem pakolhat ki, valamint a Badacsony ABC felé eső részen az átjárást sem korlátozhatja.** A

közterületet a hatályos közterület használati rendeletben szereplő díjtétel megfizetésével biztosítja.

4. **elrendeli a bérleti szerződésben annak rögzítését, hogy a városarculati kérdéseket érintő rendelkezéseknek, szabályozásoknak való megfelelésre a bérlő vállaljon kötelezettséget a bérleti jogviszony időtartama alatt.**

5. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót és **felkéri, hogy a PÜB következő ülésére a pályázót hívja meg**

6. felkéri ügyvéd urat a bérleti szerződés előkészítésére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal, szerződéskötésre 15 nap, meghívásra PÜB ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző





**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 6***

*nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0*

**160/2019.(IV. 30.) képviselő-testületi határozat**

***Virágos Magyarország Környezetszépítő Verseny 2019.***



**161/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a pályázatokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **pályázatokról szóló tájékoztatót** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.
2. az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Badacsonytomajon”** című, **TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00005** azonosító számú projekt megvalósításához **a műszaki ellenőr és a nyilvánosság biztosítása tevékenységekhez** bruttó 1.030.000,- Ft költségét saját forrás keretében, a 2018. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.
3. a **Fő utca rekonstrukciója** című projekthez kapcsolódóan a kiépített gyengeáramú hálózat tervezését és engedélyeztetését **nettó 500 ezer Ft összegben megrendeli**.
4. a **Magyar Falu** programban a bölcsőde felújításhoz kapcsolódó tervezésre **elrendeli az ajánlatok bekérését**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 0

**162/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

***Badacsonyi nyilvános WC hasznosítása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **I.** az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az **ún. Alsó-bazársor Badacsonytomaj 2557/2 hrsz**

-ú

**nyilvános illemhelyiség ingatlanra**

pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2557/2 hrsz.

b) területe: kb. 50 m<sup>2</sup>

c) megnevezése: kivett bolt, udvar

d) műszaki állapota: új

e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

1. **2.** a hasznosítás módja: **bérbeadás**

2. **3.** a pályázati feltételek meghatározása:

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. május 22. 10,00**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni

„Pályázat Badacsonyi nyilvános WC bérbeadására”)

b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. május 22. 10,00** óra Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

- c) Induló bérleti díj: **1.000.000,-Ft/év+rezsiköltség.**
- d) A pályázati letét összege a helyiség pályázati felhívásban megjelölt induló bérleti díjával számolt egy évi ÁFA nélküli bérleti díj összegének 20%-a.
- e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- f) A bérleti jogviszony időtartama: **jogerős használatbavételi engedélytől kezdődően – 2020. december 31.**
- g) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000,- Ft**
- h) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben
- i) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

j) Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvános illemhelyet egész éves nyitvatartással üzemelteti (január 1. – december 31.).

1. **II.** felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztályt a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére. A kiírás közzétételét a **honlapon, képujságban, facebookon rendeli el.**

1. **III.** úgy határoz, hogy ha és amennyiben a bérlő az automata rendszer kiépítését kezdeményezi és vállalja az ezzel kapcsolatos üzemeltetést, a bérleti díj összegét az önkormányzat a rendszer kiépítésére fordítja azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a rendszert a bérlő működtetni köteles. Az automata rendszer az önkormányzat tulajdonába és birtokába kerül annak beszerzését és üzembehelyését követően.

1. **IV.** felkéri Dr. Gáli Mihály ügyvéd urat a szerződés előkészítésére.

1. **V.** elrendeli az automatarendszer vonatkozásában ajánlatok bekérését, feltérképezését

**Határidő:** azonnal,

egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:** □□□□□□□□□□□□□□□□ 6

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 0



**163/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót** az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és **elfogadja**

.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 6

nem szavazatok száma.□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma.□□□□□□□□ 0

**164/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja és** felkéri a **VN Kft-t az ún. 6 hektáros területen 200 ezer Ft értékű murva elterítésére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Bolla József ügyvezető VN Kft.

Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 5**

*nem szavazatok száma: □□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma: □□□□□□□□ 0*

**165/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Tájékoztató a két ülés között történt fontos eseményekről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester

**két ülés között történt fontos eseményekről szóló beszámolóját elfogadja**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 5***

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**166/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Alsó-bazársor pályáztatása – Pályázat elbírálása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az **ún.**

**Alsó-bazársor Badacsonytomaj 2557/2 hrsz**

-ú

**1. számú üzlet**

**és a hozzá tartozó fedett árusító tér + bútor és göngyöleg raktár ingatlanra 2.500.000,- Ft/év + rezsiköltség összegben**

bérbe adja

**Horváth Normann**

(8258 Badacsonytomaj, Vasút utca 11.)

szám alatti pályázónak.

2. a bérleti jogviszony időtartamát a **2019. július 1. – 2023. október 31.** napjáig, határozott időtartamban határozza meg.

3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót.

4. **a bérleti szerződésben elrendeli annak kikötését, hogy a bérlő a felújításokat túrni köteles és az abból eredő károkért az önkormányzat felelősséget nem vállal**

5. **elrendeli a bérleti szerződésben annak rögzítését, hogy a városarculati kérdéseket érintő rendelkezéseknek, szabályozásoknak való megfelelésre a bérlő vállaljon kötelezettséget a bérleti jogviszony időtartama alatt**

6. felkéri Dr. Gáli Mihály ügyvédet a bérleti szerződés előkészítésére és egyben felhatalmazza a Krisztin N. László polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal, szerződéskötésre 15 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

***Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:*** □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 0

**167/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Alsó-bazársor pályáztatása – pályázat elbírálása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az **ún.**

**Alsó-bazársor Badacsonytomaj 2557/2 hrsz**

-ú  
**2. számú üzlet, és a hozzá tartozó fedett árusító tér + bútor és göngyöleg raktár ingatlanra**

**kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben új pályázat kiírását rendeli el.**

2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye:** igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 5

nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0

tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0

### **168/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Alsó-bazársor pályáztatása – pályázat elbírálása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **I.** az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az **ún. Alsó-bazársor Badacsonytomaj 2557/2 hrsz**

-ú

**2. sz. üzlet, és a hozzá tartozó fedett árusító tér + bútor és göngyöleg raktár ingatlanra** pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2557/2 hrsz. (Alsó-bazársor) 2. számú üzlet



b) megnevezése: kivett bolt, udvar

c) műszaki állapota: új

d) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

1. **2. a hasznosítás módja: bérbeadás**

2. **3. a pályázati feltételek meghatározása:**

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. május 22. 10,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Alsó-bazársori 2. sz. üzlet bérbeadására”)

b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. május 22. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

c) Induló bérleti díj: **2.500.000,-Ft/év+rezsiköltség.**

d) A pályázati letét összege a helyiség pályázati felhívásban megjelölt induló bérleti díjával számolt egy évi ÁFA nélküli bérleti díj összegének 20%-a.

e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.

f) A bérleti jogviszony időtartama: **2019. július 1. – 2023. október 31.**

g) Licitösszeg emelésének mértéke: **150.000,- Ft**

h) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanban igényes butiko(ka)t, éttermet, borbárt, kávézót, fagyfaltozót, cukrászdát, üzemeltetést bérletben/albérlet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával. Pályázónak az ettől eltérő funkciókat a pályázatban rögzíteni kell.

i) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.

j) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben

k) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

1. **II.** felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.



**169/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

***Kert utcai parkoló kivitelezésével kapcsolatos döntések***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00017 azonosító számú „*Fenntartható közlekedésfejlesztés*  
*Badacsonytomajon*” című projekthez kapcsoló  
dóan a

**1. a Kert utcai parkolóhoz közvilágítás kiépítése tárgyában GY-VILL Kft-vel (8258  
Badacsonytomaj, Hársfa utca 18.)**

szerződést köt bruttó

**1.210.516,- Ft**

(azaz bruttó egymillió-kettőszáztízezer-ötszázötvenhat forint) összegben, melyet a támogatási  
keret terhére biztosít a projektben elszámolható mértékig

2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 5**

*nem szavazatok száma:□□□□□□□□□□□□□□□□ 0*

*tartózkodás szavazatok száma:□□□□□□□□ 0*

**170/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

***Kert utcai parkoló kivitelezésével kapcsolatos döntések***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00017 azonosító számú „*Fenntartható közlekedésfejlesztés*  
*Badacsonytomajon*” című projekthez kapcsoló  
dóan a

1. parkoló kivitelezése tekintetében megrendeli a ZEBU 2005. Bt-től a pótmunkaként felmerült és elismert járdaépítést és a csapadékvíz elvezetés átalakításával kapcsolatos munkákat.

2. **a munkák ellenértékeként felmerült bruttó 2.029.835,- Ft** (azaz bruttó kettőmillió-huszonkilencezer-nyolcszázharmincöt forint) összeget a támogatási keret terhére biztosítja a projektben elszámolható mértékig

3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma.** □□□□□□□□□□□□□□□□ 5

*nem szavazatok száma:* □□□□□□□□□□□□□□□□ 0

*tartózkodás szavazatok száma:* □□□□□□□□ 0

**171/2019.(IV. 30.) képviselő-testületi határozat**

***a Badacsonytomaj 0158/89 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Badacsonytomaj 0158/89 hrsz-ú szőlő megnevezésű 9071 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan, tekintetében az önkormányzatot megillető **elővásárlási jogával nem kíván élni**. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot írja alá.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző