



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:  
Wolf Viktória jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 30-i soron következő nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** 1/13-~~229~~.../2017.  
**Tárgy:** Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlanon ún. „utasellátó épület” hasznosításáról  
**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester  
**Előkészítő:** Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság  
**Melléklet:** -  
**Meghívott:** -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Badacsonytomaj 0320 hrsz-on levő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő 19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület megnevezésű T0306602\_VR leltári számú épületet – helyiséget – (továbbiakban: **Bérlemény**) kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából önkormányzatunk bérbe vette a MÁV ZRt-től.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 310/2017. (VII.05.) számú, és 311/2017. (VII.05.) számú határozatával pályázati felhívást tett közzé a helyiség 2017. évi szezonra való, és a 2018. évre szóló bérbeadása céljából, melyekre pályázat nem érkezett.

Az üzletet az önkormányzat figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra és Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében előírtakra, hasznosíthatja az alábbiak szerint:

Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy

„3.§ (1) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

(2) A Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot – a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság – előzetes véleményezési és javaslattételi jog illeti meg a tulajdonosi döntések meghozatalánál.

...

5.§ (3) Az 1.000.000 Ft értékhatar feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

...

13.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tízenöt napra közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen

aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,

ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,

ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,

ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,

ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,

af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.

- b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
- c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
- ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
- cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
- cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.
- e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt."

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismételten megvitatni, és az ezzel kapcsolatos véleményüket megfogalmazni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2017. augusztus 14.

Tisztelettel:



Krisztin N. László  
polgármester

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2017.(VIII.30.) Képviselő-testületi határozat**  
**Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. az önkormányzat bérleményében (birtokában) lévő – a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a badacsonytomaji 0320 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - *1/1 tulajdoni hányadban* - a Magyar Állam, *vagyongazdálkodója* pedig a MNV ZRt. (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; telephelye: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.), melynek alapján bérbeadó kijelentette, hogy mint az ingatlan vagyongazdálkodója, jogosult az önkormányzattal szerződés megkötésére és az ingatlant 2017. április 3. napján birtokba adta.
- II. az ingatlan hasznosítása céljából a Badacsonytomaj 0320 hrsz-on levő, **Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő 19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület megnevezésű (MÁV ZRt. T0306602\_VR leltári számú épületet) kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:**
1. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:
    - a) 8261 Badacsonytomaj, hrsz. 0320 hrsz-on lévő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő 19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület
    - b) területe: 19 m<sup>2</sup>
    - c) megnevezése: ún. „**Utasellátó**”
    - d) műszaki állapota: **rendeltetésszerű használatra alkalmas**
    - e) vagyon jellege: bérlemény
  2. a hasznosítás módja: **bérbeadás**
  3. a pályázati feltételek meghatározása:
    - a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2017. szeptember 14. 16,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „*Pályázat Utasellátó bérbeadása 2017. évrre*”)
    - b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2017. szeptember 15. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
    - c) Induló bérleti díj: **2.000.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
    - d) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft.**
    - e) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
    - f) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
    - g) A bérleti jogviszony időtartama: **2017. október 1. - 2017.december 31., határozott időtartamra.**
    - h) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
    - i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanban igényes kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari vagy információs pontot üzemeltet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával. Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat. Kizárólag vendéglátó-ipari pályázó esetén legfeljebb 40 m<sup>2</sup> közterület használatát is biztosíthatja a kiíró, pályázó által jelezett előzetes igény és a térképi részlet szerint.
    - j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.

- k) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.
- l) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
- m) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

III. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

IV. felkéri a Műszaki osztályt a pályázati hirdetmény internetes portálokon való közzétételére.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal, egyebekben folyamatos  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Tomsics-Gyimes Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2017.(VIII.30.) Képviselő-testületi határozat

### Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

V. az önkormányzat bérleményében (birtokában) lévő – a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a badacsonytomaji 0320 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - *1/1 tulajdoni hányadban* - a Magyar Állam, *vagyongazdálkodója* pedig a MNV ZRt. (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; telephelye: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.), melynek alapján bérbeadó kijelentette, hogy mint az ingatlan vagyongazdálkodója, jogosult az önkormányzattal szerződés megkötésére és az ingatlant 2017. április 3. napján birtokba adta.

VI. az ingatlan hasznosítása céljából a Badacsonytomaj 0320 hrsz-on levő, **Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő 19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület megnevezésű (MÁV ZRt. T0306602\_VR leltári számú épületet)** kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

4. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- f) 8261 Badacsonytomaj, hrsz. 0320 hrsz-on lévő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő 19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület
- g) területe: 19 m<sup>2</sup>
- h) megnevezése: ún. „**Utasellátó**”
- i) műszaki állapota: **rendeltetésszerű használatra alkalmas**
- j) vagyon jellege: bérlemény

5. a hasznosítás módja: **bérbeadás**

6. a pályázati feltételek meghatározása:

- n) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2017. szeptember 14., 16,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „*Pályázat Utasellátó bérbeadása 2018. évre*”)
- o) Pályázat bontásának helye, ideje: **2017. szeptember 15. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
- p) Induló bérleti díj: **3.300.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
- q) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft.**
- r) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- s) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- t) A bérleti jogviszony időtartama: **2018. január 1. - 2018. december 31., határozott időtartamra.**
- u) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- v) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az **ingatlanban igényes kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari vagy információs pontot üzemeltet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával.** Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat. **Kizárólag vendéglátó-ipari pályázó esetén legfeljebb 40 m<sup>2</sup> közterület használatát is biztosíthatja a kiíró, pályázó által jelezett előzetes igény és a térképi részlet szerint.**
- w) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
- x) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.
- y) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
- z) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

VII. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

VIII. felkéri a Műszaki osztályt a pályázati hirdetmény internetes portálokon való közzétételére.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal, egyebekben folyamatos

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimes Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző