



**BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Wolf Viktória jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 30-i soron következő nyílt ülésére**

Ügyiratszám: 1/13-²³⁹.../2017.
Tárgy: Badacsonytomaj 116/3 hrsz-ú Tájház üzlet pályáztatása
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
Előkészítő: Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság
Melléklet: -
Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2017. (VII.05.) számú határozata alapján újabb pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező 116/3 helyrajzi számú (Tájház udvari) üzlethelyiség bérbeadása céljából.

Az üzletet az önkormányzat figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra és Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében előírtakra, hasznosíthatja az alábbiak szerint:

Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy

„3.§ (1) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

(2) A Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot – a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság – előzetes véleményezési és javaslattételi jog illeti meg a tulajdonosi döntések meghozatalánál.

5.§ (3) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

13.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt nappal közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen

- aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
 - ab) a kiküldési árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
 - ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
 - ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
 - ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
- c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy

- ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
 cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
 cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
 d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.
 e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt."

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázat ismételt kiírását megvitatni, és az ezzel kapcsolatos véleményüket megfogalmazni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2017. augusztus 14.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához minősített többség szükséges)

.../2017.(VIII.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése:
Badacsonytomaj 116/3 hrsz-ú üzlet
- b) forgalmi értékének megjelölése: 4.000.000 Ft
- c) területe: 44 m²
- d) műszaki állapota: jó
- e) a hasznosítás módja: bérbeadás
- f) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)
- g) a bérleti díj legalacsonyabb mértéke: 20.000 Ft/hó + rezsiköltség, bérleti díjban határozza meg.
- h) A bérleti jogviszony időtartamának kezdete legkésőbb a Képviselő-testületi döntést követő 15. nap, és legfeljebb az üzlet fennállásának napjáig jelöli ki.
- i) A pályázati óvadék összegét 48.000 Ft. összegben határozza meg.
- j) A pályázat beérkezésének határideje: 2017. szeptember 14. 16,00 óra
- k) A pályázat bontásának időpontja: 2017. szeptember 15. 10,00 óra
- l) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- m) Licitösszeg emelésének mértéke: 5000 Ft
- n) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
- o) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Határidő: pályázat kiírására azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző