



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Wolf Viktória jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 30-ei soros nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** 1/13-..247.../2017.

**Tárgy:** Badacsonytomaj 790 és Badacsonytomaj 791 hrsz-ú ingatlan érintő telekhatár kiigazítás

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

**Melléklet:** Megkeresés, helyszíni fotók

**Meghívott:**

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületét megkereste Part Arnold földmérő aki tájékoztatta Badacsonytomaj Város Önkormányzatát, hogy Badacsonytomaj 790 hrsz-ú ingatlanon lévő épület a térképezési hibahatáron belüli mértékben átlóg a Badacsonytomaj Város Önkormányzata tulajdonát képező Badacsonytomaj 791 hrsz-ú Palackozó útra.

A hiba kijavításához szükséges az analóg térkép digitalizálásával előállított állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapján végzett földrészlethatár-kitűzés esetében az adatbázis tartalmát - a természetbeni állapottal összhangban és az érdekelt felekkel egyetértésben - a földmérésre vonatkozó tűrési határon belül az ingatlanügyi hatóság a kitűzési dokumentáció alapján határozattal módosíthatja. A területi adatok esetleges változását záradékolt változási vázrajzzal kell dokumentálni. A kijavítást ábrázoló vázrajz elkészíttetését, a földmérő tájékoztatása alapján a 790 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vállalja. Badacsonytomaj Város Önkormányzata hozzájárulása szükséges a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI tv. 14.§ (8) bekezdés szerint elkészített változási vázrajzhoz, mint érintett ingatlantulajdonosként a hiba kijavításához, ezzel megközelítőleg öt négyzetméter területváltozáshoz, szerint.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. augusztus 17. Tisztelettel:

**Krisztin N. László**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**.../2017.(VIII.30.) Képviselő-testületi határozat**

***Badacsonytomaj 790 és 791 hrsz-ú ingatlanok térképi határok kiigazításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a természetbeni állapothoz megfelelően a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI tv. 14.§ (8) bekezdés alapján készülő Badacsonytomaj 790 és 791 hrsz-ú ingatlanok közös határvonalainak módosítását ábrázoló változási vázrajzhoz. Felhatalmazza a polgármestert a kitűzött természetbeni állapot elfogadására, valamint a változási vázrajz aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, vázrajz aláírására 2017 szeptember 15.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester, Sütő Árpád műszaki ügyintéző







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hőssök tere 11. Pf.: 122

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26992/2017

2017.08.15

Szektor : 53

BADACSONYTOMAJ

Belterület 791 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

m.n.ó

terület

ha m2

kat.b.jöv.

k.fíll.

összev. adatok

kat.b.jöv.

k.fíll.

Kivett saját használatú út

0

1563

0700

3. bejegyző határozat: 30912/1995.01.30 tör. határozat: 40125/2/1997.10.07  
Természetvédelmi terület4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

tör. határozat: 34487/2/2006.05.05

tör. határozat: 34487/2/2006.05.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BADACSONYI BORVIDÉK SZÖLŐSGAZDÁNK PINCESZÖVETKEZETE VA.

cím: 8258 BADACSONYTOMAJ Rémai út 53

törzsszáma: 10036781

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34487/2/2006.05.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8258 BADACSONYTOMAJ Fő utca 14

törzsszáma: 15731940

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30254/2001.(2001.07.04.)

tör. határozat: 36180/2001.(2001.09.17)

Önálló szöveges bejegyzés a Mezőgazd. Építőipari és Ker. Kft. 4020 Debrecen szolgálni jog  
bejegyzési kérelme alapján. 38254/2000.08.04.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32283/3/2002.07.11.

tör. határozat: 34487/2/2006.05.05

Önálló szöveges bejegyzés a végelszámolás kezdete: 2001. 06. 07. Végelszámoló Nagy Eőre  
/sz.:1944.07.01. /Nagy Katalin/ Badacsony, Kossuth út 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősektér 11. Pf: 122.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26992/2017

2017.08.15

Szektor : 53

BADACSONY TOMAJ

Belterület 791 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
HLR ÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38055/2002. 07.26.

törölő határozat: 4499/2/2006.05.05

Önálló szöveges bejegyzés az név után a tévesen bejegyzett FA. bejegyzés helyére  
váltottatva. 38055/2002. 07.30.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41017/2006.11.15

törölő határozat: 41017/2/2006.11.15

Önálló szöveges bejegyzés nagy Gábor bir.végrehajtó végrehajtási jog bejegyzési kérelem  
elutasítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/2/2013.06.07

Vezetéknév jog

5 n2. vezetéknévvel és biztonsági övvel érintett személyre a változási vázrajz  
szerint;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁMOLÓZATI ZRT. Cégjegyzékszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26991/2017

2017.08.15

Szektor : 33

BADACSONY TOMAJ

Belterület 790 helyrajzi szám

8258 BADACSONY TOMAJ Római út 67. "Földfoglalás alatt"

I. RÉSZ

Földrajzi terület változás előtt: 5409 (m2) törzsi határozat: 41.898/2007.03.02. 2917

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fiill

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fiill

. Kivett pinca, palackozó, italüzemeltetés és udvar

0

5409

0.00

\* bejegyző határozat: 30912/1995.01.30 törzsi határozat: 40125/2/1997.10.07

Társasági tulajdoni terület

4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

\* tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 42825/2/1999.12.06

törzsi határozat: 42825/2/1999.12.06

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BADACSONYI BORVIDÉK SZŐLŐSGAZDÁNK PINCE SZÖVETKEZETE VA.

cím: 8258 BADACSONY TOMAJ Római út 53

törzsszám: 10036781

\* tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 33142/3/2017.04.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 42825/2/1999.12.06

törzsi határozat: 33142/3/2017.04.06

jogcím: apportálás

jogállás: tulajdonos

név: BADACSONYI SZŐLŐSGAZDÁNK PINCE SZÖVETKEZETE KFT

cím: 8258 BADACSONY TOMAJ Római út 53

törzsszám: 11852502

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/3/2017.04.06

jogcím: vétel 33142/2017.04.06

jogállás: tulajdonos

név: MISTER GÖULASH KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 8258 BADACSONY TOMAJ Római út 53

törzsszám: 25896327

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés száma: 30005/26991/2017

2017.08.15

Szektor : 32

BADACSONY TOMAJ

Belterület 790 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38637/1996.10.02

törölő határozat: 35258/1997.06.04

Elidegenítési és terhelési tilalom

jogosult:

név: VÁH- ÉS PÉNZÜGYVÉRSÉG ORSZÁGOS PARANCSSOKSÁGA törzsszáma: 15746038

cím : 1095 BUDAPEST Mester utca 7

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39.798/2001./11.12./

törölő határozat: 34902/3/2007.04.16

Ranghely fenntartás

jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása., Jelzálogjog ranghelye: első, A ranghely

feljegyzés hatályosságának kezdő napja: 2001. október 20.- utolsó napja: 2002. október 19.,

A terhelés és járulékok legnagyobb összege: 15.000.000,- Ft és annak évi 15 % kamata.,

/39.798/2001.11.06./

jogosult:

név : Dr. Mézáros Gyula

szül. : 1955

a.név : Peidl Borbála

cím : 8226 ALSÓÓRS Szőlősor utca 2

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34902/3/2007.04.16

törölő határozat: 33142/3/2017.04.06

Önálló szöveges bejegyzés végelszámolás tényének törlése a II/2. sorozatra.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41.498/2007./10.27./

Önálló szöveges bejegyzés kivett szöveges javítása a belterület digitális térképének átalakítása miatt. 314/2007.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34747/2008.04.21

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének pontosítása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/2/2013.06.07

Vezetéknév

27 n2. vezetéknévvel és biztonsági övzettel érintett területekre a változási vázrajz

szerint).

jogosult:

név: ECH- BUDAPESTI ÁRANKALÓZATI ZRT. törzsszáma: 10741980

cím : 9024 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősséktér 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26994/2017

2017.08.15

Szektor : 6

BADACSONYTOMAJ

Belterület 796/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	összesen kat.jöv. ha m2 k.fíll.
Kivett háját használatú út	0	234	0	0
3. bejegyző határozat: 30912/1995.01.30 Természetvédelmi terület				
4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07 Balaton-felvidéki Nemzeti Park				

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzshatározat: 33738/2006.04.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 7456/1974.10.03  
törzshatározat: 33738/2006.04.12
- jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: BADACSONYI BORVIDÉK SZŐLŐSGAZDÁNK PINCESZÖVETKEZETE VA.  
cím: 8258 BADACSONYTOMAJ Római út 53  
törzsszáma: 10036781
2. tulajdoni hányad: 1/1 törzshatározat: 31925/2/2014/2013.11.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33738/2006.04.12  
törzshatározat: 31925/2/2014/2013.11.27
- jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Kutasy Béla László  
sz.név: Kutasy Béla László  
szül.: 1940  
a.név: Stich Mária Lujza  
cím: 9262 BADACSONYTOMAJ Badacsony köz 1
3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31925/2/2014/2013.11.27  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Mezei Ildikó  
sz.név: Mezei Ildikó  
szül.: 1978  
a.név: Bencha Mária  
cím: 101 BUDAPEST Krisztina körút 24 5. em. 1. a.

Helytárs a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf: 122.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26994/2017

2017.08.15

Szektor : 6

BADACSONY TÖMEG

Belterület 796/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31925/2/2014/2013.11.27  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nyírán Márton  
sz.név: Nyírán Márton  
szül. : 1980  
a.név : Molnár Erzsébet  
cím : 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 24 5. em. 1. a.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38254/2001.(2001.07.04.)  
törölő határozat: 36180/2001.(2001.09.17)

Önálló szöveges bejegyzés a Va-Gáz Építőipari és Ker. Kft. 4020 Debrecen szolgalmi jog  
bejegyzési kérelme elutasítva. 38254/2000.08.04.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32283/3/2002.07.11.  
törölő határozat: 33738/2006.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a végelszámolás kezdete: 2001. 06. 07. Végelszámoló Nagy Édra  
/sz:1944.07.31. an:Dezse Katalin/ Badacsony, Rózsák út 13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31054/2/2014/2013.10.16  
törölő határozat: 31054/2/2014/2013.10.16

Önálló szöveges bejegyzés mezei Ildikó és Nyírán Márton (1013 Budapest, Krisztina krt. 24.  
5/1.) tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme - az ingatlan egészének vonatkozásában -  
elutasítva.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31054/2/2014/2013.10.16  
törölő határozat: 31925/2/2014/2013.11.27

Önálló szöveges bejegyzés mezei Ildikó és Nyírán Márton (1013 Budapest, Krisztina krt. 24.  
5/1.) tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme - az ingatlan egészének vonatkozásában -  
elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Néhány nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

## E-hiteles térképmásolat

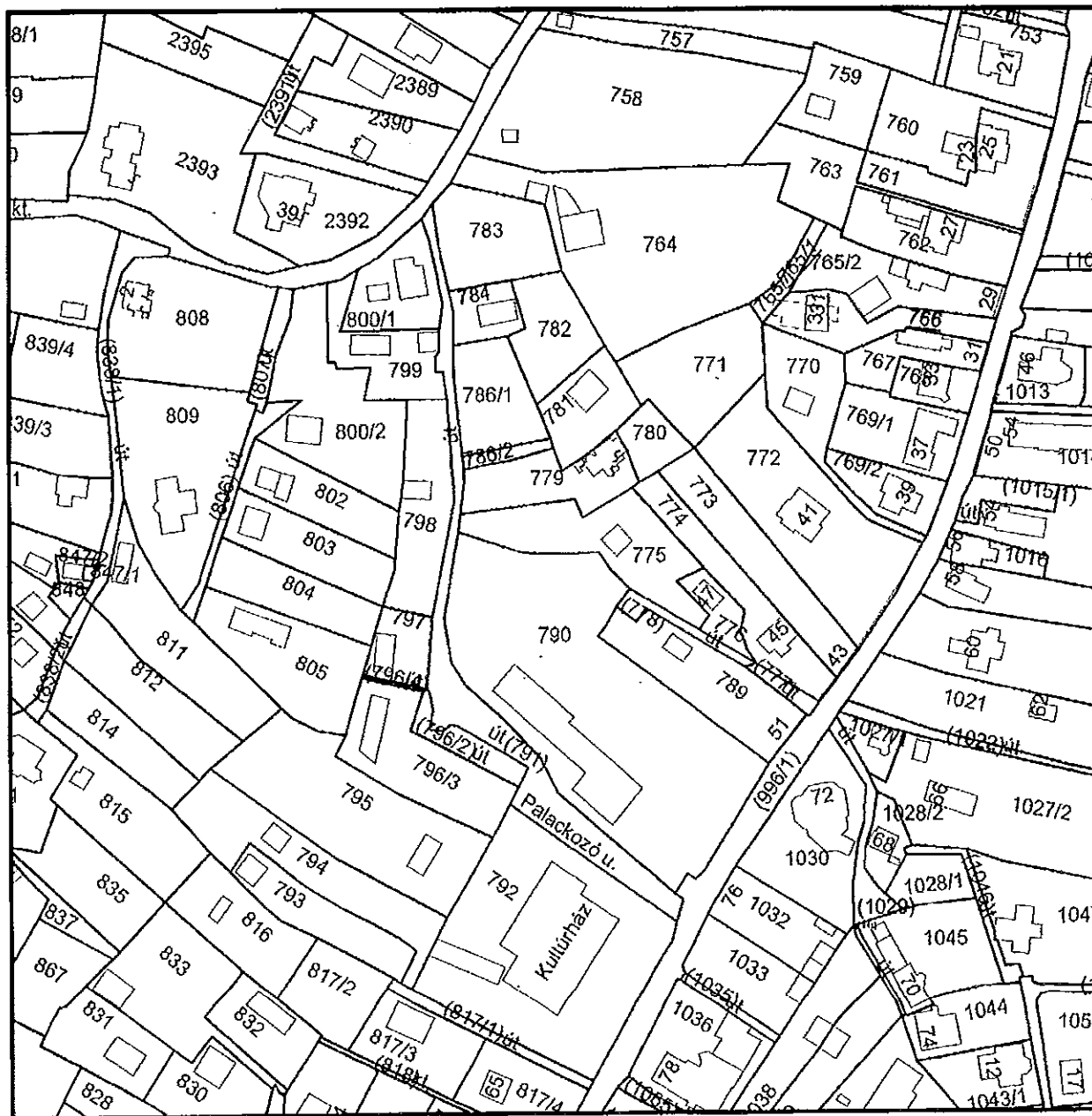
2017.08.15 09:21:24

Helyrajzi szám: BADACSONYTOMAJ belterület 791

Megrendelés szám: 7/976/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 15317440002017

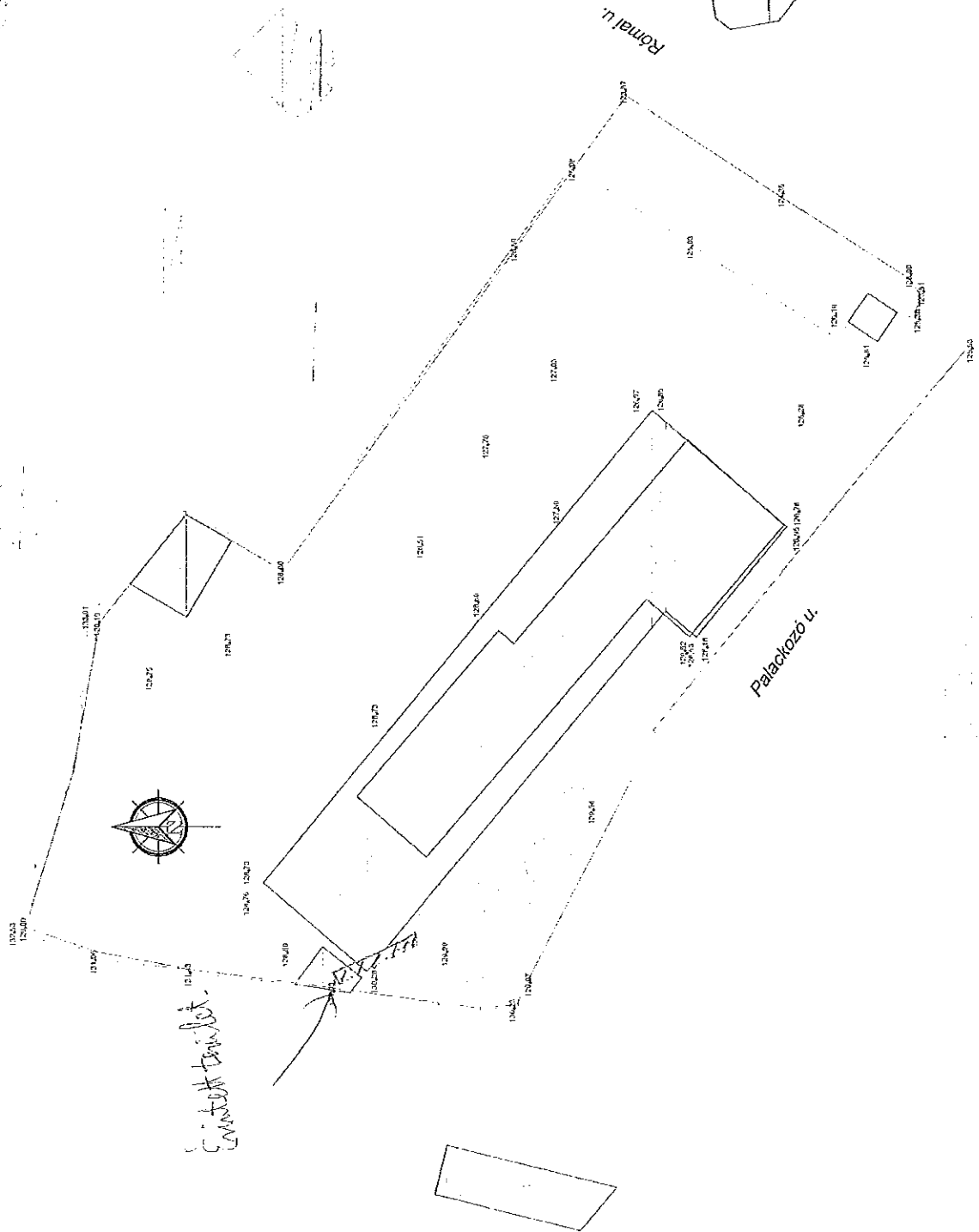


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.









A megrendelő adatai Belső felületi rendszerekben szerepelnek!

**Geopart Földmérő és Földrendező Bt.**  
 8360 Keszthely, Sági János u. 32.  
 Tel.: 06 83/817-357 E-mail: geopart@geopart.hu

**Megrendelő:**  
 Mister Goulash Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 8256 Badacsonytomaj Római u. 53.

**TERVEZÉSI ALAPTERKÉP**

Badacsonytomaj Római u. 53. (790 hrsz.)

Készült: Keszthely, 2017. július 21.  
 Méret: 1:500  
 Part Arnold  
 M-1:500



