



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email:

[onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*  
*Wolf Viktória jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 30-i soron következő nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** 1/13-*234*.../2017.  
**Tárgy:** Badacsonytomaj 0135/5 hrsz-ú ingatlan ügye  
**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester  
**Előkészítő:** Wolf Viktória jegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság  
**Melléklet:** szerződés másolatban  
**Meghívott:** --

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban Balogh Pál jelezte, hogy a badacsonytomaji 0135/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Badacsonytomaj Nagyközségi Közös Tanács Végrehajtó Bizottságával 1982. december 29. napján adás-vételi szerződést kötöttek és az említett ingatlant eladták.

Nyilvántartási adatok alapján a vételárát a vevő eladók részére megfizette, de az ingatlan tulajdonosváltása az ingatlan-nyilvántartáson nem került átvezetésre.

Az ügyfél kérésének eleget téve javaslom a T.Képviselő-testületnek, hogy a telek önkormányzati tulajdonba kerüléséről döntsön és a határozati javaslatot fogadja el.

Badacsonytomaj, 2017. augusztus 16.

Tisztelettel:

*Krisztin N. László*  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**..../2017.(VIII.30.) Képviselő-testületi határozat**  
***Badacsonytomaj 0135/5 hrsz-ú ingatlan ügye***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a badacsonytomaji 0135/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 1982. december 29. napján keltezett adásvételi szerződést megismerte.
2. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvéd urat, hogy az ingatlan Badacsonytomaj Város Önkormányzata tulajdonba kerüléséhez kapcsolódó iratokat készítse elő és jegyezze ellen.
3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szükséges okiratok, szerződés aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
egyebekben folyamatos

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
dr. Gáli Mihály ügyvéd

## Adás-vételi szerződés

A szerződés kötötték: Balogh Pál Budaörsytomaj Nagykör u.  
25. sz. alatti lakos,  
Balogh István Budaörsytomaj Petőfi u.  
81. sz. alatti lakos és  
Szabó Antalné, Balogh Mária Budaörsytomaj  
Kodály Z. u. 2. sz. alatti lakosok,  
mint e l a d ó k ,

és a Budaörsytomaj Nagyközségi Közös Tanács Végrehajtó Bizottsága /határozat szám: 4.355-4/1982. /XII.21./Vb. számú hat./ Budaörsytomaj 76 u.2. /képviseli: Németh Lajos tanácselnök és dr. Arató Imre vb. titkár/ mint v e v ő az alábbi tárgyban, feltételekkel és időpontban:

- 1./ Eladók eladják, vevő megveszi az eladók 1/3-ad - 1/3-ad - 1/3-ad arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Budaörsytomaj 3079 sz. tulajdoni lapon felvett 0135/3 hrsz-u 1706m<sup>2</sup>-nagyságú külterületi, szántó művelési áru földingatlanát személtarakhely létesítése céljára.
- 2./ Felok a vételárát egyenő akaratától 15.- Ft/m<sup>2</sup>-ben -azaz: Tizenöt forint / m<sup>2</sup>-ben- állapítják meg. A vételár összesen így: 25.590.- Ft, azaz Huszonöt ezerötvenkilengven forint.
- 3./ A vételárát vevő a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalással fizeti ki a Tapolca Városi-Járási ÖPP Fióknál vezetett fejlesztési alap számlájáról.
- 4./ Eladók tudomásul veszik, hogy vevő a vételár átutalásának napjával az ingatlant minden további értesítés nélkül birtokba veszi és intézkedik a Tapolca Városi - Járási Földhivatal felé, hogy az ingatlannyilvántartásban az állami tulajdon bejegyzésre kerüljön.
- 5./ Eladóknak a Budaörsytomaj Nagyközségi Közös Tanács VB Szakigazgatási Szerve nyilvántartásai szerint adótervezés nem van.
- 6./ A külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv 365-370.-i az irányadók.
- 7./ A szerződő felek kikötik -esetlegesen jogviták esetén- a Tapolca Járási-Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződést felolvasás, megértés után, mint akaratunkkal mindenben meggyőződöt a jelenlevő tanúk előtt aláírtuk.

Budaörsytomaj, 1982. december 29. Szabó Antalné Balogh Mária sk.  
Előttünk, mint tanúk előtt:

... Marton Istvánné Torma Mónika sk. Balogh Pál sk.  
... Budaörsytomaj, Széchenyi u.8. Balogh István sk.  
... Farkas Mihályné Akbrecht Valéria sk. e l a d ó k  
... Budaörsytomaj 175/a. Németh Lajos sk.  
... Dr. Arató Imre sk.  
... vevő képviselőjében

Nagykőzségi Közös Tanács VB.  
Szakigazgatási Szerve  
8258 Badaacsonytomaj, 58 u. 2.  
Telefon: Badaacsony 31-177.

Szám: 403/1983.

Tárgy: Adás-vételi szerződés  
megkötése.

Tisztelt Cím!

A Nagykőzségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve mellékel-  
ten megküldi az adás-vételi szerződés egy példányát azsal, hogy  
a szerződés kiküldésével egyidejűleg az Ön részére járó össze-  
get postán keresztül kintaltuk.

Körem értesítésben szíves tudomásul vételét.

Badaacsonytomaj, 1983. február 10.



*Bácsi János*  
Bácsi János  
ig. főmunkatárs