



Iktatószám: 58/4/2017. K

Ügyintéző: Magyarfalvi Attila

Tárgy: NFA vagyongazdálkodási állami területek önkormányzati fejleszthetősége

Melléklet: 1 db adatlap

**Kapják: A BKÜ 180 db településének önkormányzatai**

**Tisztelt Polgármester Asszony / Polgármester Úr!**

**Tisztelt Jegyző Asszony / Jegyző Úr!**

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban BFT) és munkaszervezete, a Balatoni Integrációs Kft. (a továbbiakban BIKN), térségi fejlesztési források előteremtésén túl, széleskörű szakmai tevékenységével támogatja a településeken ébredő kezdeményezéseket, illetve törekszik azok generálására is.

Amint a településvezetők számára ismerős lehet, közel hat éve vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a magyar állami (MÁ) tulajdonú, különböző tulajdonosi joggyakorlási jogviszonyokban lévő, gyakran elhanyagolt ingatlanok milyen módon illeszthetők bele a települések fejlesztési terveibe.

Ehhez a témakörhöz tartozóan, társaságunk megvizsgálta már a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, illetve az MNV Zrt. kezelésében álló ingatlanok és az önkormányzatok közös javaslatait. A vízügyhöz tartozó területek esetében több településen megkezdődött az egyedi esetek szakértői vizsgálata. Az MNV Zrt. a jelenleg véglegesítés előtt álló Nemzeti Turisztikai Stratégiára vonatkozó munkák befejezését, illetve a vonatkozó jogszabályi háttér véglegesítését követően küldi meg a BFT részére az ingatlanok használatára vonatkozó, BFT javaslatokkal kapcsolatos, reményeink szerint új lehetőségeket adó állásfoglalását.

Ez úton tájékoztatjuk Önöket, hogy a beérkezett önkormányzati jelzéseknek és a BFT 27/2016 (10.07) határozatának megfelelően a felmérés az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlási ingatlanokon túlmenően a BKÜ teljes területén folytatásra kerül az NFA tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanokkal, érintve az Ön települését is.

Munkánkat a tulajdonosi joggyakorló NFA és a BFT között létrejött *Együttműködési megállapodás* alapozza meg, amely értelmében felmérésünk eredményeit megyei bontásban, a BFT javaslataival kiegészítve, mint *Koncepció Tervet* terjesztjük a vagyongazdálkodó elé, ezzel segítve az NFA és az érintett önkormányzatok további hasznosításra vonatkozó kezdeményezéseit.

Az ingatlanok további hasznosítási módjára illetve a használati jogcímekre vonatkozó BFT javaslatoknak alapvetően meg kell felelniük a:

- 2011. évi CXCVI. törvény (A nemzeti vagyonról),
- 2013. évi CXXII. törvény (A termőföld védelméről),
- 2010. évi LXXXVII. törvény (A nemzeti földalapról),
- 2009. évi XXXVII. törvény (Az erdő védelméről),

törvényeknek, valamint a végrehajtásukat szabályozó rendeleteknek.

Korábbi felméréseink során, több önkormányzatnál is előtérbe kerültek olyan állami területek, amelyekkel kapcsolatban felhívásunk indította el a közös gondolkodást a fejleszthetőség tekintetében. Ezért kérjük, hogy a településük teljes közigazgatási területét áttekintve, lehetőségeikhez mérten térképezzék fel az alább felsoroltaknak megfelelő ingatlanokat, és az önkormányzati és egyéb (pl. befektetői) fejlesztési szándékokat, lehetőségeket.

A sikeres együttműködés érdekében kérjük, hogy az adatszolgáltatást a következőkben bemutatásra kerülő rendszernek megfelelően végezzék:

1. Az adatszolgáltatásban csak a következő kiemelt kritériumoknak *együttesen megfelelő*, BKÜ területén fekvő ingatlanokat tudjuk figyelembe venni:

*A vizsgálandó ingatlan:*

- (1) a Magyar Állam tulajdonában van,
- (2) az NFA tulajdonosi joggyakorlása alatt áll, \*
- (3) nem a kizárólagos állami vagyon körébe tartozik (lásd: 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról),
- (4) önkormányzati ingyenes tulajdonba kéreésre nem tervezett,
- (5) érintett valamely 2020-ig tervezett önkormányzati, vagy egyéb kezdeményezésű fejlesztés által.

*\*A (2) sz. kritériumnak azon ingatlan is megfelel, amely az NFA – tól eltérő vagyonkezelőnél áll vagyonkezelésben, és termőföld besorolású.*

2. Az adatszolgáltatás egységessége szempontjából kérjük, hogy a levelünkhöz **mellékelt adatlapokat szíveskedjenek kitölteni, helyrajzi számonként külön-külön**, minden egyes kiválasztott ingatlan esetében.
3. A kritériumoknak megfelelő, kiválasztott ingatlanok adatlapjaihoz **csatolni kell** a nem hiteles TAKARNET tulajdoni lapot, illetve térképet is.

Kérjük, hogy képviseljék érdemben településüket a BKÜ összes, 180 önkormányzatára kiterjedő felmérésben. Az adatszolgáltatást az elektronikus kiküldés napjától számított 30 napon belül szíveskedjenek megtenni a [bftkht@balatonregion.hu](mailto:bftkht@balatonregion.hu) e-mail címre megküldött, pontosan kitöltött adatlapok, szkennelt tulajdoni lapok és térképek formájában.

Azt is szíveskedjenek egy e-mailben jelezni, ha – megfelelő ingatlan hiányában – nem tudnak érdemi adatszolgáltatást nyújtani. A határidőn túl érkező adatlapokat a munka szoros ütemezése miatt nem tudjuk figyelembe venni.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy az elkészíteni kívánt *Koncepció Terv* lehetőségeket tár fel a használati viszonyok megváltoztatására, de a döntést a MÁ tulajdonosi joggyakorlója, az NFA, illetve Magyarország Kormánya saját hatáskörben hozza meg, tekintettel a vagyonkezelők, ill. a Magyar Állam feladataira.

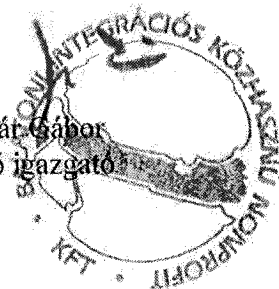
A tulajdonosi joggyakorló által jóváhagyott változtatási lehetőségek célirányos végrehajtásában, társaságunk bevált gyakorlat szerint, az önkormányzatokkal kötött szerződések alapján a továbbiakban is készséggel vesz részt.

Bízunk benne, hogy együttműködésünk eredményes lesz, és elősegíti a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet, ezen belül az Önök településének fejlesztéseit.

Siófok, 2017. július 4.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:

Dr. Molnár Gábor  
ügyvezető igazgató





## Állami tulajdonú, termőföld besorolású ingatlan adatlapja

A 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és térképet (nem hiteles) csatolni szükséges!

A felmérésben csak az az ingatlan vehet részt, amelyre teljesülnek az alábbi kritériumok:

- (1) a Magyar Állam tulajdonában van,
- (2) az NFA tulajdonosi joggyakorlása alatt áll,\*
- (3) nem a kizárólagos állami vagyon körébe tartozik (lásd: 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról),
- (4) önkormányzati ingyenes tulajdonba kéreésre nem tervezett,
- (5) érintett valamely 2020-ig tervezett önkormányzati, vagy egyéb kezdeményezésű fejlesztés által.

\*A (2) sz. kritériumnak azon **termőföld besorolású** ingatlan is megfelel, amely az NFA – tól eltérő vagyonkezelőnél áll vagyonkezelésben.

<b>Település neve:</b>	
<b>Adatlap sorszáma:</b> Ingatlanonként sorszámozni szükséges.	
<b>A fejlesztéssel érintett helyrajzi szám:</b> Egy adatlapon csak egy HRSZ szerepelhet.	
<b>A tervezett fejlesztés rövid leírása:</b> Itt kell megjelölni azt a saját vagy befektetői célt, amelyet az önkormányzat segíteni kíván az adott ingatlan használati viszonyainak változtatásával. Törvényi jogszabályi hivatkozás is indokolt lehet. <b>Példa:</b> Önkormányzati park létesítése jelenleg kihasználatlan ingatlan vagyonkezelésbe vételével.	
<b>A tervezett fejlesztés ütemezése:</b> <b>Példa:</b> 2018-ban az önkormányzat épületének felújításával egy időben.	
<b>Az optimálisnak tartott használati viszony megnevezése:</b> A lehetséges módok: vagyonkezelésbe vétel, bérlet, használati megállapodás, üzemeltetés, vásárlás. A (4) sz. kritérium nem tartozik jelen eljárás körébe. <b>Példa:</b> A területet vagyonkezelésbe kérjük közpark kialakítás céljára.	

**A jelenlegi használati viszony leírása:**

A helyi adottságok szerint a lehető legrészletesebben, arra is kitérve, hogy a területet az önkormányzat tudomása szerint ki gondolja.

**Példa:** A területet jelenleg rendszeresen nem használják. A vagyonkezelő felsőoktatási intézmény végezteti a kaszálásokat és a parlagfű mentesítést. Kerítés hiányában közbiztonsági kockázatot képez.

**Az önkormányzat megbízottja:**

Az a munkatárs, akivel a felmérés során kollégánk munkaidőben egyeztet.

Név:

Munkahely:

Telefon/fax/mobil:

E-mail cím:

**Az adatlap és a hozzá szükséges tulajdoni lap és térkép mellékletek visszaküldési címe:**

[bftkht@balatonregion.hu](mailto:bftkht@balatonregion.hu)

Technikai kérdés esetén a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársa hívható:

Magyarfalvi Attila, Tel.: +36 84/317-002/114 mellék, [mattila@balatonregion.hu](mailto:mattila@balatonregion.hu)

Szakmai kérdés esetén a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott szakértője hívható:

Bardóczy Árpád, Tel.: +36 30/9323-429, [bardoczy.arpad@professionalproject.hu](mailto:bardoczy.arpad@professionalproject.hu)

Bármely kérdéses tartalmi részlettel kapcsolatban szíveskedjen munkatársunkhoz fordulni!

**Együttműködését köszönjük!**