



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

*Wolf*  
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:  
Wolf Viktória jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 5-i soron következő nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** 1/13-2017/2017.  
**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról  
**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester  
**Előkészítő:** Part Andrásné ügyintéző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének lejárt határidejű döntéseiről és határozatairól az alábbi tájékoztatást adom:

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
önkormányzati  
rendeleteit**

a helyben szokásos módon kihirdettük; az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012.(IV.25.) KIM rendelet 1.§ (1) bekezdésére hivatkozással a Nemzeti Jogszabálytárban ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) rögzítettük.

**226/2017. (V.12.) képviselő-testületi határozat**  
**MENÜ Kft. pályázatról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli pályázat benyújtását a MENÜ Kft. konyhájának fejlesztése céljából a TOP-4.2.1-16 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése pályázati konstrukció keretében.

1. a projekt megvalósítási helye:
  - a) 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8., 2488/5/A/1 hrsz. vagy
  - b) 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 14., 2477/1 hrsz.
2. a projekt összköltsége: 30 millió Ft
3. a projekthez kapcsolódó önrész összege: 0 Ft
4. a projektben igényelt támogatás összege: 30 millió Ft
5. a projekthez kapcsolódó önrész összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a 2016. évi várható pénzmaradvány keret terhére biztosítja, azt elkülöníti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

Rendkívüli ülés napirendjét képezi.

2

**227/2017. (V.12.) képviselő-testületi határozat**  
**MENÜ Kft. pályázatról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata elrendeli pályázat benyújtását a **MENÜ Kft. konyhájának fejlesztése** céljából a **TOP-4.2.1-16 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése** című pályázati felhívásra, mely feladat vonatkozásában a pályázat elkészítését a **Virtual English Systems Kft-től** (7551 Lábod, Kossuth utca 57.; képviseli: Lantay Adrienn ügyvezető) megrendeli nettó 400.000.- Ft + 27 % ÁFA (bruttó 508.000.- Ft) összegben, mely összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből a 2016. évi várható pénzmaradvány kerete terhére biztosít.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

A szerződéskötés megtörtént, a szerződés végösszege a pályázati összköltség mértékéhez igazodóan csökkent.

**228/2017. (V.12.) képviselő-testületi határozat**

**Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése című pályázat tartalmának végleges előkészítése, engedélyes tervek megrendelése**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívás keretében benyújtandó **Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése** című pályázattal kapcsolatban elrendeli a tulajdonosi hozzájárulásokat megkérő levél mai napon történő megküldését a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosai részére, illetve a szükséges fejlesztések tárgyában a tervezői árajánlatok bekérését.
2. a **tervezővel történő egyeztetésre felkéri** Krisztin N. László polgármestert, Forintos Ervin és Laposza Bence képviselőket, Part Róbert helyi vállalkozót, Gerencsér Tamás pályázati ügyintézőt azzal, hogy az eseményekről a testület folyamatosan kapjon tájékoztatást.
3. **felkéri a hivatalt, hogy a tervezésre vonatkozó ajánlatokat kérje be.**
4. a **parkoló vonatkozásában vételi ajánlat előkészítését elrendeli.**

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egyebekben 15 munkanap  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Forintos Ervin és Laposza Bence képviselők  
 Gerencsér Tamás pályázati-műszaki ügyintéző

A pályázat előkészítése folyamatban van.

**229/2017. (V.12.) képviselő-testületi határozat**

**Badacsonytomaj, strandbejárat épületének felújítása, építési engedélyezési terv**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Badacsonytomaj, strandbejárat épületének felújítása, építési engedélyezési terv készítése tárgyában a Masszi Építész Iroda Kft-vel** (székhelye: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8., adószám: 23023851-2-02; Cégjegyzékszám: 02-09-076533; bankszámla: OTP 11731001-20691752; képviseli: Masszi Pál DLA építész vezető tervező, ügyvezető) **megkötött tervezési szerződés keretében elkészült tervek jóváhagyja és javasolja, hogy Krisztin N. László polgármester a teljesítés igazolást írja alá.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
 Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

A teljesítés igazolás aláírása megtörtént.

**230/2017. (V.12.) képviselő-testületi határozat*****Bányász strand fejlesztése építési tervdokumentáció***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a badacsonyi **Bányász strand fejlesztése építési tervdokumentáció készítése tárgyában a Dencs Tiborral** (8255 Balatonrendes, László Gyula u. 9.) megkötött tervezési szerződés keretében elkészült terveket jóváhagyja és javasolja, hogy Krisztin N. László polgármester a teljesítés igazolást írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**A teljesítés igazolás aláírása megtörtént.**

**231/2017. (V.12.) képviselő-testületi határozat*****GINOP-7.1.9-17 pályázat előkészítéséről - Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **GINOP-7.1.9-17** Turisztikailag frekventált térségek integrált termék és szolgáltatás fejlesztési **pályázat** előkészítésébe, a **Fő utca-Hősök tere rekonstrukciója céljából egyelőre nem von be külső céget.** Felkéri a polgármestert, hogy jelezze az MTÜ felé, hogy konzorciumi partnerként szeretne az önkormányzat a pályázaton elindulni.
2. a **GINOP-7.1.9-17** Turisztikailag frekventált térségek integrált termék és szolgáltatás fejlesztési **pályázat** témakörét a májusi soros ülésén újratárgyalja.

**Határidő:** azonnal, egyebekben májusi soros ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Rendkívüli ülésen történt döntés értelmében nem pályázunk.**

**234/2017. (V.12.) képviselő-testületi határozat*****Badacsony Móló fejen árusító helyek bérbeadása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a hatáskör gyakorlója felé **Badacsony mólófejen 6 db árusítóhely bérbeadását és javasolja a közterületek kiadását** kürtöskalács, kerámia, ajándéktárgyak, dinnye árusítással foglalkozó vállalkozók részére, illetve Végh Tamás vállalkozó részére.

**Határidő:** azonnal, illetve májusi soros ülés

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**A közterületek bérbeadása megtörtént.**

**237/2017.(III.29.) Képviselő-testületi határozat*****Régiójáró buszjárat támogatása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Badacsony CÉH Turisztikai Egyesület (8261 Badacsonytomaj, Park utca 14., képviseli Békássy János elnök))** részére 2017.

évben vissza nem térítendő támogatást biztosít **200.000 ezer Ft** összegben, azaz **kettőszázezer forint** összegben az önkormányzat 2017. évi költségvetésében elfogadott tartalék keret terhére.

2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egy összegben, átutalással történjen a támogatott számlájára 2017. július 15. napjáig.
3. a támogatás célja: **Régiójáró buszjárat működtetésének támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy az Egyesület a támogatásról 2018. január 31-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 011130
7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.
10. **elrendeli, hogy a támogatáshoz kapcsolódóan a „Badacsony első látásra” logó jelenjen meg a buszon és a kiadványokban, melyhez szükséges intézkedésre felkéri az Egyesület elnökét.**

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 15 nap, az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester, Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

A szerződés elkészült és aláírásra került az önkormányzat részéről.

#### **245/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**

##### ***Letelepedési támogatásról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a letelepedési támogatásról szóló 8/2016.(III.09) önkormányzati rendelete alapján **Frantal Adrián és Hofman Andrea (8258 Badacsonytomaj, Táncsics u. 32.)** kérelmére a rendelet 4.§ (3) bekezdés b) pontja alapján 500.000 Ft (azaz ötszázezer forint) vissza nem térítendő támogatást és a rendelet 4.§ (4) bekezdés b) pontja alapján 1.000.000 Ft (azaz egymillió forint) kamatmentes kölcsönt biztosít a rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően 10 éves futamidőre.
2. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet a Támogatási szerződés előkészítésére a jogszabályi előírásoknak megfelelően és felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési és adóosztály vezetőt a szerződés aláírására.
3. a támogatás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az egyéb felhalmozási célú kiadások keret terhére biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
egyebekben 2017. június 30.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné osztályvezető

A szerződés előkészítése, az érintettek értesítése megtörtént.

#### **246/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**

##### ***Letelepedési támogatásról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a letelepedési támogatásról szóló 8/2016.(III.09) önkormányzati rendelete alapján **Gerencsér Tamás és Dr. Tóth Violetta (8261 Badacsony Park u. 19.)** kérelmére a rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja alapján 500.000 Ft (azaz ötszázezer forint) vissza nem térítendő támogatást és a rendelet 4.§ (4) bekezdés a) pontja alapján 1.000.000 Ft (azaz egymillió forint) kamatmentes kölcsönt biztosít, a rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően 10 éves futamidőre.

2. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet a Támogatási szerződés előkészítésére a jogszabályi előírásoknak megfelelően és felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési és adóosztály vezetőt a szerződés aláírására.  
a támogatás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az egyéb felhalmozási célú kiadások keret terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal,  
egyebekben 2017. június 30.  
Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné osztályvezető

**A szerződés előkészítése, az érintettek értesítése megtörtént.**

#### **247/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Helyi Esélyegyenlőség Program áttekintésről, felülvizsgálatának szükségességéről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kijelenti, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzatának 2013-2018. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a két évente előírt áttekintésnek így eleget tett és azt változatlan formában elfogadja.
2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakhoz megfelelően nyilatkozatot tegyen, hogy a 2013. június 28. napján, az 563/2013.(VI.28.) határozattal elfogadott és a 159/2016.(IV.13.) határozattal módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot az önkormányzat átvizsgálta, felülvizsgálatát nem tartotta szükségesnek, a Helyi Esélyegyenlőségi Program változatlan formában hatályos.
3. felkéri Wolf Viktória jegyzőt, hogy a képviselő-testület jelen határozatát és a polgármester 2. pont szerinti nyilatkozatát a Helyi Esélyegyenlőségi Programok elkészítésének és felülvizsgálat nyomán követésének támogatására létrehozott szoftver (hep.tkki.hu) dokumentumai közé töltsse fel.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
feltöltésre 2017. június 30.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Wolf Viktória jegyző

**A kivonat feltöltése a hep.tkki-hu dokumentumai közé megtörtént.**

#### **249/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Badacsonytomaj Zöld város kialakításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-VE1 kódszámú „Badacsonytomaj Zöld Város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan

1. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy a Támogatási szerződést aláírja.
2. az **Akcióterületi terv** elkészítésére a **BFH Európa Projektfejlesztő Kft**-vel (székhely: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác utca 4-6.) köt szerződést **bruttó 889.000 Ft** (azaz bruttó nyolcszáznyolcvan-kilencezer forint) összegben, melyet a támogatási keret terhére biztosít a projektben elszámolható mértékig.
3. az **Integrált Városfejlesztési Stratégia** elkészítésére a **BFH Európa Projektfejlesztő Kft**-vel (székhely: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác utca 4-6.) köt szerződést **bruttó 2.286.000 Ft** (azaz bruttó kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint) összegben, melyet a támogatási keret terhére biztosít a projektben elszámolható mértékig.
4. a **közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására** a **CORDICT Fejlesztési és Tanácsadó Kft**-vel (székhely: 1012 Budapest, Attila út 79. I.em.7.) köt szerződést **bruttó 3.060.065 Ft** (azaz bruttó hárommillió-hatvanezer-hatvanöt forint) összegben, melyet a támogatási keret terhére biztosít a projektben elszámolható mértékig.

5. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.
6. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy a 2-4. pontok megvalósításához kapcsolódó szerződéseket aláírja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egyebekben 15 nap  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
 Wolf Viktória jegyző,  
 Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**A szerződéseket megkötöttük.**

**250/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**  
***Kisfaludy út és térségének felújítása – tervezési ajánlatokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megrendeli a **Kisfaludy út térségének felújítása munkákhoz szükséges tervezési munkákat**, melyhez **14.440.000 Ft + ÁFA (bruttó 18.338.800 Ft**, azaz bruttó tizennyolcmillió-háromszázharmincnyolcezer-nyolcszáz forint) összeget biztosít a 2017. évi általános tartalék keret terhére. A munkát – az előzetes árajánlata alapján – a **Masszi Építész Iroda Kft-től (7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.)** megrendeli és a vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert.
2. felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére, a Műszaki Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.
3. a tervezési munka elvégzésének, a tervek építési engedélyeztetésre történő benyújtásának határidejét 2017. június 15. napjában jelöli meg.
4. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
 szerződéskötésre 3 munkanap,  
 munkák elvégzésére 2017. június 15.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
 Wolf Viktória jegyző,  
 Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**A szerződés aláírásra került.**

**251/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**  
***Badacsonytomaj 028/9. hrsz-ú ingatlan kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonytomaj 028/9. hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 3972 m<sup>2</sup> területű műemlék besorolású külterületi ingatlan, természetben 8261 Badacsonytomaj, Bogyai Lajos u. 8. szám alatt található Ranolder Ház tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot írja alá.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Wolf Viktória jegyző

**A testület döntéséről az érintetteket értesítettük.**

**252/2017.(V.31.) Képviselő-testületi határozat**  
***Badacsonytomaj 0320 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. az önkormányzat bérleményében (birtokában) lévő – a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a badacsonytomaji 0320 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - 1/1 tulajdoni hányadban - a Magyar Állam,

vagyongkezelője pedig a MV ZRt. (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; telephelye: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.), melynek alapján bérbeadó kijelentette, hogy mint az ingatlan vagyongkezelője, jogosult az önkormányzattal szerződés megkötésére és az ingatlant 2017. április 3. napján birtokba adta.

II. az ingatlan hasznosítása céljából a Badacsonytomaj 0320 hrsz-on levő, **Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő 19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület megnevezésű (MÁV ZRt. T0306602\_VR leltári számú épületet)** kereskedelmi, vendéglátó-ipari és információs pont üzemeltetése tevékenység végzése céljából pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- a) 8261 Badacsonytomaj, hrsz. 0320 hrsz-on lévő, Badacsony vasúti megállóhelyen található 66625 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon lévő **19 m<sup>2</sup> beépített területű vendéglátóépület**
- b) területe: 19 m<sup>2</sup>
- c) megnevezése: **ún. „Utasellátó”**
- d) műszaki állapota: **rendeltetésszerű használatra alkalmas**
- e) vagyon jellege: bérlemény

2. a hasznosítás módja: **bérbeadás**

3. a pályázati feltételek meghatározása:

- a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2017. június 19. 16,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Utasellátó bérbeadása”)
- b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2017. június 20. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
- c) Induló bérleti díj: **2.000.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
- d) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft.**
- e) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- f) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- g) A bérleti jogviszony időtartama: **2017. július 1. - 2017. december 31., határozott időtartamra.**
- h) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy **az ingatlanban igényes kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari vagy információs pontot üzemeltet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával.** Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat. **Kizárólag vendéglátó-ipari pályázó esetén legfeljebb 40 m<sup>2</sup> közterület használatát is biztosíthatja a kiíró, pályázó által jelezett előzetes igény és a térképi részlet szerint.**
- j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
- k) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.
- l) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
- m) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

III. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tomsics-Gyimes Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**A pályázati kiírás közzététele megtörtént.**

#### **253/2017.(V.31.) Képviselő-testületi határozat** **Tájház udvar 116/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: **Badacsonytomaj 116/3** hrsz-ú üzlet
- b) forgalmi értékének megjelölése: 4.000.000 Ft
- c) területe: 44 m<sup>2</sup>
- d) műszaki állapota: jó
- e) a hasznosítás módja: bérbeadás
- f) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)
- g) a bérleti díj legalacsonyabb mértéke: 20.000 Ft/hó + rezsiköltség, bérleti díjban határozza meg.
- h) A bérleti jogviszony időtartamát: 2017. július 1. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet fennállásának napjáig jelöli ki.
- i) A pályázati óvadék összegét 24.000 Ft. összegben határozza meg.
- j) A pályázat beérkezésének határideje: 2017. június 19. 16,00 óra
- k) A pályázat bontásának időpontja: 2017. június 20. 10,00 óra
- l) Szerződés kötésével kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- m) Licitösszeg emelésének mértéke: 5.000 Ft
- n) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt, illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
- o) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**A pályázati kiírás közzététele megtörtént.**

#### **254/2017.(V.31.) Képviselő-testületi határozat**

##### ***Felső-bazársor üzlethelyiség bérbeadásáról – pályázati kiírás***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. pályázatot ír ki az alábbi, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező helyiség bérbeadása céljából:
- a meghirdetett helyiség címe, megnevezése: **8261 Badacsonytomaj, Park u. 6. Felső-bazársor területén lévő üres üzlethelyiség**
  - a helyiségben gyakorolható tevékenység megnevezése: szolgáltatói/kereskedelmi tevékenység
  - a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, bérbeszámítással elismerhető, bérelő által elvégzendő munkák: ---
  - a bérleti díj legalacsonyabb mértéke: **15.000,- Ft/hó + rezsiköltség**
  - pályázati letét összege: A pályázati letét összege a helyiség pályázati felhívásban megjelölt induló bérleti díjával számolt egy évi ÁFA nélküli bérleti díj összegének 20%-a.
  - a bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű, de legkésőbb az üzlet fennállásáig, vagy az önkormányzati beruházás megkezdéséig.
  - pályázó az üzlet előtti területen közterület-használati díjat köteles fizetni.
2. felkéri Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintézőt a pályázati felhívás előkészítésére és Krisztin N. László polgármestert annak közzétételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egyebekben 5 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási

**A pályázati kiírás közzététele megtörtént.**

#### **255/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**

##### ***Badacsonytomaj Város Önkormányzat 988/3. hrsz-ú (Három fenyő alatti) terület értékesítéséről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete



1. **Hartai Béla 1138 Budapest, Viza út 7/c.** szám alatti lakos pályázatát **elfogadja.**
2. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra a pályázatban nevesített és megajánlott **35.000.000 Ft összegben értékesíti** az 1/1 tulajdonát képező és üzleti vagyona tartozó **Badacsonytomaj. 988/3 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Hartai Béla 1138 Budapest, Viza út 7/c. szám alatti lakos pályázó részére.**
3. felkéri a Krisztin N. László polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.
4. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet az adás-vételi szerződés előkészítésére, és ellenjegyzésére.
5. felkéri a Krisztin N. László polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés ügyében konzultájon a pályázóval és azt a testület soron következő ülésére készíttesse elő.
6. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvéd urat, hogy a terület esetleges visszavásárlására vonatkozó garanciális elemeket építse be a szerződés tervezetébe.
7. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Wolf Viktória jegyző  
dr. Gáli Mihály ügyvéd  
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
Tóth Lászlóné ügyintéző

**Az adás-vételi szerződés előkészítése folyamatban van.**

#### **256/2017.(V.31.) Képviselő-testületi határozat**

##### ***Csúri Róbert Badacsonytomaj 988/1 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlata***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megtárgyalta** Badacsonytomaj 988/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot.
2. a Badacsonytomaj 988/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 8261 Badacsonytomaj (Badacsony), Római út 163. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánja, melyhez a pályázati kiírás előkészítését és közzétételét elrendeli.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a vételi szándékot tevőt értesítse.
4. felkéri a Műszaki Osztályt a pályázat kiírás előkészítésére és annak közzétételére.
5. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről értesítse Part Imre (8261 Badacsony, Radnóti u. 2.) szám alatti bérlőt.
6. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet a bérleti szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó iratok előkészítésére.
- 7.

**Határidő:** azonnal, egyebekben 30 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
dr. Gáli Mihály ügyvéd,  
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

#### **258/2017.(V.31.) Képviselő-testületi határozat**

##### ***988/1 hrsz-ú ingatlanra hasznosítása – pályázati kiírás***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező **988/1 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű természetben 8261 Badacsonytomaj, Római út 163. szám** alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása okán versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az ingatlant, és pályázati kiírását határozza el az alábbiak szerint:

1. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:
  - a. **8261 Badacsonytomaj, hrsz. 988/1 hrsz**
  - b. **területe: 6593 m2**
  - c. **megnevezése: beépítetlen terület**

d. műszaki állapota: **rendeltetésszerű  
gáz és elektromos csatlakozási lehetőség van**

**használatra alkalmas, víz, csatorna,**

3. vagyon jellege: **üzleti vagyon (forgalomképes)**
4. a hasznosítás módja: **értékesítés (tulajdonjog átruházás)**
5. a pályázati feltételek meghatározása:
  - I. Értékének (értékbecsülés szerinti értékének) megjelölése: 19.500.000,- Ft
  - II. A pályázati felhívás feltételei:
  - III. A vagyontárgy kikiáltási ára: **19.500.000,- Ft**
  - IV. A versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértéke: **500.000 Ft**
  - V. A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással történik. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
  - VI. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
  - VII. Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
  - VIII. Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki a jelenlegi (önkormányzattal kötött szerződés szerinti) bérlettel azonos feltételekkel bérleti szerződés kötését vállalja.
  - IX. Pályázó nyilatkoztában vállalja, hogy az önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási garanciát köt ki és az ingatlanra 10 évre vonatkozó elidegenítési és terhelési jog bejegyzését elrendeli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Nem nyújthat be pályázatot az, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben állt illetve áll, keresetlevelet nyújtott be velük szemben.

## 6. Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok benyújtásának helye: Badacsonytomaj Város Önkormányzata 8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.
- b) Az ajánlatok beérkezésének ideje: **az ajánlatok beérkezésének ideje legkésőbb 2017. június 22. napján 12,00 óra.**
- c) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat érvényesen benyújtani **kizárólag postai úton, zárt borítékban lehet benyújtani.** A borítékra rá kell írni: „Pályázat 988/1 hrsz-ú értékesítése”. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- d) Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- e) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.
- f) Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- g) A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.
- h) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap
- i) A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 10%-a, 1.950.000 Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11748052-15427504 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre.
- j) A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

- k) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

## 7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 7.1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- 7.2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- 7.3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy a vételár az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
- 7.4. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- 7.5. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- 7.6. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- 7.7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- 7.8. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
- 7.9. Pályázó nyilatkozatát arról, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

**Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát a pályázati kötöttség ideje alatt nem módosíthatja.**

8. **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:** a kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

## 9. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: **2017. június 22. napja 14,00 óra** a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
- b) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

## 10. Versenyeztetés szabályai:

- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.  
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételár, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyeztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
  - a versenyeztetés helyét, idejét,
  - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
  - a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
  - az induló licit mértékét,
  - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
  - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,

- a megjelentek aláírását,
- a jelenléti ívet.
- f) A versenytárgyalás ideje: **a versenytárgyalás idejéről a pályázatok értékelése és ellenőrzése után a pályázókat a kiíró írásban (email-, levél-, faxküldemény útján) értesíti.**
- g) A versenytárgyalás helye: a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint).
- h) A versenytárgyalás módja: nyilvános

#### 11. A pályázat és az ajánlatok elbírálása

- a) Az elbírálás ideje: a pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az ajánlattételi kööttség időtartamán belüli – 90 nap – rendes ülésén kerül sor.
- b) Az elbírálásra jogosult: a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- c) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyonrendeletben foglaltak figyelembe vételével történik.
- d) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

#### 12. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja

- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri irodája (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. I. emelet)
- b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadók.

**Pályázati felhívás melléklete – (Kötelezően csatolandó)**  
**Ajánlat magánszemély pályázó/átlátható szervezet esetén**  
*(Nyomtatott nagybetűkkel és kék tintatollal, vagy számítógéppel kitöltendő)*

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

Székhely:\*\* .....

Adóazonosító jel: .....

Adószám:\*\* .....

Cégjegyzékszám/  
nyilvántartási szám:\*\* .....

Statisztikai azonosító: .....

Képviselő neve: .....

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok:*	igen/nem
Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kööttséget vállalom:*	igen/nem
A pályázati feltételeket elfogadom:*	igen/nem
Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát csatolom:*	igen/nem
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok:*	igen/nem
Az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással	igen/nem

teljesítem:\*

Badacsonytomaj Város Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem álltam illetve nem állok, keresetlevelet sem nyújtottam be velük szemben.\* igen/nem

Nyilatkozom és vállalom, hogy a jelenlegi (önkormányzattal kötött szerződés szerinti) bérlettel az önkormányzati bérleti szerződés szerinti azonos feltételekkel bérleti szerződést kötök.\* igen/nem

Nyilatkozom és vállalom, hogy az önkormányzat által a 988/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási garancia szerződésben történő rögzítéséhez hozzájárulok és azt kötelezőnek elismerem.\* igen/nem

Kelt: ..... helyiség, 20.... év ..... hónap ..... nap

P.H.

.....  
Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

.....  
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Neve: .....

Neve: .....

Lakcíme: .....

Lakcíme: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Aláírása: .....

Aláírása: .....

\*Kérjük aláhúzással jelölje

\*\* Átlátható szervezet esetén

- 2 -

Mellékletek felsorolása:

1. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár
2. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása
3. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről\*\*
4. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolata
5. Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát\*\*

\*\* Átlátható szervezet esetén

Kelt: ..... helyiség, 20.... év ..... hónap ..... nap

P.H.

.....  
Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

.....  
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Neve: .....

Neve: .....

Lakcíme: .....

Lakcíme: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Aláírása: .....

Aláírása: .....

II. felkéri a Műszaki Osztályt a pályázati kiírás előkészítésére és felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
 Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

A pályázati kiírás közzététele megtörtént, egy pályázat érkezett, mely a testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

**259/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**  
**Badacsonytomaj 1467/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Emmer Gyöngyi 9700 Szombathely, Szent István király u. 83. E/4. szám alatti lakos** pályázatát (és egyben vételi ajánlatát) és a pályázatban szereplő **4.200.000 Ft összeg** ajánlati árat elfogadja a **Badacsonytomaj 1467/2 hrsz-ú ingatlanra** vonatkozóan.
2. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra **4.200.000 Ft összegben értékesíti** az 1/1 tulajdonát képező és üzleti vagyonba tartozó **Badacsonytomaj. 1467/2 hrsz-ú beépítetlen terület** megnevezésű **ingatlant Emmer Gyöngyi 9700 Szombathely, Szent István király u. 83. E/4. szám alatti lakos pályázó részére.**
3. felkéri a Krisztin N. László polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.
4. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet az adás-vételi szerződés előkészítésére a pályázati kiírásban foglaltak szerint, és annak ellenjegyzésére.
5. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására
6. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal, egyebekben 30 nap  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Wolf Viktória jegyző  
 dr. Gáli Mihály ügyvéd  
 Tamás Lászlóné osztályvezető  
 Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Az érintettek értesítése, az adás-vételi szerződés előkészítése megtörtént.**

**260/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat**  
**Telekalakítással vegyes adásvételi szerződésről – Badacsonyörs, Fűzfa utca**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. telekalakítással vegyes adásvételi szerződést köt a **Badacsonytomaj 2191 helyrajzi számú, 3997 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlanra a **Magyar Állam**, mint vevő, törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint az ingatlan vagyonkezelője, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14) (továbbiakban: **vagyonkezelő**) vagyonkezelővel.
2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására, melynek eladó részéről történő okirati ellenjegyzésére felkéri dr. Gáli Mihály ügyvéd urat.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,

egyebekben 2017. június 30.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 dr. Gáli Mihály ügyvéd  
 Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztályvezető  
 Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**A szerződés előkészítése folyamatban van. A DRV-t tájékoztattuk a testület döntéséről.**

**261/2017.(V.31.) Képviselő-testületi határozat**  
***Badacsonytomaj 2551/6 hrsz-on található üzlethelyiségről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Mékli Bernadett, 8258 Badacsonytomaj Széchenyi u. 23. szám alatti lakos vételi ajánlatát megtárgyalta és a Badacsonytomaj 2551/6 hrsz-ú ingatlanon található strand cikk és ajándék üzlet felépítményt 4.000.000 Ft összegben megvásárolja.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.
3. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvéd urat, hogy az adásvételi szerződést készítse el és jegyezze ellen.
4. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy szerződést aláírja.
5. a vételárat az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal, egyebekben 30 nap  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 dr. Gáli Mihály ügyvéd  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető  
 Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**A döntésről a kérelmezőt értesítettük.**

**262/2017.(V.31. Képviselő-testületi határozat**  
***dr. Sipos Balázs Badacsonytomaj 0135/1, és 0135/2 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra 904.623,- Ft összegben értékesíti az 1/1 tulajdonát képező és üzleti vagyomba tartozó Badacsonytomaj külterület 0135/1 hrsz-ú 1061 m<sup>2</sup> nagyságú szőlő megnevezésű ingatlant és 351.191 Ft összegben értékesíti a Badacsonytomaj külterület 0135/2 hrsz-ú 2733 m<sup>2</sup> nagyságú szőlő megnevezésű ingatlant.
2. **dr. Sipos Balázs 1054 Budapest, Szemere utca 8. szám alatti lakos kérelmét és vételi ajánlatát elfogadja, adás-vételi szerződés keretében értékesíteni kívánja elsősorban a kérelmező, illetve a 60 napos kifüggesztési határidő alatt elővásárlásra jogosult jelentkező számára az 1. pontban körülírt ingatlanokat, a 0135/1 hrsz-ú ingatlant 904.623 Ft eladási áron, a 0135/2 hrsz-ú ingatlant 351.191 Ft eladási áron.**
3. felhatalmazza dr. Gáli Mihály ügyvédet, hogy az adás-vételi szerződést készítse el, annak ellenjegyzésével megbízza és egyben felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására
4. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
 dr. Gáli Mihály ügyvéd  
 Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Kérelmezőt a döntésről értesítettük.**

**263/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat*****Badacsonytomaj 0245. hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ute Ingrid Hafner (Németország, Pforzheim) kérelmét támogatja, vételi ajánlatát elfogadja és Badacsonytomaj Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj 0245. hrsz-ú rét megnevezésű, 517 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant adás-vételi szerződés keretében értékesíti elsősorban a kérelmező, illetve a 60 napos kifüggesztési határidő alatt elővásárlásra jogosult jelentkező számára 542.000,- Ft eladási áron.
2. tudomásul veszi, hogy ajánlatot tevő vállalja a szerződéskötéssel, tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos ügyvédi, eljárási díjak megfizetését.
3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztályvezető  
Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**A szerződéskötés megtörtént, 60 napra kifüggesztésre került.**

**264/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozat*****Badacsonytomaj 2932, 2933, 2934 hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlatáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Oroszi András (1138 Budapest, Párkány u. 12. 10/59.) szám alatti lakos kérelmét **nem támogatja**, nem kívánja megvásárolni a Badacsonytomaj 2932, 2933, 2934 hrsz-ú beépítetlen területű ingatlanokat.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** azonnal, egyebekben 30 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Kérelmezőt a döntésről értesítettük.**

**265/2017.(V.31.) Képviselő-testületi határozat*****Térképes információs táblák felújítása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **térképes információs táblák felújítási munkáit a 2017. május 19-én érkezett 100.000 Ft/három tábla összegű árajánlat alapján megrendeli a Kölcsény Nyomda Kft-től** (8200 Tapolca, Batsányi u. 1.), mely összeget az önkormányzat a 2017. évi költségvetés általános tartaléka. terhére biztosítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a többi árajánlatot benyújtót értesítse a döntésről.
3. felkéri a jegyzőt, hogy kérje fel a CÉH Turisztikai Egyesületet, hogy a táblák nem térképi részét aktualizálja, azon a Badacsony első látásra logót, a mai helyzetnek megfelelő egyéb logókat, weboldalakokat, turisztikai információkat és hivatalos elérhetőségeket szerepeltesse, majd véleményezésre küldje meg a képviselő-testületnek a nyomtatást megelőzően.

**Határidő:** azonnal

egyebekben 30 nap  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Wolf Viktória jegyző  
Laposa Bence képviselő  
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**A CÉH Turisztikai Egyesülettel a kapcsolatot felvettük, a táblák aktualizálása folyamatban van.**



**266/2017. (V.31. Képviselő-testületi határozat**  
**Tájékoztató a pályázatokról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. a „*Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése*” (VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) című pályázati felhívásra pályázat vonatkozásában elfogadott 208/2017.(IV.26.) határozatát módosítja akként, hogy a
  - a) projekt összköltsége: 23.000.000 Ft
  - b) projekthez kapcsolódó önrész összege: 5.750.000 Ft
  - c) projektben igényelt támogatás összege: 17.250.000 Ft

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

A pályázatot benyújtottuk.

**269/2017. (V.31. Képviselő-testületi határozat**  
**Hősök terén forgalmi és parkolási rend felülvizsgálata**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a **Hősök terén a forgalmi és parkolási rend felülvizsgálatáról**, a forgalom elől elzárt területek felfestéséről, melyhez a rendőrség közreműködését kéri.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**270/2017. (V.31.) Képviselő-testületi határozat**  
**Római utca forgalmi rendjének felülvizsgálata**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a **Római út badacsonytomaji szakaszán a Neptun panzióig a parkolási rend felülvizsgálatáról**, illetve a Neptun és a Kisfaludy utca közötti szakasz egyirányúsításának és a parkolási rendjének a felülvizsgálatáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

A Rendőrséggel egyeztettünk, melyről jegyzőkönyv készült. A felülvizsgálat és megvalósítás folyamatban van.

**271/2017. (V.31.) Képviselő-testületi határozat**  
**Gyurkovics köztől a Stimmel üzletházig járdafelújítás előkészítése**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyurkovics köztől a Stimmel üzletház irányába a járdafelújításra vonatkozó költségtervet és megvalósítási ütemtervet elkészítteti, rendkívüli ülés keretében részleteiben újratárgyalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

A járdafelújítás előkészítése folyamatban van, a testületi ülés napirendjét képezi.

**273/2017. (V.31.) képviselő-testületi határozat**  
***Bor7 Részvételi Szabályzat módosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a **Badacsony Bor7 Részvételi Szabályzatát** az előterjesztés szerinti módosított tartalommal **elfogadja.**
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Wolf Viktória jegyző  
 Berecz Nikolett intézményvezető

**Az érintettek értesítése megtörtént.**

**274/2017. (V.31.) képviselő-testületi határozat**  
***Társasház (-tulajdont) létesítő Alapító Okirat módosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Badacsonytomaj 2488/5/A/1 hrsz-ú és 2488/5/A/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő Társasház(-tulajdont) létesítő Alapító Okirat módosítását elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Az érintettek értesítése megtörtént.**

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. június 23.

Tisztelettel:



**Krisztin N. László**  
 polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

***Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester