



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

*Wolf Viktória jegyző*  
*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 5-jei soron következő nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:**

206

**Tárgy:**

**Badacsonytomaj város településrendezési eszközeinek folszerű  
módosításának pontosítása és egyszerűsített eljárás megindítása a  
Badacsonytomaj 108 és 115/2 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb  
módosítása tekintetében**

**Előterjesztő:**

Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:**

Szabó Zoltán Főépítész /Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

**Melléklet:**

Vállalkozók ajánlatai

**Meghívott:**

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2017 (II. 01.) határozatával döntött a településrendezési eszközök folszerű módosításáról, melyet 75/2017 (II.01.) határozatával kiegészített. A Varga Kft pontosította kérését, melynek megfelelően a határozat módosítása, szükséges, továbbá az alaphatározat 1 programpont újragondolásra került, melynek eredményeként ezen pont hatálytalanítása szükséges, tekintettel arra, hogy a terület rendezése külön egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

Az egy programpont esetében a Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2010. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása a Vt-k övezet előírásai tekintetében szükséges új Vt-k\* övezet létrehozásával a Badacsonytomaj 108, 109 és 116/5 hrsz közötti telektömb lehatárolással. Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. június 26.

Tisztelettel:

*Krisztin N. László*  
polgármester

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**

**.../2017.(VII.05.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

***Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2017 (II. 01.) határozatának  
módosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az 54/2017 (II.01.) határozata 1.melléklete a következő szerint módosul

- kiegészül az alábbi 2. pont e) alponttal:  
„2.e) a **Badacsonytomaj 2039 hrsz-ú ingatlanon legnagyobb beépítettség 30%-ról 40%-ra emelése, legnagyobb építménymagasság 6,5 méterről 10 méterre emelése, valamint minimális zöldfelület 40%-ról 30%-ra csökkentése.**”
- hatályát veszti az 1. melléklet 1.pontja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
egyebekben 54/2017 (II.01.) határozat szerint  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Szabó Zoltán főépítész  
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**II. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2017.(VII.05.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**  
***Badacsonytomaj város településrendezési eszközök Vt-k övezetét érintő módosításának***  
***elhatározásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi tételes program szerint:

A Badacsonytomaj 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 114 115/1, 115/2, 116/5, és 2457/1 hrsz-ú ingatlanok Vt-k övezeti részének Vt-k\* övezetbe történő átsorolása a következő előírásokkal:

<b>Övezeti jele</b>	<b>Beépítés módja</b>	<b>Legnagyobb beépítettség %</b>	<b>Legnagyobb építménymagasság m</b>	<b>Kialakítható/beépíthető telek min. nagyság (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Minimális új telek-szélesség</b>	<b>Minimális zöld-felület %</b>
<b>Vt-k*</b>	K	65	K/6,0	K	K	10

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat.

A tervezési programban elhatározott módosítások lehetőségét megalapozta, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet záró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2018. december 31-re változott.

A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
módosítási eljárás megindításához: 2017. július 7.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Szabó Zoltán főépítész  
Sütő Árpád műszaki ügyintéző