



BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email:

onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Wolf

A határozati javaslatot törvényességi szempontból

megvizsgáltam:

Wolf Viktória jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 05-i soron következő nyílt ülésére**

Ügyiratszám: 1/13-200.../2017.

Tárgy: Badacsonytomaj 988/1 hrsz. ingatlan hasznosítása – pályázat elbírálása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

Melléklet: pályázat; bontási jegyzőkönyv

Meghívott: -

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének **256/2017. (V.31.) sz., és 258/2017. (V.31.) sz.** határozata alapján pályázatot írt ki a tulajdonát képező Badacsonytomaj 988/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű (valójában szőlő) ingatlana tulajdonjog átruházása céljából.

A 2017. június 22. napján 12,00 óra beérkezési határidejű hirdetményekre 1 db pályázat érkezett be, mely a 2017. június 22-én 14,00 órakor felvett bontási jegyzőkönyv alapján érvényes, azaz a pályázati felhívásnak megfelelően, határidőben, valamint a szükséges mellékletek csatolásával került benyújtásra.

A vonatkozó jogszabályokról az alábbiakban adok tájékoztatást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdései alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti **vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet**. A tulajdonjogot átruházni szintén csak természetes személyre vagy átlátható szervezetre lehet.**

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pontszerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értéktár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozástételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis."

A vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelete rögzíti, hogy

„3.§ (1) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

(2) A Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot – a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság – előzetes véleményezési és javaslattevési jog illeti meg a tulajdonosi döntések meghozatalánál.

4.§ A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesezésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.

5.§ (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.

(2) Az 1.000.000 Ft értéktár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Az 1.000.000 Ft értéktár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

...

12.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – versenyeztetés lebonyolítására kerül. Az önkormányzat

a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tízenöt napra közzéteszi;

b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.

(2) A versenyeztetési felhívás a vagyonhasznosítás módjától függően különösen a következőket tartalmazza:

a) a versenyeztetés helyét, idejét,

b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,

c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,

d) a vagyonhasznosításra megbírdetett vagyontárgy adatait,

e) a hasznosítás idejét,

f) a szerződéskötés helyét,

g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.

(3) *A versenyeztetés szabályai:*

- a) *A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.*
- b) *A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.*
- c) *A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélarat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.*
- d) *Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.*
- e) *Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.*
- f) *Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál, az induló bérleti vagy használati díjnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.*
- g) *A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:*
 - ga) *a versenyeztetés helyét, idejét,*
 - gb) *a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,*
 - gc) *a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),*
 - gd) *az induló licit mértékét,*
 - ge) *a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,*
 - gf) *a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,*
 - gg) *a megjelentek aláírását,*
 - gh) *a jelenléti ívet.*
- h) *Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.”*

13.§ (1) *E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.*

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.

(2) *A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:*

- a) *A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen*
 - aa) *a pályázatok bontásának helyét, idejét,*
 - ab) *a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,*
 - ac) *a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,*
 - ad) *óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,*
 - ae) *a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,*
 - af) *a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.*
- b) *A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.*
- c) *A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy*
 - ca) *a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,*
 - cb) *a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,*
 - cc) *a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.*
- d) *Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.*

e) *Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.*

Az ingatlan önkormányzatunk üzleti vagyona körébe tartozik (vagyonrendelet 3.melléklet II/22).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2017. június 26.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017.(VII.05.) Képviselő-testületi határozat

988/1 hrsz-ú ingatlan pályáztatásáról – döntés értékesítésről

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Telcs Mátyás, mint a TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság 1081 Budapest, Bezerédi utca 19.** ügyvezetőjének pályázatát *elfogadja*.
2. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra a pályázatban nevesített és megajánlott **19.500.000 Ft összegben értékesíti** az 1/1 tulajdonát képező és üzleti vagyon körébe tartozó **Badacsonytomaj 988/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület** megnevezésű **ingatlant Telcs Mátyás, mint a TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság 1081 Budapest, Bezerédi utca 19. székhelyű pályázó részére.**
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.
4. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet az adás-vételi szerződés előkészítésére, és ellenjegyzésére.
5. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvéd urat, hogy az adás-vételi szerződést a pályázati kiírásnak megfelelően készítse elő, és felkéri továbbá, hogy a szerződésbe építse be a terület **visszavásárlására vonatkozó garanciális elemeket, és 10 évre szóló elidegenítési és terhelési jogra vonatkozó rendelkezéseket.**
6. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről értesítse Part Imre (8261 Badacsony, Radnóti u. 2.) szám alatti bérlőt.
7. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet a bérleti szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó iratok előkészítésére.
8. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.
9. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és felkéri dr. Gáli Mihály ügyvéd urat a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Wolf Viktória jegyző

dr. Gáli Mihály ügyvéd

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tóth Lászlóné ügyintéző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017.(VII.05.) Képviselő-testületi határozat

988/1 hrsz-ú ingatlan pályáztatásáról – döntés pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 988/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja (pályázati kiírás VII. pontja alapján)
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a pályázót, Telcs Mátyás, mint a TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság 1081 Budapest, Bezerédi utca 19. ügyvezetőjét értesítse.
3. dönt arról, hogy a Badacsonytomaj 988/1 hrsz-ú kivett beépítetlen területű saját tulajdonú ingatlanát nem kívánja tovább pályáztatni.
4. dönt arról, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést továbbra is hatályban tartja a jelenlegi, Part Imre (8261 Badacsony, Radnóti u. 2.) bérlővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott **Teles Mátyás**, mint a **TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1081 Budapest, Bezerédj utca 19., Adószám: 25932092-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-297017) ügyvezetője a Badacsonyújváros Önkormányzata (8258 Badacsonyújváros, Fő utca 14.) által nyilvános versenyfelhívásban közzétett, a Badacsonyújvárosi Város Önkormányzata 1/1. mellékletét képező 988/1 helyi rendelettel megnevezett terület megnevezését, természetben a 8261 Badacsony, Római út 103. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása kiírt pályázati felhívásban foglaltak alapján az, az általam képviselt Társaság nevében az alábbi ajánlatot teszem.

A kiírási árát tartjuk, a pályázatban megjelölt vagyonértékre tett ajánlatom **19.500.000,- Ft.** azaz **Tizenkilencmillió-ötszáz ezer forint**, ennek megfelelően befizetjük a pályázatban kiírt minimumárként megjelölt összeg **10 %-ának** megfelelő, azaz **1.950.000,- Ft.-ot**, azaz **Egy millió- kilencszázötvenezer forintot**.

Jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy a vételár az adásvételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesítem.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a határidő követő 90. (kilencven) napig ajánlati köztartozást válllok.

Jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy a fent hivatkozott, kiírt pályázat pályázati feltételeit elfogadom.

Kijelentem, hogy a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

Jelen nyilatkozatommal kifejezetten vállalom, hogy az önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási garanciát kőssön ki, és az ingatlanra 10 évre vonatkozó elidegenítési és terhelési jog bejegyzését elrendelje el.

Jelen nyilatkozatom aláírásával kijelentem és egyben elismerem, hogy a Badacsonyújvárosi Város Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szervével, gazdasági társaságával az általam képviselt TR7 Hungária Kft. perben nem áll, illetve nem áll, kérésrelvél sem került benyújtásra velük szemben.

Budapest, 2017. június 16.

Teles Mátyás
TR7 Hungária Kft
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Simon Tímea

Név: Gyenis Anita Mónika

Cím: 2113 Erdőkertes, Pacsirta u. 12.

Cím: 1158 Budapest, Drégelyvár u. 9.

Aláírás: Simon Tímea

Aláírás: Gyenis Anita Mónika

NYILATKOZAT

Alulírott **Teles Mátyás**, mint a **TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1081 Budapest, Bezerédj utca 19., Adószám: 25932092-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-297017) ügyvezetője kijelentem, hogy az általam képviselt Társaság megfelel a Nemzeti vagyontörvény 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek.

Budapest, 2017. június 16.

Teles Mátyás
TR7 Hungária Kft
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Simon Tímea

Név: Gyenis Anita

Cím: 2113 Erdőkertes, Pacsirta u. 12.

Cím: 1158 Budapest, Drégelyvár u. 9.

Aláírás: Simon Tímea

Aláírás: Gyenis Anita

Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerít sor.

- c) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyonrendeletben foglaltak figyelembe vételével történik.
- d) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

1. XI. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja

- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri irodája (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. l. emelet)
- b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadók.

Pályázati felhívás melléklete – (Kötelezően csatolandó)

Ajánlat magánszemély pályázólálálható szervezet esetén


(Nyomtatott nagybetűkkel és két tintafélfel, vagy számítógéppel kitölthetendő)

Név:	TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt...
Születési név:	Felelősségű Társaság
Születési hely és idő:	
Anyja születési neve:	
Lakcímf:	
Székhely:**	1081 BUDAPEST, BEZÉREDI utca 19
Adóazonosító jeli:	

Hasznosítási koncepcióterv

a Badacsonytomaj 998/1 helyrajziszámú területen területi értékesítésre kiírt pályázathoz

Az A1 Théta Projekt Kft. tulajdonában áll a Badacsonytomaj, 990 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan. Az ingatlan közvetlen szomszédja a pályázatra kiírt teleknek. Fekvésél tekintve, a 990 helyrajzi számon lévő felépítmény előtt helyezkedik el, így a szőlőtermesztés megtartásával a ház baloldali kilátását biztosítja. Az A1 Théta Projekt Kft és a TR7 Hungária Kft közös érdeke, hogy a pályázatban megírt területen a szőlőtermesztés tovább folyjon. Ennek a közös érdeknek a megvalósulását akkor látja mind a két céget képviselő Telcs Mátyás ügyvezető biztosítottak, ha az ingatlan a TR7 Hungária Kft tulajdonába kerül. A TR7 Kft a jelenlegi bérlettel ugyanazon feltételek mellett bérleti szerződést kíván kötni legalább a jelenlegi bérleti szerződés lejáratáig, 2025 után is a területen szőlőtermesztést szeretne folytatni a TR7 Hungária Kft. Az A1 Théta Projekt Kft ingatlanját hosszútávon turisztikai tevékenységre kívánja hasznosítani. Ennek a badacsonyi borturisztikai koncepciónak a részeként kívánja hosszútávon hasznosítani a pályázatban kiírt szőlőtermesztésre alkalmas területet.


Telcs Mátyás
ügyvezető
TR7 Hungária Kft.

Adószám:**	25332092-2-2-42
Cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám:**	01-09-297017
Statisztikai azonosító:	25332092-6810-113-01
Képviselő neve:	TELECS MÁTYÁS
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.*	igen/nem
Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállalom.*	igen/nem
A pályázati feltételeket elfogadom.*	igen/nem
Az óvadék megfizetését igazoló pénztáértéti bizonylat másolatát csatolom.*	igen/nem
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.*	igen/nem
Az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesítem.*	igen / nem

Badacsonytomaj Város Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem ártam illetve nem állok, keresetlevelet sem nyújtottam be velük szemben.*	igen / nem
Nyilatkozom és vállalom, hogy a jelenlegi (önkormányzattal kötött szerződés szerinti) bérlettel az önkormányzat bérleti szerződés szerinti azonos feltételekkel bérleti szerződést kötök..	igen / nem

1. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a közírtózási mentességről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása

I. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes koncepciót

1. Áltatható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratra foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (i) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről**

1. Az óvadék megfizetését igazoló pénzüintézeti bizonylat másolata

1. Jogi személy esetén, 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási című/árvát vagy annak hitelesített másolatát**

Kelt: BUDAPEST..... helyiség, 20.17.év. j. 4. 45. hónap 16. nap

T27 Hungaria 4/16
Ugveztetője

Ugyueztetője

pH.

TECS HATYAS

Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

l. tanú

I. សេចក្តី

Neve: SIMON TIMEA

Neve: GYENIS ANITA

Laketime: 2/13 EDDOKETTES
PAC51RTA 4.12.

Lakcíme: 1583 UDAPST DREGELYA'2 4.9.

PACSI-DTA 4.12.



BADACSONYTOMAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Úgyiratszám: 4/gy. 51-104/2017
Ügyintéző: Vasárosné

ADÓIGAZOLÁS (hatósági bizonyítvány)

Alulírott –mint önkormányzati adóhatóság- igazolom, hogy a

TR7 Hungária Kft.

1081 Budapest, Bezerédi utca 19. sz. alatti adózónak
(adószám: 25932092-2-42 levelezési cím: 1061 Budapest, Dalszínház utca 10.)

az adóigazolás kiadásának napján hatóságomnál:

- nincs nyilvántartott adótartozása,
- nincs behajthatatlanság címen nyilvántartott, de el nem évült tartozása,
- nincs nyilvántartott, a kiállítás napjáig előírt valamely adóncemre vonatkozó bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztása,
- nincs nyilvántartott végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása.

Az adóigazolás Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 85/A. §. alapján került kiadásra.
Az adóigazolás felhasználásának célja: pályázat benyújtása.

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 81. §. (2) bek. j) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 8/2015. (I.01.) utasításában ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.

Az ügyben hatáskört gyakorló neve, beosztása: Wolf Viktória jegyző.
Kiadmányozó adatai elérnek a hatáskör gyakorlójától.
Kiadmányozó neve, beosztása: Tamás Lászlóné költségvetési és adó osztályvezető.

Badacsonytomaj, 2017. június 19.

Wolf Viktória jegyző nevében és megbízása alapján:

Tamás Lászlóné
Költségvetési és adó osztályvezető



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatóság
Ügyféllapcsoporthoz Oszály I.



3486121341

Iktatószám: 3486121341/2017
Ügyintéző: Vargha Irisz
Telefonszám: (1) 467-9417
Újszám: 3353306440

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, ellenőrzések, átvételi kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy
TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

25932092-2-42

1081 BUDAPEST BEZERÉDI UTCA 19.

adóalanyának a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címen nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. június 19.

dr. Szervák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vargha Irisz
Ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0922119660083741133111334

igénylő:	Nagyné Jaskó Judit
telefon:	411-70-27
nylv. szám:	01-2017/007/370012
Hv. szám:	01-2017/006/62011
adószám:	25932092
tárgy:	általános adóigazolás

TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó KFT

Budapest
Bezerédi u. 19
1081

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló adatok alapján igazolom, hogy
Név: **TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó KFT**
Cím: **1081 Budapest, Bezerédi u. 19**
Adószáma azonosító: **114948284**

adónak 2017.06.19. napján nyilvántartott adótartozása nincs.

iparüzési adó tartozása	0 Ft
idegenforgalmi adó tartozása	0 Ft
bírság/önfelajánlási pótlék tartozása	0 Ft
készenléti pótlék tartozása	0 Ft
illeték tartozása	0 Ft

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 5/A § (5) bekezdése, a 85/A § (1) és (4) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. tv. 83. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, 2017.06.19.



Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző megbízásából:

Nagyné Jaskó Judit
Nagyné Jaskó Judit
igénylő

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Telcs Mátyás** születési neve **Telcs Mátyás** (született: Budapest, 1984. augusztus 16., anyja neve: Medgyesi Ida Mária) 1133 Budapest, Kárpát utca 8. 6 em. 21. a. szám alatti lakos, mint a **TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: **TR7 Hungária Kft.**, székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi utca 19., cégjegyzékszám: 01-09-297017, adószáma: 25932092-2-42, statisztikai száma: 25932092-6810-113-01, Magyarországon alapított és nyilvántartott cég, a továbbiakban: **Társaság**) **igénylője** (vezető tisztviselője) a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett cégnevéhez, rövidített nevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

[Handwritten signature]



Dr. Berberovics Mirjana közjegyző

H-1022 Budapest, Füge utca 2/B. fszt. 1-2.

Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274

E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

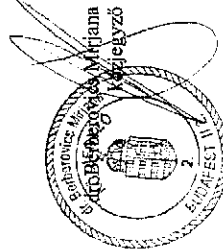
11015/H/8872017. ügyszám

Alulírott közjegyző tanúsítom **Telcs Mátyás** születési neve **Telcs Mátyás** (született: Budapest, 1984. augusztus 16., anyja neve: Medgyesi Ida Mária) 1133 Budapest, Kárpát utca 8. 6 em. 21. a. szám alatti lakos kijelentése szerint magyar állampolgár, aki személyazonosságát az 523963AE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 2225321.F számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta ezen az „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.

---A közjegyző **kilátását és kérdését követően Telcs Mátyás kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri.**---

Az aláírási címpéldány önmagában a képviselői jog igazolására nem alkalmas.

---A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, és a közjegyzőről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---
---Kelt Budapest, 2017. (kettőezer-tizenhatedik) év június hónap 19. (tizenkilencedik) napján.---



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Teles Mátyás** születési neve **Teles Mátyás** (született: Budapest, 1984. augusztus 16., anyja neve: **Medgyesi Ida Mária**) 1133 Budapest, Kárpát utca 8. 6 em. 21 a. szám alatti lakos, mint a **TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: **TR7 Hungária Kft.**, székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi utca 19., cégjegyzékszáma: 01-09-297017, adószáma: 25932092-2-42, statisztikai száma: 25932092-6810-113-01, Magyarországon alapított és nyilvántartott cég, a továbbiakban: **Társaság**) **ügyvezetője** (vezető tisztségviselője) a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett cégnevéhez, rövidített névéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....




Dr. Berberovics Mirjana közjegyző

H-1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz. 1-2.

Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274

E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

11015/H/887/2017. ügyszám

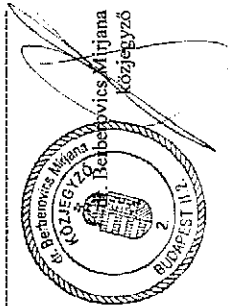
Alulírott közjegyző tanúsítom **Teles Mátyás** születési neve **Teles Mátyás** (született: Budapest, 1984. augusztus 16., anyja neve: **Medgyesi Ida Mária**) 1133 Budapest, Kárpát utca 8. 6 em. 21 a. szám alatti lakos kijelentése szerint magyar állampolgár, aki személyazonosságát az 523963AE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 222532LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta ezen az „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát. -----

---A közjegyző **kilátását és kérdését követően Teles Mátyás kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri.**-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviselői jog igazolására nem alkalmas.-----

---A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 19. (tizenkilencedik) napján.-----



Az aláírási címpéldány önmagában a képviselői jog igazolására nem alkalmas.

Cégkivonat

A Cg.01-09-297017 cégjegyzékszámú TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1081 Budapest, Bezerédi utca 19.) cég 2017. június 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Céginformációtól független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-297017
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/04/19
2. **A cég elnevezése**
TR7 Hungária Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
TR7 Hungária Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
5. **A cég székhelye**
1081 Budapest, Bezerédi utca 19.
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
2017. április 18.
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
902. **A cég tevékenysége**
6810/08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétel
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
- 9/2. **6820/08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérebeadása, üzemeltetése**
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
- 9/3. **6831/08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
- 9/4. **6832/08 Ingatlankezelés**
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
11. **A cég legyített tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénzmen
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...
13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Teljes Máttyás (an.: Medgyesi Ida Mária)
Születési ideje: 1984/08/16
1133 Budapest, Kárpát utca a. 6. em. 21. a.
Adóazonosító jel: 8429611827
A képviselői módja: önként
A képviselőre jogosult tisztvisége ügyvezető (vezető tisztviselő)
A hiteles cégalkalási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtása került.

Jogviszony kezdete: 2017/04/18
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...

20. **A cég statisztikai száma**
25932092-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25932092-6810-113-01.
Közzététel: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/04/18
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12001008-01599579-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/05/29.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzététele: 2017/06/08
Hatályos: 2017/06/07 ...

32/2. 12001008-01599579-00200007
A számla megnyitásának dátuma: 2017/05/29.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzététele: 2017/06/08
Hatályos: 2017/06/07 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: t7ktd@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...

49. **A cég cégjegyzékszám**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-297017
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 Közzététele: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOC:SZ.01-09-297017
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Céginformációtól függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Tócs Mátyás (m.: Megyesi Ida Mária)
Születési ideje: 1984/08/16
1133 Budapest, Kárpát utca 8. 6. em. 21. a.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/04/18
Béjegyzés kelle: 2017/04/19 Közzétéve: 2017/04/20
Hatályos: 2017/04/19 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésén alapulnak. A cégügyben el nem bírt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/06/19 09:46:32. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

Igazoló szelvény

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The *Agrobacterium* strains were grown in the YEA medium for 24 h at 28°C. The cell concentration of the strains was adjusted to 10⁸ cells/ml. The cell suspension was mixed with the plant tissue and incubated for 24 h at 28°C. The plant tissue was then cultured on the selective medium. The transformation efficiency was determined as the number of transformants per 100 mg of plant tissue. The data are the mean ± SD of three independent experiments.

[illegible]

OK

Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat aláírása, illetve a pénztárolt való távozás előtt ellenőrizni!

Számlaként nem használható!