



BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június ...-i *rendkívüli nyílt* ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló víziközmű vagyon állami tulajdonba adásáról
(vagyongátháramlás)
Üi.szám: 1/13-.../2017.
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
Előkészítő: Tóth Lászlóné vagyongazdálkodó
Melléklet: megállapodás bérleti-üzemeltetési szerződés felmondásáról, szerződés víziközmű-vagyon átadásról,
kimutatás az önkormányzat víziközmű vagyonáról

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (4) értelmében és az 5/F.§ (5) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban levő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18.§ szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a Magyar Államra száll.

A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV. Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik.

A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának víziközmű fejlesztésre fel nem használt forrása nincs.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kimutatás az Önkormányzat nyilvántartásában szereplő ivóvíz, illetve szennyvíz vagyonról,

amely alapján az átadásra kerülő ivóvíz vagyon bruttó összege: 46.820.736,- Ft, a szennyvízvagyon bruttó összege 739.830.623,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. június 19.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017.(VI....) képviselő-testületi határozat

a Badacsonytomaj Város Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű vagyon állami tulajdonba adásáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2011. évi CCIX. törvény 79.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel az Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű vagyonelemek átadásáról rendelkezik, melyhez kapcsolódóan felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a – jelen előterjesztés melléklete szerinti - ivóvízközmű-vagyon átadásáról/szennyvízközmű-vagyon átadásáról szóló szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.
- elrendeli továbbá a víziközmű vagyon kivezetését az önkormányzat vagyonnyilvántartásából 2017. július 1-jei fordulónappal.

Határidő: azonnal

Felélő: Krisztin N. László polgármester, Tamás Lászlóné ktgv.osztályvezető, Tóth Lászlóné vagyongazdálkodó

Kimutatás az önkormányzat víziközmű vagyonáról
szennyvíz

Hrsz.	Bruttó(Ft)	halmozott ÉCS (Ft) 2017. 03.31.	nettó érték (Ft) 2017.03.31.
02/18.Muskotály u	9 144 673	2 605 861	6 538 812
043/49. Kossuth u	7 571 284	2 157 500	5 413 782
107.Fő u	29 634 625	8 668 729	20 965 896
144. Fő u	1 721 200	490 470	1 230 730
196. Kiörsi u	6 946 000	3 176 491	3 769 509
219/13. Káptalantóti u	5 066 000	2 316 762	2 749 238
232. Káptalantóti u	2 712 860	1 240 642	1 472 218
233/10. Béke u	1 877 792	858 737	1 019 055
233/23. Béke u	7 430 000	3 397 861	4 032 139
234/2. József A. u	3 070 000	1 588 408	1 481 592
295. Sport u.	1 727 000	725 624	1 001 376
310. Bercsényi u	5 018 000	2 258 088	2 759 912
353.Táncsics M. u	8 993 000	4 112 645	4 880 355
388. Úttörő u.	2 042 000	857 976	1 184 024
414. Úttörő u.	1 625 000	682 776	942 224
447. Kodály u.	7 685 000	3 228 963	4 456 037
479. Kodály u.	3 795 000	1 707 756	2 087 244
508. Petőfi u	12 140 000	5 551 809	6 588 191
508. Petőfi u	1 727 000	725 624	1 001 376
540. Ady u.	7 934 054	2 260 871	5 673 183
541. Ady u	1 597 000	671 003	925 997
542/1. Fő u.	1 736 000	729 405	1 006 595
542/4. Fő u.	3 193 000	1 341 575	1 851 425
605. Nagyköz u	8 656 668	2 466 801	6 189 867
642.Nagykör út	8 977 000	4 105 309	4 871 691
642. Nagykör út	7 814 000	3 573 469	4 240 531
642. Nagykör út	873 454	248 902	624 552
666.Kiskör út	5 741 519	1 636 095	4 105 424
791. Kiskör út	17 611 393	5 018 525	12 592 868
858. Föld út	6 368 762	1 814 833	4 553 929
880. Szőlőhegyi u	3 915 000	1 790 380	2 124 620
896. Szőlőhegyi u	5 488 849	1 564 095	3 924 754
911/2. Panoráma u.	1 263 988	360 188	903 800
911/18. Panoráma u.	24 167 681	6 886 792	17 280 889
995. Római u.	8 348 348	2 378 932	5 969 416
996/1.Római u. Btomaj	3 597 019	945 840	2 651 179
996/5.Római u. Badacsony	3 255 019	927 541	2 327 478
0204/1.Csigáskuti u.	54 930 715	15 640 192	39 290 523
1065.Rózsa köz Btomaj	16 378 375	4 667 158	11 711 217
1102.Napsugár u Btomaj	11 727 256	3 341 783	8 385 473
1120.Strand u Btomaj	14 800 078	4 217 411	10 582 667
1151.Füge köz Badacsony	2 403 880	685 009	1 718 871
1154. Füge köz Badacsony	2 860 662	815 166	2 045 496
1231.Park u Badacsony	4 858 636	1 384 514	3 474 122
1233.Park u Badacsony	9 002 635	2 565 390	6 437 245

1255.Park u Badacsony	4 053 680	1 155 122	2 898 558
1348. Tavaszi u Badacsony	4 367 277	1 244 504	3 122 773
1360.Nyár u Badacsony	4 731 767	1 348 356	3 383 411
1372.Ősz u. Badacsony	7 234 454	2 061 519	5 172 935
1430. Csabagyöngye u. Badacsony	3 276 000	1 376 459	1 899 541
1439. Római u Badacsony	3 754 000	1 577 287	2 176 713
1444. Rizling u Badacsony	7 508 000	3 154 604	4 353 396
1467.Móricz Zs. u. Badacsony	4 382 000	1 841 160	2 540 840
1470/5. Zalai köz Badacsony	2 868 000	1 205 031	1 662 969
1482.Szürkebarát u. Badacsony	4 779 000	2 007 966	2 771 036
1561.Móricz Zs u. Badacsony	18 592 866	8 504 314	10 088 552
1732.Virág köz Börs	6 022 526	1 716 168	4 306 358
1762/5.Fácános köz Börs	4 100 316	1 168 414	2 931 902
1801 Kiserdő u Börs	38 049 609	10 842 579	27 207 030
1821.Orgona u. Börs	11 071 243	3 154 856	7 916 387
1823. Szabó Ernőné u Börs	12 543 048	3 574 252	8 968 796
1837. Kisörshelyi u. Börs	68 565 958	19 538 479	49 027 479
1888.Erdős u Börs	13 900 277	3 961 005	9 939 272
1889/7. Arborétum u Börs	18 482 936	5 266 876	13 216 060
1905.Mandulás u Börs	1 627 286	463 704	1 163 582
1913/2.Arborétum u. Börs	8 411 104	2 396 821	6 014 283
1961.Kápolnavölgyi u Börs	2 798 699	797 524	2 001 175
1967.Fenyő köz Börs	7 955 189	2 266 899	5 688 290
1980. Szépvölgyi u Börs	8 113 956	2 312 144	5 801 812
2179/1. Fűzfai u. Börs	5 304 583	1 511 580	3 793 003
2179/2.Fűzfai u. Börs	6 608 275	1 883 078	4 725 197
2251/10.Hársfa u. Btomaj	15 773 219	4 613 991	11 159 228
2284/9.Nyárfai u. Btomaj	9 223 200	4 234 274	4 988 926
2287/36. Nyárfai u. Btomaj	1 746 896	798 867	948 029
2373/2. Temető köz Btomaj	3 478 901	991 334	2 487 567
2401. Erdős u Btomaj	2 826 739	805 503	2 021 236
2551/9. Strand u. Btomaj	33 978 289	22 397 955	11 580 334
2553. Badacsonyi Strand	4 380 500	2 916 824	1 463 676
0252 Szépkilátó u. Börs	148 000	11 094	136 906
996/8 Római u. Badacsony	173 000	12 343	160 657
2728.Felsőbüki út Börs	26 350 065	7 508 686	18 841 379
792 Művelődési Ház	381 090	14 754	366 336
1590 Helbeck u.	2 420 500	93 704	2 326 796
1602 Helbeck u.	2 420 750	93 712	2 327 038
Összesen(Ft):	739 830 623	249 213 643	490 616 980

Kimutatás az önkormányzat víziközmű vagyonáról
ivóvíz

Hrsz.	Bruttó(Ft)	halmozott ÉCS (Ft) 2017. 03.31.	nettó érték (Ft) 2017.03.31.
064/6 Temető köz Btomaj	1 704 374	558 950	1 145 424
076/7 József A. u. Btomaj	417 774	131 576	286 198
306/2 Bercsényi u. Btomaj	260 450	62 526	197 924



820 Badacsonyi út Btomaj	1 149 680	286 303	863 377
880 Szőlőhegyi út Btomaj	6 869 338	1 710 713	5 158 625
896 Szőlőhegyi út Btomaj	2 745 119	683 638	2 061 481
911/2 Panoráma út Badacsony	4 555 607	1 134 511	3 421 096
0168/9 Szénégető dűlő Börs	719 208	233 788	485 420
2251/10 Hársfa u. Btomaj	14 000 000	4 095 288	9 904 712
2251/9 Strand Btomaj	552 000	235 923	316 077
2553 Strand Badacsony	4 565 000	2 915 485	1 649 515
911/2 Panoráma út Badacsony	600 000	152 963	447 037
858 Föld u Btomaj	1 736 000	141 829	1 594 171
858 Föld u. (2017. évi)	6 946 186	-	6 946 186
összesen	46 820 736	12 343 493	34 477 243

4

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Község/Város Önkormányzata** (IRSZ Település, utca u. hsz. adószám:, törzskönyvi nyilvántartás száma:), mint az ellátásért felelős, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Víziközmű-szolgáltató gazdálkodó szervezet között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. A Község/Város Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy közöttük napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés, valamint napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyonelemek nyilvántartására vonatkozó megállapodás van hatályban. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által VKÉFFO..... kiadott működési engedéllyel rendelkező, DRV.... számú víziközmű-rendszer részét képezik. A víziközmű-rendszer a magyar állam és a víziközmű-rendszeren érintett önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 79. § (4) bekezdése alapján „...a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.
3. A Felek a 2. pontban jelzett határidő előtt rendezni kívánják az 1. pontban megjelölt jogviszonnyal kapcsolatban egymás között fennálló esetleges nyitott kérdéseket, valamint az üzemeltetési jogviszony megszüntetését.

II. A bérleti-üzemeltetési jogviszony elszámolása

1. A Felek megállapítják, hogy a ... év GFT végrehajtásához kapcsolódóan az alábbi folyamatban levő beruházások vannak:
 -
 -
 -
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés ... pontja alapján a ... negyedévre járó bérleti (használati) díjat a DRV Zrt. 2017. június

30. napjáig átutalja az MNV Zrt. [...] számú, a vagyontháramláshoz kapcsolódó használati díj befizetésére és nyilvántartására létrehozott bankszámlájára.

3. A Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-vagyonelemek tulajdonjoga, valamint a vagyonelemekhez kapcsolódó – az Önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámláján nyilvántartott – fejlesztési források **2017. július 1.** napján szállnak át a magyar államra, amelyről a magyar állam és az Önkormányzat külön megállapodást köt.

III. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

1. A Felek az I. 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodást a víziközművek tulajdonjoga átszállásának napjával, azaz **2017. július 1.** napjával megszüntetik.
2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel és a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodással kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámoltak, egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a megszüntetett bérleti-üzemeltetési szerződésből folyó bármely igényt egymással szemben érvényesítsenek.
3. A jelen szerződés megszüntetése a DRV [...] (ágazat, vkr-szám) üzemeltetésére megkötött szerződést nem érinti.

A Felek a jelen szerződésmódosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

....., 2017.

Siófok, 2017.

.....
..... Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

SZERZŐDÉS ivóvízközmű-vagyon átadásáról/szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

.....
(székhely:, adószám:, képviseli:)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **DRV Zrt.**;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Az átadásra kerülő víziközmű elemek nyilvántartásba vétele az Üzemeltető által előzetesen az Átadó rendelkezésére bocsájtott, majd az Átadó által adattartalommal feltöltött dokumentum, (1. számú melléklet), valamint az azt alátámasztó, cégszerűen aláírt vagyonleltár (3. számú melléklet) alapján történik. Ezen dokumentumokat a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Átadó az Átvevő és az Üzemeltető rendelkezésére bocsájtja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Felek kijelentik, hogy a fejlesztési forrás összértékét a jelen Szerződés 2. sz. melléklete szerinti könyvvizsgálói nyilatkozat tanúsítja. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 6. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-nél vezetett sz. folyószámlájára, és

vagylagosan beépítendő: Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 4. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsájtja, és csatolja a jelen Szerződés 6. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 3. sz. mellékletében felsorolt dokumentumok, és kapcsolódó vagyoneértékelések az Üzemeltető birtokában vannak/átadja azokat az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

vagy

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal napján kelt számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

/Amennyiben másik üzemeltetőtől veszi át, birtokátruházási jegyzőkönyv felvétele szükséges./

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű [] támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy

jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó a mellékelt könyvvizsgálói nyilatkozattal alátámasztottan nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a [] azonosító számú beruházás során [] Ft.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Budapest, 2017.....

....., 2017.....

Átvevő

Átadó

....., 2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízüzem/szennyvízüzem-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. könyvvizsgálói nyilatkozat
3. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata *(azzal összességében megegyezik)*
4. *engedélyező nyilatkozat (vagylagos)*
5. Átadásra kerülő vízüzem vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
6. be nem hajtott fejlesztési források analitikája (4. sz. melléklet összesítője)

MINTASZERZŐDÉS