



**BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Wolff Viktória jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 29-i soron következő nyílt ülésére**

Ügyiratszám: 1/13-...~~92~~.../2017.
Tárgy: Badacsonytomaj 2927, és 0186/24 hrsz. ingatlanok felajánlása
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
Előkészítő: Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság
Melléklet: felajánlás, térkép
Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Józsefné (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 26.) a 2927. és 0186/24 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nevében az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a T. Képviselő-testület felé.

Kérelmében térítésmentesen felajánlja a Badacsonytomaj 2927 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, árok, és Badacsonytomaj 0186/24 hrsz-ú rét, és árok elnevezésű ingatlanokat.

A **2927 hrsz.** 400 m² méretű beépítetlen terület, árok elnevezésű belterületi ingatlan országos közút mentén helyezkedik el. A Helyi Építési Szabály szerint Má-b övezetben helyezkedik el, mely általános belterületi mezőgazdasági övezet. Az övezeten belül épület, építmény nem építhető, erdő jellegű vagy zöldfelület jellegű kert létesíthető.

A **0168/24 hrsz.** 718 m² méretű rét, és árok elnevezésű külterületi ingatlan szintén országos közút mentén helyezkedik el. Má-3 övezeti besorolású, mely általános mezőgazdasági terület.

A Helyi építési szabályzat szerint az övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

Az Má-3 - általános mezőgazdasági övezet területén a kialakult beépítés megtartható, új épület és építmény kizárólag földdel borítottan építhető. A földborítás az eredeti terepszinthez képest maximálisan 1 métert emelkedhet ki. Kizárólag szőlészeti célra, kizárólag szőlőművelésű területen a partfalba süllyesztetten a látványvédelem kiemelt kezelésével szőlőtakarású bazaltkő homlokzatú földdel fedett pincc építhető. A beépíthető terület nagysága 2 ha a szőlőkataszter I. osztályba tartozó területeken. Azon kívüli területen gyepek, nádas művelés engedélyezhető.

Az ingatlan szerzéséhez önkormányzati célok jelenleg nem ismertek, továbbhasznosítás lehetőségei előre nem láthatóak.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete rögzíti, hogy:

„14.§ (1) Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azal járó kötelezettségek teljesítésére.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ezzel kapcsolatos véleményüket megfogalmazni, illetve a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2017. március 20.

Tisztelettel:

Krisztin N. László
polgármester

I.
HATÁROZATI JAVASLAT
.../2017.(.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Tóth Józsefné (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 26.) a 2927 hrsz-ú és 0186/24 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nevében tett felajánlását támogatja, és a felajánlott ingatlanokat térítésmentesen köszönettel elfogadja és hozzájárul, hogy ajándékozás jogcímén a Badacsonytomaj 2927. hrsz-ú beépítetlen terület, árok elnevezésű, és a 0186/24 hrsz-ú rét és árok elnevezésű ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse.
3. felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet, hogy az ajándékozási szerződést készítse elő és jegyezze ellen.
4. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
5. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben 30 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Gáli Mihály ügyvéd
Wolf Viktória jegyző
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
.../2017.(.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Tóth Józsefné (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 26.) a Badacsonytomaj 2927. és 0186/24 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nevében tett felajánlását nem fogadja el, az önkormányzat nem kívánja sem a 2927. hrsz-ú beépítetlen terület, és árok, sem a 0186/24 hrsz-ú rét, és árok ingatlanok tulajdonjogát megszerezni.
2. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A
megrendelés
eddig díja: 0
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hőssoktér 11. Ft: 122.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10183/2017

2017.03.17

BADACSONYTOMAJ

Szektor : 61

Külterület 0186/24 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet adatai

kat. jöv.

ha m2

k. fill.

rét és árok

6

718

0,65

4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07

Balaton-Felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 2668/1976.04.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Németh Ferencné

sz.név: Szivler Mária

szül. : 1935

a.név : Kertész Mária

cím : 8360 RÖSTHELY Bakacs utca 12

2. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 2668/1976.04.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Andrásné

sz.név: Szivler Anna

szül. : 1943

a.név : Kertész Mária

cím : 1076 BUDAPEST VII. KER. Gáray utca 2. em. 11. a.

3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 2668/1976.04.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Józsefné

sz.név: Szivler Ilona

szül. : 1946

a.név : Kertész Mária

cím : 8258 BADACSONYTOMAJ 175 utca 26

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősektér 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10181/2017

2017.03.17

Szektor : 61

BADACSONYTOMAJ

Belterület 2927 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprész adatak

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület, árak

0

400

0,00

4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/3

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Németh Ferencné

sz.név: Szivler Mária

szül. : 1935

a.név : Kertész Mária

cím : 9360 KESSTHELY Bakacs utca 12

2. tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Andrásné

sz.név: Szivler Anna

szül. : 1943

a.név : Kertész Mária

cím : 1076 BUDAPEST VII. KER. Garay tér 10. sz. 11. a.

3. tulajdoni hányad: 1/3

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Józsefné

sz.név: Szivler Ilona

szül. : 1946

a.név : Kertész Mária

cím : 8258 BADACSONYTOMAJ Fő utca 26

III. RÉSZ

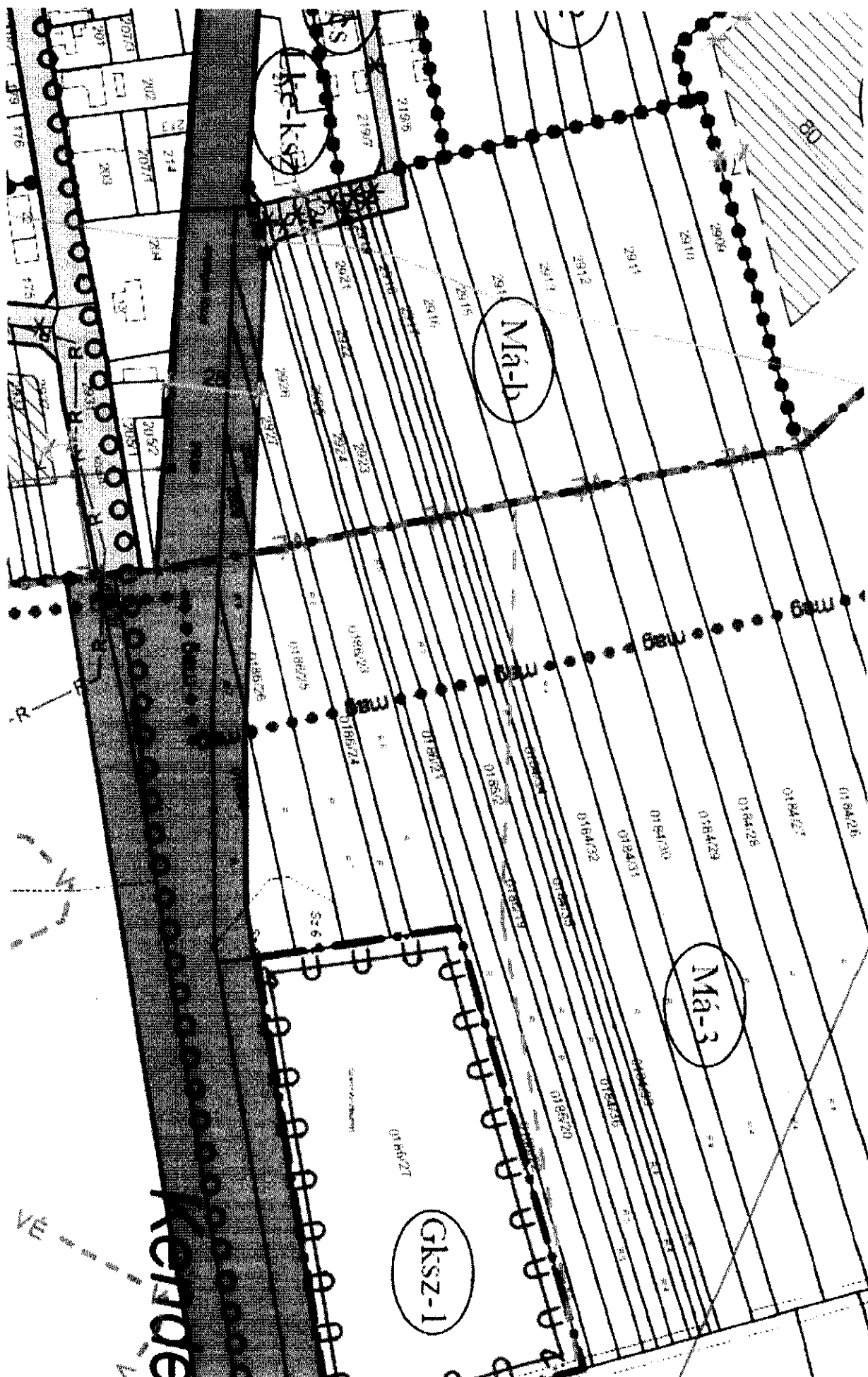
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Badacsonytomaj Önkormányzata
Képviselőtestület

14-02-2017
Badacsonytomaji Közös
Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 8/346/2017

Melléklet: 2 db

Eszám:	Utószám:	Létszám:
		T. Gy. M.

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Tóth Józsefné /szül. Szivler Ilona/, Kiss Andrásné /szül. Szivler Anna/, Németh Ferencné /szül. Szivler Mária az alábbiakban szeretnénk az Önkormányzatnak térítésmentesen felajánlani a tulajdonunkban lévő alábbi területeket:

Badacsonytomaj 2927 hrsz, 400 m2 beépítetlen terület, árok

Badacsonytomaj 0186/24 hrsz 718 m2 rét , árok

Várjuk szíves intézkedésüket.

Tisztelettel:

Badacsonytomaj 2017-03-10

Tóth Józsefné
Tóth Józsefné

8258 Badacsonytomaj

Fő u 26