



**BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Wolf Viktória jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 29-i soron következő nyílt ülésére**

Ügyiratszám: 1/13-...⁹⁴.../2017.
Tárgy: 1467/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
Előkészítő: Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság
Melléklet: -
Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében ismételten pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező 1467/2 helyrajzi számú (Móricz Zs. út) ingatlan értékesítése céljából.

A pályázati felhívásra most sem érkezett ajánlat. A Badacsony településrészen lévő Móricz Zs. úti 1466/2 ingatlanból kialakított három építési telekből már két terület értékesítésre került, az első két pályázati felhívást követően.

A vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés e) és f) pontja alapján:

e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.

f) Ismétetlen eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál, az induló bérleti vagy használati díjnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A tulajdonjogot átruházni szintén csak természetes személyre vagy átlátható szervezetre lehet.

A vagyongazdálkodás során csak akkor kötelező a versenyeztetés, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot – meghaladja.

Fentiek alapján, mivel jogszabály versenyeztetés tartását nem teszi kötelezővé, és a pályáztatás ismétetlen eredménytelen volt, pályázati felhívást nem szükséges újra kiírni, azonban az ingatlanra érdeklődés sem volt, így javasoljuk a pályázati felhívás ismételt közzétételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek..

Badacsonytomaj, 2017. március 22.

Tisztelettel:

Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2017.(III.29.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT
Badacsonytomaj Város Önkormányzat 1467/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján ismételt pályázati felhívást tesz közzé, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése céljából:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: Badacsonytomaj, 1467/2 hrsz-ú ingatlan
- b) az ingatlan forgalmi értékének megjelölése: 4.012.800 Ft
- c) a hasznosítás módja: értékesítés
- d) a pályázati feltételek meghatározása:
- e) a kikiáltási árat 4.012.800 Ft-ban határozza meg.
- f) a pályázati óvadék összegét 10 %-ban határozza meg.
- g) a licitlépcső: 100 000 forint.
- h) A pályázat beérkezésének határideje: 2017. április 19. 16:00 óra
- i) A pályázat bontásának időpontja: 2017. április 20. 10:00 óra
- j) a tárgyalás ideje, helye: 2017. április 20. 10:00 óra Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint) Rózsakő terem.

A képviselő-testület 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő az ingatlanra. Amennyiben az új tulajdonos nem építi be ezen idő alatt, az önkormányzat ugyanazon vételáron visszavásárolhatja az ingatlant.

A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos – kiírás szerint
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző