



**BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Wolf Viktória jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 29-ei soron következő nyílt ülésére**

Ügyiratszám: 1/13-~~7.3~~...../2017.

Tárgy: Badacsonytomaj 116/3 hrsz-ú Tájház üzlet bérlete

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

Melléklet: szerződés felmondása

Meghívott: -

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2016. május 26-án bérleti szerződést kötött Tóth Zoltán egyéni vállalkozóval a Badacsonytomaj, 116/3 helyrajzi számú üzletre, 2016. június 1. napjától határozatlan időtartamra. Bérlo a mellékelt kérelemben a bérleti szerződés felmondását terjesztette a Badacsonytomaj Város Önkormányzata elé.

A bérleti szerződés 10./ pontja szerint „Felek a felmondási időt 60 nap időtartamban határozzák meg”.

Bérlo kéri a közüzemi óráinak leolvasását, ennek alapján pedig a közüzemi díjak elszámolását. A 60 napos felmondási időt letölti.

Mivel az üzlet hasznosítatlan marad, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a 116/3 hrsz-ú üzlet bérleti jogának megszerzésére pályázatot írjon ki Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet alapján.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében előírtakra, hasznosíthatja az alábbiak szerint:

Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy

„3.§ (1) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

(2) A Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot – a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság – előzetes véleményezési és javaslattevési jog illeti meg a tulajdonosi döntések meghozatalánál.

...

5.§ (3) Az 1.000.000 Ft értéktár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

...

13.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen

aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,

ab) a kiküldési árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,

ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,

ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,

ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,

- a) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
- c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
- ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
- cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
- cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.
- e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ezzel kapcsolatos véleményüket megfogalmazni, illetve a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2017. március 2.

Tisztelettel:

Krisztin N. László
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2017.(.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Képviselő-testülete

1. Tóth Zoltán egyéni vállalkozó az 116/3 hrsz-ú Tájház üzlet bérletének felmondására vonatkozó kérelmét tudomásul veszi, a 60 napos felmondási idő letöltésével.
2. a bérleti szerződést 2017. április 28-tól megszűntnek tekinti, és egyben felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, a szükséges okiratokat készíttesse elő és aláírja.
3. felkéri Tóth Zoltán egyéni vállalkozót, hogy az üzletet legkésőbb a szerződés megszűnése napján adja birtokba Badacsonytomaj Város Önkormányzatának.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben szerződés szerint

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges)

.../2017.(.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése:
8258 Badacsonytomaj, hrsz. 116/3 (üzlet)
- b) forgalmi értékének megjelölése: 4.000.000 Ft
- c) a hasznosítás módja: **bérbeadás**
- d) a pályázati feltételek meghatározása:
A bérleti díj legalacsonyabb mértékét **20.000.-Ft/hó+rezsiköltség** bérleti díjban határozza meg.
A bérleti jogviszony időtartamát: **2017. május 01- határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet fennállásának napjáig** jelöli ki.
A pályázati **óvadék** összegét **24.000 Ft** összegben határozza meg.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Karton egyedi azonosító: "I/595"

INGATLAN ADATOK

Helyr.szám: 116/ 3/ / Megnevezés: Tájház udvaron 2. számú üzlet
Napló sorszáma: 595. Ing.jelleg: 12700-0002 Egyéb nem lakóépületek
Ing.cím:1922327 Badacsonytomaj Utca: KERT ÚT
Jogi rend.:1 Rendezett Intézm.:

Az ingatlan fekvése: belterület
A földrészlet nagysága: 44 m2
A földrészlet tulajdonjoga:a földrészlet kizárólag önk.tul.
A vagyon jellege :üzleti vagyon
Forgalomképessége:Üzleti vagyon (forgalomképes)

EGYÉB ADATOK

Vella Ferenc Zsolttól vásárolt üzlet

Időpontok

Induló: 15.11.12 Könyv.é.vált.:15.11.12 Egyéb ráford.: . .
Utolsó mozgás:15.11.12 121 Beszerzés, beruházás, léte Megszűnés: . .
Ingatlan összesen (Ft)
K.ért.: 4000000 ÉCS: 80953 Nettó: 3919047
Becsült érték: 4000000

Ingatlan betétlapok (Ft)

Betétlap	Könyv.érték	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS%	Intézmény
I/595/F/2	440000	0	440000	121113	0.00%	
I/595/N/3	3560000	80953	3479047	1211333	2.00%	

MOZGÁSOK

Betétlap	Mkód	Mozgás	Idő	Érték	Ok/Megjegyzés
"F"	2.lap	121 Beszerzés, beruházás,	15.11.12	440000	
"N"	3.lap	121 Beszerzés, beruházás,	15.11.12	3560000	

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

Betétlap	Mkód	Mozgás	Idő	Érték	Ok/Megjegyzés
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	15.12.31	9753	1291333
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	16.03.31	17703	1291333
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	16.06.30	17703	1291333
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	16.09.30	17897	1291333
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	16.12.31	17897	1291333

28-02-2017

KERKELEM

SIPK RÖGZÍTŐ E/1
10201

A.Ü. TÓTH ZOLTÁN

Uzzal a kéressel fordulok a hivatal felé
hogy az általam bérlet TITKÁZ udvaron
élvő KERT utca 31 számú üzlet amely szerződésben
létrejött 2016 06 01 napján.

Megszüntetni szíves kedjének 2017 03.01 -től
kérem továbbá hogy az üzlet közüzemi díjainak
beolvasását és felmunkát elszámolását.

Köszönöm az eddigi együttműködést.

Tisztelettel: Tóth Zoltán

2017 FEBR 28.

2017. 02. 28.

8/297-1/2017

TSGM.