



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

*WOLF*

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Wolf Viktória jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. március 29-i soron következő nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** 1/13-*85*...../2017.  
**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról  
**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester  
**Előkészítő:** Part Andrásné ügyintéző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének lejárt határidejű döntéseiről és határozatairól az alábbi tájékoztatást adom:

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
önkormányzati r e n d e l e t e i t**

a helyben szokásos módon kihirdettük; az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012.(IV.25.) KIM rendelet 1.§ (1) bekezdésére hivatkozással a Nemzeti Jogszabálytárban ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) rögzítettük.

**59/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

**Vinum Vulcanum Badacsonyi Borlovagrend támogatási kérelme**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Vinum Vulcanum Badacsonyi Borlovagrend (székhely: 8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)** részére 2017. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít **300.000 Ft** összegben, azaz **háromszázezer forint** összegben.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.
3. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2018. január 30-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások
7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2017. március 20.

az összeg kifizetésére: megállapodás szerint  
 beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő  
 testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

#### **60/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### ***Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület Badacsonytomaj támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület (székhely: 8300 Tapolca Dobó tér 1., képviselő: Horváth Gábor)** részére 2017. évben **egyösszegű** vissza nem térítendő támogatást biztosít **100.000 Ft** összegben, azaz **egyszázezer forint** összegben.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.
3. a támogatás célja: **Hősök napi rendezvény kiadási költségeinek támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2018. január 30-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások
7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2017. március 20.  
 az összeg kifizetésére: megállapodás szerint  
 beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő  
 testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

#### **61/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### ***Badacsonytomajért Közalapítvány támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Badacsonytomajért Közalapítvány (székhely: 8256 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)** részére 2017. évben **egyösszegű** vissza nem térítendő támogatást biztosít **1.000.000 Ft** összegben, azaz **egymillió forint** összegben.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.
3. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2018. január 30-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások
7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

10. amennyiben szükséges a későbbiekben megvizsgálja lehetőségét további támogatás folyósításának a költségvetési évben.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2017. március 20.  
az összeg kifizetésére: megállapodás szerint  
beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

#### **62/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### ***Polgárőr Egyesület Badacsonytomaj támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Polgárőr Egyesület Badacsonytomaj (székhely: 8257 Badacsonyörs, Orgona utca 17.)** részére 2017. évben **egyösszegű** vissza nem térítendő támogatást biztosít **350.000 Ft** összegben, azaz **háromszázötvenezer forint** összegben.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.
3. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2018. január 30-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások
7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2017. március 20.  
az összeg kifizetésére: megállapodás szerint  
beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

#### **63/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### ***Badacsonytomaji Nyugdíjasok Egyesülete támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Badacsonytomaji Nyugdíjasok Egyesülete (székhely: 8258 Badacsonytomaj, Fő utca 23.)** részére 2017. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít **230.000 Ft** összegben, azaz **kétszázharmincezer forint** összegben.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése két egyenlő részletben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára. a következők szerint:
  - a) **115.000 Ft-ot 2017. április 20. napjáig**
  - b) **115.000 Ft-ot 2017. augusztus 20. napjáig.**
3. a támogatás célja: **az Egyesület 2017. évi rendezvény kiadási költségeinek támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2018. január 30-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások

7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2017. március 20.  
az összeg kifizetésére: megállapodás szerint  
beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**64/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
***Badacsonytomaji Sportegyesület támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Badacsonytomaji Sportegyesület (székhely: 8256 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)** részére 2017. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít **2.200.000 Ft** összegben, azaz **kettőmillió-kettőszázezer forint** összegben.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése két részletben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára az alábbiak szerint:
  - a) a támogatás első részletének kifizetése: 2017. április 1.
  - b) a támogatás második részletének kifizetése: 2017. július 1.
3. a támogatás célja: **működési kiadások támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2018. január 30-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások
7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2017. március 20.  
az összeg kifizetésére: megállapodás szerint  
beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**65/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
***Badacsonyi Sporthorgász Egyesület támogatási kérelme***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 25/2015.(X.01.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Badacsonyi Sporthorgász Egyesület (székhely: 8258 Badacsonytomaj, József Attila utca 20.)** részére 2017. évben **egyösszegű** vissza nem térítendő támogatást biztosít **150.000 Ft** összegben, azaz **százötvenezer forint** összegben.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egyösszegben, átutalással történjen a Támogatott bankszámlájára.

3. a támogatás célja: **2017. évi egyesületi rendezvény kiadások támogatása**
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2017. december 31.
5. elrendeli, hogy a Támogatott a támogatásról 2018. január 30-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020 Város, városgazdálkodási, egyéb szolgáltatások
7. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.
9. utasítja Krisztin N. László polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2017. március 20.  
az összeg kifizetésére: megállapodás szerint  
beszámolásra: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**A Képviselő-testület döntésének megfelelően a megállapodások megkötése megtörtént.**

**66/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
**Badacsony média – szerződés módosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Város Önkormányzata és Kalmár György ev. (8300 Tapolca, Kazinczy tér 13/C 10/33.) között 2013. április 30. napján megkötött megbízási szerződés 14. pontját a következők szerint módosítja:  
„14. Megbízottat a feladatok ellátásáért díjazás illeti meg, melynek összege a Képviselő-testület vonatkozó döntése alapján a Badacsony Újság és a Badacsony TV, képijság szerkesztése – Badacsony TV adásának a [www.badacsonytomaj.hu](http://www.badacsonytomaj.hu) honlapon történő elhelyezésével – esetén megbízási díja 2017. december 31. napjáig bruttó 356.000 Ft/bó, az azt követő időszakban – 2018. január 1. napjától 2018. április 30. napjáig – bruttó 345.000 Ft/bó. Megbízó biztosítja a technikai feltételeket, az általa megadott mennyiségű adásanyag elhelyezéséhez. Az üzemeltetésről megbízó gondoskodik. A Megbízott részére havonta esedékes megbízási díjat számla ellenében tárgyhó 15-ig átutalja megbízó, a megbízott KSH 10201006-50098956 számú folyószámlájára. A megbízási díj magában foglalja a feladat ellátással összefüggésben felmerülő valamennyi díjat, költséget.”
2. a megbízási díjat az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a működési kiadások keret terhére biztosítja.
3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
szerződésmódosításra 2017. március 20.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester,  
Wolf Viktória jegyző

**A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.**

**67/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
**BVKI Módosító Okiratról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye Módosító Okirátát a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy érintetteket a döntésről tájékoztassa.
3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert és Wolf Viktória jegyzőt, hogy az okiratokat aláírja
4. utasítja Tamás Lászlóné osztályvezetőt, hogy a Magyar Államkincstárnál a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben jogszabály szerint  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné osztályvezető

*A Magyar Államkincstár felé megküldésre került törzskönyvi bejegyzésre.*

**68/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
**BVKI Alapító Okirat módosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye Alapító Okiratát a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy érintetteket a döntésről tájékoztassa.
3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert és Wolf Viktória jegyzőt, hogy az okiratokat aláírja
4. utasítja Tamás Lászlóné osztályvezetőt, hogy a Magyar Államkincstárnál a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben jogszabály szerint  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Tamás Lászlóné osztályvezető

*A Magyar Államkincstár felé megküldésre került törzskönyvi bejegyzésre.*

**69/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
**BVKI SZMSZ módosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítja az alábbiak szerint:

1. az SZMSZ I.2. pontja a következők szerint módosul:  
***I.2. Az intézmény működési rendjét meghatározó jogszabályok, dokumentumok***  
*„Az Intézmény törvényes működését a hatályos jogszabályokkal összhangban lévő alapidokumentumok határozzák meg. Munkáját az 1997. évi CXL. törvénynek, valamint a közművelődés helyi feladatairól szóló 29/2004 (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján Badacsonytomaj városban látja el.  
Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata jogszzerűen csak a hatályos jogszabályok figyelembevételével készíthető el.  
Az SZMSZ összeállításánál a következő jogszabályok előírásait kell szem előtt tartani:*
  1. Magyarország Alaptörvénye
  2. Magyarország Alaptörvényének átmeneti rendelkezései
  3. 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól,
  4. 2011. évi CXCV. tv. Az állambiztonságról,
  5. 1992. évi XXXIII. tv. A közalkalmazottak jogállásáról,
  6. 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjtőmennyi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezés
  7. 2012. évi I. törvény a Munka törvénykönyvéről,
  8. A muzéális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló, 1997. évi CXL. törvény,
  9. 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
  10. A közművelődési munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételekről szóló, módosított 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet
  11. A közművelődési feladatellátás országos szakfelügyeletéről szóló 5/2015.(I.22.) EMMI rendelet
  12. A kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló, módosított 1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet
  13. 3/1975. (VII.17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről és az állományból történő törölről szóló szabályzat
  14. 1992. évi LXIII. tv. Személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról

15. 2005. évi XC. tv. Az elektronikus információszabadságról
16. 13/2013. (II.14.) EMMI rendelet a települési önkormányzatok könyvtári, közművelődési és múzeumi feladataiból nyújtott támogatások részletes szabályairól
17. 1311/2012. (V.11. 23.) Korm. határozat a megyei múzeumok, könyvtárak és közművelődési intézmények fenntartásáról
18. 18/2005. (XII. 27.) IHM rendelet a közéleti listákon szereplő adatok közléseéhez szükséges közéleti mintákról
19. 2011. évi CLIV. törvény a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények ... átvételéről
20. 212/2010. (VII. 1.) Kormányrendelet az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkárok feladat- és hatásköréről
21. 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények ... átvételével összefüggő egyes kormányrend.-ek módosításáról
22. 305/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a közérdeklő adatok elektronikus közléseiről
23. 5/2014. (I. 24.) EMMI rendelet a települési önkormányzatok könyvtári, közművelődési és múzeumi feladataiból nyújtott támogatások részletes szabályairól
24. 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről
25. 84/2013. (XII. 30.) EMMI rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról
26. A NGM tájékoztatója a kulturális javak számviteli elszámolásáról
27. 1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról
28. 1/2007. (I. 9.) Korm. rendelet az oktatásiügyi közvetítői szolgálat, a könyvtári intézet, a közművelődési szakmai tanácsadó és szolgáltató szerv és a műbírók szerv kijelöléséről
29. 12/2010. (III. 11.) OKM rendelet a Minősített Könyvtár cím és a Könyvtári Minőségi Díj adományozásáról
30. 120/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről
31. 14/2001. (VII. 5.) NKÖM rendelet a könyvtári szakfelügyeletről
32. 14/2011. (IV. 7.) NEFMI rendelet a nyilvános haszonkölcsönzésért a szerzőt megillető díj megállapításához és felosztásához szükséges adatokról, valamint az adatszolgáltatásra kötelezett nyilvános könyvtárakról
33. 165/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet az Országos Könyvtári Kuratóriumról
34. 18/2003. (XII. 10.) NKÖM rendelet a szomszédos államokban élő magyarokról szóló 2001. évi LXII. törvény hatálya alá tartozó személyeket megillető kulturális kedvezményekről
35. 19/2010. (IV. 23.) OKM rendelet a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről
36. 194/2000. (XI. 24.) Korm. rendelet a múzeális intézmények látogatóit megillető kedvezményekről
37. 1997. évi CXL. törvény a múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről
38. 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névbiztosításáról
39. 2015. évi LXXV. törvény a megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
40. 22/2005. (VII.18.) NKÖM rendelet a múzeális könyvtári dokumentumok kezelésével és nyilvántartásával kapcsolatos szabályokról
41. 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről
42. 30/2014. (IV. 10.) EMMI rendelet az országos múzeum, az országos szakmúzeum, a nemzeti könyvtár, az országos szakkönyvtár és az állami egyetem könyvtárának kiemelt feladatairól
43. 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről
44. 4/2004. (II. 20.) NKÖM rendelet a helyi önkormányzatok közművelődési és könyvtári érdekeltiség-növelő támogatásáról
45. 449/2013. (XI. 28.) Korm. rendelet a közgyűjteményekben őrzött vitatott tulajdonú kulturális javak visszaadásának rendjéről
46. 49/2012.(XII.15) EMMI rendelet az Emberi Erőforrás Minisztere által adományozható elismerésekről
47. 51/2014. (XII. 10.) EMMI rendelet a múzeum, valamint az országos szakkönyvtár és a megyei könyvtár éves munkatervéhez szükséges szakmai mutatókról
48. 6/2000. (III. 24.) NKÖM rendelet a Könyvtári Intézet jogállásáról
49. 6/2001. (I. 17.) Korm. rendelet a könyvtárhasználókat megillető egyes kedvezményekről
50. 60/1998. (III. 27.) Korm. rendelet a sajtótermékek kötelespéldányainak szolgáltatásáról és hasznosításáról

51. 66/2013. (IX. 23.) EMMI rendelet az *emberi erőforrások miniszterének feladatkörét érintő ágazati honvédelmi feladatokról*
52. 7/1985. (IV. 26.) MM rendelet a könyvtári anyagok bejelentéséről
53. 73/2003. (V. 28.) Korm. rendelet az Országos Dokumentum-ellátási Rendszerről
54. 9/2014. (II. 3.) EMMI rendelet a könyvtári és a közművelődési érdekeltiségnövelő támogatás, valamint a múzeális intézmények szakmai támogatásának 2014. évi szabályairól
55. 139/2015. (VI. 9.) Korm. rendelet a felsőoktatásban szerzhető képesítések jegyzékéről és új képesítések jegyzékbe történő felvételéről
56. 17/2014. (III. 12.) EMMI rendelet a tankönyvről, pedagógus-kézikönyvről nyilvánítás, a tankönyvtámogatás, valamint az iskolai tankönyvellátás rendjéről
57. 1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról
58. 1993. évi XXIII. törvény a Nemzeti Kulturális Alapról
59. 1994. évi XL. törvény a Magyar Tudományos Akadémiáról
60. 2011. évi CCIV. törvény a nemzeti felsőoktatásról
61. 2011. évi CLXXIX. törvény a nemzetiségek jogairól
62. 2011. évi CLXXV. törvény az egyesítési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról
63. 2011. évi CLXXXVII. törvény a szakképzésről
64. 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről
65. 2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről
66. 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
67. 9/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet a Nemzeti Kulturális Alapról szóló 1993. évi XXIII. törvény végrehajtásáról
68. 2/1993. (I.30.) MKM rendelet az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételekről
69. 117/2004. (IV.28.) Korm. rendelet a szerzői jogról szóló törvény 38. § (5) bek.-ben szabályozott szabad felhasználás esetében a nyilvánosság egyes tagjaihoz való közp. és a számukra történő hozzáférh. tétel módjának és feltételeinek meghat.-ról
70. 138/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet az árva mű felhasználásának részletes szabályairól
71. 156/1999. (XI. 3.) Korm. rendelet a Szerzői Jogi Szakértő Testület szervezetéről és működéséről
72. 1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról
73. 307/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a közös jogkezelő szervezetek nyilvántartására, felügyeletére, felügyeleti díjára

#### Dokumentumok:

1. Alapító okirat
2. Közművelődési stratégia
3. Küldetésnyilatkozatok
4. Könyvtárhasználati szabályzat és mellékletei
5. Helytörténeti gyűjtemény használati szabályzata és mellékletei
6. Egry József Művelődési Ház használati szabályzata és mellékletei
7. Éves munkatervek: Az Intézmény feladatainak végrehajtására munkatervet készít. A munkatervet az intézményvezető készíti, a szakalkalmazottak által benyújtott szakmai területekre vonatkozó tervező dokumentumokból és az intézményi közösségek javaslataiból. A munkaterv elkészítésének határideje, a költségvetés önkormányzati elfogadását követően 30 nap.  
A munkatervnek tartalmaznia kell:
  - a) a feladatok konkrét meghatározását,
  - b) a feladat végrehajtásáért felelős(ök) megnevezését,
  - c) a feladat végrehajtásának határidejét.
  - d) a munkatervet az Intézmény munkatársaival ismertetni kell, valamint meg kell küldeni az önkormányzatnak elfogadásra.
  - e) a munkaterv végrehajtását az Intézmény vezetője és az egyes szakmai munkatársak folyamatosan ellenőrzik és a tárgyévut követő hónapban értéklik.
8. Belső szabályzatok
9. Munkaköri leírások
10. Intézményvezetői utasítások, mellékletek



2. az SZMSZ I.5. pontja a következők szerint módosul:

**I.5. AZ INTÉZMÉNY KÖZFELADATAI**

„Az Intézmény által ellátott közfeladat: A muzsális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 48.§-ában, 55.§-ában, 65.§-ában és 76.§-ában meghatározott önkormányzati közzgyűjteményi és közművelődési tevékenységek valamint nyilvános könyvtári feladatok ellátása.

Alaptevékenységi besorolás az államháztartás rendje szerint:

1.	841214	Szabadidős, kulturális és közösségi szolgáltatás igazgatása
2.	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

Sz.	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082030	Művészeti tevékenységek
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
7	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
8	082092	Közművelődés-bagymányos közösségi kulturális értékek gondozása

„Az Intézmény kiegészítő tevékenységet nem folytat. Az intézmény vállalkozói tevékenységet nem folytat.”

3. az SZMSZ II.3. pontja a következők szerint módosul:

**II.3. Könyvtáros, könyvtárvezető**

„Feladata: Gyarapítani, rendszerezni, nyilvántartani a könyvtár könyv és elektronikus adatgyűjteményét, forrástárát. Tájékoztatni és tanácsokkal ellátni a könyvtár használóit, látogatóit.

Olvasószolgálati és tájékoztató feladatkör: Az olvasószolgálati és tájékoztatóssal megbízott könyvtáros feladata Badacsonytomaj város felnőtt és gyermeklakosságának kiszolgálása. Feladata a fiatalok olvasóvá nevelése, olvasói igényeik felkeltése és kielégítése. CD-ROM-jai és az internet hozzáférés segítségével tájékoztatja olvasóit a hagyományos dokumentumok mellett. Előadásokat, foglalkozásokat, vetélkedőket, pályázatokat szervez valamennyi érdeklődő korosztály számára. Biztosítja igény szerint a könyvtárközi kölcsönzés lehetőségét. Népszerűsíti a könyvtár szolgáltatásait. Közreműködik az állománygyarapításban. Valamennyi szolgálati helyen biztosítja a raktári rendet.

Állománygyarapító, feltáró feladatkör: Gondoskodik a megvásárolt dokumentumok leltározásáról, valamint a számítógépes adatbázisba való felvételéről, majd esetleges kiegészítéséről. Nyilvántartja a megrendelt periodikákat, rendszerezni a hosszú távra megőrzendőket, kiegészíti azokat, melyeket a könyvtár csak a naptári év végéig tart meg.”

4. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető BVKI

**BVKI részére a határozat megküldésre került.**

**70/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

**Csatlakozás a Klassz a parton programsorozathoz**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a település csatlakozását a Klassz a parton elnevezésű programsorozathoz
- a programsorozathoz szükséges forrást, bruttó 381.000 Ft-ot (azaz háromszáznyolcvanegyezer forintot) a BVKI 2017. évi költségvetésének működési kiadásai keret terhére rendelheti meg, amennyiben az intézményvezető saját hatáskörében dönt a csatlakozásról.
- felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Tamás Lászlóné osztályvezető  
Berecz Nikolett intézményvezető

*Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Kulturális Intézménye a programhoz nem kíván csatlakozni, erről az értesítést az érintettek részére megküldte.*

**71/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***Balatonfüredi Tankerületi Központtal kötendő megállapodásról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Balatonfüredi Tankerületi Központtal (8230 Balatonfüred, Ady E. u. 12.) az előterjesztés szerinti megállapodás megkötését támogatja, azt elfogadja.
2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Bolla József ügyvezető VN Kft.

*Az érintettek értesítése, a megállapodás aláírása önkormányzatunk részéről megtörtént.*

**72/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjairól***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben javasolt térítési díjakat elfogadja.
2. tudomásul veszi, hogy a rendeletet Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete alkotja meg.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a határozatot a társulás elnökének további intézkedés végett küldje meg.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
megküldésre 2017. március 20.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Wolf Viktória jegyző

*A Képviselő-testület határozatát az érintettek részére megküldtük.*

**73/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás létszámcsoökkentési döntésével kapcsolatos „Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása” igénylésének benyújtásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. mint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagja a jelen határozatban foglaltak szerint nyilatkozik arra, hogy a Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálatnál a létszámcsoökkentéssel érintett „gépkocsi vezető” álláshelyen foglalkoztatott – közalkalmazotti jogviszonyban töltött idejének megszakítás nélküli - foglalkoztatására a települési önkormányzatnál, vagy az általa alapított más szervnél, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, szervezeti változás, feladatátadás következtében a kérelem benyújtójának fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.
2. a létszámleépítéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását támogatja, azzal egyetért.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, megküldésre 2017. március 20.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester, Wolf Viktória jegyző

*A Képviselő-testület határozatát az érintettek részére megküldtük.*

**77/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

**Közművelődési megállapodásról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **BÉTAKRIS Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 8261 Badacsonytomaj, Füge köz 5.; Cégjegyzékszám: 19 09 514539, adószám: 23564420-1-19; képviseli: Krisztin-Németh Lászlóné ügyvezető) az előterjesztés melléklete szerinti közművelődési megállapodás megkötését támogatja. Felhatalmazza Orbán Péter alpolgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
megállapodás megkötésére 2017. március 31.  
**Felelős:** Orbán Péter alpolgármester

*A közművelődési megállapodás megkötésére került.*

**78/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

**A „Szőlő és Bor éve 2017.”**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan a Borkapu készítéséhez 100.000 Ft-tal hozzájárul a 2017. évi költségvetésben a várható pénzmaradvány keret terhére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető  
Békássy János CÉH Egyesület elnöke

**79/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

**A „Szőlő és Bor éve 2017.”**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan a Pipitér KFN Óvoda javaslatai közül elfogadja, hogy

1. az intézmény bejáratához szőlőoltványok kerüljenek telepítésre, illetve a település közterületein, közintézmények előtt vegyszeres kezelést nem igénylő fajták telepítésre kerüljenek azzal, hogy ezek felajánlásokból valósuljanak meg.
2. Városonapon a hagyományörzés jegyében népi játékokat mutassanak be.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető  
Bolfné Tóth Melinda óvodavezető PKFNO

**80/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

**A „Szőlő és Bor éve 2017.”**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan Tóth Mariann úrhölgy javaslatai közül elfogadja kiállítás szervezését a szőlészettel kapcsolatos hagyományokból, melyhez kapcsolódóan vásári forgatag, régi ételek bemutatása, borkóstolás történne. Javasolja, hogy valamelyik BVKI által szervezett rendezvényhez kerüljön beépítésre.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben 2017. év

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**81/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan dr. Májer János igazgató úr javaslatai közül köszönettel elfogadja a Kutatóintézet felajánlását a Kiss Ervin emléktábla elhelyezésére és köszönettel elfogadja a Laposa Borbirtok felajánlását a 100 főre rendezendő fogadás tekintetében.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**82/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan Jeck Tibor úr javaslatát elfogadja, hogy Kozáry Gézának – a Bormúzeum létrehozása kezdeményezőjének – születésének 100. évfordulója kapcsán emléktábla készüljön.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**83/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan Dr. Faragó Sándor NYME rektor úr javaslatát támogatja, hogy Chernelházi Chernel István emlékére emléktábla készüljön és köszönettel elfogadja, hogy az avató ünnepségen köszöntő beszédet mond.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**84/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan Dr. Szabó Gábor szobor felajánlását köszönettel elfogadja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**85/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan Kalmár György úr javaslatát elfogadja és támogatja, hogy a Badacsony Újságban melléklet kerüljön szerkesztésre (pl. beszélgetés Jeck Tiborral, régi borosgazdákkal, stb.).

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**86/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan nem támogatja a „Badacsonyi Boréri” díj alapítását.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**87/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan támogatja a BVKI koordinációjában rajzpályázat meghirdetését „Badacsonytomaj értékei” címmel, melyhez kapcsolódó díjazást az intézmény költségvetése biztosítja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**88/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan a Badacsonytomaj története című könyv kiadását támogatja és felkéri Berecz Nikolett intézményvezetőt, hogy ehhez kapcsolódó pályázatokat és szponzorokat kutasson fel és szerkesztői díjak, egyéb költségek vonatkozásában is kérjen be ajánlatot, és erről készítsen előterjesztést a képviselő-testület márciusi soros ülésére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. március 29.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**89/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**  
***A „Szőlő és Bor éve 2017.”***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan

1. támogatja azon települések meghívását, akik ugyanazon évben szintén megkapták a „Szőlő és Bor városa” elismerést. A 2017. évi Szüreti rendezvényen teremtdjön meg a lehetőség, hogy oklevél formátummal biztosítsanak lehetőséget a gratulációhoz.
2. a 2017. az évben 1020 éves Badacsonytomaj ünnepélyessé tételét támogatja a Városnap rendezvényhez csatoltan.
3. a szükséges kommunikációs feladatok az „Akció Kft.” szerződésébe is kerüljenek beépítésre.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 2017. év  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető

**90/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat****A „Szőlő és Bor éve 2017.”**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szőlő és Bor éve 2017.”-hez kapcsolódóan a javasolt programtervet elfogadja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben a 2017-es évben folyamatosan

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Berecz Nikolett intézményvezető BVKI

**Az érintettek értesítése megtörtént.**

**92/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat****Tátika üzletház hasznosításáról – bérbeadásról 217. évi nyári szezonra és tulajdonjog átruházásról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**I. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az ún. „Tátika üzletház” Badacsonytomaj 2556 hrsz-ú ingatlanra pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:**

- 1. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:**
    - a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2556 (ún. Tátika üzletház)
    - b) területe: 1116 m<sup>2</sup>
    - c) megnevezése: kivett vendéglő, udvar
    - d) műszaki állapota: felújítandó
    - e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)
  - 2. Értékének (könyv szerinti értékének) megjelölése: 88.500.000 Ft**
  - 3. a hasznosítás módja: bérbeadás**
  - 4. a pályázati feltételek meghatározása:**
    - a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2017. március 22. 16,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Tátika üzletház bérbeadása”)
    - b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2017. március 23. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
    - c) Induló bérleti díj: **7.500.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
    - d) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
    - e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
    - f) A bérleti jogviszony időtartama: **2017. április 10. (hétfő) - 2017.október 10. (kedd), határozott időtartamra.**
    - g) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja a kiírás mellékletét képező szerződésben foglaltak elfogadását.
    - h) Licitösszeg emelésének mértéke: **300.000,- Ft.**
    - i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanban igényes butik(ka)t, éttermet, borbárt, kávézót, fagyaltozót, cukrászdát, zenés szórakozóhelyet üzemeltetett bérletben/albérlet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával. Pályázónak az ettől eltérő funkciókat a pályázatban rögzíteni kell.
    - j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
    - k) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben
- Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
- II. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztályt a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**I. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj, 2556 hrsz-ú, ún. „Tátika üzletház”**

tulajdonjogának átruházása okán versenyeztetés útján kívánja értékesíteni és versenyfelhívás kiírását határozza el jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában.

- II. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a versenyfelhívás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztályt a szükséges dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egybekben folyamatos – kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

### **93/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Badacsonytomaj Város Önkormányzat 988/3. hrsz-ú (Három fenyő alatti) terület értékesítéséről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj, 988/3 hrsz-ú beépítetlen terület tulajdonjogának átruházása okán versenyeztetés útján kívánja értékesíteni és versenyfelhívás kiírását határozza el jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában.
- II. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a versenyfelhívás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztályt a szükséges dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egybekben folyamatos – kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

### **94/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Badacsonytomaj Város Önkormányzat 1467/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján ismételt pályázati felhívást tesz közzé, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése céljából:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: Badacsonytomaj, 1467/2 hrsz-ú ingatlan
- az ingatlan forgalmi értékének megjelölése: 4.012.800 Ft
- a hasznosítás módja: értékesítés
- a pályázati feltételek meghatározása:
- a kikiáltási árat 4.012.800 Ft-ban határozza meg.
- a pályázati óvadék összegét 10 %-ban határozza meg.
- a licitlépcső: 100 000 forint.
- a tárgyalás ideje, helye: 2017. március 23. 10:00 óra Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint) Rózsakő terem.

A képviselő-testület 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő az ingatlanra. Amennyiben az új tulajdonos nem építi be ezen idő alatt, az önkormányzat ugyanazon vételáron visszavásárolhatja az ingatlant.

A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a felhívás közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egybekben folyamatos – kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

### **95/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Divatáru Üzlet bérbeadásáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából az ún. „Divatáru Üzlet”  
Badacsonytomaj 2553 hrsz-ú ingatlanra pályázat kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:
    - a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2553 (ún. Divatáru Üzlet)
    - b) területe: -
    - c) megnevezése: Divatáru Üzlet
    - d) műszaki állapota: felújítandó
    - e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)
  2. a hasznosítás módja: **bérbeadás**
  3. a pályázati feltételek meghatározása:
    - a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2017. március 22. 16,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Divatáru Üzlet bérbeadása”)
    - b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2017. március 23. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)
    - c) Induló bérleti díj: **1.400.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
    - d) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
    - e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
    - f) A bérleti jogviszony időtartama: **2017. április 10. (hétfő) - 2017. október 10. (kedd), határozott időtartamra.**
    - g) Licitösszeg emelésének mértéke: **50.000,- Ft.**
    - h) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben
- Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

II. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztályt a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

*A pályázati felhívásokat közzétettük.*

#### **96/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

#### ***A Badacsonytomaj 988/4. hrsz-ú szőlő ingatlan hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Bíró István (8300 Tapolca, Bányász u. 29.) kérelmét támogatja, bérbevételi ajánlatát elfogadja és Badacsonytomaj Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj 988/4. hrsz-ú szőlő megnevezésű 17.416 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant haszonbérleti szerződés keretében, 15 éves határozott időtartamra bérbe adja elsősorban a kérelmező, illetve a 15 napos kifüggesztési határidő alatt előbérleti jogosult jelentkező számára – versenyeztetési tárgyaláson licitált – 461.000,- Ft/év bérleti díjon,
2. felhatalmazza dr. Gáli Mihály ügyvédet, hogy a haszonbérleti szerződést elkészítse, annak ellenjegyzésével megbízza, és egyben felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, szerződéskötésre 10 nap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

*A szerződéskötés megtörtént.*

#### **99/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

#### ***Tájékoztató a pályázatokról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **EFOP-4.1.7-16** „A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című pályázati felhívásra, **elrendeli pályázat benyújtását a Civil ház felújítása, átalakítása céljából.**



- a pályázat összköltsége: 20.000.000,- Ft
- az igényelt támogatás: 20.000.000,- Ft
- az önerő mértéke: 0,- Ft

Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal egyebekben pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

*A pályázat benyújtásának előkészítése folyamatban van.*

#### **100/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Tájékoztató a pályázatokról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elrendeli** a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 „*A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közhétkészítés fejlesztése*” című pályázati felhívásra **pályázat előkészítését a MENÜ Kft. konyhájának, a Pipitér KFN Óvoda tálaló-melegítő konyhájának fejlesztése céljából.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

*A pályázat előkészítése folyamatban van.*

#### **106/2017.(III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése** című pályázati felhívás keretében kiadott séma alapján - az MTÜ által beépített kiegészítésekkel - megküldött konzorciumi megállapodás tervezetét megismerte, azt elfogadja.
2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
aláírásra 2017. március 20.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

*A megállapodás aláírásra került.*

#### **109/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Badacsonytomaj 031/14. hrsz-ú ingatlan adás- vételi szerződés kifüggesztésével kapcsolatos Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai elutasító állásfoglalás ellen érkezett ügyféli kifogás elbírálása**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Badacsonytomaj 031/14 hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai állásfoglalás ellen érkezett ügyféli kifogás elbírálása ügyében** meghozta az alábbi határozatot:

### **H A T Á R O Z A T**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint eljáró hatóság, **Bíró András** szám alatti lakos, mint **kifogást előterjesztő ügyfél elővásárlásra jogosult, elfogadó**

nyilatkozatot tevő kérelmére, a **Badacsonytomaj 031/14. hrsz.** alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó, a helyi földbizottság feladatkörében eljáró **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége** által meghozott **FOBIR-06411-4-2016.** iktatószámú állásfoglalása ellen benyújtott kifogása alapján úgy döntött, hogy **a kifogásolt állásfoglalást nem változtatja meg és Magyar Bálint (1029 Budapest Dutka Ákos u. 19.) eladó, valamint dr. Ácsné Kocsis Adél Anna (8647 Balatonmáriafürdő Ady Endre u. 22.), mint a szerződés szerinti szerző fél, vevővel történő jóváhagyását támogatja.** Biró András ( 8300 Tapolca Juhász Gyula u. 2/B.) elővásárlásra jogosult, elfogadó nyilatkozatot tevő, esetében a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés **jóváhagyását nem támogatja.**

Határozatom ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A határozattal szemben a határozat bíróság általi felülvizsgálatát kérheti, a határozat közlését követő 30 napon belül. A kérelmet a Veszprémi Munkaügyi és Közigazgatási Bíróságtól (8200 Veszprém, Vár utca 9.) címezve, az eljáró hatósághoz benyújtott keresettel kérheti. A pert Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete ellen kell és lehet megindítani.

## INDOKOLÁS

A Badacsonytomaj 031/14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a terület tulajdonosa adásvételi szerződést nyújtott be dr. Kiss Miklós ügyvéd (4025 Debrecen Petőfi tér 7.) jogi képviselő útján, amely adásvételi szerződés a törvényben előírtaknak megfelelően került kifüggesztésre. A 60 napos kifüggesztési idő alatt – 2015. november 30-án Biró András (8300 Tapolca Juhász Gyula u. 2/b) szám alatti lakos elfogadó nyilatkozatot nyújtott be A Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez. A kifüggesztett adásvételi szerződés, és az elfogadó nyilatkozat a törvényes határidő lejártát követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére megküldésre került.

A Badacsonytomaj 031/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége 2016. február 11. napján kelt, FOBIR - 06411-4/2016. iktatószámú állásfoglalásában a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását dr. Ácsné Kocsis Adél Anna (8647 Balatonmáriafürdő Ady E. u. 22. szám alatti lakos) szerző fél jogosult esetében **támogatta**, az alábbiak szerint: „A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valószínű meg 24. § (2) bekezdés bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósulásához hozzájárul, különösképpen, hogy a falvak népességmegtartó képessége megújuljon, a lakosság városba áramlása mérséklődjön, és ezáltal a helyi népesség korösszetétele javuljon.”

A helyi földbizottságként eljáró szerv az elővásárlásra jogosult, elfogadó nyilatkozatot tevő Biró András 8300 Tapolca Juhász Gyula u. 2/B. szám alatti lakos esetében **nem támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását az alábbiak szerint:

„A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) c) pont ca) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a Földforgalmi törvény 13. §-ban illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy nem alkalmas az adás-vételi szerződés és a Földforgalmi törvény 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére.

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az ügygel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése: „A települési agrárgazdasági bizottság véleménye szerint az elővásárlásra jogosult családjában felszámolás alatt van az a cég, amely a megélhetést biztosította. A bizottság tudomása szerint a rájelentkezőnek komoly tartozásai vannak és nincs más munkahelye, ami az ingatlan megvásárlását engedné részére. Biró András 2015-ben már szerződést kötött az adott ingatlanra az eladóval, mely adásvétel fizetése képtelenség miatt hiúsult meg. Ezen bizonytalan háttér miatt a rájelentkező földhöz való jutása úgy gondoljuk, hogy csak nehezítené az eladónak az ingatlan értékesítést.”

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének állásfoglalása 2016. február 15. és 2016. február 23. napjáig (a törvény által előírt 5 napra) terjedő időtartamban a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján kifüggesztésre került, illetve az ügyfelek értesítése postai úton is megtörtént.

A törvényes határidőn belül, 2016. március 4. napján Biró András 8300 Tapolca Juhász Gyula u. 2/B szám alatti lakos képviseletében eljáró dr. Fülöp Dénes ügyvéd kifogást nyújtott be a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez a Kamara hivatkozott állásfoglalásával szemben. Kifogásukban kérték, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtassa meg a Kamara állásfoglalását oly módon, hogy Biró András elővásárlásra jogosult vevővel az adásvételi jóváhagyását támogassa.

Kifogásukban az ügyfelek az alábbiakat adták elő:

„1 Kamara nem támogatja a fenti ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. Indokai a következők: „Tisztelettel előadom, hogy ügyfelem mindenben megfelel Fftv. 13. § és 15. §-ában előírtaknak, így jogszállásértő a Földbizottság erre vonatkozó hivatkozása.

„1 Földbizottság észrevétele helytelenül következtet ügyfelem anyagi helyzetére azon körülményből, hogy a felszámolás alatt van azra a cég, mely megélhetését biztosította. A céget öröklés útján szerezte, megélhetését nem az biztosította. Ügyfelemnek egyéb jövedelemforrása, külföldi székhelyű gazdasági társaságban fennálló üzletrésze és a tárgyi ingattal azonos besorolású egyéb ingatlan tulajdona is van. Valóban kötött korábban adásvételi szerződést ezen ingatlanra az eladóval, amely alapján 35.500.000,- Ft vételár megfizetésre került. Az eladó indokolatlanul állt el a szerződéstől és a már kifizetett vételárért is megtagadta, így az újabb adásvétel a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a Fftv. által előírt rendelkezésekbe ütközik. Az ingatlan kétszeres eladása a földforgalmi törvény rendelkezéseivel is ellentétes, mivel színtelt és megtámadható az elszámolási jogviszony rendezetlensége miatt. „

Indokai továbbá: „1 helyi földbizottságként eljáró szerv indoklásából nem tűnik ki, hogy valójában mely szempontokat értékelte, nem tűnik ki, hogy a konkrét adásvételi szerződést és az ahhoz köthető konkrét körülményeket vizsgálta volna. Az indokok nem szerepelnek az állásfoglalásban olyan részletességgel, hogy azok okszerűsége érdemben is elbírálnak lenne a hatósági eljárásban. Az indokok nem világosak nem egyértelműek, ezért a jogorvoslatához való alapjog nem biztosított. Mindezek következtében a helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása kiadására a földforgalmi törvény 23-25 §-ai megsértésével került sor. „

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – a továbbiakban: Földforgalmi törvény – 24.§-a kimondja, hogy:

„24. § (1) A helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.

(2) A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:

- a) az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére;
- b) megállapítható-e, hogy a felek már a törvény hatálybalépése előtt megállapodtak a tulajdonjog átruházásában, de az adás-vételi szerződést csak a jelen eljárás keretében léptetnék egyikük nyilatkozatával, illetve harmadik személy jognyilatkozatának megtételével hatályba;
- c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult
- ca) alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,
- cb) elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, vagy
- cc) indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát;
- d) az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.”

Előzőekben előadottakon és fentiekben ismertetetteken túl a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége 2016. február

11. napján kelt, FOBIR-06411- 4/2016. iktatószámú állásfoglalásában előadta, hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján hozta különösen Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti fél vonatkozásában elvégezte.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kifogást 2016. március 30. napján megtartott ülésén megtárgyalta. Tudomásul vette az elővásárlásra jogosult, elfogadó nyilatkozatot tevő által benyújtott kifogást a Badacsonytomaj 031/14 hrsz-ú ingatlan tárgyában, ugyanakkor vizsgálta, hogy a Földforgalmi törvény 24.§-a szerinti, a helyi földbizottságként eljáró szerv előző pontban ismertetett értékeléseket milyen szempontok, tények birtokában hozta meg a jelen eljárást érintő adásvétel tárgyában.

A Képviselő-testület vizsgálta továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – a továbbiakban: Ftvt. – 103/A.§ (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint *„A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkesztett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli.”*

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény – a továbbiakban: Ket. – a következő rendelkezéseket tartalmazza:

*„1.§ (3) A közigazgatási hatóság az ügyfél jogát és jogos érdekét csak a közérdek és az ellenérdekű ügyfél jogának, jogos érdekének védelméhez szükséges mértékben korlátozhatja.*

*50. § (1) A hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni. Ha ehhez nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást folytat le.*

*(4) A hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázásának megkönnyítésére. Bizonyíték különösen: az ügyfél nyilatkozata, az irat, a tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény, a hatósági ellenőrzésen készült jegyzőkönyv és a tárgyi bizonyíték.*

*(6) A hatóság a bizonyítékokat egyenként és összességükben értékeli, és az ezen alapuló meggyőződése szerint állapítja meg a tényállást.”*

A hatóság megállapította, hogy a jogügyletben szereplő dr. Ácsné Kocsis Adél Anna vevő, mint szerződés szerinti szerző felekkel a föld tulajdonjogának átruházását a helyi földbizottságként eljáró szerv támogatta a fentiekben ismertetett és szereplő indokkal, megállapította továbbá, hogy Bíró András elővásárlásra jogosult, elfogadó nyilatkozatot tevő esetében nem támogatja a föld tulajdonjogának átruházását.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy ítélte meg, hogy az eljárásban a földbizottságnak, illetve a feladatkörében eljáró szervnek a törvény szerinti értékelése során megfelelően járt el és nem került sor a Földforgalmi törvény 23.§ - 25. § -ában foglalt megsértésére, ezért a benyújtott kifogást elutasította, és ezzel egyidejűleg támogatta a Nemzeti Agrárkamara állásfoglalásában foglaltakat.

A földbizottság állásfoglalása ugyan köti a hatóságot, de nem mentesíti a tényállás tisztázásának kötelezettsége alól. A földbizottság állásfoglalása ténybeli alapjának, okszerűségének, az értékelés törvényességének ezért érdemben elbírálhatónak kell lennie a hatósági eljárásban.

A Ket. 1. § (3) bekezdése alapján a közigazgatási hatóság az ügyfél, így eladó szerződéskötési jogát is csak a közérdek és az ellenérdekű ügyfél jogának, jogos érdekének védelméhez szükséges mértékben korlátozhatja.

A Ket. 50. § (1) bekezdése alapján a hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni. Ha ehhez nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást kell lefolytatni. A Ket. 50. (4) bekezdése alapján a hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázásának megkönnyítésére. Bizonyíték különösen: az ügyfél nyilatkozata, az irat, a tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény, a hatósági ellenőrzésen készült jegyzőkönyv és a tárgyi bizonyíték. Az eljáró hatóságnak a Ket. 50.§ (6) bekezdésének eleget téve, kötelezettsége a bizonyítékok egyenként és összességükben történő értékelésével a tényállás megállapítása.

Ugyanakkor a bizonyítási eljárás során érvényesül az állásfoglalás tartalmához és indokolásához kötöttség. Erre tekintettel a hatóság azt és csak azt vizsgálhatja, amire az állásfoglalás kiadója hivatkozott és a tényállást csak erre tekintettel állapíthatja meg. Amennyiben a tényállás megállapítása során a hatóság nem tud bizonyító erővel rendelkező olyan tényeket megállapítani, mely az állásfoglalásban hivatkozottak, tehát mely szempontok figyelembevétele és értékelése miatt nem támogatta a helyi földbizottság az elővásárlásra jogosult, elfogadó nyilatkozatot tevő tulajdonszerzését, melyek megalapozhatnák a hatóság döntését, úgy az adásvételi szerződés jóváhagyásának megakadályozására nincs jogszerű lehetőség.

Fentiekre való tekintettel a képviselő-testület nem változtatta meg a kifogásolt állásfoglalást és Magyar Bálint eladó, valamint dr. Ácsné Kocsis Adél Anna szerződés szerinti szerző fél, vevő tulajdonszerzése tekintetében támogató döntést kell hoznia. Bíró András elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tevő esetében elutasító döntést kell hoznia.

A képviselő-testület, mint hatóság hatásköre és illetékessége a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezés jogát a Ket. 100.§ (1) bekezdés f) pontja kizárja, míg a bírósági felülvizsgálatot ugyanezen 100.§ (2) bekezdése teszi lehetővé.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat aláírására Krisztin N. László polgármestert a 109/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozatában hatalmazta fel.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egybekben 2017. március 24.

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Wolf Viktória jegyző

*Az érintettek értesítése megtörtént, a Bíróság részére a határozat megküldésre került.*

#### **110/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Dr. Májer János** – a NAIK Szőlészeti és Borászati Kutatóintézete Badacsonyi Kutató Állomás igazgatója – 8300 Tapolca, Juhász Gy. u. 45/B/IV/15. szám alatti lakos részére a **Pro Urbe Emlékérem** adományozását 2017. évben nem támogatja.

**Határidő:** azonnal, egybekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **111/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Lasztovicza Jenő** részére **Posztumusz Pro Urbe Emlékérem** kitüntetést adományoz 2017. évben.

**Határidő:** azonnal, egybekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **112/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Baranyai Zoltánné** - a **SZÍN-Vonal**

A.M.I. vezetője -8263 Badacsonytördemic, Római u. 84. szám alatti lakos részére Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **113/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Dr. Májer János – a NAIK Szőlészeti és Borászati Kutatóintézete Badacsonyi Kutató Állomás igazgatója – 8300 Tapolca, Juhász Gy. u. 45/b. IV/15. szám alatti lakos részére Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.**

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **114/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Nagy Eörs részére posztumusz Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.**

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **115/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Varga Péter – Varga Pincészet Kft. ügyvezető igazgatója – 1222 Budapest, Szigetvári u. 7. szám alatti lakos részére Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.**

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **116/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Hartai Béla 1141 Budapest Zsálya u. 30. 2/9. szám alatti lakos részére Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.**

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **117/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Turi István – Badacsony Kemping tulajdonosa – 7726 Szeged, Hátszegi u. 13. szám alatti lakos részére Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.**

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **118/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Szántainé Ruzsa Mariann 8258 Badacsonytomaj, Ady Endre u. 2. szám alatti lakos részére Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.**

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

#### **119/2017. (III.01.) képviselő-testületi határozat**

##### **Kitüntetési javaslatok**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Nagy Pál Levente 8220 Balatonalmádi, Corvin János u. 1. szám alatti lakos részére Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címet adományoz 2017. évben.**

**Határidő:** azonnal, egyebekben önkormányzati rendelet szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

*A Badacsonytomaj Város Elismerő Oklevele elismerő címek átadása megtörtént, a Pro Urbe Emlékérem átadására a Városonapon kerül sor.*

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. március 21.

Tisztelettel:

**Krisztin N. László**  
polgármester

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krisztin N. László polgármester a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester