



**BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Wolf Viktória jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 23-i soron következő nyílt ülésére**

Ügyiratszám: 1/13-.../2017.
Tárgy: TÁTIKA üzletház idei szezonra szóló hasznosítása
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
Előkészítő: Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság
Melléklet: jegyzőkönyv
Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a 92/2017.(III.01.) Képviselő-testületi határozat alapján pályázatot írt ki a tulajdonát képező 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2556. ún. TÁTIKA Üzletház az idei szezonra szóló határozott idejű bérbeadása céljából.

A 2017. március 22-i beérkezési határidejű hirdetményre 1 db pályázat érkezett be, melyekből a 2017. március 23-án felvett Bontási jegyzőkönyv alapján a pályázat érvényes, azaz a pályázati felhívásnak megfelelően, határidőben, valamint a szükséges mellékletek csatolásával került benyújtásra.

A vagyónhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése d) pontja „alapján „Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.”

Mivel csak 1 ajánlat érkezett be így pályázati tárgyalás nem került lefolytatásra.

Az ajánlat beérkezett: 2017. március 21.

Pályázó neve: Korrekt-N 2010 Kft.

Pályázó címe: 8200 Veszprém, Szikra u. 43.

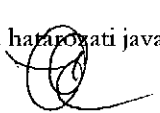
A pályázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Mivel a pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be, ezért javasoljuk pályázóval a bérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. március 23.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT
.../2017.(III.29.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Badacsonytomaj 2556. hrsz. alatt található ún. TÁTIKA Üzletház- Ft/szezon+rezsiköltség bérleti díj ellenében bérbe adja Korrekt-N 2010 Kft. (8200 Veszprém, Szikra u. 43.) pályázónak. A bérleti jogviszony időtartamát 2017. április 10. (hétfő) - 2017. október 10. (kedd) napjában határozza meg.
2. felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal, szerződéskötésre 10 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester, Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalának, hivatalos helyiségében, 2017. március 23-án 10:00 órakor.

Jelen vannak: Tamás Lászlóné Költségvetési- és adó osztályvezető
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tárgy: Tátika üzletház hasznosítása pályázat

Tamás Lászlóné osztályvezető: Megállapítja, hogy a tárgyi munkára 1 db árajánlat érkezett be, a boríték sértetlen, bontatlan.

Tamás Lászlóné osztályvezető:

1. ajánlat

Az árajánlat beérkezett: 2017. március 21-én.

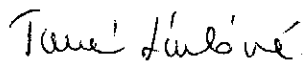
Az árajánlat benyújtója: Korrekt-N 2010 Kft.

Pályázó neve: Horváth László

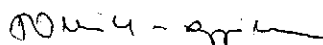
Pályázó címe: 8200 Veszprém, Szikra u. 43.

Az ajánlat összege: 7.500.000 Ft/szezon + rezsiköltség.

Tamás Lászlóné osztályvezető: Megállapítja, hogy az ajánlat érvényes.



Tamás Lászlóné
osztályvezető



Tomsics-Gyimesi Mónika
műszaki-igazgatási ügyintéző

k. m. f..

Krisztin N. László
polgármester

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal

8258 Badacsonytomaj
Fő u. 14.

Tárgy: „Tátika Üzletház
hasznosításának pályázata”

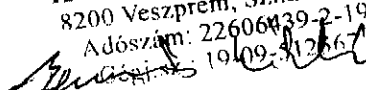
Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban kívánom benyújtani pályázatomat a „Tátika Üzletház hasznosításának pályázata” tárgyú felhívásra. A pályázat részét képezik az ajánlattétel 4 db nyilatkozat (pályázati kiírás értelmében), a kért igazolások, valamint a KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a pályázat tekintetében releváns tevékenységi körét igazoló “Társasági Szerződés “ részlet.

Bízva pályázatom pozitív elbírálásában,

Üdvözlettel:

Veszprém, 2017. március 16.

KORREKT-N 2010 KFT.
8200 Veszprém, Szikra u. 43
Adószám: 22606439-2-19
Gépi: 19109-312667

Horváth László
ügyvezető

Pályázat a
„Tátika üzletház hasznosításának pályázata”
megnevezésű felhívásra

Badacsonytomaj történelmi, kulturális és természeti értékeit tekintve méltán jeles helyszíne a turizmusnak. A Badacsony lábánál fekvő település része a Balaton-felvidéki Nemzeti Parknak és a Badacsonyi Borvidéknek. Ezen értékeket felismerve az Önkormányzat jelentős erőfeszítéseket, beruházásokat, fejlesztéseket tett az egységes turisztikai arculat megvalósítása érdekében. Pályázatunkkal és elképzeléseinkkel ehhez a nagyvű munkához szeretnénk kapcsolódni, és tevékeny részesei kívánunk lenni a célok elérésének.

Elhivatottságunk szerint a településünkre nem csak adottságaink kihangsúlyozásával becsábítani kell a vendégeket, hanem magas szintű szolgáltatással, el kell érniük, hogy az ideérkező turisták jól érezzék magukat és visszatérjenek. Véleményünk szerint az nem fordulhat elő, hogy a Badacsonyba érkező vendégek nem megfelelő kiszolgálással és nem elvárható szolgáltatási színvonallal szembesüljenek.

Mivel a kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységek jelentős és meghatározó szerepet játszanak az életünkben – hiszen szükségleteinket általuk elégítjük ki –, a különböző turisztikailag kiemelt helyeken megnő a jó minőségű kiszolgálást és vendéglátást biztosító egységek feladata és az irántuk fellépő igény.

Ha professzionális szinten kívánjuk kezelni Badacsony idegenforgalmát és elsődleges célunk az ideérkezők teljeskörű és maradéktalan kiszolgálása, akkor egyrészt biztosítanunk kell a vendég „magával hozott” fogyasztási szokásainak kielégítését, másrészt meg kell ismertetnünk vele hagyományainkat, szokásainkat, termékeinket, stb. ezáltal téve élménnyé számára az ittartózkodást. Hiszen egy kellemessé tett kirándulást követően remélhetjük csupán, hogy vendégünk visszatér és jó hírünket viszi családjá és barátai felé.

Az üzemeltetőként megpályázni kívánt Tátika üzletházat 2011-ben nyilvánították védett épületté, mely magában hordoz megannyi építészeti, képzőművészeti és iparművészeti értéket. A létesítmény külső megjelenését tekintve egyértelműen befolyásolja Badacsony arculatát, azonban működésünkkel szeretnénk elérni, hogy egyediségét ne csak küllemével, hanem az ott kapott vendéglátás és kiszolgálás minősége is biztosítsa.

A fentiek miatt úgy ítéljük meg, hogy a Tátika üzletház működtetése sokkal összetettebb feladat, semmint egy üzletház fenntartása. Fontosnak tartjuk, hogy minden vállalkozó és ott dolgozó személy egyaránt azonosulni tudjon vendégszerető szemléletünkkel, ezáltal biztosítva a melegszívű, kellemes környezetet a látogatóknak.

KORREKT-N 2010 KFT.

8200 Veszprém, Szikla u. 43.

Adószám: 22606439-2-19

Cégl.sz.: 19-09-512567

Működtetésünk által szeretnénk visszahozni a mára patinássá vált épület régi fényét, melynek hasznosítása véleményünk szerint fontos szerepet kell kapjon a jövő Badacsonyában.

A hasznosítási koncepciónk alapvetése a pályázati kiírásban megfogalmazott gondolatok maradéktalan betartása. Ezt a meglévő épületvagyon és a természeti értékek megóvása mellett az épület egészére kiterjedő egységes megjelenés és arculat kialakításával kívánjuk megtenni, a Badacsonyra, a tájra, a turistákat fogadó területre jellemző színek, formák, logók a környezetbe illeszkedő szolgáltatásokat kiszolgáló segédeszközök használatával.

Patrióta gondolkodással és szemlélettel, az üzletházban folyó munkával azt kívánjuk üzeni vendégeinknek, hogy Te Badacsonyban jársz”.

Ezt az érzést a kereskedelemben, az árusított cikkek összetételével, minőségével és az értékesített szolgáltatások színvonalával lehet közvetíteni. Ezért fontos számunkra hogy partnereink magyar és helyi, jó minőségű termékeket értékesítsenek, mely utal magyarságunkra, utal a régióra, utal a táj jellegzetes késztermékére a borra.

Részt kívánunk venni a különböző információk közvetítésében, a térség látnivalóiról, a jellegzetességeiről és a szálláshely szolgáltatókról, ezért információs pult elhelyezését biztosítjuk az önkormányzat vagy a tourinform iroda számára, igény szerint. Vállaljuk továbbá a Badacsony Régió Kártya népszerűsítését a Tourinform irodával egyeztetett módon.

Az elmúlt években ideérkező kirándulók visszajelzéseit figyelembe véve a szolgáltatóház tevékenységi körét az alábbiak szerint tervezzük:

- vendéglátó egység, étterem, zenés szórakozóhely, (Szebellédi Ferenc)
- fagyizó, cukrázda, (Szebellédi Ferenc)
- ajándék üzlet,
- magyar – erdélyi nép és iparművészeti termékek,
- női-férfi divatáru, (KORREKT-N 2010 KFT)
- látványpékség, (Nagy Tünde Andrea)
- strand cikk, játék,
- vinotéka.

Fontos számunkra, hogy a fenti egységeket olyan helyi személyek, vállalkozók működtessék, akik ismerik a térség sajátosságait, egyetértenek szemléletünkkel. Az Önkormányzattal történt egyeztetést követően nagy hangsúlyt fektetnénk a régi bérlők

megtartására. További üzemeltetési szerződéseinket a már több éve Badacsonyban működő vagy badacsonyi vállalkozókkal kívánjuk megkötni.

Sikeres pályázat esetén, továbbra is kereskedő és szolgáltató házként kívánjuk működtetni a Tátika Üzletházat.

Pályázó adatai:

Név: KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,

Képviseli: Horváth László, ügyvezető

Cím: 8200 Veszprém Szikra u. 43.

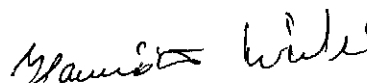
Székhely: 8200 Veszprém Szikra u 43.

Cégj.sz: 19-09-512567

Adószám: 22606439-2-19

Statisztikai számjel: 22606439-4782-113-19

Veszprém, 2017. márvius 16.


Horváth László
ügyvezető

KORREKT-N 2010 KFT.
8200 Veszprém, Szikra u. 43.
Adószám: 22606439-2-19
Cégj.sz.: 19-09-512567



2017. Március 20. 8:43:15

Teljesítés dátuma:
2017.03.20., Hétfő

Típus	Dátum	Összeg	Forrásszámla és kedvezményezett	Közlemény
Forint átutalás	2017.03.20 Hétfő	750 000,00 HUF	HUF folyószámla 12082001-01210928-00100006 Kedvezményezett neve Badacsonytomaj Város Önkormányza Számlaszáma 11748052-15427504	KORREKT-N 2010 KFT ADÓ SZ:22606439-2-19 Tátika Óvadék

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály

Iktatószám: 8809595682/2017

Ügyintéző: László Renáta

Telefonszám: (88) 577-319

Ügyszám: 3333023130



8809595682

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**KORREKT- N 2010 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
22606439-2-19**

8200 VESZPRÉM SZIKRA UTCA 43.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) BADACSONYTOMAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL eljárásához, Önkormányzat felé pályázat benyújtás céljából céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2017. március 7.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

.....
dr. Bajor Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6790059394000781184532638



BADACSONYTOMAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: ado@badacsonytomaj.hu onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Ügyiratszám: 4/gy. 51-46/2017
Ügyintéző: Vasárosné

ADÓIGAZOLÁS
(hatósági bizonyítvány)

Alulírott –mint önkormányzati adóhatóság- igazolom, hogy a

Korrekt –N 2010. Kft.
8200.Veszprém, Szikra utca 43. sz. alatti adózónak
(adószám: 22606439-2-19.)

az adóigazolás kiadásának napján hatóságomnál:

- nincs nyilvántartott adótartozása,
- nincs behajthatatlanság címen nyilvántartott, de el nem évült tartozása,
- nincs nyilvántartott, a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztása,
- nincs nyilvántartott végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása.

Az adóigazolás Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 85/A. §. alapján került kiadásra.
Az adóigazolás felhasználásának célja: pályázat

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 81. §. (2) bek. j) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 8/2015. (I.01.) utasításában ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.

Az ügyben hatáskört gyakorló neve, beosztása: Wolf Viktória jegyző.

Kiadmányozó adatai eltérnek a hatáskör gyakorlójától.

Kiadmányozó neve, beosztása: Tamás Lászlóné költségvetési és adó osztályvezető.

Badacsonytomaj, 2017. március 13

Wolf Viktória jegyző nevében és megbízása alapján:



Tamás Lászlóné

Tamás Lászlóné
költségvetési és adó osztályvezető

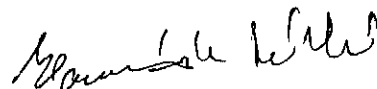
Nyilatkozat

Alulírott Horváth László, mint a KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (cím: 8200 Veszprém Szikra u. 43., székhely: 8200 Veszprém Szikra u. 43, Cégj.sz: 19-09-512567, adószám: 22606439-2-19, statisztikai számjel: 22606439-4782-113-19) ügyvezetője a Badacsonytomaj Város Önkormányzat 8258 Badacsonytomaj Fő út 14. tulajdonát képező 2556. helyrajzi számon felvett, ún. **"Tátika üzletház"** elnevezésű ingatlan hasznosítás/bérbeadás céljából kiírt **"Tátika Üzletház hasznosításának pályázata"** felhívás kapcsán, mint Ajánlattevő, a Badacsonytomaj Város Önkormányzat felé eljáró képviselő Horváth László ügyvezető büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem a kiírt pályázat kérésének megfelelően:

a pályázat feltételeit elfogadom.

KORREKT-N 2010 KFT.
8200 Veszprém, Szikra u. 43
Adószám: 22606439-2-19
Cégj.sz.: 19-09-512567

Veszprém, 2017. március 16.



Horváth László
ügyvezető

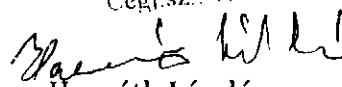
Nyilatkozat

Alulírott Horváth László, mint a KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (cím: 8200 Veszprém Szikra u. 43., székhely: 8200 Veszprém Szikra u. 43, Cégj.sz: 19-09-512567, adószám: 22606439-2-19, statisztikai számjel: 22606439-4782-113-19) ügyvezetője a Badacsonytomaj Város Önkormányzat 8258 Badacsonytomaj Fő út 14. tulajdonát képező 2556. helyrajzi számon felvett, ún. **"Tátika üzletház"** elnevezésű ingatlan hasznosítás/bérbeadás céljából kiírt **"Tátika Üzletház hasznosításának pályázata"** felhívás kapcsán, mint Ajánlattevő, a Badacsonytomaj Város Önkormányzat felé eljáró képviselő Horváth László ügyvezető büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem a kiírt pályázat kérésének megfelelően:

legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napján, azaz 2017. október 10. napján az ingatlant kiürítem és az önkormányzat birtokába adom.

Veszprém, 2017. március 16

KORREKT-N 2010 KFT.
8200 Veszprém, Szikra u. 43
Adószám: 22606439-2-19
Cégj.sz.: 19-09-512567


Horváth László
ügyvezető

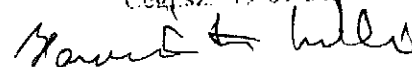
AJÁNLAT TÉTEL

Alulírott Horváth László, mint a KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (cím: 8200 Veszprém Szikra u. 43., székhely: 8200 Veszprém Szikra u. 43, Cégj.sz: 19-09-512567, adószám: 22606439-2-19, statisztikai számjel: 22606439-4782-113-19), ügyvezetője a Badacsonytomaj Város Önkormányzat 8258 Badacsonytomaj Fő út 14. tulajdonát képező 2556. helyrajzi számon felvett, ún. **"Tátika üzletház"** elnevezésű ingatlan hasznosítás/bérbeadás céljából kiírt **"Tátika üzletház hasznosításának pályázata"** felhívás kapcsán, mint Ajánlattevő, a Badacsonytomaj Város Önkormányzat felé eljáró képviselő Horváth László ügyvezető az alábbi ajánlatot teszem bérleti díjra 2017. április 10.-2017. október 10. időszakra:

7 500 000 Ft/szezon + rezsiköltség

Veszprém, 2017.március 16

KORREKT-N 2010 KFT.
8200 Veszprém, Szikra u. 43.
Adószám: 22606439-2-19
Cégj.sz.: 19-09-512567



Horváth László
ügyvezető

Nyilatkozat

Alulírott Horváth László, mint a KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató

Korlátol Felelősségű Társaság, (cím: 8200 Veszprém Szikra u. 43, székhely: 8200 Veszprém szikra u. 43., cégj.sz.19-09-512567, adószám:22606439-2-19, statisztikai számjel:22606439-4782-113-19) ügyvezetője a Badacsonytomaj Város Önkormányzat

8258 Badacsonytomaj Fő út 14. tulajdonát képező 2556.helyrajzi számon felvett, ún.

"Tátika Üzletház" elnevezésű ingatlan hasznosítás/bérbeadás céljából kiírt **„Tátika Üzletház hasznosításának pályázata"** felhívás kapcsán, mint ajánlattevő, a

Badacsonytomaj Város Önkormányzat felé eljáró képviselő Horváth László ügyvezető

az alábbi nyilatkozatot teszem **a kiírt pályázat kérésének megfelelően az épület**

adottságaihoz és lehetőségeihez mérten, az ingatlanban igényes butikokat,

éttermet, borbárt, kávézót, fagyraltozót, cukrászdát, zenés szórakozóhelyet

üzemeltetünk (bérletben/albérletben) a képviselő testület előzetes jóváhagyásával.

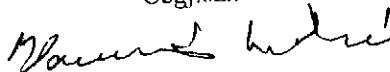
Veszprém, 2017 március 16.

KORREKT-N 2010 KFT.

8200 Veszprém, Szikra u. 43

Adószám: 22606439-2-19

Cégj.sz.: 19-09-512567



Horváth László

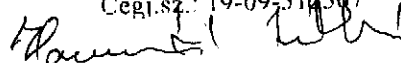
ügyvezető

Nyilatkozat

Alulírott Horváth László, mint a KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (cím: 8200 Veszprém Szikra u. 43, székhely: 8200 Veszprém szikra u. 43., cégj.sz.19-09-512567, adószám:22606439-2-19, statisztikai számjel:22606439-4782-113-19) ügyvezetője a Badacsonytomaj Város Önkormányzat 8258 Badacsonytomaj Fő út 14. tulajdonát képező 2556.helyrajzi számon felvett, ún. **"Tátika Üzletház"** elnevezésű ingatlan hasznosítás/bérbeadás céljából kiírt **„Tátika Üzletház hasznosításának pályázata”** felhívás kapcsán, mint ajánlattevő, a Badacsonytomaj Város Önkormányzat felé eljáró képviselő Horváth László ügyvezető az alábbi nyilatkozatot teszem a kiírt pályázat kérésének megfelelően :
A kiírás mellékletét képező szerződésben foglaltakat elfogadom.

Veszprém, 2017 március 16.

KORREKT-N 2010 KFT.
8200 Veszprém, Szikra u. 43
Adószám: 22606439-2-19
Cégj.sz.: 19-09-512567


Horváth László

ügyvezető

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉS
Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **KORREKT-N 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve:² **KORREKT-N 2010 Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: **HU-8200 Veszprém, Szikra u.43.**

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷ **Horváth László**

Lakcím: **HU-8200 Veszprém, Szikra u. 43.**

Cégnév: (név)

Cégjegyzékszám: (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím.

2.2.⁸ Név:⁹ **Soós Rita Irén**

Lakcím: **HU-8200 Veszprém, Szikra u. 43.**

Cégnév: (név)

Cégjegyzékszám: (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁰

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁷ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁸ További tag esetén bővíthető.

⁹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

KORREKT-N 2010 KFT.
8200 Veszprém, Szikra u. 43.
Adószám: 22606439-2-19
Cégl.sz.: 19-09-512567

[Handwritten signature]

3.1. Főtevékenység: 47.82'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹¹

- 25.12'08 Fém épületelem gyártása
- 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11'08 Út, autópálya építése
- 42.99'08 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11'08 Bontás
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.32'08 Épületesztalos- szerkezet szerelése
- 43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.39'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 46.31'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
- 46.32'08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
- 46.33'08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
- 46.39'08 Élelmiszer, ital , dohányáru vegyes nagykereskedelme
- 46.41'08 Textil- nagykereskedelem
- 46.42'08 Ruházat- lábbeli nagykereskedelme
- 46.49'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
- 46.90'08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
- 46.77'08 Hulladék- nagykereskedelem
- 49.41'08 Közúti áruszállítás
- 49.42'08 Költöztetés
- 52.10'08 Raktározás, tárolás
- 56.29'08 Egyéb vendéglátás
- 63.11'08 Adatfeldolgozás, web- hosztig szolgáltatás
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.21'08 PR, kommunikáció

¹⁰ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹¹ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

KORREKT-N 2010 KFT.
 8200 Veszprém, Szikra u. 43
 Adószám: 22606439-2-19
 Cégj.sz.: 19-09-512567

[Handwritten signature]

Tátika üzletház hasznosításának pályázata



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) számú rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a 92/2017.(III.01.) számú határozata alapján pályázatot hirdet a tulajdonát képező 2556. helyrajzi számon felvett, ún. „**Tátika üzletház**” elnevezésű üzlet ingatlan hasznosítása céljából. A hasznosítás módja: **bérbeadás**.

Az ingatlan Badacsony településrész központjában, közvetlen a Balaton part mellett található.

Pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet.

1. 1. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2556 (ún. Tátika üzletház)
- b) területe: 1116 m²
- c) megnevezése: kivett vendéglő, udvar
- d) műszaki állapota: felújítandó
- e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

1. 2. Értékének (könyv szerinti értékének) megjelölése: 88.500.000 Ft

2. 3. a hasznosítás módja: **bérbeadás**

3. 4. a pályázati feltételek meghatározása:

- a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2017. március 22. 16,00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Tátika üzletház bérbeadása”)
- b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2017. március 23. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös

Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

- c) Induló bérleti díj: **7.500.000,- Ft/szezon+rezsiköltség**
- d) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- f) A bérleti jogviszony időtartama: **2017. április 10. (hétfő) - 2017. október 10. (kedd), határozott időtartamra.**
- g) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja a kiírás mellékletét képező szerződésben foglaltak elfogadását.
- h) Licitösszeg emelésének mértéke: **300.000,- Ft.**
- i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanban igényes butiko(ka)t, éttermet, borbárt, kávézót, fagyaltozót, cukrászdát, zenés szórakozóhelyet üzemeltet bérletben/albérlet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával. Pályázónak az ettől eltérő funkciókat a pályázatban rögzíteni kell.
- j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
- k) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben

Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, cégnevét
- a pályázó címét, székhelyét,
- a pályázó adószámát,
- az eljáró képviselő nevét,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a bérleti szerződés lejárt napján, azaz 2017. október 10. napján az ingatlant kiüríti és az önkormányzat birtokába adja
- igazolást arról, hogy a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó pályázónak a helyi önkormányzattal szemben nincs tartozása
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó köztartozásmentes

- az ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepciót

Amennyiben több ajánlat érkezik versenyeztetési tárgyalást folytat le a kiíró, mely tárgyaláson az ajánlattevőnek a vagyontárgy bérleti díjára kell licitálni.

A pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a versenyeztetési tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj ajánlatot teszi.

A versenyeztetési tárgyalást a pályázat beérkezésétől számított 10 napon belül tartjuk, melyről az érintetteket külön értesítjük.

A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni. A pályázati óvadék összege: 750.000- Ft. A pályázat nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadékot a pályázat kiírója kaucióként kezeli, a többi pályázónak a befizetett óvadék összegét 5 napon belül visszautaljuk.

A bérleti díj összegét szerződéskötéskor kell megfizetni.

A nyertes pályázóval a pályázati tárgyalás napját követő 15 napon belül szerződést kötünk, melyet közjegyző általi közokiratba foglaltatunk.

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetés eredménytelené válik és a pályázati felhívást 15 napon belül újból közzé tesszük.

További információ a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Badacsonytomaj, Fő u. 14. Műszaki osztályon Telefon: +36-87/571-274.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Badacsonytomaj, 2017. március 6.

Krisztin N. László

polgármester