



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Wolf Viktória jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. március 29-i soron következő nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** 1/13-~~77~~...../2017.  
**Tárgy:** Szerződésről tájékoztatás - Badacsonytomaj, strandbejárat épületének felújítása, építési engedélyezési terve  
**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester  
**Előkészítő:** Wolf Viktória jegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság  
**Melléklet:** Masszi Építész Iroda Kft. - szerződés  
**Meghívott:** ---  
A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Masszi Pál DLA építész vezető tervező úrtól, a Masszi Építész Iroda Kft. (7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.) részéről 2017. március 16. napján a Badacsonytomaj, strandbejárat épületének felújítása, építési engedélyezési terve tárgyában árajánlatot kaptunk, melyről előzetesen a testület tagjai egyeztetettek. A tervezési feladat szorosan illeszkedik a strandfejlesztésre benyújtandó pályázatunkhoz.

A vállalási határidő az Építész Iroda részéről 2017. április 21. napja.

A szerződést az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.08.) önkormányzati rendeletének 15.§-ában kapott felhatalmazás alapján a képviselők egyidejű tájékoztatása és jóváhagyása mellett megkötöttük. (Ör.15.§ "A rendelet 2. mellékletében meghatározott kiadási előirányzaton belüli kötelezettségvállalásról a polgármester 1.000.000 Ft összeghatárig saját hatáskörben intézkedhet és átcsoportosítást hajthat végre a személyi jellegű kiadási előirányzatok kivételével. Az esetenkénti átcsoportosítás mértéke nem haladhatja meg az 1.000.000 Ft összeghatárt. Az átruházott hatáskörben hozott átcsoportosításról a polgármester köteles a képviselő-testület soron következő ülésén beszámolni.")

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. március 22.

Tisztelettel:

**Krisztin N. László**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**.../2017.(II.01.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

***Badacsonytomaj, strandbejárat épületének felújítása, építési engedélyezési terv***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonytomaj, strandbejárat épületének felújítása, építési engedélyezési terv készítése tárgyában a Masszi Építész Iroda Kft-vel (székhelye: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8., adószám: 23023851-2-02; Cégjegyzékszám: 02-09-076533; bankszámla: OTP 11731001-20691752; képviseli: Masszi Pál DLA építész vezető tervező, ügyvezető) megkötött tervezési szerződést utólagosan jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Wolf Viktória jegyző

Ügyiratszám: 8/2019/2017.

**Tervezési Szerződés****Badacsonytomaj, strandbóját épületének felújítása, építési engedélyezési terv**

amely létrejött egyrészről

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata**

székhelye: 8258 Badacsonytomaj, Fő u 14.

képviseli: Krisztián N. László polgármester

adószáma: 15733940-2-19

bankszámlaszáma: 11748052-15733940

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

**Masszi Építész Iroda Kft.**

Székhelye: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.

Adószám: 23023851-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-076533

Bankszámla: OTP 11731001-20691752

Email: [leptekterv@leptekterv.hu](mailto:leptekterv@leptekterv.hu)Nyilatkozattételre és aláírásra jogosult képviselő: Masszi Pál DLA építész vezető tervező, ügyvezető mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)**1. Megbízás tárgya:** Badacsonytomaj, strandbóját épületének felújítása, építési engedélyezési terv**2. Vállalás határideje:** 2017. április 21.**3. A vállalkozó díja:** **300.000,- Ft + 27% áfa**, azaz háromszázezer forint + 27% áfa, mindösszesen **bruttó 381.000,- Ft** (bruttó háromszáznyolcvanegezer forint)

A Vállalkozó a 3. pontban körülírt tervezési munka elvégzéséért tervezési díjra jogosult.

A tervezési díj tartalmazza a 2017. március 16. napján Pécs településen kelt és Vállalkozó által tetti ajánlat szerinti műszaki tervrajz és elvárásokat figyelembe vevő építési engedélyezési terv elkészítését, a Megrendelőnek 4 példány papír alapú és 1 db CD alapú terv elkészítésének összes (anyag, idő, utazás, egyeztetés, stb.) költségét.

Megrendelő a munkadíjat a vállalkozó által megküldött számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a vállalkozó OTP-nél vezetett 11731001-20691752 számú számlájára átutalással teljesíti.

**3. A teljes tervdokumentáció, annak Megrendelő részére való átadását követően a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi (függetlenül a számla kiegyenlítésének időpontjától).****4. Vállalkozói teljesítésnek csak olyan dokumentáció fogadható el, amelyben a Megrendelő egyeztetett, és szakmailag elfogadható észrevételei átvezetésre kerültek. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a tervet javítani és újra dokumentálni.****MASSZI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

Cím: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.

Telefon: +36 72 510 122

E-mail: [leptekterv@leptekterv.hu](mailto:leptekterv@leptekterv.hu)Honlap: [www.leptekterv.hu](http://www.leptekterv.hu)**5. A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye: Badacsonytomaj Város Önkormányzata 8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. A tervező közvetlen átadással teljesítheti, kivéve képez ez alól rendkívüli esemény, amely esetben postán is van helye a teljesítésnek.****6. Ha a Megrendelő késedelmes adatszolgáltatásából, utasítás kiadásából eredően a Vállalkozó késedelembe esik, akkor a Megrendelő ilyen késedelmének figyelembevételével olyan méltányos határidő módosítást kell, hogy engedélyezzen a Vállalkozónak, amely legalább a Megrendelő késedelmével azonos időtartamú.****7. A Megrendelőt kötbér és egyéb kártérítés (hitelrontás, bevételeztetés, harmadik fél kárigénye, stb.) illeti meg, ha a Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségét.****8. A kötbér mértéke a szerződéses ár napi 0,3%-a, mely összeget a Megrendelő jogosult a végzámla összegéből levonni. A 30 % mértékű kötbér elérése után a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat.**

A kötbér esedékessé válik késedelem esetén annak megszűnésekor, hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve javítás esetén a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

**9. A Felek képviselői a Szerződés teljesítése során:**

Megrendelő részéről: Krisztián N. László

Tervező részéről: Masszi Pál DLA, Kovács Andor

**10. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe venni.****11. A vállalkozó a szerződés tárgyát képező műszaki-gazdasági tervezési munkát a műszaki tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági és műszaki előírások, továbbá hatósági engedélyek alapján készíti el. Ezekről elterő, illetve ezeket meghaladó igényeket a megrendelő a szerződés megkötésekor írásban közli a vállalkozóval.****12. Ha a vállalkozó által elvállalt munka elkészítéséhez e szerződés megkötésekor még nem ismert, illetve a feladat elvégzéséhez a vállalkozó szerint további adatszolgáltatás, vagy közbeszóló intézkedés válik szükségessé, a megrendelő - a vállalkozó felszólításától számított 8 napon belül - az adatokat a vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.****13. A vállalkozó által szállított tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a vállalkozó szellemi terméke, mely terméket a Megrendelő részére bocsátja, aki azt csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel. Vállalkozó, mint a szellemi termék tulajdonosa a terv felhasználását engedélyezi, annak jövőbeni megváltoztatásához, módosításához, kiegészítéséhez engedélyt jelen szerződés keretén belül megadja, illetve visszavonhatatlan hozzájárulását és engedélyt adja a dokumentáció esetleges harmadik személy részére történő átadásához.****14. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a vállalkozótól, ennek hiányában a tervező szavatossági felelőssége megszűnik.****MASSZI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

Cím: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.

Telefon: +36 72 510 122

E-mail: [leptekterv@leptekterv.hu](mailto:leptekterv@leptekterv.hu)Honlap: [www.leptekterv.hu](http://www.leptekterv.hu)

15. Amennyiben a megrendelő érdekkörében fennálló változás miatt a munka megüszül, tervező akkor is jogosult a vállalási összeg egyharmadát leszámolni megüszülési kötbérént.
16. A jelen szerződéses ajánlat a vállalkozót 30 napig köti. A szerződésben meghatározott szállítási határidő viszont csak abban az esetben érvényes, ha a megrendelő a szerződést a kézhezvételtől számított 8 napon belül aláírja. Ellenkező esetben az aláírási késedelem időtartamával a szállítási határidő automatikusan meghosszabbodik.
17. A Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használnak fel és azokat a Szerződő felek cégszoportján kívülről harmadik félnek tovább nem adhatják.
18. A Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomásra jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
19. A Szerződő Felek jelen szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatban közöttük kialakult vitás kérdéseket egymás között, békés úton tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogvitájuk eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Tapolcai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, amennyiben a jogvita peres útra terelődik.

Szerződő felek jelen szerződést, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező példányban – melyből a Megrendelőt 3 példány, Vállalkozót 1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Badacsonytomaj, 2017. március 17.

.....	.....
<b>Krisztin N. László polgármester</b>	<b>Masszi Pál DLA</b>
Badacsonytomaj Város Önkormányzata	Masszi Építész Iroda Kft.
<b>Megrendelő</b>	<b>Vállalkozó</b>

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

**Tamás Lászlóné**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata

**költségvetési- és adóosztályvezető**

**MASSZI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

Cím: 7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.  
Telefon: +36 72 510 122  
E-mail: leplekterv@leplekterv.hu  
Honlap: www.leplekterv.hu

