



**BADACSONYTOMAJ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: +36 87 571 270

Fax: +36 87 471 289

email: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Wolff Viktória jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 29-ei soron következő nyílt ülésére**

Ügyiratszám: 1/13-*9*...../2017.
Tárgy: VE-0185 Badacsonytomaj Telenor átlomás állomásépítési kérelem
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
Előkészítő: Szabó Zoltán Főépítész /Sütő Árpád műszaki ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság
Melléklet: Ajánlat, szerződés tervezet
Meghívott:
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületét megkereste a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság megbízásából a Bencze János projekt vezető Generalcom Kft. és Ryben Bt. képviselője, a melléklet szerinti **Egry József Közösségi Ház használaton kívüli téglakéményén** a település 4G infrastrukturális és szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében a már működő GSM/UMTS rendszerébe illeszkedő és kiegészítő rádiótelefon állomást szeretne elhelyezni. Az előzetes mérések és bejárás szerint a fenti ingatlanon található kémény rádiótechnikailag alkalmas helynek bizonyulhat Telenor hálózatfejlesztés céljára, melynek során egy db antennatartó szerkezet telepítését tervezik a kémény tetején kiemelt szerkezetként.

A megkeresés megküldésre került Szabó Zoltán Főépítész részére, hogy vizsgálja meg tárgyi megkeresést. A megkeresést megvizsgálva javasolta, hogy a szerződés az alábbiakkal egészüljön ki:
„10.2 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett Állomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben vele megállapodnak abban, hogy Bérbeadó érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az Állomás működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a Bérbeadó érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlan, ingatlanrészért külső behatás következtében az Állomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, így Bérbeadót a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.”

A kiegészítés megtörtént, mely szerint került betervezésre a szerződés a testület részére elfogadásra. A tervezetet tekintve a bérleti díj mértékében javaslom a Képviselő-testület részére, hogy a bérleti díj 1.000.000.- Ft/év összegben történő megállapításával fogadja el a szerződést és hatalmazzon fel annak megkötésére.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2017. március 23.

Tisztelettel:

Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2017.(III.29.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT
Badacsonytomaj VE-0185 Telenor állomás bérleti szerződés

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a ***Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal*** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) szerződést köt a Badacsonytomaj Város Önkormányzata tulajdonát képező 8258 Badacsonytomaj, Római út 69. szám alatti Badacsonytomaj 792 hrsz-ú ingatlan tekintetében a határozat 1. számú mellékletét képező tartalom szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: elfogadásra azonnal,
szerződés megkötésére elfogadást követő öt napon belül

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tamás Lászlóné költségvetési és adó osztályvezető
Szabó Zoltán főépítész
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (képviselésében: Hornok László Üzleti Érték Fenntarthatóság igazgató valamint Kurtos Gergely János Beszerzési és Logisztikai igazgató)

másfelől a

Badacsonytomaj Város Önkormányzat (székhely: 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.; adószám:.....; törzsszám:.....) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** (képviselésében: Krisztin N. László polgármester)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések	3
1. Előzmények.....	3
2. A szerződés tárgya.....	3
3. Bizalmas információk, korlátozások.....	3
4. Bérelő kötelezettségei	3
5. Bérbeadó kötelezettségei.....	4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások	5
7. Tulajdonjog és átruházás.....	6
8. Bejutás a Bérleménybe	6
9. Az Állomás energiaellátása	7
10. Zavaró hatások tilalma.....	7
11. A Szerződés időtartama	8
12. A Szerződés vagy jogviszony megszűnése	8
13. Az Állomás lebontása	9
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások	10
15. Kártérítés.....	11
16. Irányadó jog	12
17. Vegyes rendelkezések.....	12
1. Melléklet: a Bérlemény részletes leírása	
2. Melléklet: Bérbeadó üzemeltetési rendje, előírásai	

Általános rendelkezések

1. ELŐZMÉNYEK

Bérlő a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén.

A Koncessziós Szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése érdekében **Bérlő** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges távközlési állomásokat (továbbiakban: **Állomás**) létesít.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó jelen bérleti szerződésben (a továbbiakban mint **Szerződés**) foglalt feltételekkel 2017. február 1.-től meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a badacsonytomaji 792 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 8258 Badacsonytomaj, Római út 69. sz. alatt található „kivett kultúrház és udvar” megnevezésű **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában lévő belterületi ingatlan 1. sz. mellékletben meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult az ingatlan meghatározott részén az **Állomás** létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennatartókat, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezeteket és a berendezéseket, valamint az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérlemény**ben telepített híradástechnikai berendezések és a csőárbocokon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, a kábeltálcákon vezetett antenna és egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

Felek kötelesek a jelen **Szerződéssel** kapcsolatos, illetve a **Szerződés** érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződésben** szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.

- 4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomás**nak az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérlemény**ben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérlemény**be belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.5. **Bérlő** **Bérlemény**ben végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági és társszolgáltatói engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérlemény**ben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyontárgyainak biztosítása.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.
- 5.2. **Bérbeadó** a **Bérleménnyel** kapcsolatos építési munkák elkezdéséhez jelen **Szerződés** aláírásával hozzájárul. Az engedélyezési hatóságok felé az esetleg szükséges hozzájárulását az aláírással egyidejűleg megadja.
- 5.3. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (*házirend*), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**vel megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.
- 5.4. **Bérbeadó** köteles a **Bérleményt** magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – a **Szerződés** céljára tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.
-

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj (2016. november 01-től)	550.000,- Ft/év , azaz ötszázötvenezer forint/év , mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév június 30. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	xxxxxxxx-xxxxxxxx-xxxxxxxx

6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen **Szerződés** 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.

6.3. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján jelen **Szerződés** állomásazonosító számát (**VE-0185**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb a számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát. **Felek** rögzítik, hogy ezen pontban írt bérbeadói kötelezettség **Bérbeadót** minden egyes kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: **Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.**

6.4. Az első számla kiállításának időpontja

Bérbeadó a bérleti díjat az **Állomás** üzembe helyezésének napját követően jogosult a **Bérlő** 6.3. pontban rögzített címére kiszámlázni. Az **Állomás** üzembe helyezését követően kiállítandó (*első!*) számla tartalmazza az **Állomás** üzembe helyezésének napjától az üzembe helyezés évének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. Az üzembe helyezést követően kiállítandó (*első!*) számlán a **Bérbeadó** a fizetés esedékességének az üzembe helyezést követő hónap 15. napját jelöli meg. Teljesítés időpontja a hatályos ÁFA törvény szerinti nap, melyet a szerződéskötés időpontjában az ÁFA törvény 58. §-a szabályoz.

6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján

Bérlő csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével és a késedelemben esés napjától esedékes. Késedelem esetén **Bérlő** köteles a **Bérbeadónak** a követelés behajtásával kapcsolatos jogszabályban előírt mértékű költségeinek megtérítésére is.

- 6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen **Szerződés** alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen **Szerződésben** meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (*teljes jogutódlás*).
- 7.2. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra is, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatja a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a **Szerződés** egyéb jelentős körülményeiről. **Bérbeadó** vállalja, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolja **Bérlő** felé a bérbeadói jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét megszegi és ezzel **Bérlő**nek kárt, illetve többlet költséget okoz (*ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetést is*), úgy köteles ezen mulasztásával kapcsolatban **Bérlő**nél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.
- 7.3. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (*pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt*) esetén jelen **Szerződés** annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.
- 7.4. **Bérlő** jogosult a **Szerződést** a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott szerződésátruházás keretében harmadik fél számára átruházni. **Bérbeadó** jelen **Szerződés** aláírásával a **Bérlő** szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul.

8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. **Bérbeadó** **Bérlő**nek és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** tevékenységéhez (*pl. létesítés, karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés*) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérleménybe**.
- 8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy mind a telepítés, mind az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott

személyek és vállalkozók a **Bérleményben** lévő **Állomással** kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.

- 8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 9.2. Abban az esetben, ha **Bérlő** műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a **Bérbeadótól** független energiaellátó rendszert és **Bérlő** alfogyasztója lesz **Bérbeadó**nak, úgy **Felek** az al mérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.
- 9.3. **Bérbeadó** köteles biztosítani az **Állomás** villamos hálózathoz való csatlakozását, valamint szükség esetén **Bérlővel** együttműködni annak létrehozásában.
- 9.4. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 10.1. **Bérbeadó** **Bérlő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az **Állomás** rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. **Bérlő** köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az **Állomás** működését bizonyítottan nem zavarja.
- 10.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok

megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadó**t a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.

- 10.3. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadó**t abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlő**nek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek jelen **Szerződést** határozott időtartamra, 2029. december 31-ig kötik meg. A **Szerződés** lejáratára egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérlő** a mindenkorli lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld **Bérbeadó** számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha **Bérlő** a **Szerződésből** eredő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben **Bérlő** a **Szerződésből** eredő kötelezettségeit nem szerződészerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a **Szerződés** nem hosszabbodhat meg.

12. A SZERZŐDÉS VAGY JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés** **Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a **Szerződés**ben szabályozott esetekben.
- 12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész bármely okból elpusztul és helyette **Bérbeadó** nem épít olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az **Állomás** befogadására, vagy az **Állomás** lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása,

esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az építési munkálatok megghiúsulnak, vagy az **Állomás** üzembe helyezése nem valósul meg, illetve az **Állomás** üzemeltetése a **Bérleményben** megszűnik, úgy a **Szerződés** megszűnik a **Felek** külön rendelkezése nélkül.

- 12.4. **Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérleményt**, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott, úgy a **Szerződés** határozatlan idejűvé alakul 180 nap felmondási idővel. **Felek** a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a **Szerződés** 5 évre történő meghosszabbodását is.
- 12.5. A **Felek** közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** – *amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg* – a **Szerződés** lejártát vagy a felmondási időt követő 60 napon belül köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 60 napra **Bérbeadó**t anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 61. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződésben** rögzített bérleti díj időarányos részének a kétszerese.
- 13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg, jelen **Szerződés** megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Az építkezés kezdőnapja előtt **Felek** közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételt készíthetnek. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész mindenkor átlagos állagához kell igazodnia.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ide érte a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

Ha **Bérbeadó**:

szerződéses ügyekben

Badacsonytomaj Város Önkormányzat	
Név:	Krisztin N. László polgármester
Cím:	8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.
Telefonszám:	+36 87-571 270
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx
Fax szám:	+36 87-471-289
E-mail:	onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

üzemeltetési ügyekben

Badacsonytomaj Város Önkormányzat	
Név:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Cím:	8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.
Telefonszám:	+36 87-571 270
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx
Fax szám:	+36 87-471-289
E-mail:	onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Ha **Bérlő**:

szerződéses ügyekben

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Kivitelezési Igazgatóság, Akvizíciós és Szabályozási Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérese
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@telenor.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérese

Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@telenor.hu

- 14.2. **Felek** megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor *(pl.: átvételt megtagadta, nem kereste)*. Az átvétel napja tekintetében a Pp. 99.§ megfelelően irányadó.
- 14.3. **Bérbeadó** köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlőnek**. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlőnek** az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a **Szerződés** célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlőt** kártérítés nem illeti meg.
- 15.4. **Felek** megállapodnak továbbá abban, hogy a **Bérbeadó** a jelen **Szerződéssel** összefüggő szerződésszegésével a **Bérlőnek** okozott kár megtérítéséért teljes mértékben, korlátozás nélkül felel, a **Felek** a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.
- 15.5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 12.2. vagy 12.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.

16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 16.2. **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** a bérelt terület nagyságának növekedését, illetve az antenntartók darabszámának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (*pl. meglévő területen és antenna árbocokon történő bővítés, berendezés és antennacserék*), úgy ezen munkákat **Bérlő** előzetes értesítést követően **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül is elvégezheti.
- 17.2. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
- 17.3. **Bérlő** jogosult a **Bérleményt** albérletbe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlő** által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a **Bérlő** által béreltnél nagyobb területet, úgy **Bérbeadó** a betelepülés időtartamára **Bérlő** felé 10% bérleti díj felár felszámítására és számlázására jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke 20%. **Bérbeadó** a mindenkori bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapidjat és a bérleti díj felárat.
- 17.4. **Bérlő** kijelenti, hogy az **Állomás** környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 17.5. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az **Állomáshoz** saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérleményhez** vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérleményben** belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (*beleértve a **Bérleményt** magába foglaló*

ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terhelik.

- 17.6. **Bérbeadó** kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzmosás elleni, egészségügyi, biztonsági, munkaügyi, környezettel kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. **Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik **Féltől** semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).
- 17.7. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.8. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt
- 17.9. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződést**, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.10. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 17.11. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.12. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** megkötésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.13. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződés**ben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.14. **Felek** kifejezetten megállapodnak abban, hogy nem válik a **Szerződés** tartalmává olyan szokás, gyakorlat, amelynek alkalmazásában a **Felek** esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve egymás között kialakítottak. Nem válik a **Szerződés** részévé továbbá a telekommunikációs, illetve ingatlan-hasznosítási üzletágban a hasonló

jellegű szerződések alanyai által széles körben ismert és alkalmazott szokás sem.

- 17.15. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.16. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadóak.
- 17.17. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Badacsonytomaj, 2017. január " Törökbálint, 2017. január " "

.....
Krisztin N. László

Polgármester

Bérbeadó

.....
Hornok László

Üzleti Érték
Fenntarthatóság
igazgató

Bérlő

.....
Kurtos Gergely
János
Beszerzési és
Logisztikai
igazgató

1. SZ. MELLÉKLET**A Bérlemény részletes leírása**

Cím: 8258 Badacsonytomaj, Római út 69.
Hrsz: 792

Bérlet tárgyának (ingatlanrészek) pontos körülírása:

Bérlő távközlési állomást létesít a **Bérbeadó** tulajdonát képező Badacsonytomaj, 792 hrsz. alatt található, természetben 8258 Badacsonytomaj, Római út 69.sz. alatt lévő ingatlanon, ill. az azon álló használaton kívüli kémény építmény mintegy 10 m² nagyságú területén, ezen legfeljebb 6,0 m magas antenntartó szerkezetet épít. **Bérlő** az antenntartón a szükséges számú és méretű rádió- és mikroantennákat, valamint a kémény mellett a rádiótechnikai berendezéseket, és az összekötő kábelrendszert (rádiós- és villamos) telepíti.

2. SZ. MELLÉKLET**Bérbeadó üzemeltetési rendje és előírásai**

Bérbeadó üzemeltetési rendje, előírásai, házirend

Bérbeadó tűz-, munka- és balesetvédelmi ill. egyéb előírásai

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Címzett:	Krisztin N. László polgármester úr részére	Feladó:	Bencze János projekt manager
Cég:	Badacsonytomaj Város Önkormányzat	Cég:	GeneralCom Kft./Ryben Bt.
Cím:	8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14	Cím:	2040 Budaörs, Farkasréti út 1. 2120 Dunakeszi, Prága utca 8.
Tel./ Fax:	06-87-571 270, 06-87-471-289	Tel:	06-20-570-85-15
Email:	onkormanyzat@badacsonytomaj.hu polgarmester@badacsonytomaj.hu	Email:	rybenbt@digikabel.hu akvizicio@generalcom.hu
Tárgy:	VE-0185 Badacsonytomaj Centrum Telenor távközlési állomás építés, kérelem	Dátum:	2017. január 18.

Tisztelt Polgármester úr!

A Telenor Zrt.. **VE-0185 Badacsonytomaj Centrum** kódon a már működő GSM/UMTS rendszerébe illeszkedő és kiegészítő rádiótelefon állomást szeretne elhelyezni **8258 Badacsonytomaj, Fő út 23. sz. alatti Egy József Községi Ház használaton kívüli téglakéményén** a település 4G infrastrukturális és szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében. Az előzetes mérések és bejárás szerint a fenti ingatlanon található kémény rádiótechnikailag alkalmas helynek bizonyulhat Telenor hálózatfejlesztés céljára, melynek során egy db antenntartó szerkezet telepítését tervezzük a kémény tetején kiemelt szerkezetként.

A Telenor előzetes tervei alapján egy csökkentett műszaki tartalmú állomást tervezünk megvalósítani a helyszínen. Az állomásépítés során a kéményen 1 darab kb 4m magasságú kiemelt antenntartó oszlop elhelyezését tervezzük, amin 2 darab rádióantennát és 1 db mikroantennát tervezünk üzembe helyezni. A kémény közvetlen szomszédságában a szabad területsávon kb. 2 m2 nagyságú területen helyeznénk el az állomás üzemeltetését ellátó kültéri híradástechnikai egységeket. A tervezett kültéri egységek villamos energia igénye 3x16A/400V AC, melyet főmérős energiavételezéssel és földkábeles kiépítéssel építenénk ki.

A bázisállomás által elfoglalt ingatlanrészre, a Telenor hosszútávú együttműködés keretei között határozott időtartamú **(2029. december 31. napjáig érvényes és további 5 év meghosszabbítási opcióval bíró)** területbérleti szerződés kötését kezdeményezi a tulajdonos Városi Önkormányzattal. Az állomás építésének támogatása esetén a Telenor egyetértésével a tárgyi ingatlanon tervezett állomásra vonatkozóan **550.000 Ft/év**, azaz **ötszázötvenezer** forint bérleti díjat ajánlunk fel. A díj fizetése a bázisállomás kivitelezési munkáinak megkezdésétől, a munkaterület átadás-átvételétől válik esedékessé.

A Telenor az állomás kivitelezését és tervezését a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési engedélyezési eljárás lefolytatásával végzi, a beruházás kivitelezésének tervezett időpontja 2017. I. félév.

Kérjük, hogy kérelmünk, ajánlatunk elfogadása esetén a bázisállomás építésére, ill. a területbérleti szerződés megkötésére vonatkozó **önkormányzati képviselőtestületi döntést meghozni szíveskedjenek.**

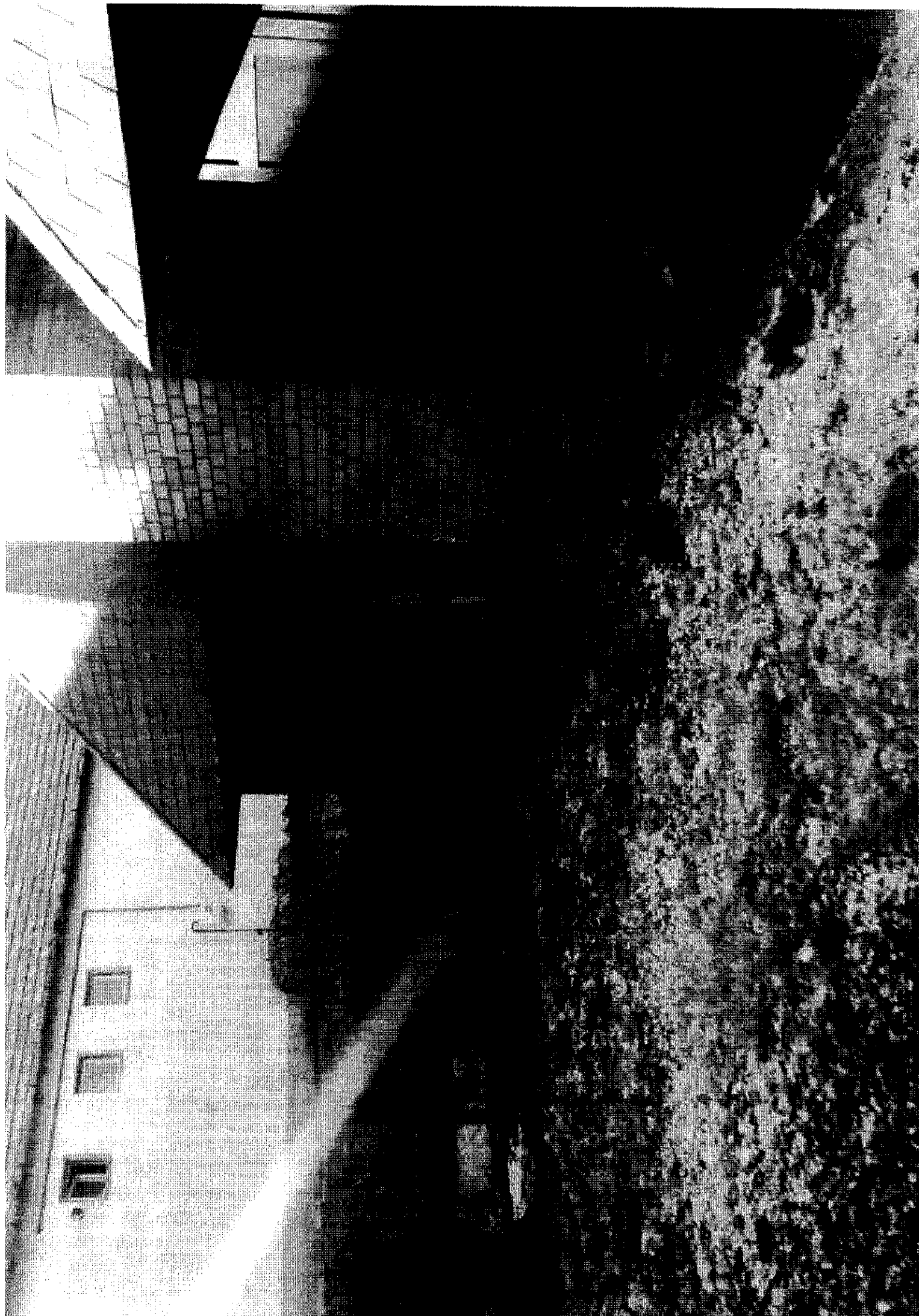
Amennyiben a bázisállomás építésével kapcsolatosan jelen tájékoztatásunkon túl további információkra, adatszolgáltatásra van szükségük, úgy a fenti telefonszámon készséggel állunk rendelkezésükre.

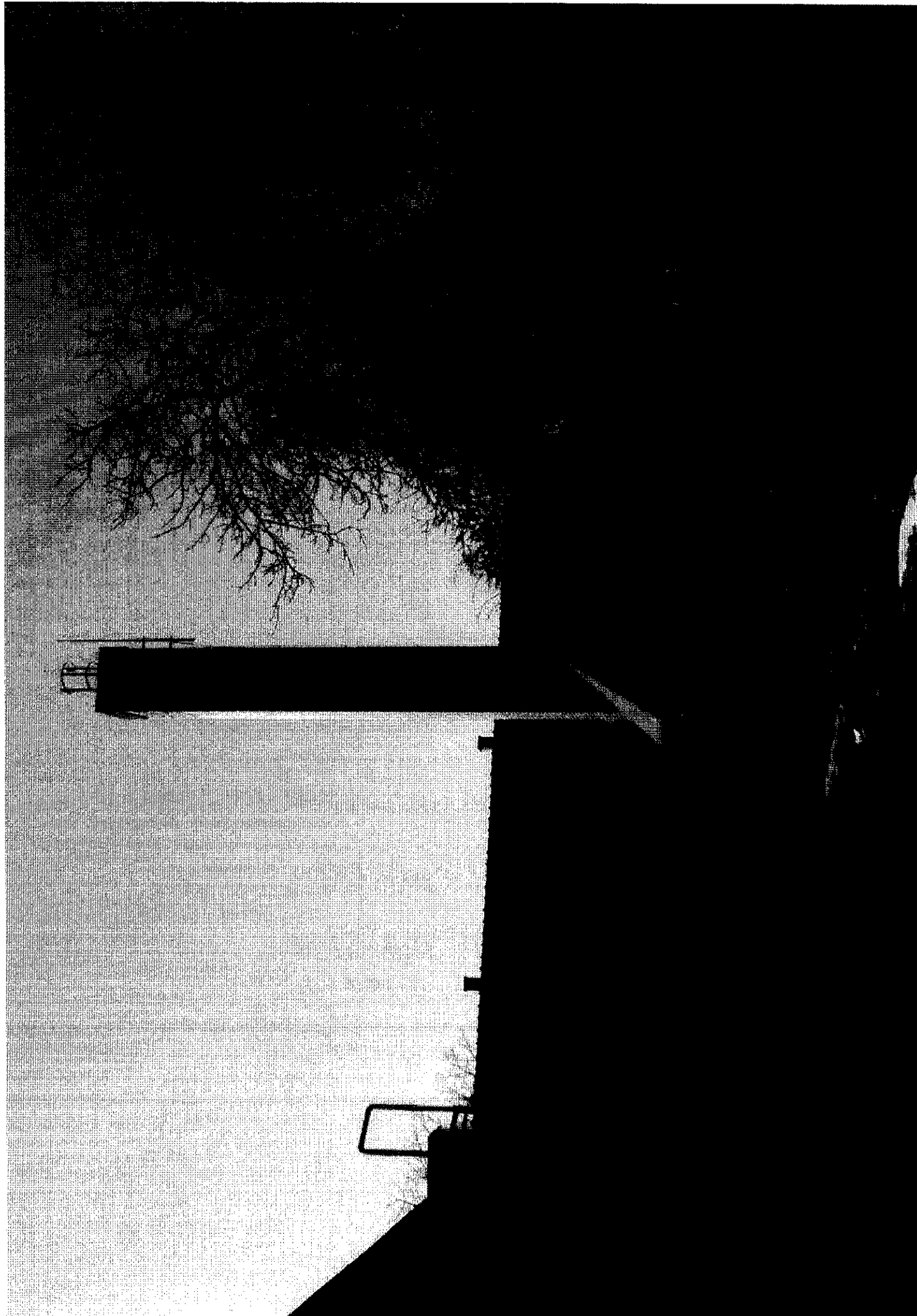
Várva válaszukat és egyúttal megköszönve együttműködésüket,

Tisztelettel:

Bencze János sk.









Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAFOLCAJÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősektér 11. Pf:122.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle irásolat

Megrendelés szám: 30005/2306/2017

2017.01.19

BADACSONYIOMAJ

Szektor : 53

Belterület 792 helyrajzi szám

9250 BADACSONYIOMAJ (Géni út 69. "Építésvizsgálat alatt")

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

adóalászi ág/kiírt megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv.

adóalászi

adatok

ha m2

k.f.ill

ha m2

k.f.ill

Vízvezeték hálózati 4m csővezeték

0

3991

0

4. bejegyző határozat: 33789/1993.05.13.

Teljheli a BADACSONYIOMAJ Belterület 793 HRST-t illető utasolgalma

5. bejegyző határozat: 33789/1993.05.13.

Teljheli a BADACSONYIOMAJ Belterület 794 HRST-t illető utasolgalma

6. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07

Bálaton-Felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37739/2000.2001.01.07.

jogcím: fűtő

jogállás: tulajdonos

név: BADACSONYIOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9250 BADACSONYIOMAJ Fő utca 14

számszáma: 35733940

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41.000/2007./10.27./

Önálló műveken bejegyzés kiírt megnevezés javítása a balterület digitális térképének átalakítása miatt. 314/2007.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/2008.04.21

Önálló műveken bejegyzés ingatlan iránék pontosítása.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/2/2013.06.07

Vezetékjog

63 m2. vezetékjoggal a földmészéki út-szelvény érintett területére a változási vázrajz szerint.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszáma: 10741960

cím: 9027 Győr-Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37738/2000.2001.01.30.
jogcím: ítélet
jogállás: tulajdonos
név: BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8258 BADACSONYTOMAJ Fő utca 14
törzsszám: 15733940

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41.888/2007./10.27./

Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés javítása a belterület digitális térképének átalakítása miatt. 314/2007.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/2008.04.21

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének pontosítása.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/2/2013.06.07

Vezetékjog

63 m2. vezetékjoggal és biztonságai övezettel érintett területrésze a változási vázrajz szerint;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNAKÜLTI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 Győri Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap