



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Üi.sz.: 1/13-²⁷⁷..../2016.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján
tisztelettel meghívom Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. november 7. napján (hétfő) 8,15 órakor

a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ranolder termében

(8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. II. emelet)

tartandó **rendkívüli nyílt** ülésére.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Badacsonytomaj Fő utca és Hősök tere térségének felújítása – tervezési ajánlatokról**
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
- 2. Badacsony településrészen Gesztenye sor és Rizling sor járdafelújításról**
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Badacsonytomaj, 2016. november 3.

Tisztelettel:

Krisztin N. László sk.
polgármester



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI- ÉS SZOCIÁLIS
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján
tisztelettel meghívom Badacsonytomaj Város Önkormányzata

Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottságának

2016. november 7. napján (hétfő) 8,00 órakor

a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ranolder termében

(8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. II. emelet)

tartandó **rendkívüli nyílt** ülésére.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Badacsonytomaj Fő utca és Hősök tere térségének felújítása – tervezési ajánlatokról**
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester
- 2. Badacsony településrészen Gesztenye sor és Rizling sor járdafelújításról**
Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Badacsonytomaj, 2016. november 3.

Tisztelettel:

Forintos Ervin sk.
elnök



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Üi.szám: 1/13- ~~273~~ /2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. november 7-i rendkívüli *nyílt* ülésére**

Tárgy: Badacsonytomaj Fő utca és Hősök tere térségének felújítása - tervezési ajánlatokról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

Melléklet: - árajánlat

Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:
Wolf Viktória
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Fejlesztési Tanács által előkészítés alatt lévő a *Világörökségi helyszínek fejlesztése* című GINOP - 7.1.6 – 16 kódszámú pályázatban önkormányzatunk, mint konzorciumi partner részt kíván venni az előzetes döntések értelmében.

A BFT projekt javaslatokat kért be tőlünk arra vonatkozóan, hogy mely fejlesztéseket szeretnénk a projekt keretében megvalósítani.

A többször egyeztetett javaslatok közül az alábbi fejlesztési elképzeléseket küldtük meg a projektgazda felé.

A projekt két részből tevődik össze:

1. Badacsony-hegy program

A Balaton-felvidék világörökségi-várományos helyszín. Kiemelt turisztikai célpontja a Badacsony-hegy. Jelenlegi „látogatóbarát”, infrastrukturális állapota nem méltó egy kulturális védettségi értéket képviselő világörökségi-várományos helyszíneknek.

A program a hegyet megközelítő sétautak felújítását, újak kiépítését, a pihenőhelyek megújítását, újak kialakítását, a hegyi utak szegélyezését-felújítását, támfalak felújítását, biztonsági határolók felújítását, újak kialakítását, a látványvédelem érdekében a meglévő villamos vezetékek föld alá helyezését, az Egry-kilátó felújítását, információs pontok, táblák kiépítését tartalmazza. Minden projektünk biztosítja a Badacsony-hegy megismerésének, a hegyen található kulturális örökségi értékek elérhetőségének biztosítását, javítását.

2. A Bazalt-templom, mint kulturális örökségi érték elérhetőségének, környezetének fejlesztése, új érték létrehozása

A fejlesztés helyszíne a Tapolcai-medence legkiemelkedőbb bazalt tanúhegye a Badacsony-hegy lábánál húzódik. Badacsonytomaj szívében, a városközpontban található az Európai-hírű kéttornyú bazalttemplom. A templom környezete, elérhetőségét biztosító útvonalak állapota nem megfelelő, nem vonzó a világörökségi-várományosi helyszínt felkereső látogatók számára. A projekt rész a templom előtt húzódó utca és tér fejlesztését tartalmazza. Ez az utcaszakasz a Római út folytatása, mely a Római korba visszanyúló múlttal rendelkezik. Az útszakasz jelenleg aszfaltozott, az aszfalttréteg alatt viszont még a régi nagyalakú bazaltköves utcaburkolat lapul. A projekt során visszaállítjuk a régi patinás utcaburkolatot, a látványvédelem érdekében az elektromos vezetékeket a föld alá helyezzük, a világörökségi várományos helyszínt bemutató információs pontot, táblákat helyezünk el az útvonalon. Megoldjuk a jelenlegi vízelvezetési problémákat is. A projekt eredményeképpen egy új turisztikai érték jön létre. A templom mellett húzódó sétautat is felújítjuk, mely útvonalon keresztül érhetőek el a hegyen található kulturális-egyházi értékek, a Szent István Kápolna, a II. János Pál pápa emlékhely, a Klastrom-kút. A projekt során rendezvények lebonyolítására is alkalmassá válik a terület, mely által a világörökségi várományos helyszín megismertetéséhez kapcsolódó kiállítások és kulturális, művészeti rendezvények lebonyolítására alkalmas infrastruktúra jön létre. A projekthez kapcsolódóan, kvázi II. ütemben, szeretnénk egy Látogatóközpontot létrehozni. Jelen projektötletünk helyszíne a jövőbeni Látogatóközpont és a Bazalt templom közötti útszakasz megújítását tartalmazza, így egy önálló turisztikai attrakció jön létre.

A teljes projekt a világörökségi magterületen belül elhelyezkedő fejlesztéseket tartalmazza.

A teljes projekt becsült költségigénye: - 500 millió forint

1. **Badacsony-hegy program - 200 millió forint**
2. **A Bazalt-templom mint kulturális örökségi érték elérhetőségének, környezetének fejlesztése, új érték létrehozása - 300 millió forint**

A BFT tájékoztatása alapján a teljes pályázatot **2017. február 6-ig** be szeretnék nyújtani, melyhez többek között mellékelni kell majd az építési engedély, vagy **az építési engedély iránti kérelmet**, ha rendelkezésre áll a kiviteli tervet, a **tervezői költségbeclést**.

Mivel a Fő utca-Hősök tere felújítási munkák is a projektünk része, ezért feltétlenül szükséges a terveztetését mielőbb elindítani.

A tervezési munkákra árajánlatokat kértünk be a

- KREATIVTERV Mérnöki, Szolgáltató Iroda Kft-től (Veszprém)
- Wéber Építészirodától (Budapest)
- Masszi Építész Iroda Kft-től (Pécs)

A megkeresett társaságok közül határidő belül a Masszi Építésziroda Kft. nyújtott be ajánlatot 2017. február 4-i vállalási határidővel. Ajánlatuk az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2016. november 3.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2016.(XI.07.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Fő utca és Hősök tere térségének felújítása - tervezési ajánlatokról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli a **Fő utca és Hősök tere térségének felújítása munkákhoz szükséges tervezési munkákat**, melyhez bruttó,- Ft összeget biztosít a 2016. évi általános tartalék keret terhére. A munkát – az előzetes árajánlata alapján - a-től megrendeli és a vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert.
2. felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére, a Műszaki Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.
3. a tervezési munka elvégzésének, a tervek építési engedélyeztetésre történő benyújtásának határidejét napjában jelöli meg.
4. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal,
szerződéskötésre 5 munkanap
munkák elvégzésére 2017. február 4.

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Wolf Viktória jegyző
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

AJ-491; Badacsonytomaj, Fő utca és Hősök tere térségének felújítása
GEODÉZIA, GEOTECHNIKA, ÚT, FORGALOMTECHNIKA, VÍZÉPÍTÉS és KÖZMŰ SZAKÁG

Építés:

- Fő utca a Petőfi S. utca és a Hősök tere között (~360 m)
- Balaton utca a Hősök tere és a 71. sz. főút között (~160 m)
- Római út csatlakozása a Hősök teréhez (~50 m)
- Kert utcai átkötés a Kert utcai útsatlakozással bezárólag (~120 m)

Csak forgalomtechnikai beavatkozások:

- Kert utca az "Átkötés" és a 71. sz. főút között
- 71. sz. főút csatlakozásai (2 db)

	Terv/munkarész, szolgáltatások	Megjegyzés	Nettó tervezői díj (Ft)			
			TAN.	ENG.*	KIV.*	Σ
I.	ELŐKÉSZÍTÉS					
	Geodézia	tervezési térkép készítés (II./1. szerint)	390 000			390 000
	Geotechnika	(II./4.) előirányzat			300 000	300 000
	Közmű adatok beszerzése	digitális, illetve általunk digitalizált (II./2.)	100 000			100 000
	Forgalmi adatok és vizsgálatok	forgalomszámlálással	80 000			80 000
	ÖSSZESEN:		570 000	0	300 000	870 000
II.	ÚTTERVEZÉS					
	Közlekedési vizsgálatok, tanulmány(ok)	hálózat, forg. csillapítás, stb. (III./1)	300 000			300 000
	Közterületi utak	"fahől-felig", útsatlakozásokkal (IV./1./a.)	350 000		600 000	950 000
	Forgalomtechnika	forgalmi rend, útirányjelzés, visszatartó rendszerek (IV./1./a.)			100 000	100 000
	Parkolók	(IV./1./a.)	50 000		50 000	100 000
	Csapadékvíz elvezetés	(III./4; IV./4.)	250 000		500 000	750 000
	Méret és mennyiségszámítás		80 000			80 000
	ÖSSZESEN:		1 030 000	0	1 250 000	2 280 000
III.	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS					
	Egyéb építész feladat		450 000		2 500 000	2 950 000
	ÖSSZESEN:		450 000	0	2 500 000	2 950 000
IV.	KÖZMŰ TERVEZÉS**					
	Közműtanulmány, genplán	szolgáltatói adatok és szaktervek alapján (II./3.)	60 000		100 000	160 000
	Vízellátás	(III./4; IV./4.)	50 000		200 000	250 000
	Egyéb vízigény (pl. locsolóvíz)	(III./4; IV./4.)	20 000		80 000	100 000
	Szennyvíz elvezetés	(III./4; IV./4.)	50 000		150 000	200 000
	Gázellátás (kisnyomású)	előirányzat	50 000		200 000	250 000
	0,4 kV-os hálózat	(III./5; IV./5)	100 000		500 000	600 000
	Világítás (út, közterület)	(III./5; IV./5)	250 000		700 000	950 000
	Hírközlő hálózatok	Szolgáltató tervezet, előirányzat			400 000	400 000
	Gyengeáramú rendszerek	Szakvivitelező tervez, előirányzat			400 000	400 000
	Közmű hozzájárulások beszerzése				150 000	150 000
	egyéb	pl.a kivitelezéskor útban van (tartalék)			200 000	200 000
	ÖSSZESEN:		580 000	0	3 080 000	3 660 000
V.	MŰTÁRGY ÉS SZERKEZET TERVEZÉS					
	Egyéb		100 000		300 000	400 000
	ÖSSZESEN:		100 000	0	300 000	400 000
VI.	EGYEBEK (TERVEK, SZOLGÁLTATÁSOK)**					
	Közmű- és egyéb egyeztetések	(Szolgáltatók, Kezelők, Önkormányzat, szakhatóságok, stb.)	50 000		50 000	100 000
	Növényfelmérés (állapot)					
	Fakivágási terv		300 000		1 200 000	1 500 000

AJ-491; Badacsonytomaj, Fő utca és Hősök tere térségének felújítása
GEODÉZIA, GEOTECHNIKA, ÚT, FORGALOMTECHNIKA, VÍZÉPÍTÉS és KÖZMŰ SZAKÁG

Építés:

- Fő utca a Petőfi S. utca és a Hősök tere között (~360 m)
- Balaton utca a Hősök tere és a 71 sz. főút között (~160 m)
- Római út csatlakozása a Hősök teréhez (~50 m)
- Kert utcai átkötés a Kert utcai útcsatlakozással bezárólag (~120 m)

Csak forgalomtechnikai beavatkozások:

- Kert utca az "Átkötés" és a 71 sz. főút között
- 71 sz. főút csatlakozásai (2 db)

	Terv/munkarész, szolgáltatások	Megjegyzés	Nettó tervezői díj (Ft)			
			TAN.	ENG.*	KIV.*	Σ
	Környezet rendezés, növénytelepítési terv					
	Lehatárolási terv, pecsételve				50 000	50 000
	Környezetvédelmi szakterv	Az ajánlat nem tartalmazza				
	Prezentációkon való részvétel	2 alkalommal	50 000			50 000
	ÖSSZESEN:		400 000	0	1 300 000	1 700 000
VII.	ELJÁRÁSOK***					
	Út engedélyeztetés (díjak nélkül)				150 000	150 000
	Vízjogi engedélyeztetés (díjak nélkül)				200 000	200 000
	Eljárási díjak	(összesen, becslés)			300 000	300 000
	ÖSSZESEN:		0	0	650 000	650 000
VIII.	TENDEREZÉSHEZ SZÜKSÉGES DOLGOK					
	Összesített méret- és mennyiségkimutatás				60 000	60 000
	Költségvetés kiírás (árazott, árazatlan)				120 000	120 000
	ÖSSZESEN:		0	0	180 000	180 000
IX.	PROJEKTVEZETÉS, EGYEZTETÉSEK					
	Kooperációk, belső egyeztetések	tervfázisonként 2-2 alkalom	50 000		50 000	100 000
	Generáltervezői tevékenység, koordinálás		100 000		400 000	500 000
	ÖSSZESEN:		150 000	0	450 000	600 000
	I-IX. ÖSSZESEN		3 280 000	0	10 010 000	13 290 000

*: Egyesített (kivitelezésre alkalmas engedélyezési) tervek esetében csak a "KIV" oszlop kerül kitöltésre

** : Méret- és mennyiségsszámlítással, valamint szükség szerint engedélyeztetéssel együtt

***: Lebonyolítás (ügyintézés), a szükséges dokumentációk összeállításával, benyújtásával



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Üi.szám: 1/13- 279 /2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. november 7-i rendkívüli *nyílt* ülésére**

Tárgy: Badacsony településrészen Gesztenye sor és Rizling sor járdafelújításról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Gercencsér Tamás műszaki ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

Melléklet: - árajánlatok

Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Wolf Viktória
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évi szezonban a közterületek hasznosítása során felmerült, hogy szükséges lenne kulturált, villamos áram vételi helyekkel biztosított, árusító területeket kijelölnünk, kialakítanunk.

A badacsonyi közpark, hegy felőli oldalán lévő Gesztenye soron javasoljuk a $2 \times 3 = 6$ m² nagyságú árusítóhelyek kijelölését, térburkolását, illetve egy áramvételi hely kiépítésének előkészítését.

A felmérés alapján 9 db 2×3 méteres hely kialakítását tervezhetjük.

Javasoljuk továbbá a Rizling soron a burkolatlan rész térburkolását megrendelni.

A felmérés alapján a burkolatlan rész $9,5 \times 7,1$ m = 67,45 m² nagyságú terület.

A terület leburkolását a Rizling sori burkolókövel megegyező térkő felhasználásával szükséges kivitelezni, mely formájú térkő már nem kapható, így a nyilvános WC előtti burkolat felbontásával és áthelyezésével tudjuk megoldani a munkát. A WC előtt felszedett területrészt a BOR7 rendezvénynek helyet biztosító parkrészben használt burkolókövel megegyező formájú térkővel tudjuk leburkolni.

A kivitelezési munkákra árajánlatokat kértünk be három vállalkozótól, melyre az előterjesztés előkészítéséig a **Szőlő- és Kertszerviz** - Sipos Zsolt (8257 Badacsonytomaj, Csigáskuti út 63.) nyújtott be ajánlatot az alábbiak szerint:

Rizling sor:	780.000 Ft (2 x 67,45 m ² anyag és munkadíja)
Gesztenye sor:	540.000 Ft (mely tartalmazza 54 m ² burkolat anyag és munkadíját)
Védőcső kiépítése:	200.000 Ft (új burkolatok áramellátásának védőcsővezése)
Mindösszesen:	1.520.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2016. november 3.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2016.(XI.07.) Képviselő-testületi határozat

Badacsony településrészen Gesztenye sor és Rizling sor járdafelújításról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli a badacsonyi közpark melletti területen 9 db 2×3 m nagyságú burkolt területek kialakítását, járdafelújítását, illetve a Rizling soron lévő burkolatlan rész térburkolását a Rizling sori burkolókövel megegyező térkő felhasználásával, melyhez bruttó,- Ft összeget biztosít a 2016. évi általános tartalék keret terhére.
2. az 1. pontban körülírt munkát a-től megrendeli és a vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert.
3. felkéri a Műszaki Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.
4. a kivitelezési munka elvégzésének határidejét 2016. december 31. napjában jelöli meg.

Határidő: elfogadásra azonnal, szerződéskötésre 5 munkanap, munkák elvégzésére 2016. december 31.

Felelős: Krisztin N. László polgármester, Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző