



**BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/~~13~~<sup>130</sup>/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. június 29-i soron következő NYÍLT ülésére**

**Tárgy:** 0257 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

**Melléklet:** bontási jegyzőkönyv

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Wolf Viktória*  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a 224/2016.(V.25.) képviselő-testületi határozat alapján pályázatot írt ki a tulajdonát képező 0257 helyrajzszámon felvett 4313 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú ingatlan értékesítése céljából.

A 2016. június 15-i beérkezési határidejű hirdményekre 2 pályázat érkezett be, melyekből a 2016. június 15-én felvett Bontási jegyzőkönyv alapján mindkét pályázat érvényes, azaz a pályázati felhívásnak megfelelően, határidőben, valamint a szükséges melléletek csatolásával kerültek benyújtásra.

A vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése d) pontja „alapján „*Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.*”

Mivel mindkét pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be így pályázati tárgyalás került lefolytatásra, melynek eredménye az alábbiak szerint alakult:

### 1. ajánlat

Az ajánlat beérkezett: 2016. június 15-én 08,30 órakor

Az árajánlat benyújtója: Horváth Tibor

Pályázó neve: Horváth Tibor

Pályázó címe: 1095 Budapest, Mester u. 40-44. C/37.

A pályázó az ingatlan megvételére zárt borítékban leadott, 1.700.000 Ft összegű ajánlatot tett, a pályázati feltételeket elfogadta, benyújtásra került egy köztartozásmentes igazolás, egy adóigazolás, és az óvadék átutalásáról szóló igazolás.

### 2. ajánlat

Az ajánlat beérkezett: 2016. június 15-én 09,45 órakor

Az árajánlat benyújtója: Markovits András

Pályázó neve: Markovits Andrásné

Pályázó címe: 9730 Kőszeg Kiss J. u. 1.

A pályázó az ingatlan megvételére zárt borítékban leadott 2.100.00 Ft összegű ajánlatot tett. Nyilatkozott a pályázat feltételeinek elfogadásáról, nyilatkozott továbbá arról, hogy helyette és a nevében Markovics András (született: Kőszeg, 1977. 08. 22., anyja neve: Németh Teréz, lakcím: 6000 Kecskemét, Vályogvető u. 5., szig. sz.:309121MA) az eljáró személy. A pályázathoz mellékelve az erre vonatkozó meghatalmazás, ezen kívül egy adóigazolás, és az óvadék befizetéséről bizonylat.

A pályázati licit lefolytatása után a Badacsonytomaj 0257 hrsz.-ú ingatlan licitnyertese Horváth Tibor (1059 Budapest, Mester u. 40-44.C/37) aki 5.900.000.-Ft ajánlatot tett az ingatlan vételárára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2016. június 20.

Tisztelettel:



Krisztin N. László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2016.(VI.29.) Képviselő-testületi határozat

*Badacsonytomaj 0257 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről*

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Horváth Tibor (1095 Budapest, Mester u. 40-44. C/37) kérelmét támogatja, vételi ajánlatát elfogadja és Badacsonytomaj Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj 0257 hrsz-ú rét megnevezésű 4313 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant adásvételi szerződés keretében értékesíti elsősorban a kérelmező, illetve a 60 napos kifüggesztési határidő alatt elővásárlásra jogosult jelentkező számára – versenyeztetési tárgyaláson licitált – 5.900.000 Ft eladási áron,
2. felhatalmazza dr. Gáli Mihály ügyvédet, hogy az adásvételi szerződéseket készítse el, annak ellenjegyzésével megbízza, és egyben felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben jogszabály szerint

Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Horváth Márta műszaki osztályvezető  
dr. Gáli Mihály ügyvéd

**Bontási jegyzőkönyv**

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal		
Eszaki: 8/438-6 12016		
/20 ... Melléklet szám:		
Eloszám:	Utószám:	Előadó: 2016 JÚN 16 H.M.

**Készült:** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalának, hivatalos helyiségében,  
2016. június 15-én 10,00 órakor

**Jelen vannak:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző  
Markovics András meghatalmazott  
Horváth Tibor

**Tárgy:** Horváth Tibor önkormányzati ingatlan vásárlási szándéka 0257 hrsz.

**Krisztin N. László** polgármester tisztelettel köszönti a jelenlevőket, külön megköszöni, hogy az önkormányzat felhívására pályázatot nyújtottak be. Az önkormányzat a vagyontörvény, és a vagyonrendelet alapján csak pályázati úton hasznosítható az ingatlan.

Elmondja, ez úgy működik, kiírják a pályázatot, és amennyiben nincs ajánlat vagy érvényes ajánlat, akkor még egyszer kiírásra kerül. Ezután, ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor már direktbe tárgyalhat bárkivel. Jelenleg azonban nem ez a helyzet, ugyanis 2 pályázat is érkezett.

A mai megbeszélésnek kettős célja van, egyrészt a pályázatok felbontása, másrészt amennyiben van értelme – előfordulhat a pályázat érvénytelensége is -, licitálásra kerül sor. A licitálás után elvileg győztest lehet hirdetni, azonban a döntést a Képviselő-testület hozza meg, tehát azzal válik végérvényessé.

Badacsonyörs településrészen 0257 hrsz. rét művelési ágú ingatlanról van szó a pályázatban, melynek kikiáltási ára 1.700.000 Ft. A pályázati óvadék összege 170.000 Ft összegben volt meghatározva. Kérdezi Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintézőt, hogy befizetésre került-e az összeg.

**Gerencsér Tamás** műszaki-pályázati ügyintéző elmondja, ezt még nem ellenőrizte

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadék, a többi pályázónál pedig visszafizetés történik. A pályázat bontását 2016. június 15-én 10,00 órában határozták meg, melynek most van itt az ideje.

**1. ajánlat**

Az ajánlat beérkezett: 2016. június 15-én 08,30 órakor

Az árajánlat benyújtója: Horváth Tibor

Pályázó neve: Horváth Tibor

Pályázó címe: 1095 Budapest, Mester u. 40-44. C/37.

A pályázó az ingatlan megvételére zárt borítékban leadott, 1.700.000 Ft összegű ajánlatot tesz, a pályázati feltételeket elfogadta, benyújtásra került egy köztartozásmentes igazolás, egy adóigazolás, és az óvadék átutalásáról szóló igazolás.

**2. ajánlat**

Az ajánlat beérkezett: 2016. június 15-én 09,45 órakor

Az árajánlat benyújtója: Markovits András

Pályázó neve: Markovits Andrásné

Pályázó címe: 9730 Kőszeg Kiss J. u. 1.

A pályázató az ingatlan megvételére zárt borítékban leadott 2.100.000 Ft összegű ajánlatot tesz. Nyilatkozik a pályázat feltételeinek elfogadásáról, nyilatkozik továbbá arról, hogy helyette és a nevében Markovics András (született: Kőszeg, 1977. 08. 22., anyja neve: Németh Teréz, lakcím: 6000 Kecskemét, Vályogvető u. 5., szig. sz.:309121MA) az eljáró személy. A pályázathoz mellékelve az erre vonatkozó meghatalmazás; ezenkívül egy adóigazolás, és az óvadék befizetéséről bizonylat.

**Gerencsér Tamás** műszaki-pályázati ügyintéző elmondja, mindkét pályázó esetében elvileg minden dokumentum csatolva lett.

**Krisztin N. László** polgármester pár perc türelmet kér, a Jegyző asszonnyal való egyeztetés céljából.

Elmondja, hogy Wolf Viktória jegyző asszony áttekintette a benyújtásra került pályázatokat, és mindkettőt érvényesnek találta. Horváth Tibor felé kérdése, hogy a másik pályázatban szereplő összeget – 2.100.000 Ft – tartja-e?

**Horváth Tibor** elmondja, hogy igen.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy licitálásra fog sor kerülni, 100.000 Ft-os lépcsőkkel fognak haladni. Kérdése Horváth Tibor felé, hogy tartja-e a 2.200.000 Ft összeget.

**Horváth Tibor** tartja a 2.200.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.200.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 2.300.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 2.300.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.300.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 2.400.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 2.400.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.400.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 2.500.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 2.500.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.500.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 2.600.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 2.600.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.600.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 2.700.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 2.700.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.700.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 2.800.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 2.800.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.800.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 2.900.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 2.900.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 2.900.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.000.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.000.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.000.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.100.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.100.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.100.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.200.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.200.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.200.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.300.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.300.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.300.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.400.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.400.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.400.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.500.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.500.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.500.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.600.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.600.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.600.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.700.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.700.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.700.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.800.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.800.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.800.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 3.900.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 3.900.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 3.900.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.000.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.000.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.000.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.100.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.100.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.100.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.200.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.200.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.200.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.300.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.300.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.300.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.400.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.400.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.400.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.500.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.500.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.500.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.600.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.600.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.600.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.700.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.700.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.700.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.800.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.800.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.800.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 4.900.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja a 4.900.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja a 4.900.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.000.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.000.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.000.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.100.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.100.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.100.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.200.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.200.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.200.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.300.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.300.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.300.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.400.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.400.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.400.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.500.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.500.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.500.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.600.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.600.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.600.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.700.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.700.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.700.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.800.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.800.000 Ft összeget.

**Markovics András** szintén tartja az 5.800.000 Ft összeget.

**Krisztin N. László** polgármester elmondja, hogy a következő licitlépcső 5.900.000 Ft.

**Horváth Tibor** tartja az 5.900.000 Ft összeget.

**Markovics András** nem tartja az 5.900.000 Ft-ot, kiszáll a licitből.

**Krisztin N. László** polgármester a végső licitösszeget (5.900.000 Ft-ot) háromszor kikiáltja, melynek eredményeként megállapítja, hogy a licit nyertese Horváth Tibor, aki elnyerte az ingatlanra vonatkozó szerződéskötés jogát. A Képviselő-testület fog ebben a témában a soron következő, június 29-i ülésen döntést hozni.

Felhívja a figyelmet, hogy a szerződéskötés alapfeltétele, hogy az összeg a szerződéskötés pillanatáig megérkezzen az önkormányzat számlájára, ugyanakkor van lehetőség készpénzes fizetésre is.

Megköszöni mindenkinek a jelenlétét, reméli, Horváth Tibor örömét fogja lelteni az ingatlanban.

A bontási jegyzőkönyv lezárásra került 10,20 órakor.

K.m.f.

Krisztin N. László  
alpolgármester

Gerencsér Tamás  
műszaki-pályázati ügyintéző