



**BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Üi.szám: 1/13-<sup>189</sup>.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. június 29-i *soron következő nyílt* ülésére**

**Tárgy:** 1467/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető

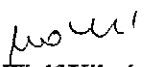
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

**Melléklet:** ---

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

***A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:***

  
**Wolf Viktória**  
jegyző



## Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 184/2016.(IV.27.) határozata alapján ismételten pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező 1466/2 helyrajzi számon felvett és abból kialakított 1467/2 helyrajzi számú (Móricz Zs. út) ingatlan értékesítése céljából. A pályázati felhívás a honlapon, illetve a Badacsony Újság májusi számában is megjelent.

A 2016. június 13-i beérkezési határidejű pályázati felhívásra harmadszor sem érkezett ajánlat. A Badacsony településrészen lévő Móricz Zs. úti 1466/2 ingatlanból kialakított három építési telekből már két terület értékesítésre került az első két pályázati felhívást követően.

A vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés e) és f) pontja alapján:

e) *Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.*

f) *Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kiküldési árnál, az induló bérleti vagy használati díjnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, *a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékehatár feletti nemzeti **vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet**. A tulajdonjogot átruházni szintén csak természetes személyre vagy állátható szervezetre lehet.*

*A vagyongazdálkodás során csak akkor kötelező a **versenyeztetés**, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot – meghaladja.*

Fentiek alapján, mivel jogszabály versenyeztetés tartását nem teszi kötelezővé, és a pályáztatás ismételten eredménytelen volt, pályázati felhívást nem szükséges újra kiírni, azonban az ingatlanra érdeklődés sem volt, így javasoljuk a pályázati felhívás ismételt közzétételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2016. június 20.

Tisztelettel:



Krisztin N. László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016.(VI.29.) képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat 1467/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján ismételt pályázati felhívást tesz közzé, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése céljából:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: **Badacsonytomaj, 1467/2 hrsz-ú ingatlan**
- az ingatlan forgalmi értékének megjelölése: 4.012.800 Ft
- a hasznosítás módja: **értékesítés**

d) a pályázati feltételek meghatározása:

A kikiáltási árat 4.012.800 Ft-ban határozza meg.

A pályázati óvadék összegét 10 %-ban határozza meg.

A licitlépcső: 100 000 forint.

A tárgyalás ideje, helye: 2016. július 21 10,00 óra Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint) Rózsakő terem.

A képviselő-testület 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő az ingatlanra. Amennyiben az új tulajdonos nem építi be ezen idő alatt, az önkormányzat ugyanazon vételáron visszavásárolhatja az ingatlant.

A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a felhívás közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta osztályvezető