



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-~~18~~/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. június 22-i rendkívüli NYÍLT ülésére

Tárgy: VEB/005/2134/2016. sz. törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Wolf Viktória jegyző

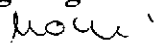
Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság

Melléklet: törvényességi felhívás másolatban

Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja, Takács Szabolcs úr törvényességi felhívással élt a T.Képviselő-testület felé, melyet jelen előterjesztésemhez mellékelek.

A törvényességi felhívásban vitatott határozat az alábbiak szerint került elfogadásra:

189/2016.(IV.27.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dr. Laposa József kérelmét előzetesen támogatja és a kérelmező költségére értékbecslést készített a Badacsonytomaj Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az alább felsorolt ingatlanokról

Önkormányzat tulajdon (hrsz)	Megnevezés	Önkormányzati tulajdoni rész	terület nagyság (nm)
Badacsonytomaj 0160/3	szántó	1/1	4559
Badacsonytomaj 019	vízmosás	1/1	3035

2. az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása, az értékbecslés elkészülte után a kérelmet újratárgyalja.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

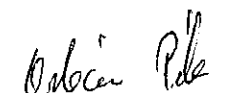
Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Horváth Márta műszaki osztályvezető
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat fogadja el és a határozati javaslatot ennek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2016. június 20.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

.../2016.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat

Törvényességi felhívásról – 189/2016.(IV.27.) határozat módosításáról

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/2134/2016. sz. törvényességi felhívásában foglaltakat elfogadja.
2. a 189/2016.(IV.27.) képviselő-testületi határozatát módosítja akként, hogy Badacsonytomaj 019 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem teljesítését törli, egyebekben a határozatot változatlan tartalommal fenntartja.
3. felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatalt a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

értesítésre 3 munkanap

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Wolf Viktória jegyző



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

2016 JÚN 10.

Badacsonytomaj Községi Önkormányzat Hivatala		
2016 JÚN 10.		
Érkezett: 1/275/2016		
/20... Melléklet szám:		
Előszáma:	Utószám:	Előadó: Wolf V.

Ügyiratszám: VEB/005/2134/2016.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: Pappné Szóka Lilla

Telefon: 88/579-343

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Badacsonytomaj

Fő utca 14.

8258

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2016. április 27-én megtartott nyilvános ülésén (a továbbiakban: Nyilvános ülés) elfogadott 189/2016. (IV.27.) képviselő-testületi határozatban (a továbbiakban: Határozat) a badacsonytomaji 019 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsán tett nyilatkozattal szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva

törvényességi felhívással

élek.

A Határozat az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 3. pontjába és az 5. § (3) bekezdés d) pontjába ütközően törvényt sértő.

A Kormányhivatalba továbbított Nyilvános ülésről készült jegyzőkönyv tanúsága szerint a Képviselő-testület a 12. napirendben (a továbbiakban: Napirend) ingatlanok megvásárlására vételi ajánlatról tárgyalt. A Napirendben készült írásos előterjesztésben az szerepel, hogy az Ingatlan forgalomképes. Ezzel szemben az Önkormányzat jegyzője által vezetett ingatlanvagyon-kataszter eszköz kartonja az Ingatlant – nyílt vízelvezető árok, csatorna funkcióval – a forgalomképesesség szempontjából törvény alapján forgalomképtelen törzsvagyonnak sorolja be.

Az Ingatlan minősítése a kataszterben megfelel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. az Ingatlant az 1. mellékletben a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő külterületi forgalomképtelen ingatlanok között a 17. sorban vízmosás megnevezéssel sorolja fel.

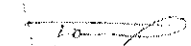
Az Ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület még előzetesen sem hozhatott volna döntést, mert az Ör. és a Nvtv. fent idézetett szakaszai értelmében mint kötelező önkormányzati feladatellátást biztosító forgalomképtelen nemzeti vagyon csak a Nvtv.-ben felsorolt kivétellel idegeníthető el. Ilyen kivételre utalást a döntés nem tartalmaz.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről gondoskodjon, a Határozatot módosítsa, abból az Ingatlanra vonatkozóan a kérelem teljesítését törölje.

Továbbá felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 30 napon belül vitassa meg, a megtett intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a fenti határidőn belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. május 30.

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
kormány megbízott