



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/<sup>B</sup> - 449/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. április 22-i RENDKÍVÜLI NYÍLT ülésére**

**Tárgy:** A Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításáról

**Melléklet:** - tájékoztató

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Wolf Viktória*  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az MNV Zrt. az Ingó és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgató útján az előterjesztéshez mellékelt „Tájékoztatás a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatban” tárgyú tájékoztatót küldte önkormányzatunknak.

A tájékoztatóból kiderült, hogy a múlt hónapban megkezdődtek a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukcióját megelőző bontási munkálatok, melynek kapcsán sor került a tribünök műanyag és fém székeinek (továbbiakban együtt: ülőhelyek) leszerelésére, annak érdekében, hogy a felhasználható darabok - a továbbiakban is elsődlegesen sportcélú funkciót szolgálva - az igénylő önkormányzatok részére továbbhasznosításra kerülhessenek.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium iránymutatása alapján az ülőhelyek tulajdonjogának az igénylő szervezetek részére történő átadását az MNV Zrt. bonyolítja le.

A Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK) részére eljuttatott előzetes jelzéseinket is figyelembe véve megállapításra került, hogy **önkormányzatunknak maximum 200 db ülőhely igénylésére van lehetősége.**

Az igény benyújtása esetén meg kell határoznunk illetve vállalnunk kell az alábbiakat:

- szükséges a felhasználási cél és segítő közfeladat megjelölése (Mötv. 13. (1) bek. konkrét pontja),
- az igényelt ülőhelyek pontos darabszámának, valamint konkrét felhasználási helyének megjelölése,
- az ülőhelyek elszállításának és beszerelésének, és a későbbi fenntartással kapcsolatos minden felmerülő költségnek a vállalása,
- az átvételtől számított 5 évig terjedő elidegenítési tilalom vállalása,
- az igénylő önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben nem rendelkezik lejárt tartozással [Vhr. 27.].

**A kérelem benyújtása nem jelent automatikus jogosultságot az ingóságok térítésmentes tulajdonba adására, az igények elbírálására a rendelkezésre álló ülőhelyek számaig van lehetőségük.**

A kérelmek beérkezésének (MNV Zrt. általi kézhezvételének) határideje:

**2016. április 22. 16.00 óra.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2016. április 18.

Tisztelettel:



**Krisztin N. László**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

### .../2016.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő a Puskás Ferenc Stadion lelátóról eltávolítandó ülőhelyek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az igényelt ülőhelyek darabszáma: 200 db
3. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni. A felhasználás helyszíne a badacsonytomaji sportpálya (Badacsonytomaj 306/1. hrsz.)
4. Badacsonytomaj Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, egyúttal vállalja az ülőhelyek elszállításának és beszerelésének és a későbbi fenntartással kapcsolatos költségét.
5. Badacsonytomaj Város Önkormányzata vállalja az átvételtől számított 5 évig terjedő elidegenítési tilalmat.
6. Badacsonytomaj Város Önkormányzata az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben nem rendelkezik lejárt tartozással [Vhr. 27. ].
7. Az igényelt ingóság nem áll védelem alatt.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egyebekben kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

2016 APR 18.

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Ikt.sz.: MNV/01/109784/2016  
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az  
iktatószámra hivatkozni.

KRISZTIN N. LÁSZLÓ  
Polgármester Úr részére

Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
Badacsonytomaj, Fő utca 2  
8258

[onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

**Tárgy:** Tájékoztatás a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mint ahogyan arról bizonyára Ön is értesült a múlt hónapban megkezdődtek a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukcióját megelőző bontási munkálatok, melynek kapcsán sor került a tribünök műanyag és fém székeinek (továbbiakban együtt: ülőhelyek) leszerelésére, annak érdekében, hogy a felhasználható darabok - a továbbiakban is elsődlegesen sportcélú funkciót szolgálva - az igénylő önkormányzatok részére továbbhasznosításra kerülhessenek.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium iránymutatása alapján az ülőhelyek tulajdonjogának az igénylő szervezetek részére történő átadását az MNV Zrt. bonyolítja le.

A Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK) részére eljuttatott előzetes jelzéseiket is figyelembe véve megállapításra került, hogy Önkormányzatuknak maximum 200 db ülőhely igénylésére van lehetősége.

Tájékoztatom, hogy az állami vagyonelemek tulajdon-átruházásának feltételeit jogszabályok határozzák meg. A helyi önkormányzatok esetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja értelmében lehetőség van az ülőhelyek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására. Ehhez szükséges az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 50. § (2) bekezdés szerinti kérelem benyújtása az MNV Zrt. részére, mely alapján Társaságunk – jogszabályi feltételek teljesülése esetén – lefolytatja az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó döntés-előkészítő eljárását.

A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) az „Ingatlan portfólió/Eljárási dokumentumok/Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása” menüpont alatt elérhető, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos tájékoztatás, és határozatminta (ingó).



## INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Kérem, hogy igényük megfogalmazásakor az alábbi feltételekre is figyelemmel lenni szíveskedjenek (javasolt ezen pontok képviselő-testületi határozatba történő beemelése):

- szükséges a felhasználási cél és segítő közfeladat megjelölése (Mötv. 13. § (1) bek. konkrét pontja; lásd.: határozatminta),
- az igényelt ülőhelyek pontos darabszámának, valamint konkrét felhasználási helyének megjelölése,
- az ülőhelyek elszállításának és beszerelésének, és a későbbi fenntartással kapcsolatos minden felmerülő költségnek a vállalása,
- az átvételtől számított 5 évig terjedő elidegenítési tilalom vállalása,
- az igénylő önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben nem rendelkezik lejárt tartozással [Vhr. 27. §].

A jogszabályi előírásoknak megfelelő kérelem benyújtása esetén indítja meg Társaságunk az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntés előkészítését a Vhr. 51. §-a alapján.

**Felhívom szíves figyelmét, hogy a kérelem benyújtása nem jelent automatikus jogosultságot az ingóságok térítésmentes tulajdonba adására, az igények elbírálására a rendelkezésre álló ülőhelyek számaig van lehetőségünk.** Ebből adódóan jelezni kívánom, hogy sem az NSK, sem az MNV Zrt. nem tud garanciát vállalni arra, hogy – a döntéshozatalt követően – a korábbi igényükben megjelölt színű és típusú ülőhely kerül átadásra.

**A kérelmek beérkezésének (MNV Zrt. általi kézhez vételének) határideje: 2016. április 22., 16.00 óra.** A kérelmet elektronikus úton az [info@mnv.hu](mailto:info@mnv.hu), illetve postai küldeményként a 1399 Budapest, Pf. 708. címre kérjük megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzatok ingóság tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén évente önkormányzatunként 10 millió forint nyilvántartási értékig a tulajdonba adásról az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni. Az önkormányzatunként számítandó évi 10 millió forintos keret kimerülése vagy a 10 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén a Kormány jogosult döntést hozni a térítésmentes átadásról.

A határidő rövidségére való tekintettel kérem, hogy – kérelmük fenntartása esetén – az igénylést tartalmazó és az Önkormányzatuk által a fentiekben bemutatott vállalásokat is tartalmazó **Képviselő-testületi határozatot és valamennyi további szükséges dokumentumot Társaságunk részére soron kívül megküldeni szíveskedjen.**

Budapest, 2016. április 13.,

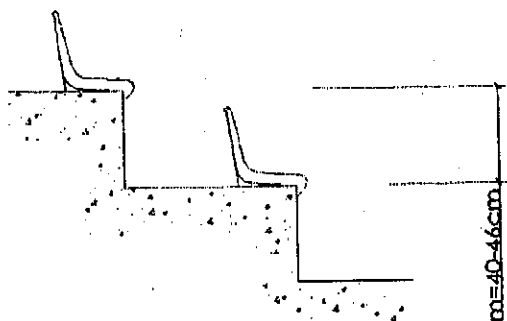
Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
Gyáfrás Sándor

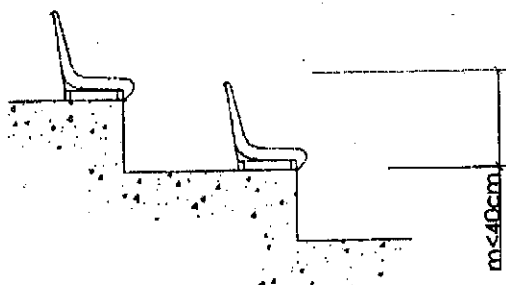
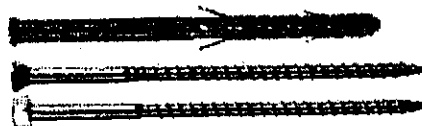
Melléklet:

- tájékoztató az ülőhelyek műszaki paramétereiről

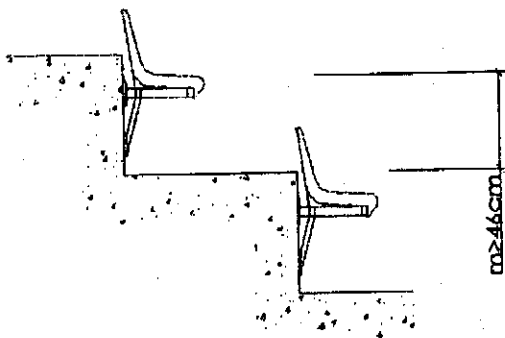
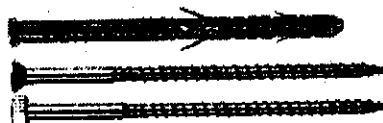




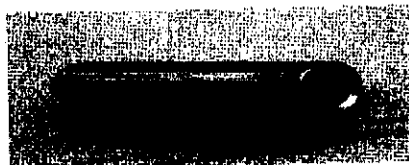
A lépcsőzet 40-60 cm emelkedésű. A székpálást a beton járófelületre kerül. A székpálást rögzítése 8X100-as csavarral és a hozzá tartozó műanyag tiplivel 2- 4 ponton történik.



A lépcsőzet emelkedése kisebb, mint 40 cm. A beton járófelületre egy kiegészítő acélszerkezet (PFS 5 cm beton alátét) kerül elhelyezésre. A székpálást rögzítése 8X130-as csavarral és hozzá tartozó műanyag tiplivel 2-4 ponton a kiegészítő szerkezettel összefogva történik.



A lépcsőzet emelkedése 40-46 cm. A lépcsőzet homloklapjára rögzíthető felhajtható székpálást rögzítése 8X50-es normál menetű, hátlapfejű csavarral és a lépcsőzet homloklapjába fűrt 8X50-es fémdübelrel 6 ponton történik. A rögzítési pontok hosszirányban két oldalt 0 pont-115mm,0 pont-550mm, keresztirányban 500mm.



A műanyag székpálást rögzítési pontjával és méretével.

