



**BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-30/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. február 15-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** 116/4 hrsz.-ú (Tájház-udvari) fodrászüzlet hasznosítására pályázati kiírás véleményezése

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető

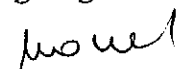
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

**Melléklet:** ---

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

  
Wolf Viktória  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület a 365/2015. (IX.30.) és a 368/2015. (IX.30.) számú határozatában döntött arról, hogy adás-vételi szerződést köt a Badacsonytomaj, 116/4 helyrajzi számú üzlet ingatlanra. Az adás-vételi szerződés 2015. december 15-én aláírásra került, a vételárát kiegyenlítettük, az ingatlan-nyilvántartáson a tulajdonjog átvezetése megtörtént.

Az üzletet az önkormányzat figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra és Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 3/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletében előírtakra, hasznosíthatja az alábbiak szerint:

### **Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy**

**„3.§ (1) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.**

**(2) A Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot – a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság – előzetes véleményezési és javaslattevési jog illeti meg a tulajdonosi döntések meghozatalánál.**

...

**5.§ (3) Az 1.000.000 Ft értéktár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

...

**13.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.**

*A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.*

**(2) A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:**

**a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen**

**aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,**

**ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,**

**ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,**

**ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,**

**ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,**

**af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.**

**b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.**

**c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy**

**ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,**

**cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,**

**cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.**

**d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.**

**e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.”**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékelt felhívást megvitatni, és az ezzel kapcsolatos véleményüket megfogalmazni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2015. február 5.

Tisztelettel:



**Krisztin N. László**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

### .../2016.(II.15.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan hasznosítása céljából:

a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése:

**8258 Badacsonytomaj, hrsz. 116/4 (Fodrász üzlet)**

b) forgalmi értékének megjelölése: 5.900.000 Ft

c) a hasznosítás módja: **bérbeadás**

d) a pályázati feltételek meghatározása:

A bérleti díj legalacsonyabb mértékét **30.000.-Ft/hó+rezsiköltség** bérleti díjban határozza meg.

A bérleti jogviszony időtartamát: **2016 április 01- határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet fennállásának napjáig** jelöli ki.

A pályázati **óvadék** összegét **36.000 Ft** összegben határozza meg.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Horváth Márta osztályvezető