



**BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-~~1~~.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. január 27-i soron következő NYÍLT ülésére**

- Tárgy:** Vagyongkezelési szerződés módosítására javaslat
- Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Wolf Viktória jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság
- Melléklet:** Szerződéstervezet
- Meghívott:** Tóth Mária tankerületi igazgató KLIK Tapolcai Tankerülete

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

**Wolf Viktória jegyző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2013. augusztus 15. napján vagyonkezelési szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal – a továbbiakban: KLIK – a Tatay Sándor Általános Iskola – 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. – ingó és ingatlan vagyonelemek vagyonkezelése tárgyában.

A nyári napközi és táboroztatás okán kezdeményeztük a szálláshely szolgáltatás vonatkozásában az engedélyes változtatását, melyre vonatkozóan a határozatot megkaptuk, így a szolgáltatásra önkormányzatunk engedéllyel rendelkezik.

Ehhez kapcsolódóan szükséges a fenti szerződés módosítása, melynek tervezetét jelen előterjesztésemhez csatolom és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2016. január 18.

Tisztelettel:



**Krisztin N. László**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **.../2016. (I.27.) HATÁROZATA** ***Vagyonkezelési szerződés módosításáról***

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32., képviseli: Tóth Mária Tapolcai Tankerület tankerületi igazgató; adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41; Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000; ÁHT azonosítója: 335262; statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01) a Badacsonytomaj 2488/5 hrsz-on levő Tatay Sándor Általános Iskola (8258 Badacsonytomaj, Kert u. 8.) ingó és ingatlan vagyonelemek vagyonkezelése tárgyában és vagyonkezelői jog alapítása okán 2013. augusztus 15. napján létrejött **Vagyonkezelési szerződés módosítását** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal **jóváhagyja**.
2. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására és egyben felkéri, hogy a döntésről a KLIK-t értesítse.

**Határidő:** azonnal;  
aláírásra és értesítésre 5 munkanap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Wolf Viktória Jegyző  
Tamás Lászlóné osztályvezető

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### Módosítás (1)

amely létrejött egyrészről a

Badacsonytomaj Város Önkormányzata (székhelye: 8258 Badacsonytomaj Fő u. 14.; képviseli: Krisztin N. László polgármester; törzsszáma: 733942; adóigazgatási azonosító száma: 15733940-2-19; bankszámlaszáma: 11748052-15427504; statisztikai számjele: 15733940-8411-321-19), mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32., képviseli: Tóth Mária Tapolcai Tankerület tankerületi igazgató; adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41; Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005-00331061-00000000; ÁHT azonosítója: 335262; statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01), mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük Vagyonkezelési szerződés jött létre 2013. augusztus 15. napján a Badacsonytomaj 2488/5 hrsz-on levő Tatay Sándor Általános Iskola (8258 Badacsonytomaj, Kert u. 8.) ingó és ingatlan vagyonelemek vagyonkezelése tárgyában és vagyonkezelői jog alapítása okán.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt szerződés 26. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*{Működési költségek viselésének szabályai}*

26.1. *Badacsonytomaj 2488/5 hrsz-on levő épületben a Tatay Sándor Általános Iskolán kívül üzemel konyha, ebédlő. Badacsonytomaj Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló Menü Kft., amely az intézményi valamint a gyermek és szociális étkeztetéseket végzi.*

*Az ingatlanon nem minden Tatay Sándor Általános Iskolán kívül üzemelő közüzemfogyasztást (gáz, villamos energia, víz- csatorna) mutatja főmérő.*

*Az intézmény épületét nem kizárólag a Vagyonkezelő használja, ezért a KLIK a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjait, üzemeltetési költségeit, a felek a következő képen állapítják meg:*

*A főmérők kiépítéséről Badacsonytomaj Város Képviselő-testülete a 275/2012. (XI.28.) számú határozatában döntött.*

- a) *villamos energia: felek megállapítják, hogy 2013. június 27. napjától a Menü Kft. a villamos energia felhasználására a konyhán külön mérőórával rendelkezik, ezért az intézmény villamos energia fogyasztási helyének számlafizetője a KLIK, mint vagyonkezelő,*
- b) *meleg víz fogyasztás: felek megállapítják, hogy 2013. december 31-től a Menü Kft. konyhai meleg vízellátást bojlerek felszerelésével az önkormányzat oldotta meg.*
- c) *földgáz: a felek megállapítják, hogy 2015. június 27. napjától a Menü Kft. a földgázenergia felhasználására a konyhán külön mérőórával rendelkezik, ezért az intézmény földgázenergia fogyasztási helyének számlafizetője a KLIK, mint vagyonkezelő,*
- d) *víz- és szennyvízcsatorna díj (alapdíj+ fogyasztás) megosztásának szabálya a Menü Kft. a konyhában elhelyezett hitelesített alvázmérőn lévő fogyasztás alapján (fogyasztás+ alapdíj - rendszerhasználati díj- a fogyasztás %-ban) viseli a költséget, míg a KLIK-et a fennmaradó költség terheli.*

26.2. Felek megállapítják, hogy az intézményben iskola büfé működik, külön üzemeltetési szerződés alapján, melyet a KLIK képviselője ír alá, a büfé bérbeadásából származó bevétel a KLIK-et illeti. A büfé helyiség külön bítelesített villamos energia és víz alomérővel rendelkezik. Az alomérőn keletkező költségek a büfé mindenkor üzemeltetőjét terbeli. A büfé helyiségben fűtés nincs. A büfé helyiséget a KLIK üzemelteti.

26.3. Felek megállapodnak abban, hogy az általános iskola épületében az önkormányzat számára – annak kötelező feladata ellátása érdekében – helyet biztosít a nyári napközi és táborok szervezésére, melyre az önkormányzat engedéllyel rendelkezik, és amelynek biztosítása során keletkezett személyi (takarítás, karbantartás (különös tekintettel a használt helyiségek meszelése), pedagógiai feladatok) és energetikai költségei (fogyasztás+ alapdíj a fogyasztás %-ban) az önkormányzatot terbelik a táboroztatás időszakában.

Az iskolában lebonyolított napközis táboron kívüli táboroztatás során keletkezett mindenkor nettó bevétel 100%-a az önkormányzatot illeti, a mindenkor nettó bevétel 50 %-át az önkormányzat az iskola épületére, berendezésének korszerűsítésére fordítja.

Ezen feladatok során keletkező energia költségeket (fogyasztás+ alapdíj - rendszerhasználati díj- a fogyasztás %-ban) Felek egymás között az alábbiak szerint rendezik:

a) a tevékenység megkezdése előtt és végén a Felek képviselői által leolvasott közmmű óraállás alapján.

b) az energetikai költségek (fogyasztás+ alapdíj-rendszerhasználati díj- a fogyasztás %-ban) terbelik a táboroztatás időszakában az önkormányzatot.

3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés módosítás egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Badacsonytomaj, 2016. január „...”

Krisztin N. László polgármester  
Badacsonytomaj Város Önkormányzata

Tóth Mária Tapolcai Tankerület  
tankerület igazgató  
KLIK

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

Wolf Viktória  
jegyző  
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati  
Hivatal

Kissné Pintér Ágnes  
pénzügyi referens  
Tapolcai Tankerület

pénzügyi ellenjegyző:

Tamás Lászlóné  
kötségvetési- és adóosztályvezető  
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal