



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/B-2.4/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. január 27-i soron következő NYÍLT ülésére**

Tárgy: Kérelem közműfejlesztési hozzájárulás elengedésére

Melléklet: - kérelmek

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

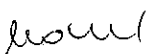
Előkészítő: Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Badacsonytomaj IV. ütem Beruházó Víziközmű Társulat alakuló ülése meghozta a 9/2005. (V.13.) sz. akgy határozatot, melynek értelmében jelenleg **250.000,- Ft** szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a IV. ütem szennyvízberuházás során kiépített szennyvíz gerincvezetékre történő csatlakozás esetén.

A III. ütem szennyvízberuházás során kiépített gerincvezetékre történő csatlakozás esetén **180.000,- Ft** a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás.

Ezért a díjért cserébe a csatlakozó ingatlan területére egy szennyvízbekötést kell kiépíteni, melyre az adott ingatlan házi bekötéssel rácsatlakozhat.

A közelmúltban több olyan ingatlan szeretett volna az önkormányzati szennyvízhálózatra rácsatlakozni mely ingatlanokra ez a szennyvízbekötés nem lett kiépítve a gerincvezeték fektetésekor.

Amikor ilyen igény érkezett az ingatlantulajdonostól, a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése után önkormányzatunknak meg kellett terveztetnie majd kiépíttetnie a szennyvízbekötést az ingatlanra, melyre a tulajdonos ráköthetett.

A legutóbbi ilyen beruházásunk, - a Római útra kellett kiépíteni egy szennyvízbekötést - költségvetése:

terveztetés: 67.000,- Ft

engedélyeztetés: 24.000,- Ft

kivitelezés 434.340,- Ft

összesen: 525.340,- Ft

Kérelmező ehhez a beruházáshoz 250.000,- Ft közműfejlesztési hozzájárulást fizetett be.

Másik 3 évvel ezelőtti ilyen beruházás terveztetés, engedélyeztetés nélkül, csak a kivitelezés 165.000,- Ft összegbe került. Ehhez az ingatlanhoz tartozó szennyvízfejlesztési hozzájárulás 180.000,- Ft volt.

Látható, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás nem fedezi a szennyvízbekötés kiépítésének díját.

A szennyvízfejlesztési hozzájárulás önkormányzatunk saját bevétele, a DRV Zrt. felé nem tartozunk elszámolással, annak befizetését nem ellenőrzi.

Rott Ildikó és Uhl Péter előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

1. Rott Ildikó kérelme:

Kérelmező a Hamvas Béla u. 2. szám alatti ingatlanon építkezik. A szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást - 180.000,- Ft - a tavasz folyamán befizette. Az építkezés során augusztusra eljutottak olyan szintre, hogy a csatorna rákötésre is szükségük volt. A kiépítést saját erőből megvalósították, annak ellenére, hogy szennyvízbekötés nem volt az ingatlanra kiépítve.

Kérelmező által benyújtott számla alapján a szennyvízcsonk kiépítésének díja 241.300,- Ft összegbe került neki.

Fentiekre tekintettel **kéri, hogy a befizetett szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást utaljuk vissza a számára.**

2. Uhl Péter kérelme:

Kérelmező a Petőfi utca legvégén található 2264. hrsz-ú ingatlanát szeretné a szennyvízhálózatra csatlakoztatni, mely ingatlanon nem található szennyvízbekötés, mivel annak idején csak a Hársfa utcáig került kiépítésre a hálózat. A kivitelezést saját megrendelés alapján megvalósítaná, ezért **kéri, hogy a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésétől mentessük.**

Célszerű lenne, egy olyan határozatot hozni, hogy amennyiben egy olyan ingatlan szennyvízrákötését kérelmezik, melynél nem épült ki a szennyvízbekötés, tehát nincsen szennyvízcsonk a telken, akkor a kérelmező választhat, hogy vagy megkéri az önkormányzatot a szennyvízcsonk kiépítésére és befizeti a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást, vagy saját erőből kiépítteti a bekötést, de akkor nem szükséges a hozzájárulás befizetése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2016. január 14.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2016.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Rott Ildikó (9071 Gönyű, Zrínyi M. u. 57.) kérelmét támogatja, kérelmező által 2015. május 27-én befizetett 180.000,- Ft szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás visszafizetését elrendeli, tekintettel arra, hogy a Hamvas Béla u. 2/a. szám alatti ingatlanra a szennyvízberuházás korábbi ütemeinek kivitelezése során szennyvízbekötést nem építettek ki, és azt kérelmező saját erőből kiépítette.
2. Felkéri Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.
3. Felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tamás Lászlóné pénzügyi osztályvezető

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2016.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Uhl Péter (6500 Baja, Árpád tér 6.) kérelmét támogatja és eltekint a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás befizetésétől, amennyiben kérelmező saját erőből kívánja a 2264. hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötését megvalósítani. Felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Tamás Lászlóné pénzügyi osztályvezető

Dr. Vajnai

2015 OKT 19.

Tárgy: UHL PÉTER ISTVÁN CSATORNÁZÁS/ BADACSONYTOMAJ hrsz 2264

Feladó: peter uhl <peteruhl75@gmail.com>

Dátum: 2015.10.16. 11:47

Címzett: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

GT:

Badacsonytomaji Közös Önkormányzat Hivatal			2015 OKT 19.
Érkezett			8/916-1/2015
20...			Melléklet szám:
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Tóthné f.</i>	

Tisztelt Badacsonytomaji Önkormányzat!

Telkemet szeretném a városi szennyvízhálózatra rácsatlakoztatni. A feladatra egy helyi vállalkozót kértem meg. A szükséges technikai lépéseket úgymint kérelmek, engedélyek intézése, tervezés és magát a kivitelezést is beleértve.

A fentiekben említett esemény kapcsán azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Önökhöz, hogy az önkormányzat felé fizetendő szennyvízcsatorna kialakítással kapcsolatos hozzájárulástól szíveskedjenek mentesíteni.

Név: Uhl Péter István
Állandó lakcím/ levelezési cím: 6500 Baja, Árpád tér 6
Ingatlan adatai: Badacsonytomaj Petőfi utca
hrsz.: 2264

Együttműködésüket és segítségüket megköszönve, tisztelettel, Uhl Péter István

Kérelem!(Csatornatelepítés)

Tárgy: Kérelem!(Csatornatelepítés)

Feladó: Ildikó Rott <ildiko.rott@gmail.com>

Dátum: 2015.11.04. 22:01

Címzett: muszakiosztalyvezeto@badacsonytomaj.hu

T. Önkormáányzat !

Kérjük a tisztelt önkormányzatot ,hogy a 2015 május 27 befizetett 180.000,- ft.-os csatorna hálózati leágazás kiépítésének díját részünkre postán visszaküldeni sziveskedjenek!

Indoklás: A Hamvas Béla 2/a alatt lévő telkünkön nem volt csatorna leágazás . Mivel ez év márciusában megkezdtük az építkezést ,augustusban eljutottunk olyan szintre hogy a csatorna rákötésre is szükségünk volt ezért saját erőből megcsináltattuk a víz-és csatorna rákötést .

Címünk : Rott Iván , Gönyű 9071 Zrínyi M. út 57

Üdvözlettel : Rott Ildikó

Rott Iván

Gömbös József ismételten elmondja az érdekeltségi hozzájárulásra vonatkozó szervezőbizottsági javaslatot elfogadásra. Hozzáteszi a küldöttgyűlés alapvető kötelessége a társulat megszűnését megelőzően a pénzügyi elszámolás lefolytatása.

Dr. Kiss Imre (Füge köz) kéri, hogy meghatározott időn belül mindenki kapja meg az értesítést a választható lehetőségekről, pontosítva a lakás előtakarékosági szerződés megkötésével kapcsolatos tudnivalókat. Javasolja, hogy a későbbiek folyamán az arra hivatott fórum döntsön arról, hogy a társulatban munkát végző tisztségviselők kapjanak ellenszolgáltatást munkájukért annak mennyiségétől függően. Nem tartja elfogadhatónak, hogy valaki ingyen dolgozzon.

Gömbös József elmondja, hogy erre vonatkozóan a küldöttgyűlés hozhat döntést. Kéri a jelenlévők szavazatát az érdekeltségi hozzájárulás elfogadására.

Az alakuló ülés 5 fő (7 egység) tartózkodása mellett, 1 fő (1 egység) ellenszavazatával az alábbi határozatot hozta.

9/2005. (V.13.) sz. akgy. határozat

Ha a természetes személy teljes egységnyi hozzájárulását, akár egyösszegben, akár részletekben, 2005. július 31-ig megfizeti a hozzájárulás összege 220.000,-Ft.

Az a természetes személy tag, aki a 220.000,-Ft-os érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére lakáselőtakarékosági szerződést, köt a 220.000,-Ft összeget a társulatra engedményezze azzal, hogy a tag a társulatnak a ráeső hitel-hányad kamatainak fedezetét képező további – a társulati hitel felvételétől a megtakarítási időt követő, lakástakarék-pénztár által történő átutalásig – a mindenkor érvényes (jogszabály szerinti) éves kamatot kell fizetnie havi részletekben.

Amennyiben a természetes személy tag az előző lehetőségek közül az egyiket sem választja, az egységnyi hozzájárulás 250.000,-Ft, melyet 2005. július 1-jétől kezdődően 5 éven át havi egyenlő részletekben kell megfizetni.

A nem természetes (jogi) személy tagok érdekeltségi hozzájárulását 220.000,-Ft összegben állapítja meg a közgyűlés, melyet 2005. július 1-jéig fizessenek meg.

Gömbös József javasolja a Közép-dunántúli Vízgazdálkodási Társulatok Területi Szövetségébe való belépést. A víziközmű társulat egy speciális szervezet, kettős könyvvitelt kell alkalmazniuk. Az idevonatkozó jogszabályok évente változnak. A Szövetség évi 60 ezer forint éves tagdíj ellenében rendelkezésre áll, a társulatok részére segítséget nyújt a számlatükör elkészítésében, biztosítja a számlarendet, kezeli az ÁFA törvény változásának következtében jelentkező problémákat. Ingyenes tanfolyamokat, oktatásokat szervez.