



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/B - 352/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. december 21-i rendkívüli NYÍLT ülésére**

Tárgy: Badacsony „Városkapu” tervezési szerződés módosítására javaslat

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

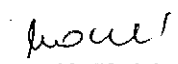
Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2015. október 07. napján tervezési szerződést kötött egyrészről a Wéber Építész Iroda Kft.-vel, másrészről a Város-Teampannon Kft.-vel, melyet 2015. december 09-i ülésen a Tisztelt Képviselő-testület a tervezők kérésére módosított.

Tervezők 2015. december 16-án Tervezők újabb szerződésmódosítást kezdeményeztek arra hivatkozva, hogy a Badacsony Városkapu projekt park részének tervezése még a BAHART egyeztetések, illetve a HÉSZ javításig még nem zárható le, ezért a tenderterveket csak későbbi időpontban tudják szállítani.

Tervezők a fent felsorolt okok miatt a határidők vonatkozásában szerződésmódosítást kezdeményeztek.

A Tervezési Szerződésmódosítás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2015. december 17.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(XII.21.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Városkapu” projekt megvalósításához kapcsolódó tervezési szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal támogatja, valamint felhatalmazza a Krisztin N. László polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

Badacsonytomaj, 2015. december 17.

Tisztelettel:

Krisztin N. László
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Módosítás (2)

mely létrejött egyrészről

BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

képviseli: Krisztin N. László polgármester

adószám: 15733940-2-19

bankszámlaszám: 11748052-15427504-00000000

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

WÉBER ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

székhely: 1117 Budapest, Nádorliget u. 8/F II/22.

képviseli: Wéber József ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-567085

adószám: 12229651-2-43

bankszámlaszám: 11705008-20477608

mint Építész Tervező (a továbbiakban: Tervező1),

harmadrészről a

VÁROS-TEAMPANNON KFT.

székhely: 1053 Budapest V., Veres Pálné u. 7.

képviseli: Koszorú Lajos ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-881973

adószám: 13960894-2-41

bankszámlaszám: 10300002-10336632-49020018

mint Várostervező (a továbbiakban: Tervező2)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük Tervezési szerződés jött létre 2015. október 7. napján a Badacsonytomaj – Városkapu projekt: építési engedélyezési terv és tenderterv elkészítése tárgyában

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3., HATÁRIDŐK:

I. Városkapu térség tervezési ütemezése:

- a tervek Megrendelői oldalról történő elfogadása 2015. 12. 05. 10 óra
- Engedélyezési tervdokumentáció szállítása, feltöltés az ÉTDR rendszerbe 2015. 12. 16.
- Tender tervdokumentáció szállítása: A szükséges HÉSZ módosítását, valamint a BAFLART-tal közös tervezési terület kialakítására vonatkozó megállapodást követően 4 hét.

II. Strandterület felújítási terveinek ütemezése

- Átdolgozott - HÉSZ módosítás nélküli - tervek megküldése jóváhagyásra 2015.11.30.
- A tervek jóváhagyásának időpontja 2015.12.03.
- Az engedélyezési dokumentáció leszállítása és ETDR feltöltése 2015.12.14.
- Bontási tervek leszállítása 2015.12.18.
- Strandterület tender terveinek leszállítása 2015.12.18.
- Felső bazársor munkaközi tanulmányterveinek megküldése 2015.12.08.
- Felső bazársor tanulmányterveinek véleményezése 2015.12.11.

- Felső bazársor tanulmány terveinek leszállítása 2015.12.18.”

3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítják:

„1. számú melléklet

Tervezési feladat:	Határidők
0. Badacsony városrész településfejlesztési akciók összefüggésrendszere és indoklása.	A szerződés aláírásától számított 4 hét
1. Strand új bejárati épületének és épületsorozatjának tervezése (büfé, öltözők+felső terasz). Strand előtti tér és sétány terve új épületegyüttes előtti strandon belüli út és térburkolatterve. 71-es út melletti épület bontási- és tender terve. Engedélyezési tervdokumentáció Tender tervdokumentáció Városkapu tér térrendezési terve. Meglévő épület felújításának terve új épületek terve. Információs pont és színpadépület. Engedélyezési tervdokumentáció	2015. december. 16. 2015. december. 18. 2015. december. 16.
2. Tender tervdokumentáció	A HÉSZ módosítás és B.A.H.A.R.T megállapodást követően 4 hét.
3. Nyolcszög épületek bontási terve. Engedély- és tenderdokumentációk	2015. december. 18.
4. Felső bazársor épületegyüttesének koncepció terve meglévő épületrészek felhasználásával.	2015. december. 18.

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

0., 1.-es feladatrészt követően: 2,8 millió Ft+ ÁFA
2. -es feladatrészt követően: 700 ezer Ft+ ÁFA
3., 4.,-es feladatrészt követően: 2,0 millió Ft+ ÁFA
Építési engedély kiadását követően: 600. 000 Ft+ÁFA

PÉLDÁNYSZÁMOK:

A tendertervet 4 nyomtatott és 1 digitális (CD vagy email) példányban szállítjuk. Az építési engedélyezési tervet 1 digitális példányban küldjük meg a Megrendelő részére. Az engedélyeztetés elektronikus úton történik. A végleges engedélyes tervekben 2+2 nyomtatott és 1 digitális (CD) példányt szállítunk.

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY:

Hiteles, aktuális digitális alaptérkép (tervezési alaptérkép)
Részletes tervezési program
Településfejlesztési dokumentumok
Közmű adatszolgáltatás
Tulajdonviszonyokról adatszolgáltatás”

4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanok maradnak.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés módosítás egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Badacsonytomaj, 2015. december 21.

.....
Krisztin N. László
polgármester
Badacsonytomaj Város
Önkormányzata

.....
Wéber József
ügyvezető
WÉBER Építésziroda Kft.

.....
Koszorú Lajos
ügyvezető
VÁROS-TEAMPANNON Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Tamás Lászlóné
kötségvetési- és adóosztályvezető
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal