



**BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13 <sup>259</sup> /2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. szeptember 30-i *szoron következő NYÍLT* ülésére**

**Tárgy:** Badacsonyörsi volt Kemping értékbésléséről tájékoztató

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester


**Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

  
**Wolf Viktória**  
jegyző



## Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 315/2015. (VIII.26.) számú határozatában felkérte a műszaki osztályvezetőt, hogy az értébecslés teljeskörűségét vizsgálja meg és írásban tájékoztassa a testületet és Simonné Visi Erzsébetet annak eredményéről a Badacsonyiorsó Kemping tekintetében.

2015. április 21-én a Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt. levélben megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a Badacsonypark Ingatlanforgalmazó Kft. által tulajdonolt, a badacsonytomaji ingatlan-nyilvántartásban 2157/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 65/100 tulajdoni hányadát értékesíteni szeretné, 300.000.000.- Ft vételár ellenében.

Az értébecslést erre az ingatlanra rendeltük meg, mivel a többi helyrajzi számra vonatkozóan nem érkezett tájékoztató azok vételi lehetőségéről.

Az értébecslés eredményéről, valamint arról, hogy Önkormányzatunk nem rendelkezik elővásárlási joggal az ingatlan vonatkozásában, a 2015. június 09-én megtartott rendkívüli ülésen tájékoztattuk a Tisztelt Képviselő-testületet. Az elővásárlási jogot gyakorló szándék a HÉSZ módosítás során bekerült az elfogadás előtt álló új Helyi Építési Szabályzatba. A 2157/3 hrsz-ú ingatlan értébecslését a ZÉTA Ingatlanközvetítő és Értébecslő Iroda 30.000.-Ft összeg ellenében vállalta.

A Badacsonyiorsó Kemping területe a 2157/3 hrsz-ú ingatlanon kívül még a 2157/2; 2157/5; 2157/6; 2157/7; 2157/8; valamint a 2157/9; helyrajzi számú ingatlanokból tevődik össze. A Zéta Ingatlanforgalmazó és Értébecslő iroda ajánlata alapján, (az előterjesztés mellékletét képezi) az előző értébecslésből hiányzó hat ingatlan értébecslési díja 180.000.-Ft-ba kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2014. szeptember 16.

Tisztelettel:



**Krisztin N. László**  
polgármester

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

#### .../2015.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonyiorsó Kemping területét képező 2157/2; 2157/5; 2157/6; 2157/7; 2157/8 valamint a 2157/9 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában elrendeli az értébecslés elkészíttetését a ZÉTA Ingatlanforgalmazó és Értébecslő Irodától 180.000.-Ft összegben. A megbízási díj kifizetéséhez szükséges fedezetet, bruttó 180.000,- Ft-ot a 2015. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
megrendelésre és szerződéskötésre 5 munkanap

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Horváth Márta műszaki osztályvezető

### II. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

#### .../2015.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonyiorsó Kemping területét képező 2157/2; 2157/5; 2157/6; 2157/7; 2157/8; valamint a 2157/9; helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában nem rendeli el az értébecslés elkészíttetését.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester

**Tárgy:** Re: újabb megrendelés

**Feladó:** Böröcz Zsolt <zeta@tolna.net>

**Dátum:** 2015.09.22. 16:17

**Címzett:** Badacsonytomaj Vagyongazdálkodás <vagyongazdalkodas@badacsonytomaj.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A badacsonyörsi volt kemping területén lévő ingatlanok értékecslését ingatlanonként 30 000,- Ft-ért vállalom.

Tisztelettel: Böröcz Zsolt