



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-²⁶⁵..../2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. szeptember 30-i *szoron következő NYÍLT* ülésére**

Tárgy: Badacsonytomaj Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester


Előkészítő: Szabó Zoltán városi főépítész
Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Meghívott: Szabó Zoltán városi főépítész
Klie Zoltán településtervező

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 493/2013. (V.16.) számú határozatával elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítására, felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programot, mellyel az eljárás megindításáról döntött.

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) a) pontja szerinti "teljes" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatta le az önkormányzat.

2013. év nyarán megalkotta az önkormányzat a partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendeletét, majd minden érintettnek megküldte az elfogadott tervezési program anyagát, ezzel egyben a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§-a szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményezte.

Időközben a településfejlesztési koncepció jóváhagyásához szükséges időszakot kihasználva elkészült a településrendezési eszközök munkaközi egyeztetési anyaga, melyet lakossági fórumon is ismertettünk, megvitattunk.

A következő fázis a módosított településrendezési eszközöknek a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§-a szerinti véleményezése volt. A véleményezési eljárás két fordulóban lezajlott.

Az első forduló 2014. év végén zárult le. Ennek során a KDT Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: KöTeFe), valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BFNP) részéről érkezett a tervezett megoldásokra alapvetően kiható véleményeket tartalmazó válasz. A vélemények ismeretében a dokumentáció részleges átdolgozása vált szükségessé.

A KöTeFe illetékeseivel 2015. január 9-én Székesfehérváron, a BFNP illetékeseivel 2015. január 13-án Csupakon egyeztettük észrevételeiket, mindkét egyeztetésen tételesen egyenként elemezve a felvetést és megkeresve a hozzá tartozó lehetséges megoldást.

Ezt követően a dokumentáció átdolgozásra került, majd 2015. tavaszán megküldtük az érintetteknek ismételt véleményezésre. A véleményezést időben kissé hátráltatta az állami főépítési rendszer 2015. április elsejétől felállított új rendszere.

A beérkezett eltérő vélemények egyeztetésére már az új illetékes állami főépítési hatáskörben eljáró kollégák részvételével a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 39.§ (1) bekezdése szerint egyeztető tárgyalást hívtunk össze 2015. május 7-én 13³⁰ órai kezdettel.

Az egyeztetésen a BFNP illetékes munkatársa egészségügyi okokból nem tudott részt venni, de jelezte, hogy a megküldött írásos véleményében foglaltakat fenntartja. A KöTeFe véleményében azt jelezte, hogy az általa a januári egyeztetésen már két programpontra előírt környezeti vizsgálat lefolytatásáig végleges véleményt nem ad. Valamennyi egyéb eltérő vélemény kapcsán sikerült minden megjelent fél részére elfogadható megoldást találni.

A BFNP észrevételeit a Veszprém Megyei Kormányhivatalban a BFNP illetékes munkatársa és az állami főépítési feladatkört április óta ellátó kollégák körében 2015. május 13-án a Kormányhivatalban egyeztettük, itt is valamennyi felvetésre találtunk minden érintett fél részére elfogadható megoldást.

A KöTeFe által is előírt, két programpontra vonatkozó környezeti vizsgálat a tervező, Klie Zoltán tájékoztatása szerint lezajlott. Ennek tervező által szolgáltatott záró dokumentumait az előterjesztéshez csatoltuk.

A fentiek figyelembe vételével önkormányzat részéről el nem fogadott vélemény nem maradt, de a KöTeFe által igényelt környezeti vizsgálat még folyamatban maradt. Ebben a fázisban az egyeztetési folyamatot a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdés szerint lezárta a képviselő testület, egyebekben megkértük a jóváhagyáshoz szükséges állami főépítési végső (záró) szakmai véleményt is.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya VED/001/265-12/2015. szám alatt kiadta záró véleményét, melyben az általa jelzett észrevételek javítása, egyeztetett módon elvégzett korrekciója után a módosítást elfogadásra javasolja. (A záró véleményt és a véglegesítéshez megfogalmazott önkormányzati álláspontokat tartalmazó feljegyzést szintén csatoltuk)

A Településszerkezeti Terv módosított, végső szakmai véleményezésre megküldött anyagának kikötések, észrevételek szerinti korrekcióját elvégeztük, a korrigált anyagot az állami főépítési feladatot ellátó munkatársakkal 2015. szeptember 8-án a Veszprém Megyei Kormányhivatalban szintén egyeztetettük. Az egyeztetésen elhangzottak szerint véglegesített, jóváhagyásra alkalmas Településszerkezeti Tervet és a lefolytatott utó-egyeztetés kormányhivatali visszaigazolását az előterjesztéshez csatoltuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a 122/2005. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott és a 185/2010. (IX. 29.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított Településszerkezeti Terv módosítását a határozati javaslat szerint elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2015. szeptember 21.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat **Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 122/2005.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott és a 185/2010.(IX.29.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított településszerkezeti tervet a 493/2013.(V.16.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott és a 466/2014.(VIII.14.) számú Képviselő-testületi határozattal megerősített, valamint az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre megküldött anyagban is szereplő, a határozat mellékletét képező településszerkezeti leírásban részletezett programpontokkal módosítja.
2. jelen határozat mellékleteit e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja:
 - a) 1. melléklet: Településszerkezeti leírás
 - b) 2. melléklet: TSZT/M jelű településszerkezeti terv M=1:10000
 - c) 3. melléklet: A BTSZ szerkezeti tervének és a kiemelt térségi övezeteinek térképi összehasonlítása a módosított településszerkezeti tervvel - *értékelés*
 - d) 4. melléklet: biológiai aktivitásérték számítás
3. felkéri Szabó Zoltán főépítészt és Klie Zoltán településrendező vezető tervezőt, hogy a jóváhagyó záradékkal ellátott dokumentációt 2015. október 5. napjáig állítsák elő és a Badacsonytomaji közös Önkormányzati Hivatalban adják le.

Határidő: elfogadásra azonnal
értesítésre 2 munkanap
jóváhagyó záradékkal ellátott dokumentáció előállítás: 2015. október 05.

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Horváth Márta műszaki osztályvezető
Szabó Zoltán városi főépítész
Klie Zoltán településrendező vezető tervező