



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13 260./2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. szeptember 30-i NYÍLT ülésére**

Tárgy: MLSZ Országos Pályaépítési Program- Pályázati lehetőség

Melléklet: -

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester


Előkészítő: Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) megjelentette az Országos Pályaépítési Program IX. ütemének pályázati kiírását, melyre **2015. október 9-ig van lehetőség pályázatot benyújtani**. A pályázat célja, hogy az országban új műfüves nagypályák és kispályák épüljenek. Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

Pályázat feltételrendszere

Az Önkormányzat nyertes pályázat esetén közvetlenül nem kap vissza nem térítendő támogatást, azt az MLSZ részére utalják, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

A kivitelezés tényleges költsége az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

Az Önkormányzat által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani az MLSZ részére.

A pályázat „Építendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak ismertetése 2016” c. dokumentuma szerint:

Kisméretű 20x40 (22*42m) műfüves labdarúgó pálya.

50 mm szál hosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszórt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk(122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 32,5Mft.

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

Kisméretű (Grund)12x24 (14*26m) műfüves labdarúgó pálya.

50 mm szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi -granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszórt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (80 folyóméter), pálya körül palánk (74 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX). Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás. Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 16,8Mft.

Az MLSZ ismertetője szerint (Ismertető a műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához - 3.számú melléklet), a karbantartás költségei:

Kispályánál a gondnok (üzemeltető) el tudja látni azokat a napi, heti feladatokat, amelyek a rendszeres használat mellett jelentkeznek. Az eszközöket kell beszerezni, a gyomirtó szereket, a pótlendő töltelék anyagokat, stb. Ezek felhasználásával az üzemeltetőnek el kell végeznie a feladatok nagy részét, akár úgy, hogy csak minimális többletköltséget jelent a szerszámok, eszközök, anyagok beszerzése.

Ez évente átlagosan 100.000–300.000 forint, használatától függően. További költség, az évi 1-2 alkalommal végzett gépi karbantartás. Erre ma nagyon sok pályaépítő vállalkozó specializálódott, áruk általában 100 és 150 ezer Ft alkalmanként. Ha ezeket összeadjuk, a karbantartás költségei évente 6-700 ezer forintnál nem kerül többre. Az esetleges hibák kijavítása szintén szakember bevonását teszik szükségessé, ami szintén plusz költség lehet, de a vállalkozóval végeztetett nagy karbantartás már a szükséges műfű javításokat (ragasztásokat) is tartalmazza.

Fenti költségek, megfelelő üzemeltetés, bérbeadás mellett, akár többszörösen is kitermelhetőek a bevételekből.

Pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

b) a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályánként 200 000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

c) az együttműködési megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól.

d) a pályázó képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.

e) a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.

f) a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt a pályázó biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, felpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, a pályázónak a szükséges munkákat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),

g) pályázó vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben a pályázó által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, a pályázó nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.

h) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.

i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a pályázó a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.

j) a pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.

k) a pályázó vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

l) pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.

m) A pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Pályázó tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.

n) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.

o) pályázó vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Pályázó tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségén köteles elhárítani.

p) pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.

q) pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget a pályázónak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.

r) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

s) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, pályázó vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.

t) amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2016/2017-es szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.

u) pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszaléptettnek tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

v) a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):

- Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot(kat) a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan minden egyes tulajdonos által külön-külön aláírva.

- Az építési kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.

- Az építési kívánt projektlem megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.

- Képviselőtestület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.

- **Érvényes talajmechanikai szakvéleményt és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot**

- **Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.**

- Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.

- **Közmű genplán (összesített közműterv),**

- Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás.

A pályázati dokumentáció, valamint a hiánypótlás határidőre, egy példányban

A pályázat benyújtásáról való döntés meghozatal során az alábbiakat mindenképpen szükséges figyelembe venni:

- Az MLSZ-szel megkötendő együttműködési megállapodás az Önkormányzat részére hosszú távú kötelezettségeket keletkeztet (pl. 15 évre szóló szerződés felmondási lehetőség nélkül).
- Közülemi költségek nagysága előre pontosan nem becsülhető meg.

Javasoljuk a Kisméretű (Ground) 12x24 m pálya építésére pályázatot benyújtani, mely elhelyezése a nagy futballpályánk mellett, a Bercsényi utcai játszótér mögött lévő füves területen kivitelezhető lenne.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2015. szeptember 22.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be MLSZ műfüves futballpálya építése címmel a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos Pályaépítési Program IX. üteme keretében, építéssel járó beruházás megvalósítására vonatkozó kisméretű (Ground) 12x24 műfüves labdarúgó pálya építésére az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Badacsonytomaj 306/1. hrsz-ú ingatlan területén.

A beruházás összköltségét 16.800.000 Ft határozza meg, melyhez saját erőként 5.040.000 Ft-ot a 2015. évi tartalék terhére biztosítja. Pályázati biztosítékként 200.000,- Ft összeget a pályázat benyújtásával egyidejűleg az MLSZ bankszámlájára átutalja.

Határidő: azonnal, egyebekben pályázati kiírás szerint

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be MLSZ műfüves focipálya építése címmel a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos Pályaépítési Program IX. üteme keretében, építéssel járó beruházás megvalósítására vonatkozó műfüves focipálya építésére nem ad be pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester