



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-~~193~~¹⁹³/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. július 20-i *rendkívüli NYÍLT* ülésére

Tárgy: Szolgalmi jogot alapító szerződésről – Badacsony, Rizling sor

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Wolf Viktória jegyző
Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- és Szociális Bizottság

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Badacsony Rizling sori vállalkozók képviselőjében Dr. Simon Sándor szóbeli megkereséssel élt önkormányzatunk felé, mely során tájékoztatót arról, hogy a területen lévő és tulajdonukban álló áruház/bolt, udvar megnevezésű ingatlanok javára szolgalmi jog bejegyzését kéri.

Kérelmük lényege, melyről Dr. Simon Sándor ügyvéd úr jogi képviselőnk, Dr. Gáli Mihály ügyvéd urat tájékoztatta, hogy a parkoló szélén lévő táblán a kiegészítés feliratát a „kivéve szolgalmi jog jogosultja”, a „szolgalmi jog jogosultjai” feliratra cserélnénk. Álláspontja szerint ezzel az érintett felek megnyugodnának, annak kihangsúlyozása mellett is, hogy az üzletek előtti parkolást már egymás számára is tiltják, azaz maguk is érzik azt, hogy saját gazdasági tevékenységüket lehetetlenítik el, amennyiben bármelyikük hosszabb időn keresztül az üzlete előtt tartózkodna.

Megjegyzendő, hogy előbb említett jogi képviselők között és korábban történt személyes egyeztetésen a szolgalmi jog alapításáról nem született megegyezés. Jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét a vállalkozók ügyvédje készítette elő, melyet jogi képviselőnk részére megküldött.

A szerződéstervezetben a szolgalmi jog pontos tartalma nem kerül kifejtésre, meghatározásra, ezért nehéz e nélkül dönteni, hiszen a szolgalmi jog gyakorlásának részleteit, módját, terjedelmét, feltételeit, az egyes vállalkozók egymás közötti viszonyát, egymással szembeni kötelezettségeit és jogait, továbbá azt, hogy a szolgalmi jogért "cserébe" milyen esetleges térítés, ellenszolgáltatás illeti meg az önkormányzatot, sem került kifejtésre a tervezetben.

Előbbieket figyelembe vételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2015. július 15.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2015.(VII.20.) Képviselő-testületi határozat

Szolgalmi jogot alapító szerződésről – Badacsony, Rizling sor

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

1. az alábbi szolgalmi jog jogosultak tulajdonát képező ingatlanok javára a Badacsonytomaj Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló **Badacsonytomaj belterület, 1289/11. hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 7235 m² térmértékű ingatlan** terhére a határozat melléklete szerinti „Szolgalmi jogot alapító szerződés” és annak mellékletét képező vázrajznak megfelelően gyalogosan és gépjárművel történő átjárási **szolgalmi jog alapításához hozzájárul**
 - a) **GYIMESI PÉTER BÉLA sz.:** Gyimesi Péter Béla (sz.: 1953., an.: Mucsi Klára) 8256 Ábrahámhegy, Sziget u. 66. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/1 arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/2. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 147 m² térmértékű ingatlan**nak,
 - b) **ZÖLD LAJOSNÉ sz.:** Bakos Zsuzsanna Mária (sz.: 1949., an.: Kiss Mária) 8261 Badacsonytomaj, Park u. 66. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 2/4-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/3. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 112 m² térmértékű ingatlan**nak
 - c) **DÉRNÉ ZÖLD SZILVIA ZSUZSANNA sz.:** Zöld Szilvia Zsuzsanna (sz.: 1972., an.: Bakos Zsuzsanna) 8261 Badacsonytomaj, Park u. 88. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/4-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/3. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 112 m² térmértékű ingatlan**nak

- d) **ZÖLD ADRIENN sz.: Zöld Adrienn** (sz.: 1975., an.: Bakos Zsuzsanna) 8330 Sümeg, Építők útja 62. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/4-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/3. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 112 m² térmértékű ingatlan**nak
- e) **MAJER JÁNOS sz.: Majer János** (sz.: 1965., an.: Beszprémi Mária) 8230 Balatonfüred, Gáspár út 18/B sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/1 arányú tulajdonában áll a **Badacsonytomaj belterület, 1289/4. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 133 m² térmértékű ingatlan**nak
- f) **BÍRÓ LÁSZLÓ ZOLTÁNNÉ sz.: Szebellédi Julianna** (sz.: 1952., an.: Feigl Mária) 8261 Badacsonytomaj, Park u. 9. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki - 2/4-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/6. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 115 m² térmértékű ingatlan**nak,
- g) **ROHÁLY ESZTER sz.: Bíró Eszter** (sz.: 1976., an.: Szebellédi Julianna) 8258 Badacsonytomaj, Rózsaköz 7. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/4-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/6. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 115 m² térmértékű ingatlan**nak,
- h) **BÍRÓ LÁSZLÓ sz.: Bíró László** (sz.: 1982., an.: Szebellédi Julianna) 8258 Badacsonytomaj, Rózsaköz 7. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/4-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/6. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 115 m² térmértékű ingatlan**nak,
- i) **MÉSZÁROS ÉVA ÁGNES sz.: Mészáros Éva Ágnes** (sz.: 1953., an.: Laczkó Mária) 8300 Tapolca, Attila köz 2. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/1 arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/8. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 72 m² térmértékű ingatlan**nak,
- j) **TOMCSÁNYI TAMÁS sz.: Tomcsányi Tamás** (sz.: 1962., an.: Ruisz Gabriella) 8300 Tapolca, Vajda János u. 42. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/2-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/9. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 51 m² térmértékű ingatlan**nak,
- k) **TOMCSÁNYI TAMÁSNE sz.: Hebling Ildikó** (sz.: 1967., an.: Kurucz Mária) 8300 Tapolca, Vajda János u. 42. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/2-ed arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/9. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 51 m² térmértékű ingatlan**nak,
- l) az **ANZSU Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (01-09-264510, adószáma: 10846030-2-01, székhelye 1173 Budapest, Sima u. 25., képviselőjében Márta Miklós Sándor ügyvezető), mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/1 arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1290. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 119 m² térmértékű ingatlan**nak,
- m) a **HOFFMANN Kereskedelmi Betéti Társaság** (Cg.: 02-06-073684, adószáma: 27261208-2-02, székhelye 7623 Pécs, Rákóczi út 28., képviselőjében Lakatos Róbert ügyvezető), mint **szolgalmi jog jogosult**, akinek 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Badacsonytomaj belterület, 1291. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 151 m² térmértékű és a Badacsonytomaj belterület, 1293 m² térmértékű, „áruház, udvar” megnevezésű, 144 m² térmértékű ingatlanok,**
- n) a **ROMPOS ÉS ZÖLD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 19-09-502766, adószáma: 11520007-2-19, székhelye 8300 Tapolca, Hősök tere 2., képviselőjében Rompos László Barnabás ügyvezető), mint **szolgalmi jog jogosult**, aki 1/1 arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1292 hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 119 m² térmértékű ingatlan**nak
- részére és javára.
2. felkéri a szolgalmi jog jogosultakat, illetve meghatalmazásuk alapján Dr. Simon László ügyvédet, hogy a szerződés mellékletét képező vázrajz elkészítésének és annak költségét vállalják.
 3. felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szerződés aláírására.
 4. felhatalmazza Dr. Gáli Mihály ügyvédet tárgybani jogi képviselő ellátására.

Határidő: elfogadásra azonnal
szerződéskötésre 15 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd
Wolf Viktória jegyző
Horváth Márta osztályvezető

.../2015.(VII.20.) Képviselő-testületi határozat melléklete

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **GYIMESI PÉTER BÉLA sz.: Gyimesi Péter Béla** (sz.: 1953., an.: Mucsi Klára) 8256 Ábrahámhegy, Széget u. 66. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
ZÖLD LAJOSNÉ sz.: Bakos Zsuzsanna Mária (sz.: 1949., an.: Kiss Mária) 8261 Badacsonytomaj, Park u. 66. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
DÉRNÉ ZÖLD SZILVIA ZSUZSANNA sz.: Zöld Szilvia Zsuzsanna (sz.: 1972., an.: Bakos Zsuzsanna) 8261 Badacsonytomaj, Park u. 88. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
ZÖLD ADRIENN sz.: Zöld Adrienn (sz.: 1975., an.: Bakos Zsuzsanna) 8330 Sümeg, Építők útja 62. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
MAJER JÁNOS sz.: Majer János (sz.: 1965., an.: Beszprémi Mária) 8230 Balatonfüred, Gáspár út 18/B sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
BÍRÓ LÁSZLÓ ZOLTÁNNÉ sz.: Szebellédi Julianna (sz.: 1952., an.: Feigl Mária) 8261 Badacsonytomaj, Park u. 9. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
ROHÁLY ESZTER sz.: Bíró Eszter (sz.: 1976., an.: Szebellédi Julianna) 8258 Badacsonytomaj, Rózsakösz 7. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
BÍRÓ LÁSZLÓ sz.: Bíró László (sz.: 1982., an.: Szebellédi Julianna) 8258 Badacsonytomaj, Rózsakösz 7. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
MÉSZÁROS ÉVA ÁGNES sz.: Mészáros Éva Ágnes (sz.: 1953., an.: Laczkó Mária) 8300 Tapolca, Attila köz 2. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
TOMCSÁNYI TAMÁS sz.: Tomcsányi Tamás (sz.: 1962., an.: Ruisz Gabriella) 8300 Tapolca, Vajda János u. 42. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
TOMCSÁNYI TAMÁSNE sz.: Hebling Ildikó (sz.: 1967., an.: Kurucz Mária) 8300 Tapolca, Vajda János u. 42. sz. alatti lakos, mint **szolgalmi jog jogosult**,
az **ANZSU Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (01-09-264510, adószáma: 10846030-2-01, székhelye 1173 Budapest, Sima u. 25., képviseletében Márta Miklós Sándor ügyvezető), mint **szolgalmi jog jogosult**,
a **HOFFMANN Kereskedelmi Betéti Társaság** (Cg.: 02-06-073684, adószáma: 27261208-2-02, székhelye 7623 Pécs, Rákóczi út 28., képviseletében Lakatos Róbert ügyvezető), mint **szolgalmi jog jogosult**,
a **ROMPOS ÉS ZÖLD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 19-09-502766, adószáma: 11520007-2-19, székhelye 8300 Tapolca, Hősök tere 2., képviseletében Rompos László Barnabás ügyvezető), mint **szolgalmi jog jogosult**,

másrészről **BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszáma: 15427504, székhelye 8258 Badacsonytomaj, Fő út 14., képviseletében Krisztin N. László polgármester), mint **szolgalmi jog kötelezett között** alulírott helyen és napon, az alábbi pontokban foglalt feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint:

- Gyimesi Péter Béla 1/1 arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1289/2. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 147 m2 térmértékű ingatlannak,**
- Zöld Lajosné 2/4-ed, Dérné Zöld Szilvia Zsuzsanna 1/4-ed, míg Zöld Adrienn 1/4-ed arányú tulajdonát képezi a **Badacsonytomaj belterület, 1289/3. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 112 m2 térmértékű ingatlan,**
- Majer János 1/1 arányú tulajdonában áll a **Badacsonytomaj belterület, 1289/4. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 133 m2 térmértékű ingatlan,**
- Bíró László Zoltánné 2/4-ed, Rohály Eszter 1/4-ed, míg Bíró László 1/4-ed arányú tulajdonát képezi a **Badacsonytomaj belterület, 1289/6. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 115 m2 térmértékű ingatlan,**

- Mészáros Éva Ágnes 1/1 arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterületű, 1289/8. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 72 m² térmértékű ingatlan**nak,
- Tomcsányi Tamás és Tomcsányi Tamásné 1/2-1/2-ed arányú tulajdonát képezi a **Badacsonytomaj belterület, 1289/9. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 51 m² térmértékű ingatlan**,
- az Anzsu Kereskedelmi Kft 1/1 arányú tulajdonában áll a **Badacsonytomaj belterület, 1290. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 119 m² térmértékű ingatlan**,
- a Hoffmann Kereskedelmi Bt 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Badacsonytomaj belterület, 1291. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 151 m² térmértékű és a Badacsonytomaj belterület, 1293 m² térmértékű, „áruház, udvar” megnevezésű, 144 m² térmértékű ingatlanok**,
- a Rompos és Zöld Kft 1/1 arányú tulajdonosa a **Badacsonytomaj belterület, 1292 hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 119 m² térmértékű ingatlan**nak,
- míg Badacsonytomaj Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Badacsonytomaj belterület, 1289/11. hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 7235 m² térmértékű ingatlan**.

2./ Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, mely szerint ismerik a Fejér Megyei Bíróság, min másodfokú bíróság 2.Pf.20.067/2009/3. sz. alatt 2009. március 12. napján hozott jogerős ítéletét, kijelentve azt, hogy jelen megállapodásukat az ítéletben rögzítetteknek megfelelően kötik.

2.1./ Az ítélettel kapcsolatosan ugyancsak rögzítik, hogy az abban foglaltak nem kerültek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, így szolgalmi jog kötelezett ingatlana nincs megterhelve az ítélet alapján egyébként feltüntethető, gyalogosan és gépjárművel történő átjárási szolgalmi joggal a Szébellédi Ferenc (sz.: 1957., an.: Feigl Mária) 8261 Badacsonytomaj, Park u. 9. sz. alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező **Badacsonytomaj belterület, 1289/5. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 115 m² térmértékű ingatlan** javára.

2.2./ Felek kölcsönösen és egybehangzóan kiemelik az ítélet azon megállapítását, mely szerint az ítékezés alapjául szolgáló „tényállás nem vitatott részét képezte a felperesi (Badacsonytomaj, 1289/5. hrsz.) ingatlan rendeltetése, amelynek használatához a gépjárművel való megközelítés elengedhetetlenül szükséges.”

2.3./ Felek ugyancsak kölcsönösen megállapítják, hogy szolgalmi jog jogosultak tulajdonát képező ingatlanok a természetben a megelőző pontban rögzített (Badacsonytomaj, 1289/5. hrsz.) ingatlannal azonos módon helyezkednek el, illetve tartalmilag ugyanazon funkciót (vendéglátás) töltenek be, így a szolgalmi jog kötelezett tulajdonát képező ingatlan igénybe vételére is azszal megegyező módon van szükségük.

2.4./ Szolgalmi jog jogosultak már most kifejezetten és egyértelműen kijelentik, hogy a szolgalmi jog gyakorlása során a szolgalmi jog kötelezett tulajdonát képező ingatlant egyedül és kizárólag gazdasági tevékenységük gyakorlása céljából kívánják igénybe venni, tartózkodnak mind a vendégek, mind pedig egymás zavarásától, kölcsönös üzleti céljuk megvalósítása, illetve Badacsony település jóhírneve megtartása érdekében.

3./ Felek a megelőzők alapján a szolgalmi jog jogosultak tulajdonát képező ingatlanok javára a szolgalmi jog kötelezett tulajdonában álló ingatlan terhére a jelen okirat mellékletét képező vázrajznak megfelelően gyalogosan és gépjárművel történő átjárási szolgalmi jogot alapítanak.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jogot határozatlan időre alapítják, azszal, hogy amennyiben szolgalmi jog kötelezett – korábbi, többször kihangsúlyozott vállalásának megfelelően – a szolgalmi jog jogosultak tulajdonát képező ingatlanról délre, a vasút vonalától északra szolgalmi jog jogosultak számára tevékenységük gyakorlásához érdemi megközelítést lehetővé tévő utat létesít, úgy a szolgalmi jog megszűnik.

5./ Felek a megelőzőekben foglaltak alapján – jóhiszemű együttműködésükben bízva és annak fenntartására törekedve – nem kérik a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, egyezően a 2.1. pontban körülírtakkal.

6./ Felek kijelentik, hogy szerződésükötési képességüket sem jogszabály, sem bírói-, hatósági határozat nem zárja ki, nem korlátozza.

7./ Szolgalmi jog jogosultak jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák Dr. Simon Sándor 8200 Veszprém, Virág Benedek utca 8. sz. alatti ügyvédet, míg szolgalmi jog kötelezett képviselete ellátásával megbízza Dr. Gáli Mihály 5400 Mezőtúr, Garibaldi u. 5. sz. alatti ügyvédet.

Felek jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezükkel aláírták.

Badacsonytomaj, 2015. július

BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

*Képv.: Krisztn N. László polgármester
szolgalmi jog kötelezett*

HOFFMANN Kereskedelmi Kft

*Képv.: Lakatos Róbert ügyvezető
szolgalmi jog jogosult*

TOMCSÁNYI TAMÁS

szolgalmi jog jogosult

MÉSZÉROS ÉVA ÁGNES

szolgalmi jog jogosult

ROHÁLY ESZTER

szolgalmi jog jogosult

MAJER JÁNOS

szolgalmi jog jogosult

DÉRNÉ ZÖLD SZILVIA ZSUZSANNA

szolgalmi jog jogosult

ROMPOS ÉS ZÖLD KFT

*Képv.: Rompos László Barnabás ügyvezető
szolgalmi jog jogosult*

ANZSU KFT

*Képv.: Márta Miklós Sándor üv.
szolgalmi jog jogosult*

GYIMESI PÉTER BÉLA

szolgalmi jog jogosult

TOMCSÁNYI TAMÁSÉ

szolgalmi jog jogosult

BÍRÓ LÁSZLÓ ZOLTÁNNÉ

szolgalmi jog jogosult

BÍRÓ LÁSZLÓ

szolgalmi jog jogosult

ZÖLD LAJOSNÉ

szolgalmi jog jogosult

ZÖLD ADRIENN

szolgalmi jog jogosult

II. HATÁROZATI JAVASLAT

.... / 2015. (VII. 20.) Képviselő-testületi határozat

Szolgalmi jogot alapító szerződésről – Badacsony, Rizling sor

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló **Badacsonytomaj belterület, 1289/11. hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 7235 m² térmértékű ingatlan** terhére a Badacsonytomaj belterület
 - a) **1289/2. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 147 m² térmértékű ingatlan**nak,
 - b) **1289/3. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 112 m² térmértékű ingatlan**nak
 - c) **1289/4. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 133 m² térmértékű ingatlan**nak
 - d) **1289/6. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 115 m² térmértékű ingatlan**nak,
 - e) **1289/8. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 72 m² térmértékű ingatlan**nak,
 - f) **1289/9. hrsz-ú, „bolt, udvar” megnevezésű, 51 m² térmértékű ingatlan**nak,
 - g) **1290. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 119 m² térmértékű ingatlan**nak,
 - h) **1291. hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 151 m² térmértékű ingatlan**nak
 - i) **1293 hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 144 m² térmértékű ingatlan**ok,
 - j) **1292 hrsz-ú, „áruház, udvar” megnevezésű, 119 m² térmértékű ingatlan**nakjárára gyalogosan és gépjárművel történő átjárási **szolgalmi jog** alapításához **nem járul hozzá a Dr. Simon Sándor ügyvéd által készített „Szolgalmi jogot alapító szerződés” tervezet** alapján, tekintettel arra, hogy a szerződéstervezetben szabályozott jogosítványok vonatkozásában további egyeztetések megtartását ítéli szükségesnek.

2. felkéri Dr. Gáli Mihály ügyvédet a további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben folyamatos
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Gáli Mihály ügyvéd