



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13 - 138/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. május 27-i NYÍLT ülésére**

Tárgy: Sági Gyula kérelme a tulajdonában álló út ingatlanok önkormányzat általi megvételére

Melléklet: kérelem

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző, Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző

2

Tisztelt Képviselő-testület!

Sági Gyula (7435 Somogysárd, Árpád u. 15/b.) a mellékletben szereplő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez melyben felajánlja megvételre a Badacsonytomaj 067/19. a 074/26. a 0109/4. hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező ingatlanokat.

Az ingatlanokról térkép melléletek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérelmező az ingatlanok vételárát **mindösszesen 250.000,- Ft-ban** állapítja meg.

A felajánlott út ingatlanok a városon kívüli mezőgazdasági területeken találhatóak, önkormányzati hasznosításuk rendkívül korlátozott, megvásárlásuk a jövőbeni fejlesztési tervekkel nem összeegyeztethetőek.

A 23/2012. (V.24.) számú „Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól” szóló önkormányzati rendelet 31.§ kimondja:

- „(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő – testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a képviselő – testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén beírja számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a szerzés módja,
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékebecslést kell készíttetni, amely nem lehet régebbi 6 hónapnál.”

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2015. május 12.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(V.27.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sági Gyula (7435 Somogysárd, Árpád u. 15/b.) kérelmét **nem támogatja**, nem kívánja **megvásárolni** a Badacsonytomaj 067/19. a 074/26. a 0109/4. hrsz-ú út ingatlanokat.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben 5 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

II.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(V.27.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sági Gyula (7435 Somogysárd, Árpád u. 15/b.) kérelmét támogatja és amennyiben kérelmező a költségek viselését vállalja értékbecslést készített a Badacsonytomaj 067/19. a 074/26. a 0109/4. hrsz-ú út ingatlanokról. Az értékbecslés elkészülte után újratárgyalja a kérelmet.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben 30 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
Krisztin N. László polgármester részére

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 8 / 375 / 2015 2015 APR 22		
/20		Melléklet szám: 281
Előszám:	Utószám:	Előadó: G. T.

Budapest, 2015. április 16.

Fő út 14.

Badacsonytomaj

8258

Tisztelt Krisztin N. László polgármester úr!

Alulírott Sági Gyula, mint a **Badacsonytomaj külterület, 067/19 hrsz., 074/26 hrsz., 0109/4 hrsz.** alatt nyilvántartott „kivett saját használatú út” és „kivett út” megjelölésű ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa, az alábbiakban fordulok Önhöz.

Az ingatlanok könnyebb beazonosítása érdekében azok helyszínrajzát, valamint műholdas nézetét mellékelve küldöm levelemhez. A tulajdonomat képező ingatlanok, melyek út megjelölésűek több más, önálló ingatlan megközelítését teszik lehetővé. A későbbi konfliktusok elkerülése okán ezúton felajánlom a fent megjelölt ingatlanokat Badacsonytördemic Önkormányzata részére mindösszesen **250.000,- Ft vételár** ellenében.

Amennyiben az Önkormányzat részéről elfogadhatónak látja ajánlatomat, úgy kérem az alábbi elérhetőségeken megkeresni szíveskedjék:

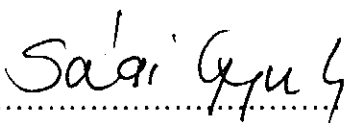
Telefon: 30/999-4611

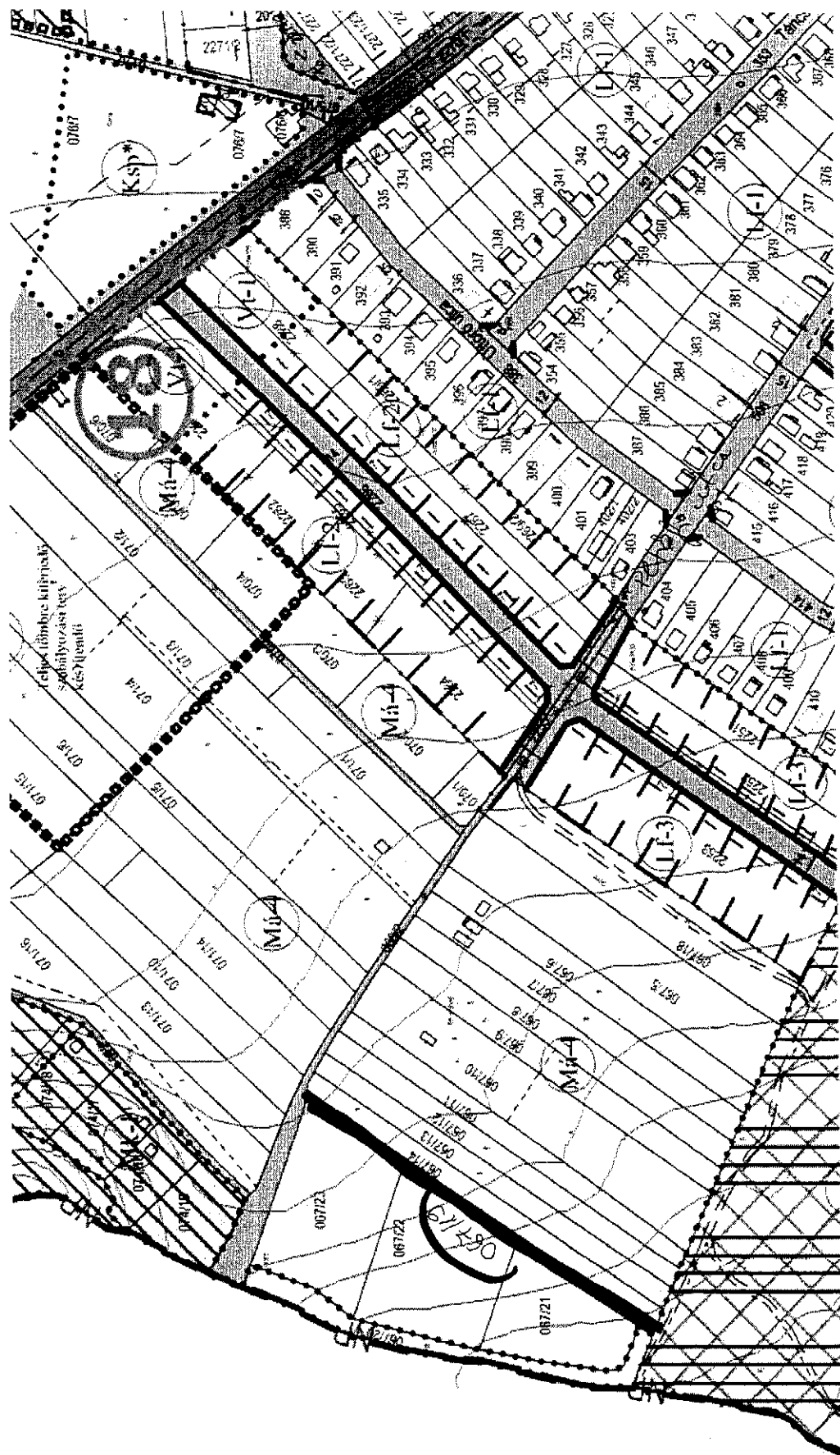
Levelezési cím: 7435 Somogysárd, Árpád u. 15/b

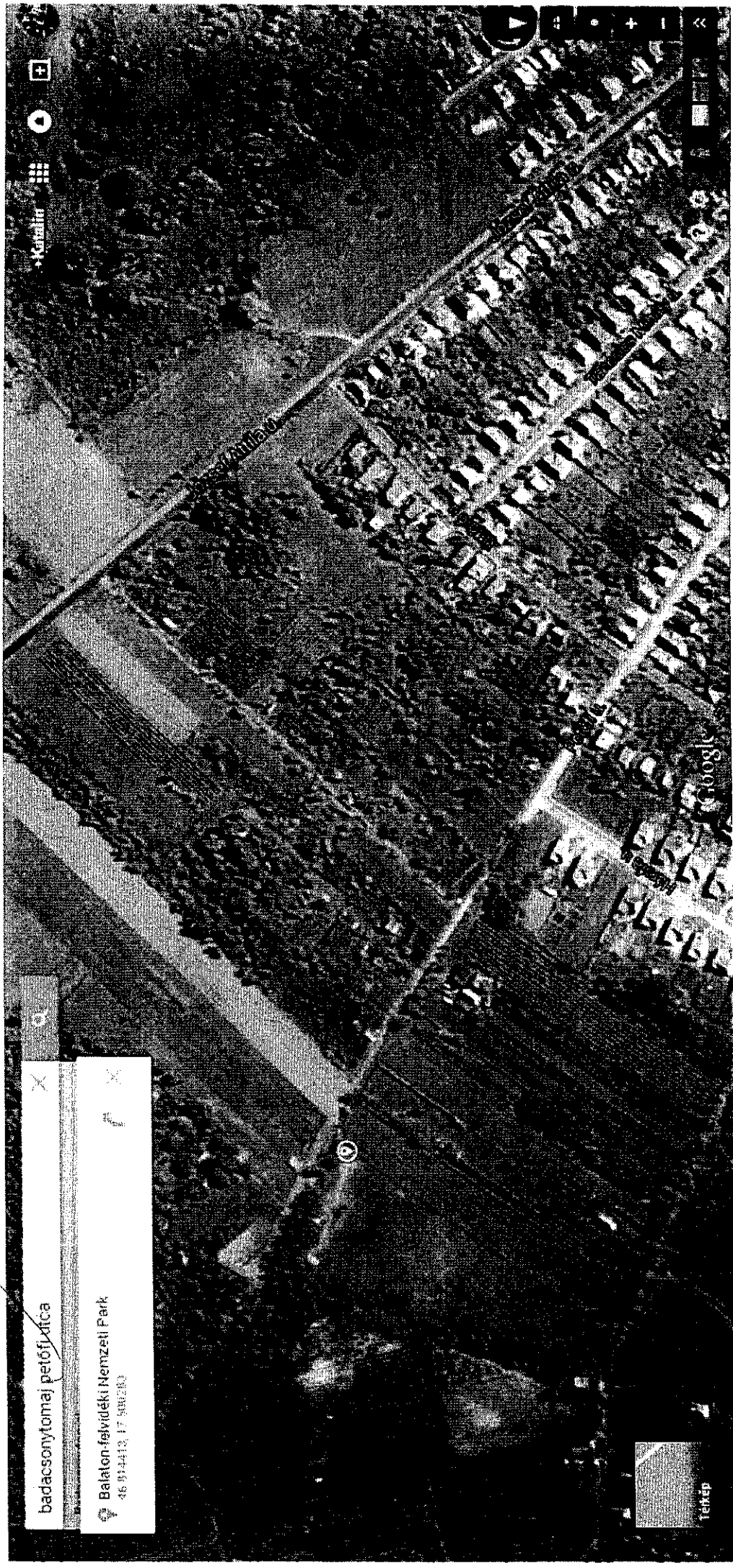
e-mail: sagigyula@gmail.com

Bízva ajánlatom pozitív elbírálásában,

Üdvözlettel,


.....
Sági Gyula

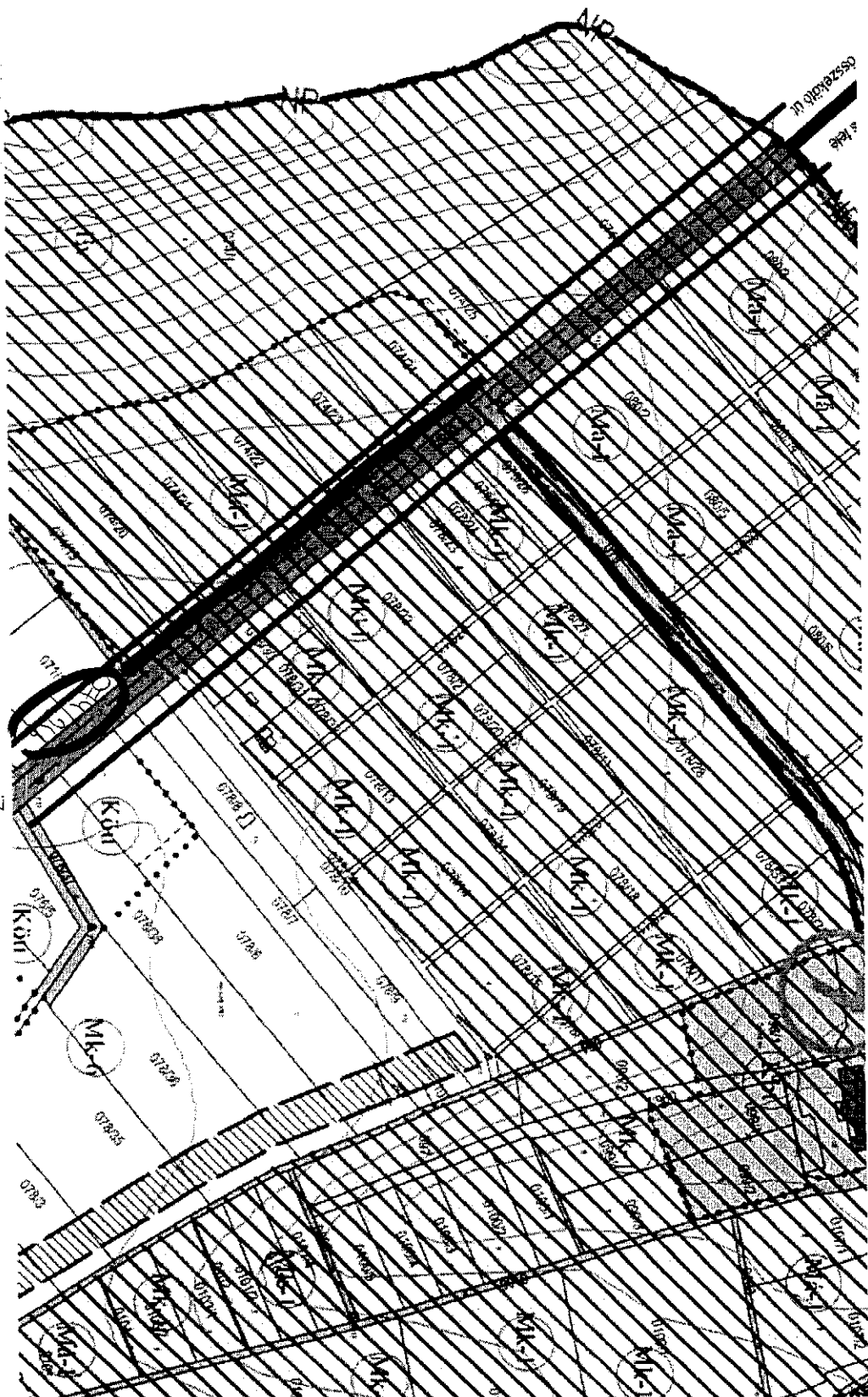




badacsony tomai petőf utca

Balaton-felvidéki Nemzeti Park
46.914413, 17.906283

Neuesgubler



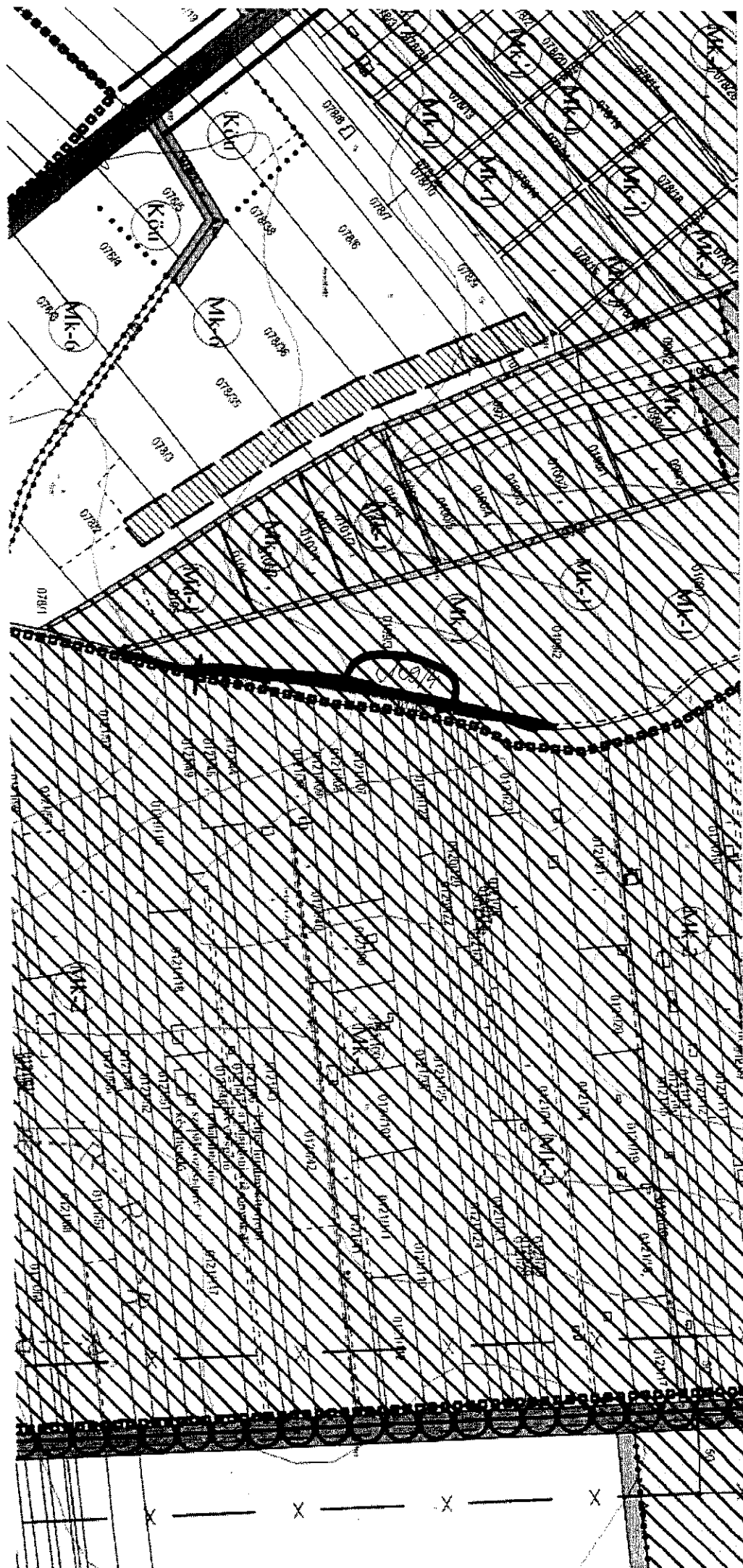
Zeichn. 11. 4. 40 →



badacsonytomaj józsef atilla utca

Balaton-felvidéki Nemzeti Park
36.819442, 17.591079

Utcakép



badacsonyi tornajózseret attila utca

Balaton-felvidéki Nemzeti Park
4481721.17 908444

9

Köszönöm

11

12

13

14

15