



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-158/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. május 22-i rendkívüli NYÍLT ülésére**

Tárgy: Bányász strand hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Melléklet: bontási jegyzőkönyv, bérleti szerződés tervezet

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. április 29-én pályázati felhívást tettünk közzé a Bányász strand hasznosítása céljából.
A pályázatok beadási határideje **2015. május 15. (péntek) 10:00 óra** volt.

A felhívásra 2 pályázat érkezett.

- „KENU” jeligével **2015. május 13. 13:30 órakor** érkezett egy pályázat
- „Jó szerencsét” jeligével **2015. május 15. 11:00 órakor** érkezett a másik pályázat.

A pályázatok bontása 2015. május 18-án 14:30 órakor megtörtént, melyről bontási jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a pályázatok érvényességét/érvénytelenségét megállapítani.

Az érvényes pályázatot benyújtóval pályázati tárgyalást kell lefolytatni.

A 23/2012. (V.24.) számú „Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól” szóló önkormányzati rendelet kimondja:

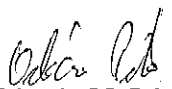
A pályázati tárgyalás szabályai 26.§:

- (1) A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a vagyontárgy vételárára vagy bérleti díjára kell licitálni.
- (2) Az induló alapár mindenkor a Képviselő-testület által – a 6 hónapnál nem régebbi értébecslés figyelembevételével – meghatározott minimum eladási ár vagy bérleti díj.
- (3) A vételár összegét minimum 100.000.- Ft. összeggel emelni kell. Ettől magasabb licitlépcsőről és a bérleti díj esetében a licitlépcsők nagyságáról a hatáskörrel rendelkező dönthet.
- (4) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár, bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében foglalt szempontokat is.
- (5) A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. a tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek a másolatát a pályázók megkapják.
- (6) A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adás-vételi, vagy bérleti szerződést kötni és ezzel egyidejűleg a vételárat a kiírás szerinti részletezésben kiegyenlíteni, illetőleg az esedékes bérleti díjat megfizetni.
- (7) Amennyiben a pályázat nyertese a (6) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.
- (8) Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy – tekintettel a (7) bekezdésben foglaltakra – nem köt szerződést az előírt időben.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2015. május 18.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(V.22.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bányász strand hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett, „Jó szerencsét” jeligével ellátott által, 2015. május 15. 11:00 órakor benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel az a beadási határidőn kívül került benyújtásra.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

II.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(V.22.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bányász strand hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett érvényes pályázatot megtárgyalta és bérleti szerződést köt pályázóval, a Badacsonytomaj 2552. hrsz-ú Bányász strand hasznosítása, üzemeltetése céljából.

- A bérlet időtartama: 2015. május 22. – 2015. október 15.
- A bérleti díj mértéke:,- Ft

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

III.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2015.(V.22.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bányász strand hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalának, hivatalos helyiségében, 2015. május 18-án 14:30 órakor

Jelen vannak: Wolf Viktória jegyző
Horváth Márta műszaki osztályvezető
Orbán Péter alpolgármester
Tamás Lászlóné pénzügyi osztályvezető

Tárgy: Bányász strand bérletére beadott pályázatok bontása

Wolf Viktória jegyző: Megállapítja, hogy a badacsonytomaji ún. Bányász strand bérletére vonatkozó pályázati felhívásra 2 db. pályázat érkezett be, a pályázati kiírásnak megfelelően, jeligével ellátva. A boríték sértetlen, bontatlan.

Horváth Márta osztályvezető:

1. pályázat:

A pályázat jeligéje: „KENU”

A pályázat beérkezett: 2015. május 13. 13:30

Bontást követően megállapítja, hogy a pályázat benyújtója:

Pályázó neve: Sipos László

Pályázó címe: (8284 Nemesgulács, Simon I. ltp. 10/4.)

Helyiségekben gyakorolni kívánt tevékenység megnevezése: büfé, strand üzemeltetés

Igazolás a pályázati letétről (csekk): Csatolva a pályázathoz.

A pályázati felhívásban felsorolt nyilatkozatokat, dokumentumokat tartalmazza.

Az ajánlatban szereplő megajánlott éves bérleti díj összege: 500.000,- Ft/év

Wolf Viktória jegyző megállapítja, hogy a pályázat a pályázati felhívás alapján, határidőben került benyújtásra, minden csatolandó dokumentumot tartalmaz, formailag megfelelő.

Horváth Márta osztályvezető:

2. pályázat:

A pályázat jeligéje: „Jó szerencsét”

A pályázat beérkezett: 2015. május 15. 11:00

Bontást követően megállapítja, hogy a pályázat benyújtója:

Pályázó neve: BlowerJoe Veronic Kft.

képviselik: Kürtösi József Zoltán, Miklós László, Kánya Csaba

Pályázó címe: (2200 Monor, Acsádi u. 94.)

Helyiségekben gyakorolni kívánt tevékenység megnevezése: büfé, strand, vízi bicikli üzemeltetése

Igazolás a pályázati letétről (csekk): nincs csatolva a pályázathoz

A pályázati felhívásban felsorolt nyilatkozatokat, dokumentumokat tartalmazza.

A megajánlott éves bérleti díj összege: nincs megadva a pályázatban

Wolf Viktória jegyző megállapítja, hogy a pályázat a pályázati felhívás alapján, **határidőn kívül került benyújtásra**, minden csatolandó dokumentumot tartalmaz, formailag megfelelő, de nem tartalmazza a megajánlott bérleti díj legalacsonyabb összegét.

Megállapítja továbbá, hogy pályázati tárgyalást kell kitőzni, melynek időpontja **2015. május 22. (péntek)**.

K.m.f.

Wolf Viktória
jegyző

Horváth Márta
osztályvezető

Tamás Lászlóné
pénzügyi osztályvezető

Orbán Péter
alpolgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről **Badacsonytomaj Város Önkormányzata (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.)** képviseletében **Krisztin N. László polgármester**, mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről
neve:
címe:
adószáma:
TEÁOR szám:
vállalkozó ig. szám:
mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

- 1.) A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Badacsonytomaj, 2552 hrsz. alatt nyilvántartott strandfürdő megnevezésű, 2169 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe tartozik.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat és a rajuk lévő felépítményeket strandfürdő és kapcsolódó szolgáltatások, valamint büfé üzemeltetése céljára a jelen szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzített tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal egyetemben a megtekintett, ismert állapotban.
- 3.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést **2015. május 22.-től – 2015. október 15. napjáig**, határozott időtartamra kötik. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül az ingatlant — cserehelyiség biztosításának igénye nélkül — Bérbeadó birtokába visszaadja.
- 4.) Szerződő Felek a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlan és felépítmények bérleti díját a Képviselő - testület/2015. (V.22) számú határozata alapján- Ft összegben határozzák meg. **Az bérleti díj szerződéskötéstől számított 30 napon belül egyösszegben esedékes, Bérbeadó számlája alapján.** A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tárgyi adómentes.
- 5.) A Bérlő a Bérbeadó jóváhagyásával évente a strand üzemeltetési színvonalát javító fejlesztéseket hajthat végre. A Bérbeadó jóváhagyása után a Bérlő a fejlesztéseket saját hatáskörben elvégezheti az általa ütemezett időben és módon.
- 6.) Bérlő a tevékenységét az irányadó szakmai szabályok figyelembevételével, saját felelősségére és kockázatára végzi. Köteles a strandfürdő rendeltetésszerű, kulturált működtetésére, köteles megtenni minden általában elvárható intézkedést a vagyonvédelem tekintetében, harmadik személynek károkozása esetén a szükséges intézkedést azonnal megtenni (feljelentés, helyszíni biztosítása, stb.). Bérbeadó a Bérlő tevékenységével összefüggésben keletkező esetleges baleseti károkért felelősséget nem vállal.

- 7.) Bérlo az általa biztosított szolgáltatási díjat szabadon, minden korlátozás nélkül állapíthatja meg azzal a kiegészítéssel, hogy az általa alkalmazott belépődíjakkal alkalmazza az *idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a „Badacsony” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól* szóló 13/2011.(IV.15.) önkormányzati rendeletben foglalt kedvezményeket.
- 8.) A Bérlo vállalja, hogy a strandok használatáról szóló 19/2011. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt, helyi lakosoknak járó kedvezményt biztosítja a strand üzemszerű működésének időtartama alatt.
- 9.) Bérlo a strand területén lévő büfé megnevezésű üzlethelyiséget kereskedelmi tevékenység folytatására bérli. A Bérlo jogosult a vállalkozási tevékenységi körébe tartozó, vagy a cégjegyzékbe bejegyzett kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytatni, saját kockázatára és felelősségére.
- 10.) A bérleti díjon felül Bérlo köteles megfizetni az összes felmerült rezsiköltséget a bérleti jogviszony alatt. A közüzemi díjakat (víz, villany, csatorna, szemét szállítása) a bérleti díjon felül a Bérlo közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni. Az elektromos fogyasztásmérő Bérlo nevére történő átíratásáról Bérbeadó gondoskodik. A víz és csatorna szolgáltatás díját Bérbeadó tovább számlázza Bérlo részére, aki azt a számlában közölt időpontig köteles megfizetni. Amennyiben Bérlo az üzlethelyiségre lekötött víz és csatorna kontingenst működése során a szolgáltató kimutatása alapján túllépi, úgy a Bérbeadónak ebből fakadó fizetési kötelezettségét Bérlonek kell teljesíteni.
- 11.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a Bérlo számára az általa használt ingatlanrészben biztosítja a DRV Zrt., mint vízmű által biztosított ivóvíz minőségű hálózati vizet. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha a saját ivóvízvezeték rendszerében olyan körülmény állna fenn, ami veszélyeztetné a Bérlo számára biztosított ivóvíz minőségét, azt az alábbiak szerint jelzi:
- tervezett karbantartások (pl. vezetékhálózat mosatás, rendszer-átalakítás, hálózati egységek cseréje, stb.) esetén írásban a munkák megkezdése előtt legalább öt nappal köteles a Bérbeadó a Bérlo-t értesíteni.
- Rendkívüli, havária jellegű események (pl. csőtörés, váratlan vízszennyezés, stb.) bekövetkezésekor a Bérbeadó köteles haladéktalanul értesíteni a Bérlo-t.
- 12.) **Bérbeadó** szavatol a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlan per- és igénymentességéért. Bérbeadó azonban semminemű felelősséget nem vállal a bérleményben folytatott tevékenységért, annak jogszerű gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése Bérlo feladata.
- 13.) **Bérlo** köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát megővni. Bérlo felel mindazon károkért amelyek a fenti kötelezettségének esetleges elmulasztásából Bérbeadónak keletkeznek. Bérlo-t terhelik az ingatlan karbantartásával, rendeltetésszerű használatával összefüggő esetleges javítási költségek.
- 14.) A Bérlo a bérleményt harmadik személy részére viszontbérbe, albérletbe vagy egyébként használatra csak a Bérbeadó tudtával és engedélyével adhatja. Viszont bérlet csak a

szerződés időtartamára köthető és az írásos megállapodást a Bérbeadóval jóvá kell hagyni.

15.) **Bérbeadó** a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha:

- Bérlo bérleti díj, kaució és rezsiköltség fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben, illetve a Szolgáltatók által meghatározott határidőig nem tesz eleget,
- a bérleményt rendeltetésellenesen használja, abban engedély nélkül átalakítási munkálatokat végez,
- a jelen szerződésből fakadó egyeztetési kötelezettségét elmulasztja.

Szerződő Felek ezt a bérleti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Badacsonytomaj, 2015. május 22.

.....
Badacsonytomaj Város Önkormányzata
Krisztin N. László
polgármester

.....
.....
Bérbevevő

Ellenjegyezte:

.....
Wolf Viktória
jegyző