



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/3 -85/2015.

ELŐTERJESZTÉS

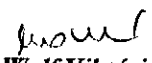
**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK
2015. március 23-i NYÍLT ülésére**

- Tárgy:** dr. Beck Péter ügyvéd a Badacsonytomaj 0251/16. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak képviselőletében tett felajánlása
- Melléklet:** felajánlás, fotók, térkép
- Előterjesztő:** Forintos Ervin bizottsági elnök
- Előkészítő:** Gerencsér Tamás műszaki-pályázati ügyintéző, Horváth Márta műszaki osztályvezető

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Beck Péter ügyvéd (9943 Kondorfa, Alvég u. 10.) a 0251/16. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak képviseletében eljárva a mellékletben szereplő kérelemmel fordult a T. Bizottsághoz.

Ingyenesen felajánlják önkormányzatunk számára a Badacsonyörs, Hegyalja u. 3. szám alatti 0251/16. hrsz-ú gyümölcsös megnevezésű, 2152 m² térmértékű ingatlanjukat.

Az ingatlan tulajdonosai tulajdonostársak, a Kisörshelyi Ivóvízhálózat Tulajdonosi Közösségében. Mivel a tulajdonosok nem kívánnak részt venni a Vizi Közmű Társulat megalakításában, illetve idős, beteg és földrajzilag távol élő emberek ezért kívánnak lemondani tulajdonjogukról.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013.(I.25.) önkormányzati rendelet alapján:

2. melléklet az 1/2013.(I.25.) önkormányzati rendelethez

A bizottságok feladatköre, a bizottságokra átruházott feladat- és hatáskörök

II. Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság

m) feltételhez nem kötött ingatlan felajánlás elfogadása tárgyában döntés,

Az ingatlantulajdon elfogadása esetén önkormányzatunk feladata lesz az ingatlan karbantartása. Az ingatlan jelenleg nem beépíthető, fás, bokros terület, hasznosítása korlátozott.

A HÉSZ szerint az ingatlan Mk-4, azaz kertes mezőgazdasági terület övezetbe tartozik, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

(8) Az **Mk-4** - (badacsonyörsi) kertes mezőgazdasági területen építés az alábbi feltételek mellett történhet:

- a) a területet legalább 80%-ban szőlőműveléssel kell hasznosítani,
- b) a beépíthető földrészlet legkisebb nagysága 2700 m²,
- c) a beépítés mértéke legfeljebb 3%,
- d) a beépíthető terület földfelszíni hasznos alapterülete legfeljebb 120 m², a terepszint alatt legfeljebb 3%, legfeljebb azonban 200 m²,
- e) a beépíthető legkisebb telekszélesség 20 m,
- f) a kertes övezetben a tájképi adottságokat és Balaton-felvidék népi építészeti hagyományait figyelembevevő épületek létesíthetők. Az építmény magassága a 3,5 métert, a homlokzatmagasság a 4,5 métert nem haladhatja meg. Az épületek a telekhatártól legalább 6 méterre helyezhetők el.
- g) az építés feltétele tájhasználatának, telekhasználatának szakhatóság, a szőlőművelés vonatkozásában a hegyközség általi igazolás
- h) a kertes mezőgazdasági területen az utak tengelyétől mért 6-6 méteren belül építmény nem helyezhető el.
- i) kerítés sövénykerítés vagy szőlőkordon lehet, továbbá sövénnel takart vadháló is engedélyezhető,
- j) a történeti tájként jelölt tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen új épületek építése és a régi épületek felújítása, átépítése kizárólag a környezettel való összhangot bizonyító látványterv alapján lehetséges.

A 23/2012. (V.24.) számú „Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól” szóló önkormányzati rendelet 31.§ kimondja:

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő – testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a képviselő – testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
 - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a szerzés módja,
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékebecslést kell készíttetni, amely nem lehet régebbi 6 hónapnál.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2015. március 16.

Tisztelettel:

Forintos Ervin
bizottsági elnök

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

.../2015.(III. 23.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának **Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága** dr. Beck Péter ügyvéd (9943 Kondorfa, Alvég u. 10.) a 0251/16. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak képviseletében tett felajánlását **elfogadja, az önkormányzat tulajdonába veszi a 0251/16. hrsz-ú ingatlant ajándékozás jogcímen.**

Felkéri dr. Gáli Mihály ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal,
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Wolf Viktória jegyző
dr. Gáli Mihály ügyvéd

II.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

.../2015.(III.23.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsági határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának **Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága** dr. Beck Péter ügyvéd (9943 Kondorfa, Alvég u. 10.) a 0251/16. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak képviseletében tett kérelmét **nem támogatja, nem a 0251/16. hrsz-ú ingatlanon tulajdonjogot szerezni.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal,
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Wolf Viktória jegyző



Dr. Beck Péter Egyéni Ügyvéd

2015. MÁRC 13.

székhely: 9943 Kondorfa, Alvég u. 10., e-mail: info@drbeck.ugyv.hu

telefon/telefax: +36-92/331-632, mobil: +36-30/516-6919

ügyszám: 1105/2015/A.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat
Horváth Márta Műszaki Osztályvezető

Badacsonytomaj Közös
Önkormányzati Hivatal 2015. 03.

Érkezett: 8/243/2015

8258 Badacsonytomaj
Fő út 14.

120 ... Melléklet szám: 194

Írászám:	Ügyesítő:	Előadó:
		H.M.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Sallay Zoltán 8981 Gellénháza, Olajbányász krt. 13. szám alatti lakos által a még 2014. december 15. dátummal a Badacsonytomaj Város Önkormányzat Jegyzője megbízásából osztályvezető asszonytól kapott Víziközmű Társulat alapítása tárgyában, 8/25- 33/2014. ikt. számon kelt szándéknyilatkozat ügyében a mellékelt meghatalmazással igazolt tulajdonostársak, mint megbízók képviselőjében dr. Beck Péter ügyvéd bejelentem, hogy:

- Varga Lajos (anyja szül. neve: Tüske Ágnes) és Varga Lajosné sz.n.: Galambos Aranka (anyja szül. neve: Galambos Ilona), mindketten 8900 Zalaegerszeg, Berzsényi utca 12. 3. em. 4. szám alatti lakosok, a Badacsonytomaj külterület 0251/16 hrsz- ú, 2152 m² alapterületű, gyümölcsös művelési ágú, 5.79 Ak kat.t. jövedelmű ingatlanban fennálló 1/6 – 1/6 tulajdoni hányadukat,
- Sallay Zoltán (anyja szül. neve: Kocsis Gizella), Sallay Zoltánné sz.n.: Kocsis Ilona (anyja szül. neve: Bécs Erzsébet), mindketten 8981 Gellénháza, Olajbányász krt. 13. szám alatti lakosok, a Badacsonytomaj külterület 0251/16 hrsz- ú, 2152 m² alapterületű, gyümölcsös művelési ágú, 5.79 Ak kat.t. jövedelmű ingatlanban fennálló 1/6 – 1/6 tulajdoni hányadukat,
- Fábíán Imréné sz.n.: Mózer Mária (anyja szül. neve: Kovács Mária) 8900 Zalaegerszeg, Pitypang utca 8. szám alatt lakos a Badacsonytomaj külterület 0251/16 hrsz- ú, 2152 m² alapterületű, gyümölcsös művelési ágú, 5.79 Ak kat.t. jövedelmű ingatlanban fennálló 2/6 tulajdoni hányadát

ingyenesen felajánlják

Badacsonytomaj Város Önkormányzat számára. Az ingatlan tehermentes. Az idős, beteg, illetve az ingatlantól földrajzilag távol élő emberek nem tudják az ingatlan művelésével, karbantartásával járó terheket és a fent írt Víziközmű Társulat alapításához hasonló egyéb fenntartási terheket vállalni. Mindezek miatt a Víziközmű Társulat alapításban sem tudnak és kívánnak részt venni. A megjelölt és a mellékelt tulajdoni lap – teljes másolattal is igazolt tulajdonjoguk térítésmentes átruházási szándékának bejelentésével az ingatlannal kapcsolatos összes jogot is átruházzák, így a közmű alapítás jogát is.

Kérem, hogy a Tisztelt Önkormányzat döntéséről szíveskedjenek ügyvédi irodám útján megbízóimat értesíteni.

Melléklet: ügyvédi meghatalmazás és tulajdoni lap – teljes másolat

Zalaegerszeg, 2015. január 25.

Tisztelettel:

dr. Beck Péter ügyvéd, társasági szakjogász

DR. BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉD
TÁRSASÁGI SZAKJOGÁSZ
Székhely: 9943 Kondorfa, Alvég u. 10.
Tél./fax: 06 92/331-632, 06 30/516-6919
E-mail: info@drbeck.ugyv.hu
Adószám: 50238066-1-38

TAPOLCAI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 8248/6/2015

2015.01.10

BADACSONYTOMAJ

Szektor : 61

Külterület 0251/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 210/1973.01.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Sallay Zoltánné

sz.név: Kocsis Ilona

szül. : 1939

a.név: Bécs Erzsébet

cím : 8981 GELLÉNHAZA Olajbányász körút 13

5. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 210/1973.01.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fábian Imréné

sz.név: Mózer Mária

szül. : 1952

a.név: Kovács Mária

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Pitypang utca 8

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34747/2000.04.21

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címenként történő nyilvántartása.

TULAJDONI LAP VÉGE

TAPOLCAI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 8248/6/2015

2015.01.10

BADACSONYTOMAJ

Szektor : 61

Külterület 0251/16 helyrajzi szám

8258 BADACSONYTOMAJ Hegyalja út 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

előzetes adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

gyümölcsös

4

2152

2.78

2. bejegyző határozat: 30912/1995.01.30 törölő határozat: 40125/2/1997.10.07
Természetvédelmi terület4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 210/1973.01.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Lajos

sz.név: Varga Lajos

szül. : 1940

a.név : Tömke Ágnes

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Berzsenyi Dániel utca 12 3. em. 4. a.

2. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 210/1973.01.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Lajosné

sz.név: Galambos Aranka

szül. : 1940

a.név : Galambos Ilona

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Berzsenyi Dániel utca 12 3. em. 4. a.

3. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 210/1973.01.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Sallay Zoltán

sz.név: Sallay Zoltán

szül. : 1935

a.név : Kocsis Zoltán

cím : 8980 ZALAEGERSZEG Olajbányász körút 13

Folytatás a következő lapon

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Ügyszám: 1105 / 2015 / A.

Alulírott(ak) SALLAI ZOLTÁN, SALLAI ZOLTÁNÉ 8981 BELLÉHÁZ
OLAJBARNÁZ ÉRT 13.
LEGA LÓJOS, LEGA LÓJOSÉ 5500 AKKERTÉK
3322591 u. 12. 3. em. 4.
ÉRSEK LUDVIG 8500 AKKERTÉK, PÉTERVÁS U. 8.

meghatalmazom/meghatalmazzuk

DR. BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉDET (székh.: 9943 Kondorfa, Alvég u. 10., dr. Beck Péter ügyvéd, társasági szakjogász)

BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉDET
VIZIKÖZMŰ TÁRSASÁG KAPITÁLS TUDOMÁNYOS ÉRT 8/25-33/2014
LI. 12. FÜZETÉNYILKÖZÖZMŰ TÁRSASÁG ÜGYVÉDI KAPITÁLS
BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉDET KÜLT. 22.51/16 HÍR-16, 2015. 11. 2
GYÜMÖCSKÖZMŰ. KÖZMŰ TÁRSASÁG KAPITÁLS. 10V. 10.6.2015. BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉDET
BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉDET KAPITÁLS TUDOMÁNYOS ÉRT 8/25-33/2014

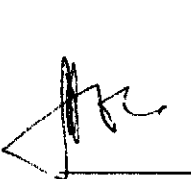
ügyem/ügyünk vitelével, védelmem/védelmünk ellátásával, hogy a Polgári Perrendtartás, a Büntető Eljárás, az Ügyvédi Törvény és más jogszabályok alapján – bíróságok és más hatóságok előtt engem/minket teljes jogkörrel képviseljen, illetve helyettem/helyettünk meghatalmazottként eljárjon.

DR. BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉD akadályoztatása esetén az ügyvéd által helyettesítéssel meghatalmazott másik ügyvéd illetve ügyvédi iroda, vagy ügyvédjelölt jár el.

Ez a meghatalmazás 2015 év október hó 25 . napjától visszavonásig érvényes.

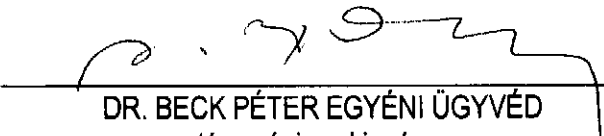
2015 . , 2015 év október hó 26 . napján.

Sallai Zoltán Sallai Zoltáné
Fehér László

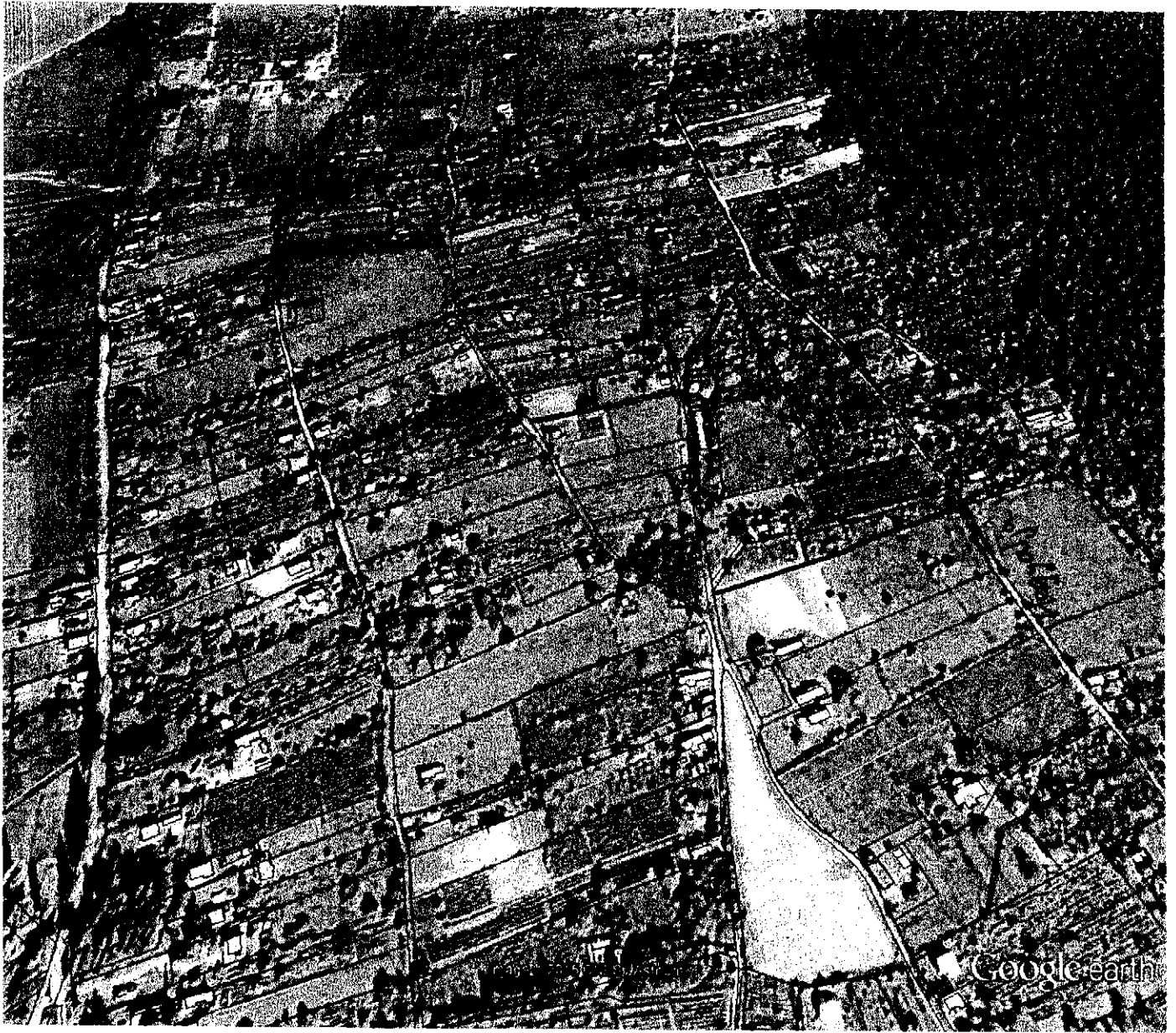

Varga László
meghatalmazó (k)

A meghatalmazást elfogadom:

2015 . , 2015 év október hó 25 . napján.


DR. BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉD
társasági szakjogász

DR. BECK PÉTER EGYÉNI ÜGYVÉD
TÁRSASÁGI SZAKJOGÁSZ
Székhely: 9943 Kondorfa, Alvég u. 10.
Tel./fax: 06 92/331-632, 06 30/516-6919
E-mail: info@drbeck.ugyv.hu
Adószám: 50238066-1-38



Google earth

Google earth

láb
méter







