



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Üi.sz.: 1/13-¹⁹...../2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 4-i soron következő nyílt ülésére**

Tárgy: Badacsonytomaj VN Kft. Strand- és parkoló üzemeltetésre tett javaslatáról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

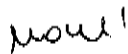
Előkészítő: Bolla József ügyvezető

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság

Melléklet: Bolla József ügyvezető strand- és parkoló üzemeltetés tárgyában írt levele

Meghívott: Bolla József ügyvezető

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Wolf Viktória sk.
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj VN Kft. ügyvezetője tájékoztatásul megküldte és kezdeményezte a strand- és parkoló üzemeltetésre vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát, melyhez becsatolta a tárgykörben írt összefoglalóját.

Kérem, hogy a csatolt mellékletek figyelembe vételével az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2015. január 26.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2015.(II.04.) Képviselő-testületi határozat

Strand- és parkolóüzemeltetés tárgyában elfogadott önkormányzati rendelete módosítására javaslat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Badacsonytomaj VN Kft. ügyvezetője által készített strand- és parkoló üzemeltetésre vonatkozó tájékoztatóját jóváhagyólag tudomásul veszi és felkéri a jegyzőt a szükséges önkormányzati rendeletek módosításának előkészítésére, a polgármestert a rendeletek előterjesztésére.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Wolf Viktória jegyző
Horváth Márta műszaki osztályvezető

Strand- és parkoló rendeletek módosítására javaslat tétel

Tisztelt Képviselő-testület,

Badacsonytomaj Vn Kft., mint a strandok és fizető parkolók üzemeltetője, az alábbi észrevételek bemutatásával szeretné alátámasztani, miért vált szükségessé a Strandüzemeltetésről-, és fizető parkolók üzemeltetéséről szóló rendeletek módosítása

1.) Strand üzemeltetés

A idegenforgalmi szezon közeledtével, valamint a 2014. évi tapasztalatok alapján szükségessé vált a 19/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a strandfürdőről, azok használatáról) felülvizsgálata és esetleges módosítása.

Az alábbi táblázatban feltüntettük a 2015. évben használni kívánt jegyárakat. 2014. év szezon tapasztalatai alapján megállapíthatjuk, hogy a Badacsony -, és Badacsonytomaj Városi strand infrastruktúrális adottságai nem egyformák, valamint a vendégek visszajelzései alapján a badacsonytomaji strand családias jellege ellenére is elmaradottabb a badacsonyi strand szolgáltatásaihoz képest. Ezen okok alapján javasoljuk néhány jegyár összegének módosítását, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

A módosítás a badacsonytomaji strand belépő jegyek árának minimális csökkentését valamint a családi-, és heti belépők árának arányos növekedését tartalmazza. Az emelésre azért kerülne sor, mivel a 2012.-ben történt áremeléskor ezen jegyárak nem emelkedtek, a régi szinten maradtak.

Véleményünk szerint a minimális árcsökkentés egyáltalán nem, vagy csak kis mértékben okozna bevételkiesést, mivel a családi és heti jegyek árának emelése, és a várható létszámnövekedés ezt kompenzálná.

Az alábbi táblázatok hivatottak bemutatni az általunk javasolt új jegyárakat (1. táblázat), a tavalyi és az idei árak összehasonlítását (2. táblázat) valamint a tavalyi eladott jegyek által kiszámított bevételi adatokat (3. táblázat).

A tavalyi év tapasztalatai, valamint egyéb észrevételek alapján megfogalmazódott az a gondolat, hogy strandi pénztárak, valamint bejáratok, kijáratok térfigyelő kamerával lennének ellátva, megelőzve az esetleges visszaéléseket.

Ennek a kiépítési költsége várhatóan 600 000 Ft körüli összeg lenne.

STRANDI JEGYÁRAK

	Badacsony	Badacsonytomaj
Felnőtt napijegy	700	600
Felnőtt délutánijegy(16 órától)	400	400
Felnőtt hetijegy	3 500	3 000
Gyermek napijegy (4.-18.éves korig)	450	400
Gyermek délutánijegy(16 órától)	250	250
Gyermek hetijegy (4.-18.éves korig)	2 500	2 000
Nyugdíjas napijegy	450	400
Nyugdíjas délutánijegy(16 órától)	250	250
Családi belépő (2 felnőtt + 2 gyerek)	1700	1 700
*Kedvezményes jegy felnőtt	490	420
*Kedvezményes gyerek, nyugdíjas	310	280
Idény felnőtt	20 000	20 000
Gyermek/nyugdíjas idényjegy	10 000	10 000
Napi kabinjegy	650	-
Heti kabinjegy	4000	-
Üdülős kártya használatával (csak 1 belépő)	490/310	420/280
Helyi lakos idénybérlet	Felnőtt 1500/ gyermek 750	Felnőtt 1500/ gyermek 750
Strand és parkoló idénybérlet állandó lakosoknak.	3 500	3 500

* Kedvezményes jegyek: csoportos belépő,
Badacsony kártya, melyeknél 30%
kedvezményt biztosítunk.

2.táblázat

Jegyár összehasonlító

	2014.évi árak	2015. évi tervezett árak	
		B.tomaj strand	Badacsony
Felnőtt napijegy	700	600	700
Felnőtt délutáni jegy (16 órától)	400	400	400
Felnőtt hetijegy	2600	3000	3500
Gyermek napijegy (4.-18.éves korig)	450	400	450
Gyermek délutáni jegy(16 órától)	200	250	250
Gyermek hetijegy (4.-18.éves korig)	1700	2000	2500
Nyugdíjas napijegy	450	400	450
Nyugdíjas délutáni jegy (16 órától)	200	250	250
Családi belépő (2 felnőtt + 2 gyerek)	1300	1700	1700
Kedvezményes felnőtt	30% kedvezmény	420	490
Kedvezményes gyermek, nyugdíjas	30% kedvezmény	280	310
Idény felnőtt	20 000	20000	20000
Gyermek idényjegy	10 000	10000	10000
Napi kabinjegy	650	-	650
Heti kabinjegy	4000	-	4000
Üdülős kártya használatával (csak 1 belépő)	30% kedvezmény	420/280	490/310
Helyi lakos idény bérlet	Felnőtt 1500/ gyermek 750	Felnőtt 1500/ gyermek 750	Felnőtt 1500/ gyermek 750
Strand és parkoló idénybérlet állandó lakosoknak.	3 500	3 500	3 500

3. táblázat

Badacsonytomaj Strand

Ft

	Jegyek alapján						2014 év		2015 év	
	május	június	július	augusztus	szeptember	létszám				
Napi Felnőtt		1 332	3 931	3 355		8 618		6 032 600		5 170 800
Napi Diák/nyugdíjas		591	1 710	1 390		3 691		1 660 950		1 476 400
Családi		840	1 444	1 447		3 731		5 596 500		6 342 700
Heti Felnőtt		25	68	59		152		456 000		456 000
Heti gyerek		20	58	43		121		242 000		242 000
Úszó Felnőtt		517	1 840	1 559		3 916		1 566 400		1 644 720
Úszó Diák/Ny.		312	1 340	958		2 610		652 500		730 800
Kedvezm. Feln.		107	596	957		1 660		813 400		697 200
Kedvezm. Gyerek		82	469	265		816		252 960		228 480
		3 826	11 456	10 033				17 273 310		16 989 100

Badacsony Strand

	Jegyek alapján						2014 év		2015 év	
	május	június	július	augusztus	szeptember	létszám				
Napi Felnőtt		1 227	5 695	4 889		11 811		8 267 700		8 267 700
Napi Diák/nyugdíjas		334	1 567	1 182		3 083		1 387 350		955 730
Családi		600	1 481	1 278		3 359		5 038 500		5 710 300
Heti Felnőtt		9	78	71		158		474 000		553 000
Heti gyerek		6	107	22		135		270 000		337 500
Úszó Felnőtt		392	2 213	1 902		4 507		1 802 800		1 802 800
Úszó Diák/Ny.		180	1 132	724		2 036		509 000		631 160
Kedvezm. Feln.		144	1 238	1 403		2 785		1 364 650		1 364 650
Kedvezm. Gyerek		166	376	292		834		258 540		258 540
		3 058	13 887	11 763				19 372 540		19 881 380

36 645 850

36 870 480

2.) Parkoló üzemeltetés

A badacsonyi fizető parkolókat a VN Kft. üzemelteti. A több éves tapasztalat és az idegenforgalmi szezonok tendenciája miatt cégünk az alábbi változtatásokat javasolja a fizető parkoló rendszerben:

A díjköteles idő: április 25-től szeptember 30-ig tartana. Előszezonban 06. 30-ig valamint utószezonban 09. 01-től 8 órától 18 óráig tartana a fizető időszak. Főszezonban 07. 01. - 08. 31-ig. 21 óráig.

Jelenleg: április 01-től október 15-ig. 04. 01-től 07. 10-ig és 08. 21-től 10. 15-ig 8-tól 20 óráig. 07. 11-től 08.20-ig 22 óráig díjköteles a parkolás.

Erra a változtatásra azért van szükség, mert a kieső időszakokban elő és utószezonban amúgy is kihasználatlanok a parkolók. Főszezonban pedig 21 óra után már nincs érkező vendég.

Az óradíjak mértéke:

személygépkocsi esetén 280,- Ft /óra; 1400 Ft /nap

busz és egyéb 3,5 t-át meghaladó gépkocsi esetén 700,- Ft /óra

Jelenleg szgk.: 270,- Ft/óra, 1300,- Ft/nap; busz 660,- Ft/óra

A 10 Ft/órás díjemelés a törvényi előírások miatt – negyed óra a minimális megváltási idő – indokolt. A 280,- Ft negyedórája 70 Ft. Míg 270-é 67,5, nem egész forintra jön ki.

A strandparkolóba parkoló automata lenne kihelyezve. Az ide parkoló gépkocsi tulajdonos 700,- Ft-os (1 db felnőtt strandbelépő) jegy vásárlásával igénybe vehetné a parkolót (napijegy). A jegy másodpéldányával díjmentesen beléphet a strandra. Így aki strandra megy a továbbiakban is ingyenesen parkolhat itt. Rossz idő esetén pedig nem keletkezik bevételkiesése a cégünknek az itt parkoló gépjárművek miatt. Amennyiben a fizető időszakban nem gép, hanem személyzet (2 fő 5 havi foglalkoztatása) gondoskodik a parkolóról, az min. 1 300 ezer forintba kerül, ezért célszerűbbnek tartjuk 1 db parkoló automata telepítését (1,8 millió Ft.), melynek megtérülési ideje 1,5 év.

Vagy felvállaljuk, hogy itt mindig ingyen parkolhatnak.

Parkoló automatáink felújítása kb. 400.000,- Ft-ba kerül az idei évben, valamint szükségessé vált 1 db új automata beszerzése is. Ez kb. 1.800.000,- Ft., mely összeget a 2015. évi üzleti terv tartalmazza.

A tavalyi év tapasztalatai alapján elengedhetetlenné válik Badacsony központi részének – fizető parkolók - térfigyelő kamerával történő ellátása.

Ennek oka, hogy a 2014.-es évben több alkalommal megrongálták, feltörték az automatákat, és azokról pénzt illetve értékes alkatrészeket tulajdonítottak el. A legutolsó feltörés augusztus végén volt, mely hatására egy darab infra kamerát helyeztünk ki a MOLO parkolóba. Megelőzve ezzel a további károkozást, mely úgy tűnik hatásosnak bizonyult.

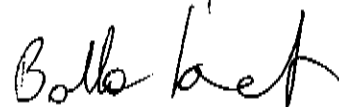
Véleményünk szerint az idei esztendőben is szükséges lenne valamennyi fizető parkoló (6 db automata) térfigyelő kamerával történő ellátása. Ennek olyan pozitív hozadéka lenne, az automaták megóvása mellett, hogy a vendégek is nagyobb biztonságban éreznék az őrizetlenül hagyott gépjárműveiket, továbbá növelné a fizetési hajlandóságot.

Előzetes információink alapján ennek várható, minimális bekerülési költsége 800 000 Ft lenne. A térfigyelő kamera kiépítésének összegét a 2015.évi Üzleti tervünk nem tartalmazza.

A fentiek alapján javasoljuk a fizető parkolókról szóló rendeletet módosítani (2.sz. melléklet)

Badacsonytomaj, 2015. január. 19.

**Badacsonytomaj Városüzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Adószám: 21922541-2-19
Bsz.: 72800030-10000960**



.....
Bolla József
ügyvezető