



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13 300/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. október 27-i alakuló ülésére**

Tárgy: Badacsonytomaj 13, 15/2 és 16 hrsz.-ú ingatlanok kisajátításáról

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Képviselő-testület

Meghívott: —

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményezett a 13. 15/2, 16, és a 15/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A 15/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a kisajátítási tárgyalások folyamán egyezség született. A 13, 15/2, és a 16 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosával (mind háromnál ugyan az a személy) nem született megállapodás az eljárás során. A Veszprém Megyei Kormányhivatal a kisajátítási kérelemnek helyt adott, de az érintett ingatlanok tulajdonosa élt a fellebbezési jogával. A Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 2014. január hó 8. napján bírósági tárgyalást tartott az ügyben, melyet a felperes (ingatlantulajdonos) kérésére felfüggesztett, mivel peren kívüli egyezségi ajánlatot kívántak benyújtani az önkormányzat felé.

A tulajdonos képviseletében eljáró Dr Halmi Franciska ügyvéd által benyújtott egyezségi ajánlat 6 pontban jelölte meg az egyezség lehetőségét, és ezek együttes teljesülése esetén kívántak csak egyezséget kötni. Az egyezségi ajánlat olyan pontokat is tartalmazott, melyet a Tisztelt Képviselő-testület nem fogadhatott el, így a peres eljárás folytatódott.

2014. július 02. napján újabb tárgyalásra került sor az ügyben, melyen újabb egyezségi ajánlat lehetőségét terjesztette elő a felperes. A lehetőséget Badacsonytomaj Város Önkormányzata is elfogadta, így a peres eljárás újra felfüggesztésre került.

2014. július 02-án egyeztető tárgyalást folytattunk le a felperessel. (az erről készült feljegyzés az előterjesztés mellékletében megtalálható) Badacsonytomaj Város Önkormányzata a feljegyzésben szereplő feltételeket elfogadta, teljesítette.

Az egyezkedés lezárására Dr. Halmi Franciska ügyvédnő 2014. október 18-án megállapodás tervezet küldött, melyet több pontban módosításra javasoltunk. (lsd. melléklet)

A módosításra javasolt pontokra a szintén mellékelt válaszlevél érkezett, mely alapján az egyezségi megállapodás aláírása meghiúsult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2014. október 22.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja folytatni a Badacsonytomaj, 13, 16, és a 15/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárás következtében kialakult peres eljárás vonatkozásában benyújtott peren kívüli egyezségi ajánlatot, kisajátítási kérelmét továbbra is fenntartja, és egyben kéri a peres eljárás folytatását.

III.

Határozati javaslat
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyelőre nem kíván döntést hozni a Badacsonytomaj, 13, 16, és a 15/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárás következtében kialakult peres eljárás vonatkozásában benyújtott peren kívüli egyezségi ajánlatra, az ügyben további egyeztetést tart szükségesnek.

Határidő:

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Horváth Márta műszaki osztályvezető

Badacsonytomaj, 2014. október 22.

Tisztelettel:

Krisztin N. László
polgármester

Badacsonytomaj Város Polgármesteri Hivatal

Készült: 3 példányban

FELJEGYZÉS

Készült: Badacsonytomaj Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2014. július 2-án megtartott egyeztető tárgyalásról.

Jelen vannak: Dr. Halmi Franciska ügyvéd 5000 Szolnok, Magyar u. 9.
(Dr. Kovács Sándor a Badacsonytomaj 15/2., 13., 16. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának képviseletében)
Dr. Kovács Sándorné tulajdonos meghatalmazottja
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
Horváth Márta osztályvezető

Tárgy: A felek között folyamatban lévő, fenti ingatlanokat érintő, a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 3.K.27.304/2013/14. számú ügyében egyezségi tárgyalás

1./ Dr. Halmi Franciska ismertette a hivatkozott számú perben írásba foglalt kereseti kérelemnek megfelelő kisajátítást elszenvedő tulajdonosi álláspontot, a közérdekű cél és a kártalanítási jogcímek és összecszerúségek vonatkozásában.

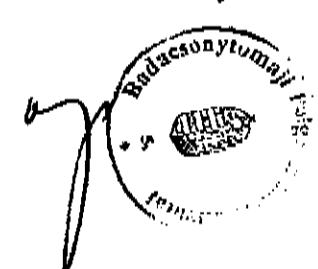
2./ A kisajátítást kérő részéről tájékoztatja a kisajátítással érintett ingatlan tulajdonos képviselőjét, hogy a cél mielőbbi megvalósítása érdekében közvetítői együttműködését felajánlja a Badacsonytomaj 17/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak annak érdekében, hogy a 15/2. hrsz-ú ingatlanon jelenleg fennálló szolgalmi jog törlesztésére vonatkozóan a kiszolgáló telek tulajdonosa számára megfelelő biztosíték álljon rendelkezésre arra az esetre, ha a tervezett közút elkészül. Ennek elfogadott módja a közokiratba foglalt jognyilatkozat ügyvédi letétbe helyezésével. Ezen ügyben vállalt határidő: 15 nap.

3./ A felek megegyeztek abban, hogy a tervezett út nyomvonal 15 napon belül földmérő által kitézésre kerül, a tulajdonos jelenlétében, aki a jelenlétét július 7 – 12- közötti időszak kivételével vállalja, előzetes értesítés után. Telefon: 06/20-587-2041.

4./ A 15/2. hrsz-ú ingatlan beépíthetőségére vonatkozóan Dr. Kovács Sándor 15 napon belül írásban nyilatkozik. Miután az önkormányzat műszaki osztályvezetője tájékoztatta a kisajátítással érintett ügyfél jogi képviselőjét, hogy az ingatlan a VI 10 övezeti besorolásba tartozik, mely 40 %-os a beépítési lehetősége, az építménymagasság pedig 8 méter. Ez a telekösszevonás esetén is irányadó.

5./ Az önkormányzat felvállalja a kisajátítást elszenvedő tulajdonos tulajdonát képező 15/2., 13., 16. hrsz-ú ingatlanok terület összevonásának költségeit.

6./ Dr. Kovács Sándor képviseletében eljáró ügyvéd a kisajátítással érintett területen lévő 2 db fa káraival összefüggő igénypontjait fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy ebben a kérdésben a végleges álláspontjukat a földmérő által történő kitézést követően alakítják ki. A fákhöz kapcsolódóan szükség szerint a szakértői véleményt kiegészítését kezdeményezi a kisajátítást kérő önkormányzat.



7./ A kisajátítást kérő önkormányzat nevében eljáró jegyző vállalja, hogy a Képviselő-testület elé terjeszti a kialakítandó út jobb oldalán lévő kerítés most meglévő műszaki tartalommal megegyező kiépítésének lehetőségét, akként, hogy ezekről az önkormányzat gondoskodik.

8./ Kovács Sándor képviseletében eljáró ügyvéd nyilatkozott, hogy a 2. ponttól a 7. pontig az egyeztetést követő 15 napon belül nyilatkozik az ingatlanok értékvesztésével kapcsolatos igényéről.

9./ A Jegyző tájékoztatta a jelenlévő feleket, hogy a kivitelezés során esetlegesen felmerülő egyéb károk és költségeket, melyek a kivitelezésből fakadnak, azt a kisajátítási törvény szerint rendezi a kisajátítást kérő önkormányzat.

A fentiekben foglalt nyilatkozatokat a felek legkésőbb 2014. július 17. napjáig egymás felé kölcsönösen eljuttatják illetőleg a helyszíni munkálatokban együttműködnek.

K.m.f.


Dr. Halmi Franciska
Ügyvéd


Dr. Kovács Sándorné
Meghatalmazott




Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző


Horváth Márta
osztályvezető



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 37/2014. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
2014. július 03-án megtartott *rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Szavazás számszerű eredménye:

igen szavazatok száma: 5

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

443/2014. (VII.03.) számú képviselő-testületi határozatot
Badacsonytomaj 15/2. hrsz-ú ingatlan kisajátítása

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1./ Dr. Halmi Franciska 5000 Szolnok, Magyar u. 9. ügyvéd által képviselt Dr. Kovács Sándornak, mint Badacsonytomaj 15/2., 13., és 16. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának egyezségi ajánlatát az alábbi feltételek esetén támogatja:

- A kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlanok értékebecslésével, értékvesztésével kapcsolatosan az ügyben eljáró szakértő által megállapított kártalanítási értékeket elfogadja, azokat nem vitatja, kiterjedően a 15/2. hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db fa esetleges káaira is.

2./ Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben, ha a kialakítandó közút engedélyezési eljárása azt lehetővé teszi, a közút megvalósítására illetve a kialakítandó közút 71-es útról nézve jobb oldalán lévő kerítés jelen műszaki tartalommal megegyező kialakítására a 2014. évi fejlesztési tartalék terhére 1 mFt-ot elkülönít.

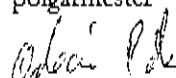
3./ Felkéri a Jegyzőt az előirányzat módosítás átvezetésére illetve az elkészített rendelet tervezet soron következő testületi ülésre történő benyújtására.

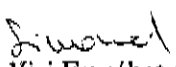
Határidő: 2014. július 17.

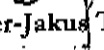
Felelős: Orbán Péter alpolgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
Horváth Márta osztályvezető


k.m.f.


Krisztin N. László sk.
polgármester


Orbán Péter sk.
alpolgármester
polgármester távollétében


Simonné Visi Erzsébet sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Weller-Jakus Tamás sk.
jegyző


Rajzó Ildikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

★ **Dr. Kovács Sándor**

szül. név: Dr. Kovács Sándor
szül.: Fegyvernek, 1949. 04. 11.
an.: Daku Erzsébet
szem.ig.sz.: 639350CA
szem.a.sz.: 1-490411-1029
adóaz. jel:
lakcíme: 5081 Szajol, Fő u. 24.

szerződő fél

másrészről

★ **Badacsonytomaj Város Önkormányzata**

székhely: 8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
adósz.:
KSH jelzősz.:
képviseli: Krisztin N. László polgármester

szerződő fél

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételek mellett:

- I. Szerződő felek rögzítik, hogy Dr. Kovács Sándor szerződő fél tulajdonát képezik az alábbi adatokkal rendelkező ingatlanok:

a.) település: **Badacsonytomaj**
fekvése: **belterület**
hatsz.: **13**
területe: **213 m²**
művelési ága: **kivett gazdasági épület, udvar**
tulajdoni arány: **1/1**

Dr. Kovács Sándor
szerződő fél

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
képviseli: Krisztin N. László polgármester
szerződő fél

1. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

2. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

Készítettem és ellenjegyzem: Badacsonytomajban, 2014. október 20. napján:

Dr. Halmi Ügyvédi Iroda
Dr. Halmi Franciska ügyvéd

b.) település: **Badacsonytomaj**
 fekvése: **belterület**
 hrsz: **15/2**
 területe: **1417 m²**
 művelési ága: **kivett ifjúsági tábor, épület**
 tulajdoni arány: **1/1**

c.) település: **Badacsonytomaj**
 fekvése: **belterület**
 hrsz: **16**
 területe: **57 m²**
 művelési ága: **kivett saját használatú út**
 tulajdoni arány: **1/1**

2. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél kisajátítást kérőnek Dr. Kovács Sándor szerződő fél tulajdonát képező, jelen okirat 1. a.) – c.) pontjában részletezett ingatlanai vonatkozásában a K-631/2011. sz. kisajátítási terv alapján az alábbiak szerinti határozataival helyt adott.

a.) kisajátítási határozat száma: **VE-B-005/105-37/2013.**
 b.) kisajátítási határozat száma: **VE-B-005/107-44/2013.**
 c.) kisajátítási határozat száma: **VE-B-005/106-39/2013.**

3. Dr. Kovács Sándor szerződő fél a fentiek szerinti kisajátítási határozatok ellen közigazgatási határozat felülvizsgálata és végrehajtás felfüggesztése tárgyában kereseti kérelemmel fordult az illetékes Veszprémi Közigazgatási és Munkügyi Bírósághoz, mely eljárások egyesítésre kerültek, az ily módon egyesített per 3.K.27.304/2013. ügyszám alatt került iktatásra.
 Az eljárás a Felek kérésére jelen időpontban - egyezségkötés reményében - szünetel 2014. 12. 04. napjáig.

4. Szerződő felek a fenti peres eljárás lezárása érdekében az alábbiak szerinti megállapodást kötük:

- 4.1. Dr. Kovács Sándor szerződő fél a kisajátítással érintett *Badacsonytomaj 16 hrsz-ú, Badacsonytomaj 15/2 hrsz-ú és Badacsonytomaj 13 hrsz-ú ingatlanok* vonatkozásában *Zsiga Györgyné igazságügyi szakértő által elkészített*, a Veszprémi Közigazgatási és Munkügyi Bírósághoz benyújtott *szakértői nyilatkozatban*, annak mellékleteként rögzített *térképvázlat szerinti mértékű* és az azon feltüntetett *helyszínű* ingatlanhányad Badacsonytomaj város tulajdonába kerülését a szakértői véleményben *rögzített egységárat, mint kisajátítási ellenértéket elfogadja.*

Dr. Kovács Sándor
 szerződő fél

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
 képviseli: Kriazin N. László polgármester
 szerződő fél

1. sz. tanú:
 lakcím:
 szig.sz.:

2. sz. tanú:
 lakcím:
 szig.sz.:

Készítettem és ellenjegyzem: Badacsonytomajban, 2014. október 20. napján:

Dr. Halmi Ügyvédi Iroda
 Dr. Halmi Franciska ügyvéd

- 4.2. A 2014. július 2. napján lezajlott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a kisajátítás vélhetően érinti a 15/2 hrsz-ú ingatlanon álló 2 db **nyírfa kivágását**. Jelen okirat aláírásával Dr. Kovács Sándor szerződő fél, amennyiben a kisajátítási célt képcző kerékpárút létesítése a létesítés során, avagy azt követően a fák kivágását teszi szükségessé, avagy utólag bekövetkező pusztulását eredményezi, úgy a **nyírfa kivágásához hozzájárulását adja** olyan módon, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a tárgyi 2 db nyírfa kitermeléséhez szükséges **hatósági engedélyeket maradéktalanul beszerzi**, az engedélyek birtokában a fák **kivágását elvégzi**, a kitermelt faanyagot **saját belátása szerint hasznosítja**, és az Önkormányzat **viseli** a fák kivágásával kapcsolatosan esetlegesen felmerülő **hatósági eljárások költségét, előre nem vételezett esetleges szankcióit**, továbbá megfizeti Dr. Kovács Sándor szerződő fél részére a kiegészített igazságügyi szakértői véleményben a fák ellenértékéért meghatározott összeget.
- 4.3. Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 17/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a kerékpárút megvalósulását követően olyan **forgalomszabályozási helyi rendeletet bocsát ki**, mellyel a 17/2 hrsz-ú ingatlan közvetlen közúti megközelítését mind gyalogosan, mind gépjárművel, mentővel és hulladékszállító gépjárművel, a 17/2 hrsz. alatti ingatlanban működő, fizetővendég-szolgálat vendégei számára is lehetővé teszi, ezáltal a 17/2 hrsz-ú ingatlant illető és Dr. Kovács Sándor szerződő fél tulajdonában álló területet terhelő **szolgalmi jog kiváltásra kerülhet**. ~~Badacsonytomaj Város Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad Dr. Kovács Sándor részére másolati példányban szolgalmi jog-törlesztése annak másolati példány jellegére tekintettel jelen időpontban meg nem alkalmas, a szolgalmi jog-törlesztésre vonatkozó, a 17/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi és használói által aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatot.~~
- 4.4. Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kisajátítást elszenvető Dr. Kovács Sándor szerződő fél tulajdonos tulajdonát képező Badacsonytomaj 15/2, 13 és 16 hrsz-ú **ingatlanok terület-összevonását megrendeli, megtervezeti és annak költségét megtéríti** – a Képviselő-testülete által korábbiakban már határozatban is elfogadottak szerint.
- 4.5. Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél a Fclek között 2014. július 2. napján megtartott személyes egyeztetésen felvett jegyzőkönyv 7. pontjában rögzítettek szerint jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakítandó kerékpárút Dr. Kovács Sándor szerződő fél telekhatárán az út jobb oldalán lévő **kerítés** (a jelenlegi bal oldalon lévő kerítésnek megfelelő) most meglévő műszaki tartalommal megegyező kiépítésről **saját költségén gondoskodik**.
- 4.6. Dr. Kovács Sándor szerződő fél jelen okirat aláírásával nyilatkozza, hogy, amennyiben a **Zeige-Győrgyvári szakértő** Kajtár István földmérő által mellékelte vázrajz szerinti kitézés a kisajátítási kérelemben foglaltaktól sem fekvésében, sem területi nagyságában nem tér el, úgy a tulajdonjog átruházására vonatkozó – fenti feltételek egyidejű teljesülése esetén – okiratot aláírja.

Megjegyzés [DII]: A fentiek feleslegesek az előzőekben leírtak alapján.

Dr. Kovács Sándor
szerződő fél

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
képviseli: Krisztin N. László polgármester
szerződő fél

1. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

2. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

Készítettem és ellenjegyzem: Badacsonytomajban, 2014. október 20. napján:

Dr. Halmi Ügyvédi Iroda
Dr. Halmi Franciska ügyvéd

- 4.7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a kisajátítási eljáráspótló megállapodás tényleges teljesülése során a kártalanítás megfizetésére kötelezett Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél köteles a kisajátítási határozatban nem rendezett, a kisajátítást elcsenvedő fél oldalán felmerült, indokolt és igazolható járulékos költségek megtérítésére.
- 4.8. Szerződő felek tudomással bírnak arról a körülményről, hogy a 2007. évi CXXIII. tv. (Kstv.) 35. § (2) és (3) §-a alapján amennyiben kisajátítás címeként megjelölt kerékpárt 2 éven belül nem valósul meg, úgy Dr. Kovács Sándor szerződő felet visszavásárlási jog illeti meg a kisajátítási eljárással érintett ingatlanrész vonatkozásában.
- 4.9. Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél nyilatkozza és szavatolja, hogy a Dr. Kovács Sándor szerződő fél tulajdonát képező Badacsonytomaj 15/2 hrsz-ú ingatlan „Vt10” övezeti besorolású belterület, beépíthetősége 40% mértékű, az azon létesíthető épület engedélyezett magassága 6 méter, mely besorolás és beépíthetőség a telekegyesítés eredményeként, avagy jövőbeni testületi döntés szerint sem változhat.
5. Dr. Kovács Sándor szerződő fél nyilatkozza, hogy cselekvőképes, magyar anyanyelvű, magyar állampolgár, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél képviselőjében eljáró Krisztin N. László polgármester nyilatkozza, hogy jelen okirat aláírására törvényes felhatalmazással rendelkezik.
6. Dr. Kovács Sándor szerződő fél és Badacsonytomaj Város Önkormányzata szerződő fél képviselőjében eljáró Krisztin N. László polgármester személyi azonosságának ellenőrzését az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján elvégezte, melyhez a szerződő felek előzetesen visszavonhatatlan hozzájárulásukat adták.
7. Szerződő felek meghatalmazták a Dr. Halmi Ügyvédi Iroda képviselőjében eljáró Dr. Halmi Franciska (5000 Szolnok, Magyar u. 9. fszt. 2.) ügyvédet a jelen Megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével.
8. Szerződő felek a kapcsolódó jogszabályokról teljes körűen tájékoztatást kaptak eljáró ügyvédtől, a jogszabályokból folyó kötelezettségeiket tudomásul vették.
9. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy jelen Megállapodást ügyvédi tényvázlatként elfogadják. A szerződésben rögzített tények a valóságnak megfelelnek, arról mind Dr. Kovács Sándor szerződő fél, mind pedig Badacsonytomaj Város Önkormányzata részéről eljáró Krisztin N. László polgármester személyesen meggyőződtek. Olyan tényről, vagy körülményről, amely az okirat megkötése szempontjából jelentőséggel bírna, tudomásuk nincsen.

Megjegyzés (D12): Konkrétan ezek milyen költségek?

Megjegyzés (D13): Csak a jelenlegi testület vállalhat kötelezettséget és kizárólag olyan mértékben amely nem haladja meg hatáskörét!

Dr. Kovács Sándor
szerződő fél

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
képviseleti: Krisztin N. László polgármester
szerződő fél

1. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

2. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

Készítettem és ellenjegyzem: Badacsonytomajban, 2014. október 20. napján:

Dr. Halmi Ügyvédi Iroda
Dr. Halmi Franciska ügyvéd

10. A fentiekben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a Kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. rendelkezései az irányadóak.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük folyamatban lévő kisajátítási eljárást jelen egyezséggel lezárják, a Veszprémi Közigazgatási és Munkatügyi Bíróságon tárgyban folyamatban lévő J.K.27.304/2013. ügyszám alatt egyesített peres eljárás közös kérelemmel történő megszüntetését kérik. Badacsontomaj Város Önkormányzat II. r. alperesként, mint kisajátítást kérő eljár a kisajátítási hatósággént I. r. alperesként érintett Veszprém Megyei Kormányhivatal peres eljárás megszüntetésére vonatkozó kérelmének megszerzése érdekében.

A Felek egymással szemben perkiöltséget nem igényelnek, a felmerülő illetéket egymás között egyenlő arányban viselik.

12. Jelen megállapodás mindkét fél részéről történő aláírás megléte időpontjával lép hatályba. A Felek egyező tartalmú akaratnyilvánítása és együttesen meglévő aláírása hiányában jelen megállapodásban foglaltak sem joglemondásnak, sem kötelezettség elismerésének nem minősülnek, perben fél nem használhatóak.

A megállapodás együttes aláírásának megléte esetén Felek korábbiakban tett tárgyban elhangzott vagy leírt jognyilatkozatai hatályukat veszítik.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alant megjelölt tanúk jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Badacsontomaj, 2014. október 20.

Megjegyzés (DM): Az önkormányzat illetékmentes, egyebekben mindenki a saját költségét fizeti.

Dr. Kovács Sándor
szerződő fél

Badacsontomaj Város Önkormányzata
képviseli: Krisztina N. László polgármester
szerződő fél

1. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

2. sz. tanú:
lakcím:
szig.sz.:

Készítettem és ellenjegyzem: Badacsontomajban, 2014. október 20. napján:

Dr. Halmi Ügyvédi Iroda
Dr. Halmi Franciska ügyvéd

Tárgy: Badacsonytomaj 13, 15/2 és 16 hrsz-ú ingatlanok kisajátítása

Feladó: "DR. Halmi Franciska" <dr.halmi@externet.hu>

Dátum: 2014.10.20. 11:46

Címzett: Badacsonytomaj Város Önkormányzata <onkormanyzat@badacsonytomaj.hu>,
<muszakiosztalyvezeto@badacsonytomaj.hu>

KRISZTIN N. LÁSZLÓ POLGÁRMESTER ÚR, DR. WELLER-JAKUS TAMÁS JEGYZŐ ÚR ÉS HORVÁTH MÁRTA OSZTÁLYVEZETŐ ASSZONY RÉSZÉRE!

Tisztelt Címzettek!

Ügyfelem, Dr. Kovács Sándor 5081 Szajol, Fő u. 24. sz. alatti lakos képviseletében az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

Ügyfelem mély felindulással szerzett arról tudomást, hogy az általunk elkészített okirat-tervezetre T. Badacsonytomaj Város Önkormányzata kizárólag a mai napon élt visszajelzéssel.

A T. Önkormányzat egyezségkötési szándékának megkérdőjelezésére alkalmasnak tartja az Önök részéről a szerződés-tervezetre a mai napon tett észrevételeket, így

- a kisajátítási eljárásban felhasznált, 2011. augusztus 23. napján Kajtár István földmérő által készített kisajátítási átnézeti térkép helyett a Kajtár úr által utóbb készített, a kisajátítási kérelmet, eredetinel nagyobb méretű telek igénybevételét,

- a Felek együttműködésének sarokpontját jelentő, a 17/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által a jövőben szolgalmi jog törési hozzájárulás, mint garancia kiiktatását.

(Megjegyezzük, hogy a T. Jegyző Úr szóban és írásban nyilatkozatot tett arra, hogy ezen hozzájárulás a 17/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától és használatjától létezik, erre vonatkozóan az Önkormányzat felkérésre az Önkormányzatát képviseletét ellátó Dr. Gáli Mihály ügyvéd írásbeli nyilatkozatot adott ki. A nyilatkozatba történő betekintésünktől azonban T. Címzettek ezúttal is elzárkóznak.)

- a 4.7. pont szerinti költségek vonatkozásában T. Jegyző Úr által ismert módon a 2007. évi CXXIII. tv. (Kstv.) kommentárja az alábbiakat tartalmazza:

"A Kstv. kisajátításkor hatályos 18. – 20. §-ában szabályozott tételek között szereplő költségek olyan, a tulajdonelvonásért egyéb jog megszűnéséért járó kisajátítási kártalanítás részét nem képező, tulajdonképpen a kisajátítást követő cselekményekkel (pl. költözködéssel, jogi személy esetében üzemeltetléssel, jelzálogjog szerződés módosításáról, stb.) összefüggésben felmerülő költségek, melyek összege legtöbb esetben a kisajátítási döntés meghozatalakor legfeljebb csak becsülhető."

Igény szerint a megállapodás 4.7. pontjába beiktatható a 2007. évi CXXIII. tv. 18. – 20. §-a, avagy a jelenleg hatályos 21/A. § szövege.

- a 4.9. pont: az ingatlan övezeti besorolásában és beépíthetőségével összefüggésben álláspontunk szerint nem a Testület, hanem az Önkormányzat, mint jogi személy vállal kötelezettséget. A kötelezettségvállalást akként is elfogadhatónak tartjuk, hogy a jövőbeni övezeti besorolás változás esetén az Önkormányzat kártalanítja az érintetteket.

- a 11. pont: a felmerült költségek viselésére vonatkozóan természetesen tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az Itv. 5. § szerinti rendelkezésről, ámde a költségek tekintetében a perre okot adó magatartáshoz viszonyítottan a kisajátítást kérő és a kisajátítási eljárást lefolytató Kormányhivatal is kötelezhető. Ajánlatunk nagyvonalú volt, így annak további korlátozását egyezség esetén sem áll módunkban elfogadni.

A T. Önkormányzat részéről a 2014. október 20. napjára 15.00 órára megbeszélte egyezségkötési időpontot Önök által kévéssel megelőzően megküldött érdemi észrevétel a mai megállapodást nyilvánvalóan akadályozza.

Kérem, hogy álláspontjukat az Ügyfelem részére nyújtandó garanciák és a pontos elszámolás tekintetében ismételtlen átgondolni, arról - amennyiben a T. Önkormányzatnak komoly és megalapozott egyezségkötési szándéka áll fenn - részemre írásban visszajelzéssel élni szíveskedjenek olyan időpontban, hogy az általunk korábban felajánlott október 27-ei időpontban a megállapodás létrejöheszen.

Ügyfelem határozottan ragaszkodik ahhoz, hogy részére a 17/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának megismerési jogosultsága megnyíljon. Ennek időpontjáról kérem tájékoztatásukat.

Tisztelettel: Dr. Halmi Franciska ügyvéd

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mail-ben értesítse arról az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.