



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-2.45/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. augusztus 14-i soros NYÍLT ülésére**

Tárgy: Kérelem a Badacsonyörs 2055 hrsz-ú ingatlan hosszú távú bérbevételére vagy megvásárlására

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Meghívott: Harta Béla kérelmező

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Hartai Béla (Badacsonyörs, Orgona u. 15.) ingatlan tulajdonos a mellékelt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Kérelmében a Badacsonyörs, 2055 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában levő ingatlant szeretné megvásárolni vagy hosszú távon bérbe venni.

A 2055 hrsz-ú ingatlanra Badacsonytomaj Város Önkormányzata 1989. július 01-én határozott időre, 25 évre szóló haszonbérleti szerződést kötött, mely 2014. december 31-én jár le. A bérlet az ingatlanért 633.- Ft/év bérleti díjat fizetett Önkormányzatunknak.

A haszonbérleti szerződés 8./ pontja alapján a haszonbérbevevőt a haszonbérbe vett területre elővásárlási jog illeti meg, amennyiben a terület eladásra kerülne. Az elővásárlási jog a haszonbérleti szerződés időtartamáig, azaz 2014. december 31-ig illeti meg a bérletet.

A fenti terület a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatunk alapján, beépítésre nem szánt „P” közlekedési terület, parkoló besorolású, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

11. Közlekedési területek és létesítmények

25.§.

(1) A közlekedési területek területfelhasználási egységébe tartoznak az OTÉK szerint meghatározott, közlekedést szolgáló területek.

(2) Közlekedési célra területet alakítani, felhasználni csak a vonatkozó ágazati szabványoknak és előírásoknak, az OTÉK-nak és jelen tervnek megfelelően szabad. A magánutak kialakítását telekalakítási terv készítése során kell meghatározni, jelen előírások, és az érintett szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével.

(3) A közlekedési területek építési (szabályozási) szélességén belül az OTÉK 26.§ (3) szerinti létesítmények, valamint utcabútorok, a közművek létesítményei és berendezései helyezhetők el, valamint utcafásítás telepíthető.

(4) A közlekedési területen és a közlekedési védőtávolságon belül építési tevékenységet folytatni csak az illetékes közlekedési hatóság és a közútkezelő hozzájárulásával és előírásai szerint lehet. A közlekedési védőtávolságon belül reklámtáblák, útbaigazító táblák stb. Elhelyezéséhez is szükséges a közlekedési hatóság hozzájárulása.

Ingatlanhasznosításra vonatkozó előírások:

Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012. (V.24.) számú önkormányzati rendelete szerint:

15.§ (1) A könyv szerinti nettó 500 cFt értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak **versenyeztetés** (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő – testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

23. § (1) A pályázat kiírása és a benyújtás határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.

(2) A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, az önkormányzat honlapján – www.badacsonytomaj.hu - és a helyi médiában való megjelenítéssel kell közzé tenni.

A vagyon átruházásának szabályai

27.§

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő – testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

28.§

(1) A könyv szerinti nettó 500 eFt értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

Az értékbecslés díját képviselő-testületi döntés alapján a vételi ajánlatot tevőnek kell viselnie!

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(08.14.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi ingatlan hasznosítása céljából.

a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése:

Badacsonyörs, 2055.

b) a hasznosítás módja: **bérbeadás**

c) a pályázati feltételek meghatározása:

A bérleti díj legalacsonyabb mértékétFt összegben határozza meg. A bérleti jogviszony időtartamát 2015. január 01-től határozza meg. A pályázati letét (báratpénz) összegét Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

Felclős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta osztályvezető

II.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(08.14.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi ingatlan értékesítés céljából.

a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése:

Badacsonyörs, 2055.

b) átruházás módja: **értékesítés**

c) a pályázati feltételek meghatározása:

Az eladási ár legalacsonyabb mértékét a szakértő által készített értébecslésben szereplő összegben határozza meg. A bérleti jogviszony időtartamát 2015. január 01-től határozza meg. A pályázati letét (báratpénz) összegét az értébecslésben szereplő összeg 10 %-ában határozza meg.

Határidő: azonnal, egybekben folyamatos – pályázati kiírás szerint

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta osztályvezető

III.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(08.14.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelemben szereplő, Badacsonyörs, 2055 hrsz-ú ingatlant az 1989-ben megkötött haszonbérleti szerződés lejártá után (2014.12.31.) nem kívánja jelenleg hasznosítani.

Badacsonytomaj, 2014. július 29.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2014 JÚL 22.		
8/571/2014 Melléklet szám:		
Hrsz. szám:	Utasszám:	Rendnév:
H. 390		R. X.

Alulírott, Harta Béla Badacsonyi ingatlantulajdonos szeretném a Badacsonyi 2055 Hrsz-ú önkormányzati ingatlant megvásárolni vagy hosszú távon bérbe venni.

A Badacsonyi levő ingatlanaim nehezen megközelíthetőek, az utak szűk keresztmetszetűek, ezért célszerűnek tartanám a gépjárműveket a fenti helyrajzi számú ingatlanon elhelyezni.

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatása alapján tudom, hogy az ingatlant, helyi rendelet alapján csak pályázat útján hasznosíthatja a Tisztelt Képviselő-testület, ezért kérem, hogy a fenti ingatlan hasznosítására pályázatot kiírni szíveskedjenek.

Badacsonyi, 2014. július 22.

Tisztelettel:


Harta Béla

Badacsonyi, Orgona u. 15.