



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/ 13- 253 / 2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének  
2014. augusztus 14-i soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A badacsonytomaji 2488/5. hrsz-ú ingatlan társasházi alapító okirata

**Előadó:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Dr. Weller – Jakus Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**Meghívott:** -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Weller-Jakus Tamás  
jegyző

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Badacsonytomaj város önkormányzatának képviselő – testülete a 763/2013.(XI.12.) önkormányzati határozatával a Menü Kft. dologi kiadásainak csökkentése érdekében, illetve a KLIK és az önkormányzat között 2013. augusztus 15.napján megkötött vagyonkezelési szerződés 26. pontjában foglalt kötelezettség alapján elkészült az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező badacsonytomaji 2488/5. hrsz-ú kivett általános iskola, udvar művelési ágú belterületi ingatlanon lévő általános iskola épületének társasházi alapító okirata, illetőleg annak kötelező mellékletei. A társasházzá történő átalakítás az önkormányzat vagyonának értékében nem okoz.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

...../2014.(VIII.....) önkormányzati határozat:

1/ Badacsonytomaj Város Önkormányzatának képviselő – testülete mint a Badacsonytomaj város belterület 2488/5 helyrajzi számon, 1 ha 1400 nm területtel felvett, „kivett általános iskola, udvar” megjelölésű, ténylegesen (természetben) 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a napirendi pont melléklete szerinti alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, az Alapító Okirathoz mellékelte alaprajz, műszaki tervek és műszaki leírás szerint, egyszemélyi Alapítóként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a társasházakról szóló módosított 2003. évi CXXXIII. törvény hatályos rendelkezései alapján az ingatlant társasházzá alakítja át, illetve az ingatlanon az Alapító Okirattal társasházat alapít, azon társasház tulajdont létesít.

2/ A képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a társasházi alapító okirat aláírására. Felkéri a Jegyzőt, hogy a társasháznak az ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon. Az ingatlan – nyilvántartásban történő bejegyzést követően pedig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110.§ (1) bekezdése alapján – figyelembe véve a 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet előírásait – az önkormányzat vagyonkataszterébe a változást vezesse át.

Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller – Jakus Tamás jegyző  
Horváth Márta műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve a 2/ pont tekintetében 2014. szeptember 30.

Badacsonytomaj, 2014. július 29.

  
Krisztin N. László  
polgármester

## TÁRSASHÁZ (-TULAJDONT) LÉTESÍTŐ ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott **Badacsonytomaj Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Alapító) mint a Badacsonytomaj város belterület 2488/5 helyrajzi számon, 1 ha 1400 nm területtel felvett, „kivett általános iskola, udvar” megjelölésű, ténylegesen (természetben) 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa, a jelen alapító okirat (a továbbiakban: Alapító Okirat) rendelkezéseinek megfelelően, az Alapító Okirathoz mellékelt alaprajz, műszaki tervek és műszaki leírás szerint, egyszemélyi Alapítóként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a társasházakról szóló módosított 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) hatályos rendelkezései alapján az Ingatlant

### t á r s a s h á z z á

alakítja át, illetve az Ingatlanon az Alapító Okirattal társasházat (a továbbiakban: Társasház) alapít, azon társasház tulajdont létesít.

### I.

#### A Társasház adatai

1. A Társasház elnevezése (A társasház-közösség közös neve):

8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. sz. Társasház

2. A Társasház ingatlan-nyilvántartási adatai:

Helyrajzi szám: 2488/5  
Összes alapterület (m<sup>2</sup>): 1 ha 1400 nm

Az Ingatlanon a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) jogosult javára földmérési jelek elhelyezését biztosító jog, valamint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára 20 nm vezetékjoggal és biztonsági övezettel érintett területre a változási vázrajz szerint vezetékjog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

A Társasház(-tulajdon) alapítására mindezen jogok fennállása, változatlanul maradása és tiszteletben tartása mellett kerül sor.

3. A Társasház székhelye: 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8.

## II.

### **Közös tulajdonba kerülő épületrészek, épület berendezések, tartozékok és helyiségek**

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

A külön tulajdonú ingatlanok mindenkor tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az épületnek az alaprajzon, műszaki terveken és a műszaki leírásban feltüntetett következő épületrészei, épület berendezései, tartozékai és helyiségei.

I. alapok, lábazatok, vasbeton vázszerkezet, víz elleni szigetelések, alap- és felmenő falak (főfalak, merevítő falak) a vakolattal együtt, szellőzők, kémények

II. földemek, tetőszerkezet, tetőhéjalás és -hőszigetelés

III. homlokzati felület, ereszcatornák, bádogozás, csapadékvíz elleni és hőszigetelés

IV. ivóvíz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetőségű ágvezetékig

V. szennyvíz- és csapadék-elvezető csatorna alap- és ejtővezetékei a külön tulajdoni illetőségű ágvezetékig

VI. a földgáz alap- és felszálló vezetékai a külön tulajdoni illetőségű mérőóraig

VII. az elektromos fővezeték, elektromos felszerelési és berendezési tárgyak a közműhálózat csatlakozási pontjától a külön tulajdonú árammérő óráig.

A fent felsorolt közös épületrészek, épületberendezések, tartozékok és helyiségek tekintetében a tulajdonjog a Társasház mindenkor tulajdonostársait a IV. fejezetben a külön tulajdonba kerülő helyiségek felsorolásánál feltüntetett tulajdoni hányadrész arányában illeti meg.

A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész tulajdoni hányada a külön tulajdonba tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (helyiségekkel) együtt önálló ingatlan.

A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a nem lakás céljára szolgáló helyiségre (helyiségekre) vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

## III.

### **Külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlanrészek és helyiségek, valamennyi tartozékukkal, felszerelési és berendezési tárgyukkal együtt, mindaz a szerkezeti elem, amely a helyiségek szerves egységét képezi és nincs a II. fejezetben felsorolva, vagyis többek között a belső válaszfalak a vakolattal, a belső hideg és meleg padlóburkolatok, a falburkolatok, a nyílászáró szerkezetek, a berendezési és felszerelési tárgyak, a víz- és csatornahálózatból az ágazatvezetékek, az elektromos és gázhálózatból a nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó fogyasztásmérő utáni vezetékek, továbbá a II. fejezetben felsoroltakon kívüli szerkezeti elemek és egységek.

A közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes tulajdonostársakat külön tulajdonú ingatlanonként megillető, a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó tulajdoni hányadot az alábbiak szerint kell meghatározni: 10000-t el kell osztani az egyes külön tulajdonú épületrészek (nem lakás céljára szolgáló helyiségek) összes alapterületével, és az eredményt meg kell szorozni az adott külön tulajdonú épületrész (nem lakás céljára szolgáló helyiség) tényleges alapterületével. A kerekítési szabályok megfelelő alkalmazásával létrejövő szám és 10000 hányadosa mint törtszám adja az adott külön tulajdonú ingatlanhoz kötődő, a külön tulajdonhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó eszmei tulajdoni hányadot.

A külön tulajdon az egyes önálló helyrajzi számú társasházi ingatlanok mindenkori tulajdonosait a közös tulajdonból való hányaddal együtt az alábbiak szerint illeti meg:

1./ A 2488/5/A/1 hrsz alatti önálló társasházi ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg az alaprajzon, műszaki tervekben és a műszaki leírásban szereplő „Konyha” (mindösszesen 246,93 nm alapterülettel), továbbá a közös tulajdonban maradó részek 883/10000 arányú eszmei tulajdoni hányada.

A 2488/5/A/1. hrsz-ú „Konyha” a következő helyiségekből áll:

1 db szárazáru-raktár 15,27 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 3,86 m<sup>2</sup>, 1 db WC 1,12 m<sup>2</sup>, 1 db zuhanyzó 1,19 m<sup>2</sup>, 1 db öltöző 9,27 m<sup>2</sup>, 1 db szélfogó 5,86 m<sup>2</sup>, 1 db közlekedő 29,76 m<sup>2</sup>, 1 db raktár 2,83 m<sup>2</sup>, 1 db pékáruraktár 2,94 m<sup>2</sup>, 1 db tejkonyha 4,61 m<sup>2</sup>, 1 db tojás-előkészítő 4,69 m<sup>2</sup>, 1 db göngyölegptároló 9,86 m<sup>2</sup>, 1 db hús-előkészítő 15,3 m<sup>2</sup>, 1 db zöldség-előkészítő 12,26 m<sup>2</sup>,

1 db földesáru-raktár 11,93 m<sup>2</sup>, 1 db mosléktároló 3,36 m<sup>2</sup>, 1 db iroda 8,06 m<sup>2</sup>, 1 db főzőkonyha 58,37 m<sup>2</sup>, 1 db fehér-mosogató 16,85 m<sup>2</sup>, 1 db tálaló 10,45 m<sup>2</sup>, 1 db fekete-mosogató 12,63 m<sup>2</sup> és 1 db ételkiadó 6,47 m<sup>2</sup>.

2./ A 2488/5/A/1 hrsz alatti önálló társasházi ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg az alaprajzon, műszaki tervekben és a műszaki leírásban szereplő „Iskola és tornaterem” (mindösszesen 2551,02 nm alapterülettel), továbbá a közös tulajdonban maradó részek 9117/10000 arányú eszmei tulajdoni hányada.

A 2488/5/A/2. hrsz-ú „Iskola és tornaterem” a következő helyiségekből áll:

a) Földszint:

1 db szélfogó 19,57 m<sup>2</sup>, 1 db elektromos központ 7,43 m<sup>2</sup>, 1 db kapus 7,43 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 2,93 m<sup>2</sup>, 1 db, férfi WC 12,25 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 6,33 m<sup>2</sup>, 1 db lány WC 9,1 m<sup>2</sup>, 1 db akadálymentes WC 3,57 m<sup>2</sup>, 1 db aula 192,04 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 90,34 m<sup>2</sup>, 1 db közlekedő 16,06 m<sup>2</sup>, 1 db stúdió 7,11 m<sup>2</sup>, 1 db raktár 9,13 m<sup>2</sup>, 1 db technikaműhely 55,26 m<sup>2</sup>, 1 db büfé 16,04 m<sup>2</sup>, 1 db előtér: 3,55 m<sup>2</sup>, 1 db lift 3,35 m<sup>2</sup>, 1 db raktár 25,78 m<sup>2</sup>, 1 db raktár 15,46 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 54,76 m<sup>2</sup>, 1 db közlekedő 80,52 m<sup>2</sup>, 1 db étkező 82,04 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 42,67 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 53,3 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 54,71 m<sup>2</sup>, 1 db könyvtár 54,56 m<sup>2</sup>, 1 db közlekedő 45,83 m<sup>2</sup>, 1 db zuhanyzó 2,97 m<sup>2</sup>, 1 db WC-mosdó 4,68 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 3,01 m<sup>2</sup>, 1 db WC 0,81 m<sup>2</sup>, 1 db leányöltöző 16,76 m<sup>2</sup>, 1 db zuhanyzó 9,52 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 2,86 m<sup>2</sup>, 1 db WC 0,85 m<sup>2</sup>, 1 db zuhanyzó 9,41 m<sup>2</sup>, 1 db fiúöltöző 14,86 m<sup>2</sup>, 1 db tanári öltöző 5,97 m<sup>2</sup>, 1 db akadálymentes WC-zuhanyzó 4,09 m<sup>2</sup>, 1 db szertár 17,54 m<sup>2</sup>, 1 db tornaterem 297,02 m<sup>2</sup>, 1 db közlekedő 10,0 m<sup>2</sup>, 1 db közlekedő 9,54 m<sup>2</sup>, 1 db konyha 8,83 m<sup>2</sup>, 1 db fürdő 4,2 m<sup>2</sup>, 1 db művészeti szaktanterem 11,42 m<sup>2</sup>, 1 db művészeti szaktanterem: 17,76 m<sup>2</sup> 1 db raktár 18,78 m<sup>2</sup>, 1 db mosdó 3,39 m<sup>2</sup>, 1 db műhely 11,52 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 3,26 m<sup>2</sup>, 1 db hőközpont 15,38 m<sup>2</sup>, 1 db raktár 8,27 m<sup>2</sup>, 1 db kazánház 21,59 m<sup>2</sup> és 1 db szeméttároló 3,42 m<sup>2</sup>.

**b) Emelet:**

1 db galéria 96,97 m<sup>2</sup>, 1 db tantestületi szoba 48,09 m<sup>2</sup>, 1 db iroda: 8,41 m<sup>2</sup>, 1 db fiú WC 12,17 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 2,83 m<sup>2</sup>, 1 db akadálymentes WC 3,62 m<sup>2</sup>, 1 db előtér 6,2 m<sup>2</sup>, 1 db leány WC 9,92 m<sup>2</sup>, 1 db zsibongó 104,98 m<sup>2</sup>, 1 db magyar-történelem szertár 17,37 m<sup>2</sup>, 1 db művészeti igazgatói iroda 18,85 m<sup>2</sup>, 1 db előadóterem 74,5 m<sup>2</sup>, 1 db kémiaszertár 16,83 m<sup>2</sup>, 1 db fizikaszertár 19,25 m<sup>2</sup>, 1 db ének tanterem 56,5 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 59,95 m<sup>2</sup>, 1 db természettudományi szaktanterem 57,65 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 56,76 m<sup>2</sup>, 1 db zsibongó 107,83 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 59,93 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 56,84 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 53,54 m<sup>2</sup>, 1 db tanterem 55,71 m<sup>2</sup>, 1 db igazgatói iroda 24,78 m<sup>2</sup>, 1 db igazgatóhelyettes iroda 12,51 m<sup>2</sup>)

#### IV.

#### Vegyes és záró rendelkezések

A Társasház közössége (illetve az Alapító) nem hozott döntést a Thtv. 13. § (3) bekezdés első mondatában foglaltak alkalmazásáról, ezért, ilyen tartalmú döntés hiányában, a Thtv. 13. § (3) bekezdés második mondata alapján, a Thtv-nek a szervezeti-működési szabályzatra, a közgyűlésre, a közös képviselőre, illetőleg az intézőbizottságra és a számvizsgáló bizottságra vonatkozó rendelkezései helyett a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A földrészlet, melyen az épület áll, nem tartozik a közös tulajdonba, hanem az kizárólagosan, 1/1 arányban továbbra is az Alapító tulajdonában marad azzal, hogy a földrészletre a „Konyha”, valamint az „Iskola és tornaterem” mindenkori tulajdonosait mint tulajdonostársakat ingyenes földhasználati jog illeti meg.

Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Thtv., továbbá egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.

Az Alapító Okiratot az Alapító Képviselő-testülete a 2014. augusztus 6. napján kelt ..... számú határozatával elfogadta.

Badacsonytomaj, 2014. augusztus 6.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Alapító  
képviselőjében Krisztin N. László polgármester

Ellenjegyzem Badacsonytomajon, 2014. augusztus .... napján:

---

# Felmérési tervdokumentáció

a Badacsonytomaj 2488/5. hrsz. alatti ingatlanon álló iskolaépület társasházzá  
nyilvánításához

Megrendelő:

Városi Önkormányzat  
8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

Tervező:

Horváth Béla  
8300 Tapolca, Bajcsy-Zsilinszky u. 60.

Tapolca, 2014. február

---



## Tartalomjegyzék

- címlap		
- tartalomjegyzék		
- aláírólap		
- műszaki leírás		
- műszaki tervek		
- É-1	földszint alaprajz	M 1:100
- É-2	emelet alaprajz	M 1:100

## Aláírólap

Építtető:

..... Városi Önkormányzat  
8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

Tervező:

..... Horváth Béla  
okl. építőmérnök É3 19-0241  
8300 Tapolca, Bajcsy-Zsilinszky u. 60.

## Műszaki leírás

### 1.) Előzmények

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a Badacsonytomaj 2488/5. hrsz. alatti ingatlanon álló Iskolaépület társasházzá nyilvánítását tervezi.

Megbízta a társasházzá alakításhoz szükséges tervdokumentáció és műszaki leírás elkészítésével.

### 2.) Az épület ismertetése:

#### 2.1.) Általános adatok

A Tatay Sándor Általános Iskola Badacsonytomajon a Kert utcában, a 2488/5. hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Az épület mintegy huszonöt-harminc évvel ezelőtt, az akkor szokásos építési anyagok és technológia felhasználásával épült. Néhány éve átfogó felújításon, korszerűsítésen esett át.

- Szintszám: földszint + egy emelet
- Földszinti padlóvonal:  $\pm 0,00 = 109,5$  mBf
- Járdaszint:  $-0,02$  -  $-0,30$
- Beépített terület:  $1854,3$  m<sup>2</sup>

#### 2.2.) Alaprajzi kialakítás

A kétszintes iskola első szintjén tantermek, a közösségi terek, továbbá a bejárat, a fűtés és a konyhaüzem helyiségei helyezkednek el.

Az épület központjában elhelyezkedő aula kétszintes galériás, felülvilágító, süllyesztett középső résszel. Az aula alkalmas az iskolai események mellett kisebb települési szintű rendezvények, összejövetelek megtartására.

A gazdasági folyosó a gazdasági udvarra nyílik és abból elérhetőek a raktár, a személyzeti vizesblokk és a fűtés helyiségcsoportjai. A szeméttároló helyiség külső megközelítésű.

A gazdasági udvartól nyílik a 600 adagos főzőkonyha és annak kiszolgáló helyiségei. Az aulához kapcsolódó közlekedőn keresztül közelíthetjük meg a játszó- és pihenőudvart, továbbá innen érhető el a független megközelítéssel is rendelkező földszintes tornatermi együttes és kapcsolódó helyiségei.

Második szint csak az épület fő tömege felett készült. Ennek közlekedője az aula galériája, melyről közvetlenül nyílik a tanári helyiségcsoport, a vizesblokk, továbbá a két zsibongó.

A zsibongókból nyílnak a tantermek, szertárak, az igazgatói és az igazgató helyettesi iroda.

A szükséges bevilágító felületet a homlokzaton elhelyezkedő ablakok mellett felülvilágítók biztosítják.

#### 2.3.) Beépített szerkezeti anyagok

- mikrocölöp alapozás
- alulbordás vasbeton gerendarács
- a függőleges teherhordó szerkezetek 40/40 cm méretű előregyártott vasbeton pillérek
- a födémek „Lift-slab” technológiával készült monolit vasbeton szerkezetek
- a külső térelhatároló falak vázkerámia anyagú vázkitöltő falak

- lépcső: vasbeton gerendákkal gyámolított műkö járólapok
- a merevítő falak anyaga monolit vasbeton
- homlokzati nyílászárók műanyag ajtók és ablakok kétrétegű üvegezéssel
- a felső szint magastetős hatású, barna héjazatú homlokzatburkolatot kapott

#### 2.4.) Tömegképzés

Az épület formai kialakítása a kor építészeti irányzatának megfelelően készült. A tervezésnél különös hangsúlyt kapott a természeti környezethez (Badacsony hegy) való illeszkedés igénye. A fehér párkányrész összefogja az objektum tömegeit, a két magasabb épületrész (a főépület és a tornaterem) magastetős imitációjú, a táji környezetbe illő, barna színű, kiselemes síkpala héjazattal.

#### 2.5.) Közművek

- Vízellátás: Az épület vízellátása a városi vízvezeték-hálózatról megoldott.
- Szennyvízkezelés: A szennyvízelvezetés a település szennyvíz-csatorna hálózatán keresztül megoldott.
- Elektromos energia: Az ingatlan elektromos-energiaellátása az elektromos hálózatról biztosított.
- Fűtés : Gázkazánokkal felfűtött radiátoros központi fűtés.

### 3.) Társasházi kialakítás

A tervezett társasházzá nyilvánítás során az épületet két külön egységre osztjuk fel. Egyik a konyha, amely a konyhaüzem működéséhez szükséges helyiségeket foglalja magába.

A másik önálló rendeltetésű egység az iskola, amely a tornaterem, az étkező és a tanítás céljára szolgáló helyiségeket és a szükséges kiegészítő helyiségeket foglalja magába.

Mindkét önálló rendeltetési egység önálló külső megközelítéssel rendelkezik, térben egymástól egyértelműen lehatárolható, egymástól épületszerkezeti elemek választják el.

A két önálló rendeltetésű egységet a terveken jelöltük, az alábbi helyiségeket tartalmazzák:

#### Konyha (2488/5/A/1. hrsz):

- Szárazáru-raktár:	15,27 m <sup>2</sup>
- Előtér:	3,86 m <sup>2</sup>
- WC:	1,12 m <sup>2</sup>
- Zuhanyzó:	1,19 m <sup>2</sup>
- Öltöző:	9,27 m <sup>2</sup>
- Szélfogó:	5,86 m <sup>2</sup>
- Közlekedő:	29,76 m <sup>2</sup>
- Raktár:	2,83 m <sup>2</sup>
- Pékáru-raktár:	2,94 m <sup>2</sup>
- Tejkonyha:	4,61 m <sup>2</sup>
- Tojás-előkészítő:	4,69 m <sup>2</sup>
- Gőngyölegptároló:	9,86 m <sup>2</sup>
- Hús-előkészítő:	15,3 m <sup>2</sup>
- Zöldség-előkészítő:	12,26 m <sup>2</sup>

– Földesáru-raktár:	11,93 m <sup>2</sup>
– Mosléktároló:	3,36 m <sup>2</sup>
– Iroda:	8,06 m <sup>2</sup>
– Főzőkonyha:	58,37 m <sup>2</sup>
– Fehér-mosogató:	16,85 m <sup>2</sup>
– Tálaló:	10,45 m <sup>2</sup>
– Fekete-mosogató:	12,62 m <sup>2</sup>
– Ételkiadó:	6,47 m <sup>2</sup>
– Összesen:	246,93 m <sup>2</sup>

Iskola (2488/5/A/2. hrsz.):

Földszint:

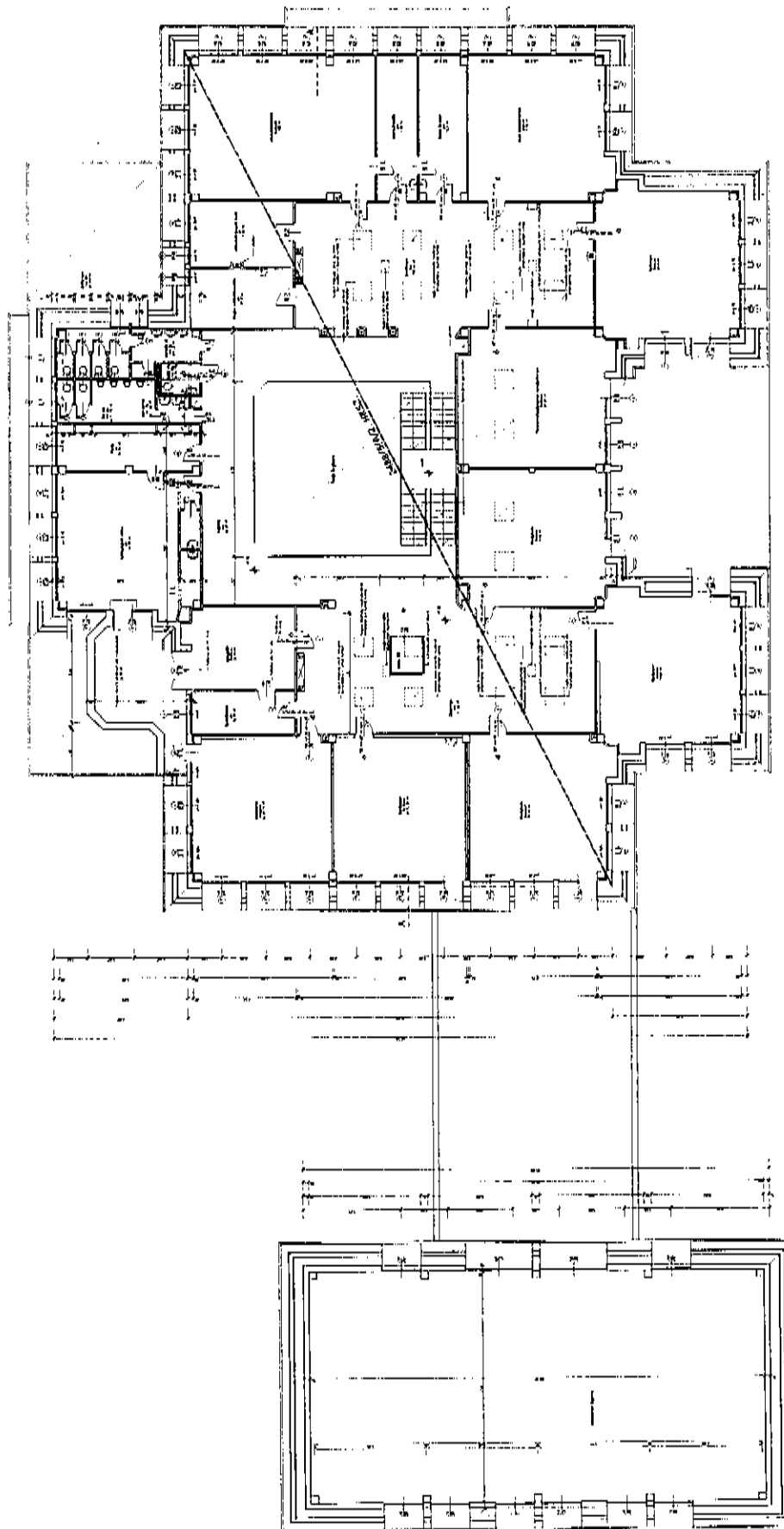
– Szélfogó:	19,57 m <sup>2</sup>
– Elektromos központ:	7,43 m <sup>2</sup>
– Kapus:	7,43 m <sup>2</sup>
– Előtér:	2,93 m <sup>2</sup>
– Férfi WC:	12,25 m <sup>2</sup>
– Előtér:	6,33 m <sup>2</sup>
– Lány WC:	9,1 m <sup>2</sup>
– Akadálymentes WC:	3,57 m <sup>2</sup>
– Aula:	192,04 m <sup>2</sup>
– Tanterem:	90,34 m <sup>2</sup>
– Közlekedő:	16,06 m <sup>2</sup>
– Stúdió:	7,11 m <sup>2</sup>
– Raktár:	9,13 m <sup>2</sup>
– Technikaműhely:	55,26 m <sup>2</sup>
– Büfé:	16,04 m <sup>2</sup>
– Előtér:	3,55 m <sup>2</sup>
– Lift:	3,35 m <sup>2</sup>
– Raktár:	25,78 m <sup>2</sup>
– Raktár:	15,46 m <sup>2</sup>
– Tanterem:	54,76 m <sup>2</sup>
– Közlekedő:	80,52 m <sup>2</sup>
– Étkező:	82,04 m <sup>2</sup>
– Előtér:	42,67 m <sup>2</sup>
– Tanterem:	53,3 m <sup>2</sup>
– Tanterem:	54,71 m <sup>2</sup>
– Könyvtár:	54,56 m <sup>2</sup>
– Közlekedő:	45,83 m <sup>2</sup>
– Zuhanyzó:	2,97 m <sup>2</sup>
– WC-mosdó:	4,68 m <sup>2</sup>
– Előtér:	3,01 m <sup>2</sup>
– WC:	0,81 m <sup>2</sup>
– Leányöltöző:	16,76 m <sup>2</sup>
– Zuhanyzó:	9,52 m <sup>2</sup>
– Előtér:	2,86 m <sup>2</sup>
– WC:	0,85 m <sup>2</sup>
– Zuhanyzó:	9,41 m <sup>2</sup>
– Fiúöltöző:	14,86 m <sup>2</sup>
– Tanári öltöző:	5,97 m <sup>2</sup>

- Akm. WC-zuhanyzó:	4,09 m <sup>2</sup>
- Szerfár:	17,54 m <sup>2</sup>
- Tornaterem:	297,02 m <sup>2</sup>
- Közlekedő:	10,0 m <sup>2</sup>
- Közlekedő:	9,54 m <sup>2</sup>
- Konyha:	8,83 m <sup>2</sup>
- Fürdő:	4,2 m <sup>2</sup>
- Művészeti szaktanterem:	11,42 m <sup>2</sup>
- Művészeti szaktanterem:	17,76 m <sup>2</sup>
- Raktár:	18,78 m <sup>2</sup>
- Mosdó:	3,39 m <sup>2</sup>
- Műhely:	11,52 m <sup>2</sup>
- Előtér:	3,26 m <sup>2</sup>
- Hőközpont:	15,38 m <sup>2</sup>
- Raktár:	8,27 m <sup>2</sup>
- Kazánház:	21,59 m <sup>2</sup>
- Szeméttároló:	3,42 m <sup>2</sup>
Emelet:	
- Galéria:	96,97 m <sup>2</sup>
- Tantestületi szoba:	48,09 m <sup>2</sup>
- Iroda:	8,41 m <sup>2</sup>
- Fiú WC:	12,17 m <sup>2</sup>
- Előtér:	2,83 m <sup>2</sup>
- Akadálymentes WC:	3,62 m <sup>2</sup>
- Előtér:	6,2 m <sup>2</sup>
- Leány WC:	9,92 m <sup>2</sup>
- Zsibongó:	104,98 m <sup>2</sup>
- Magyar-történelem szert.:	17,37 m <sup>2</sup>
- Művészeti igazgatói iroda:	18,85 m <sup>2</sup>
- Előadóterem:	74,5 m <sup>2</sup>
- Kémiaszertár:	16,83 m <sup>2</sup>
- Fizikaszertár:	19,25 m <sup>2</sup>
- Ének tanterem:	56,5 m <sup>2</sup>
- Tanterem:	59,95 m <sup>2</sup>
- Természettud. szaktanterem:	57,65 m <sup>2</sup>
- Tanterem:	56,76 m <sup>2</sup>
- Zsibongó:	107,83 m <sup>2</sup>
- Tanterem:	59,93 m <sup>2</sup>
- Tanterem:	56,84 m <sup>2</sup>
- Tanterem:	53,54 m <sup>2</sup>
- Tanterem:	55,71 m <sup>2</sup>
- Igazgatói Iroda:	24,78 m <sup>2</sup>
- Igazgatóhelyettes iroda:	12,51 m <sup>2</sup>
- Összesen:	2551,02 m <sup>2</sup>

Tapolca, 2014. február

Horváth Béla  
tervező









**BADACSONYTOMAJ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.  
Telefon: 87/571-270  
Fax: 87/471-289  
E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 37/2013. Képviselő-testületi ülés

### K I V O N A T

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. november 12-én megtartott *nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből

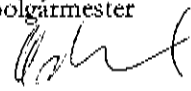
<b>Szavazás számszerű eredménye:</b>	<i>igen szavazatok száma:</i>	5
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	1

#### **763/2013. (XI.12.) Képviselő-testületi határozat** **Társasházzá nyilvánításról**

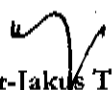
Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatot ellátó Menü Bt. dologi kiadásainak csökkentése érdekében a Badacsonytomaj, kert utca 8. szám alatti 2488/5. hrsz-ú iskola megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan Társasházzá nyilvánítását támogatja. Felkéri a hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére.


**Határidő:** azonnal, egyebekben 2014. február 28.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző  
Lukács Antalné üzletvezető

  
Krisztin N. László  
polgármester

  
Orbán Péter  
alpolgármester  
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.

  
Dr. Weller-Jakus Tamás  
jegyző

  
Simonné Vizi Erzsébet  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő