



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13249/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének  
2014. augusztus 14-i soros ülésére**

- Tárgy:** Rajzó Ildikó képviselő kérelme a badacsonyörsi temetőhöz vezető gyalogút kialakítására
- Melléklet:** kérelem
- Előadó:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
- Meghívott:** -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Dr. Weller-Jakcs Tamás  
jegyző*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Rajzó Ildikó képviselő az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez. Előadja, hogy még régen a „rég iskola” ingatlanának cladása miatt a melléte lévő gyalogutat megszüntették. Új gyalogút kialakítása szükséges a régi helyett.

Kérelmében kéri, hogy Badacsonyörs településen a magántulajdonban lévő 1820. hrsz-ú ingatlanon tervezett gyalogút kialakítása érdekében, az önkormányzat tárgyalásokat kezdeményezzen a tulajdonossal.

Kéri továbbá, hogy az 1820. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával korábban már megbeszélt autóbeállók /elkerülési lehetőségek kiépítése mielőbb történjen meg.

Badacsonytomaj Város jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzata értelmében az 1820 hrsz-ú ingatlan Vt-4 övezeti besorolású, azaz Településközpont vegyes terület, melyre a kialakítandó út szempontjából az alábbi előírások vonatkoznak:

- A kialakítható legkisebb telekszélesség: 14 m
- Kialakítható minimális teleknagyság: 1500 m<sup>2</sup>

A legkisebb telekszélesség, illetve a kialakítható minimális teleknagyság figyelembe vételével lehet csak egy esetleges telekmegosztásban, ingatlanvásárlásban gondolkodni.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat nem jelöl ki a kérelemben szereplő területen útkialakítást, ezért ha a Tisztelt Képviselő-testület szándékát fejezi ki az út kialakítására vonatkozólag, akkor a kialakítandó út nyomvonalát a Településrendezési tervek módosításakor jelezni kell a térképen is.

Az „Erdei Gyalogút” nyomvonala a 0234/16 hrsz-ú területen halad át, mely osztatlan közös tulajdonban van, 2/6 arányban önkormányzati tulajdon. Erdő művelési ágú és az Év, azaz Véderdő övezeti besorolású a HÉSZ szerint. Az övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

### **13. Erdőterület (E)**

#### **27.§.**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területeken található erdők elsődleges rendeltetésük szerint védelmi (védett) rendeltetésű erdőterületeknek (Ev) minősülnek.

(2) A védelmi rendeltetésű erdőterületeken épület nem helyezhető el és mesterséges felületek sem létesíthetők, kivéve a védett ill. fokozottan védett erdő kezelésének megfelelő építményeket (mint pl. forrásfoglalás, meglevő szakrális helyhez kapcsolódó műalkotás, szoborfülke, emlékhely).

(3) A kiemelt jelentőségű, különleges, természetvédelmi erdőterületeken bányá nem nyitható és az erdő rendeltetését (természetvédelem, tájképvédelem, gyalogos turisztikai funkció stb.) figyelembevevő, kíméletes erdőgazdálkodást kell folytatni.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2014. július 25.

Tisztelettel:



**Krisztin N. László**  
polgármester

**I.  
HATÁROZATI JAVASLAT**

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2014.(VIII.14.) Képviselő-testületi határozat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Rajzó Ildikó képviselő kérelmét támogatja és tárgyalás kezdeményezését rendeli el az 1820. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a gyalogút és az autó kikerülési lehetőségek kijelölése érdekében.

Elrendeli az erdőn keresztül vezető gyalogút állapotának felmérését, tulajdonviszonyának rendezését.

Az önkormányzat a szükséges dokumentáció elkészítéséről gondoskodik.

Határidő: elfogadásra azonnal;  
Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

**II.  
HATÁROZATI JAVASLAT**

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2014.(VIII.14.) Képviselő-testületi határozat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Rajzó Ildikó képviselő kérelmét nem támogatja.

Határidő: elfogadásra azonnal  
Felelős: Krisztin N. László polgármester

## Badacsonyörs, temetőhöz vezető gyalogút kialakítása

2014. JÚN. 02
81/428/2014
M-208
Rozsás M.

Lakossági megkeresés alapján 2014. 05.30-án Sipos Ferenc és Mékli Károly önkormányzati közterületfelügyelőkkel bejárást tartottunk. Az előterjesztés mellékleteként megküldött anyag jelöli a jelenleg használatos erdőn keresztül vezető gyalogutat, melyet érdemes volna megvizsgálni, tulajdonviszonyait rendezni, állapotát javítani. Bejelölésre került továbbá a korábban használt "régi iskola" melletti gyalogút, amely az ingatlan eladásakor elkerítésre került. Az értehető okokból megszűnt gyalogút helyett Badacsonytomaj Város Önkormányzata már akkor ígéretet tett más útvonalon gyalogút kialakítására, mely ígéret magvalósulását ma is várják az Örs településrészen élők. A térképen rózsaszínnel jelölt útvonalat a helyiek el tudnák fogadni, ott a bástya megbontásával lépcső kialakítása volna szükséges. A terület 1820 hrsz-on azonosítható be, jelenleg gondozatlan, Luther Stefan tulajdonában van. Tudomásom szerint a tulajdonossal sikerült korábban megegyezni abban, hogy a területén kocsibeállók / elkerülési lehetőségek kerülhessenek kialakításra. Javaslom, hogy ezek mihamarabb kerüljenek kivitelezésre.

Tekintve, hogy a tulajdonos idegen anyanyelvű, a tárgyalások során szívesen segítem az Önkormányzat munkáját, amennyiben arra igény van.

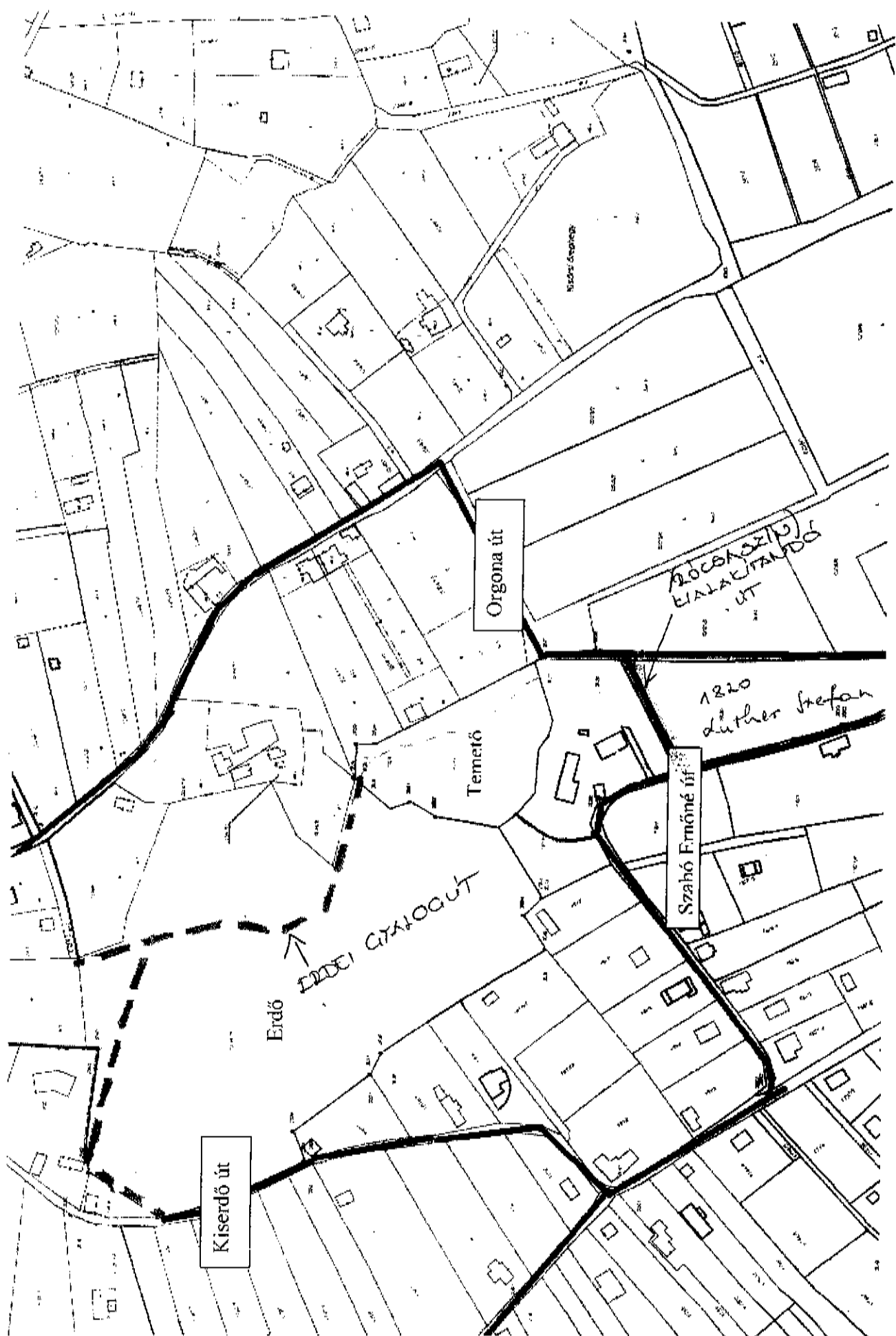
Tisztelettel kérem a Képviselő- testületet a téma megtárgyalására, a lakosság érdekében elfogadásra javaslom a következőket:

- Tárgyalás kezdeményezése a 1820 hrsz ingatlan tulajdonosával a gyalogút és a korábban megbeszélte autó kikerülési lehetőség kijelölése.
- Az erdőn keresztül vezető gyalogút állapotának felmérése, tulajdonviszonyának rendezése.
- Badacsonytomaj Város Önkormányzata a szükséges dokumentáció elkészítéséről gondoskodik. Fedezetül az útalapot, vagy az általános tartalékot javaslom megjelölni.

Tisztelettel,

  
Rajz Ildikó  
képviselő

Badacsony, 2014-06-02



Badacsonytomaj belterület 1819 hrsz-ú temető ingatlan területe: 4412 m<sup>2</sup> Tulajdonosa: Badacsonytomaj Város Önkormányzata.

Badacsonytomaj külterület 234/16 hrsz-ú erdő ingatlan területe: 28 447 m<sup>2</sup> Tulajdonosa: 1/6 rész arányban Badacsonytomaj Város Önkormányzata