



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-232/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2014. augusztus 14-i soron következő NYÍLT ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Wolf Viktória aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság  
Humán Ügyek Bizottsága

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

***Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:***

***Dr. Weller-Jakus Tamás***  
***jegyző***

## Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló **25/2013.(V.17.) önkormányzati rendelete** értelmében „Különös méltánylást érdemlő sürgős esetben, ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítségnyújtást indokolják – 14.§ (7) bekezdés b), c), d) és e) pontja esetén – a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az igénylő részére jövedelmi viszonyokra való tekintet nélkül azonnali önkormányzati segínyt állapítson meg, melynek összege nem haladhatja meg a 20.000,- Ft-ot. Az így hozott döntésről a polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.”

*A polgármester különös méltánylást érdemlő sürgős eset miatt a vizsgált időszakban hat esetben hozott döntést, önkormányzati segítség mindösszesen 100.000,- Ft (2x10.000,- Ft 4x20.000,- Ft) összegben.*

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetéséről szóló **5/2014.(III.07.) önkormányzati rendelete** 28.§ (1) bekezdése alapján „A Polgármester a költségvetési rendelet 5/B. mellékletében meghatározott kiadások terhére – olyan előre nem látható feladatok finanszírozására, amelyek megvalósítása azonnali döntést igényel – a folyó költségvetési előirányzatok terhére a költségvetési évben összesen 1.000.000,- Ft (Egy millió forint) erejéig átcsoportosítást hajthat végre, illetve kötelezettséget vállalhat a személyi jellegű kiadási előirányzatok kivételével, a rendelkezésre álló szabad általános tartalék erejéig. Az esetenkénti átcsoportosítás mértéke az 500.000,- Ft (Ötszázezer forint) összeget nem haladhatja meg.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése rögzíti, hogy „Az (1) bekezdésben foglalt, átruházott hatáskörben hozott átcsoportosításnál a Polgármester a soron következő testületi ülésen köteles beszámolni, egyidejűleg a költségvetési rendelet módosítására javaslatot tenni.”

*A beszámolási időszakban előirányzat átcsoportosításra nem került sor.*

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Képviselő-testület Szervezeti és Működési rendjéről** szóló 1/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: **SZMSZ – 1. melléklet b) pontjában a közterület használat engedélyezése** tárgyában – átruházott hatáskörben – a polgármester dönt.

*A beszámolási időszakban*

### Közterület bérletek 2014

Név	megnevezése	hely	tól-	ig-	Ft	m2
Komáromi Györgyi	Portréfestés, Henna testfestés	Rizlingsor 1.	07 04	08 24	260	5
Hidvégi Zoltán	Fonott termékek, kosarak	Posta előtt	06 01	06 30	105	25
BAL-AND (Németh)	Közterület-használat	Móló	05 01	09 15	70 000	5
BAL-AND (Németh)	Közterület-használat	Móló	04 15	09 15	210	15
Szarvas Aladár	Turisztikai táveső kihelyezés	Szegedi Rózsaház előtt	05 01	09 30	18 325	1
Istvándi és Társai Kft.	Reklámtábla	Hableány delta	04 24	09 24	36 470	1
Németh Viktor	Üzlet	Alsó bazársor	06 01	08 31	70 000	14
Németh Viktor	Játék Póni lovaglás	Alsó bazársor	06 01	08 31	252	30
Hidvéginé Mejlinger Anita	Üzlet előtti terület	Blomaj Fő u 10	06 01	05 31	51 012	3
Hidvéginé Mejlinger Anita	Újságos Pavilon	Badacsony I.sz.Öv.	05 31	09 15	70 000	5
Hidvéginé Mejlinger Anita	Üzlet előtti terület	Lucifer strandakkt	05 01	09 15	28 000	2
Szalai Zoltán	Üzlet előtti terület	Amazán üzlet	05 01	09 31	280	20
Kocsis Endre Zsolt	ICE' n GO' pavilon	Badacsony I.sz.Öv.	05 01	09 30	724	4
Horváth Szabina	Vattacukor popcorn	Rizlingsor 1.	06 06	06 09	20 000	2
Horváth Csaba Attila	Kézműves egzist	Rizlingsor 2.	07 18	08 20	225	2
Vízkeleti Pál	Népművészeti kerámia	Rizlingsor 4.	07 01	07 17	127	3
Hegedűs Dávid	Szobabumerang vásárlás	Rizlingsor 7.	06 20	08 20	182	1
Kapos Kft Ambrus Zoltán	Kürtskalács	Gasztenye sor 9.	07 18	08 03	357	6
Mezei Edit	Disztér üzlet előtti terület	Badacsony I.sz.Öv.	06 05	08 05	16 800	2
Bóna Vendelné	Disztér üzlet előtti terület	Badacsony I.sz.Öv.	06 05	08 05	8 400	1
FLANIBE Kft Gajárné	Üzlet előtti terület	Blomaj Fő u 15.	06 05	09 05	14 170	4
Nagy Károly	Üzlet előtti terület	Badacsony Strandbej.	06 06	07 06	8 400	3
Bilik Ágnes	Lenvászon ruha	Rizlingsor 3.	07 18	08 03	178	3
Csizi Andrea	Csillámfestés	Rizlingsor 6.	06 20	06 29	6 000	1
Cselevi BT Nagy Zoltán	Üzlet előtti terület	Badacsony Park u. 4.	06 15	09 15	224	20

Nagymandula Kft	Kandirozott mandula	Rizlingsor előtti ter. 5	06 25	06 29	25 000	2
Bíró László	Diszkrét üzlet előtti terület	Badacsonyi Lsz.Öv.	06 15	09 15	8400	1
KORREKT-ON 2010 Kft.	Üzlet előtti terület	Badacsonyi Lsz.Öv.	06 19	09 15	8400	1
Vajkay Mihályné	kézműves natúrfa eszközök, népi	Rizlingsor 3/a.	07 01	07 17	127	3
Bor-Tér Ingatlanhasznosító	Reklámtábla	II Monte Rizlingsori	06 23	09 30	10 941	1
Széll Éva	neves fakanál, hűtőmágnes fa	Rizlingsor 5/1	07 15	08 03	129	2
Pipis József	Szappan	Rizlingsor 8.	08 04	08 20	100 00	2
Hidvégi Zoltán	Fonott termékek, kosarak	Posta előtt	07 01	07 30	105	25
Nagymandula Kft	Kandirozott mandula	Rizlingsor előtti ter. 5	07 10	07 17	40 000	2
Badacsonyi Pálinkabázis	pálinkák	Gesztenyesor 10	07 18	08 03	238	4
Nagymandula Kft	Kandirozott mandula	Rizlingsor előtti ter. 5	07 18	08 03	119	2
Vajkay Mihályné	kézműves natúrfa eszközök, népi	Rizlingsor 3/a.	07 18	08 03	178	3
Vízkeleti Pál	Népművészeti kerámia	Rizlingsor 4.	07 18	08 03	178	3
Komáromi Györgyi	Portréfestés, Henna testfestés	Rizlingsor 1.	07 04	08 24	260	5
Horváth Csaba Attila	Kézműves ezüst	Rizlingsor 2.	07 18	08 20	225	2
Bilik Ágnes	Lenvászon ruha	Rizlingsor 3.	07 18	08 03	178	3
Hegedüs Dávid	Szobabumeráng varázshot	Rizlingsor 7.	06 20	08 20	182	1
Kapos Kft Ambrus Zoltán	Kürtöskalács	Gesztenyesor 9.	07 18	08 03	357	6
Széll Éva	neves fakanál, hűtőmágnes fa	Rizlingsor 5/1	07 15	08 03	129	2
Badacsonyi Pálinkabázis	pálinkák	Gesztenyesor 10	07 18	08 03	238	4
Nagymandula Kft	Kandirozott mandula	Rizlingsor előtti ter. 5	07 18	08 03	119	2
Vajkay Mihályné	kézműves natúrfa eszközök, népi	Rizlingsor 3/a.	07 18	08 03	178	3
Vízkeleti Pál	Népművészeti kerámia	Rizlingsor 4.	07 18	08 03	178	3
Kánya Lajosné	Cukros	Gesztenyesor 3	07 18	08 03	178	3

Reklámtáblák Badacsonyan 2014.			
Szám	Felirat	Helye	Státusz
1.	Szivárvány Panzió	Hableány delta felső	nem
2.	Bacchus Apartman	Hableány delta felső	
3.	Borbély Borház-Borbolt	Hableány delta felső	igen
4.	Midi Tourist szállásbety, ingatlanok	Hableány delta felső	
5.	Istvándi Gergely	Hableány delta felső	üres
6.	Istvándi Gergely	Hableány delta felső	üres
7.	midi Tourist ingatlan-vétel eladás	Hableány delta felső	
8.	Laposa Borbirtok	Hableány delta felső	
9.	Domaine Edeger boreladás	Hableány delta felső	
10.	Rózsikó Borpince étterem	Hableány delta felső	
11.	Obester Fogadó Badacsony	Hableány delta felső	
12.	Obester Fogadó Badacsony	Hableány delta felső	
13.	Villa Vulkanus	Hableány delta felső	nem
14.	Tomay pince Badacsony	Hableány delta felső	nem
15.	Borbarátok Vendéglő étterem	Hableány delta jobb oldal	
16.	Borpince Weller	Hableány delta jobb oldal	
17.	Dr. Gáli Mihály ügyvéd	Hableány delta jobb oldal	
18.	Bacchus Apartman	Hableány delta jobb oldal	
19.	midi Tourist kerékpár internet tenisz	Hableány delta alsó	
20.	midi Tourist kerékpár internet tenisz	Hableány delta alsó	
21.	Badacsony ABC	Gyalogos átkelő 71es út	
22.	Weller Borpince	Gyalogos átkelő 71es út	
23.	Arborétum Badacsonyörs	Gyalogos átkelő 71es út	
24.	Calyso Vízi Taxi Bahart Zrt.	Gyalogos átkelő 71es út	

25.	<i>Dreamline Vtzi Taci</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	
26.	<i>Tomaj Camping</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	
27.	<i>Arborétum Badacsonyörs</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	
28.	<i>Hárskert Vendéglő Hotel Neptun</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	
29.	<i>Mobil parkolás</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	<i>BVN Kft</i>
30.	<i>Sétahajózás Babart Zrt.</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	
31.	<i>Badacsonyi strand</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	<i>BVN Kft</i>
32.	<i>WC</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	<i>BVN Kft</i>
33.	<i>Badacsonytomaji strand</i>	<i>Gyalogos átkelő 71es út</i>	<i>BVN Kft</i>

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a **tulajdonosi hozzájárulás** megadása – átruházott hatáskörben – a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik az **SZMSZ 1. melléklet c) pontja** értelmében.

*A beszámolási időszakban beérkezett és elbírált kérelem:*

<i>Elektro-Csali Kft.</i>	<i>Badacsonyörs, Szőlő utca</i>	<i>Telekom átjáró szekrény</i>
	<i>Badacsonytomaj, Nagykör út</i>	<i>Útfelbontás lakóház áramellátása ügyében</i>
	<i>Badacsony, Park utca</i>	<i>Átfűrészes technológia - lakóház áramellátása ügyében</i>
	<i>Badacsonytomaj, Szőlőhegyi utca</i>	<i>Útfelbontás lakóház áramellátása ügyében</i>
	<i>Badacsonytomaj, Rózsakör</i>	<i>Átfűrészes technológia - lakóház áramellátása ügyében</i>

A járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló **42/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése** alapján „A súlykorlátozással ellátott helyi közútra történő behajtásához a súlykorlátozást meghaladó össztömegű járművek esetében **behajtási engedély** szükséges. A behajtási engedélyt az Önkormányzat polgármestere - a helyi közút tulajdonosa és kezelője nevében - adja ki.”

*A beszámolási időszakban beérkezett és elbírált kérelem:*

<i>Ball-Trans Kft.</i>	<i>Tartályos gázszállítás</i>	<i>Hegyalja utca</i>	<i>26.000 Ft</i>
<i>Ball-Trans Kft.</i>	<i>Tartályos gázszállítás</i>	<i>Kisfaludy utca</i>	<i>30.000 Ft</i>
<i>Kőczyán és Társa Kft.</i>	<i>Betonozás céljából</i>	<i>Római út 99.</i>	<i>10.000 Ft</i>
<i>Katona László</i>	<i>Esküvő</i>	<i>Bogyai Lajos út</i>	<i>66.000 Ft</i>
<i>Pintér Ferenc ev.</i>	<i>Építkezés</i>	<i>Park utca</i>	<i>265.728 Ft</i>

Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló **23/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése** alapján

„A képviselő – testület az alább felsorolt **tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására** a polgármestert hatalmazza fel:

- a képviselő – testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására,
- a képviselő – testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása,
- telekalakítási eljárásról, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi szerződés és csereszerződések megkötése nettó 500 eFt-ot meg nem haladó értékre,
- településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,
- közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdeklő használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,
- az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 500 eFt értékehalárig,
- szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földterületek hasznosítására,

- j) az 500 eFt összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve a költség címén fennálló követelések elengedésére,
- k) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében a Hegyközségekről szóló, 1994. évi CII. tv. 30. §. (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadására,
- l) az Önkormányzat által a gazdasági társaságokba delegált tisztviselők visszahívásának kezdeményezése, valamint új tagok delegálása, az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviseletre,
- m) az önkormányzati fenntartású intézmény vezetőjének a három hónapot meghaladó vagyonhasznosítási szerződés megkötéséhez be kell szereznie a Polgármester előzetes hozzájárulását,
- n) nyilatkozik az önkormányzat nevében elővásárlási jog gyakorlásáról"

A beszámolási időszakban beérkezett kérelem nem volt.

Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján

„A képviselő – testület kizárólagosan jogosult az 500 eFt összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére”

A beszámolási időszakban beérkezett kérelem nem volt.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezet védelméről és a környezetvédelmi alapról szóló 30/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelete 8/B.§ (5) bekezdése szerint „Szabadtéri koncert – az önkormányzat által szervezett ünnepségek programjához kapcsolódó koncertek és engedélyezett rendezvények kivételével – 10:00 óra és 22:00 óra között tartható.” Az ugyanezen rendelet 8/B.§ (7) bekezdésében foglaltak szerint: „A (4)-(6) bekezdésekben szabályozott időkorláttól való eltérést – kérelem alapján – a Polgármester határozatban engedélyezheti. Az engedélykérelmet a szabadtéri műsor, koncert, valamint az alkalmi rendezvényfelelős szervezője nyújthatja be a rendezvény előtt legalább 15 nappal.”

A beszámolási időszakban beérkezett és elbírált kérelem:

2014.06.08.	Balogh Evelin	Családi szabadtéri zenés	Nyárfa utca 13.
2014.06.14.	Horváth Béla	Zenés családi rendezvény	Egry Múvelődési Ház
2014.06.21.	Rádayné Halász Ibolya	Családi szabadtéri zenés	Badacsonyi játszótér
2014.06.20.	Tombor János	Családi szabadtéri zenés	Táncsics utca 21.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2014. július 25.

Tisztelettel:



Krisztin N. László  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT .../2014.(VIII.14.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Krisztin N. László polgármester