



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-238/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. 08. 14.-i rendkívüli NYÍLT ülésére**

Tárgy: Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, véleményezésre megküldendő tervanyag véglegesítése

Előterjesztő: Krisztn N. László polgármester

Előkészítő: Szabó Zoltán főépítész
Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Meghívott: Klie Zoltán településtervező

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a 493/2013. (V. 16.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítására, felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programot, ezzel elhatározta az eljárás megindítását.

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti "teljes" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat. 2013. év nyarán megalkotta az önkormányzat a partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendeletét, majd minden érintettnek megküldte az elfogadott tervezési program anyagát, ezzel egyben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményezte.

Időközben a településfejlesztési koncepció jóváhagyásához szükséges időszakot kihasználva elkészült a településrendezési eszközök munkaközi egyeztetési anyaga, melyet lakossági fórumon is ismertettünk, megvitattunk.

A következő fázis a módosított településrendezési eszközöknek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezése. Az ebben a fázisban megküldendő anyag tervezete van most Önök előtt, kérem, hogy a véleményezési tervanyag véglegesítéséhez (a tervezési programmal összhangban lévő) javaslataikat, észrevételeiket tegyék meg. Kérem, ennek során vegyék figyelembe, hogy későbbiekben az anyag már megrendelői részről érdemben nem változtatható meg, (csak újbóli véleményeztetés felvállalásával) azon már csak a véleményezők által igényelt megalapozott korrekciós igények vezethetők át.

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(07.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Képviselő-testülete a település településrendezési eszközeinek módosított munkaközi anyagát megvitatta, és azt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezésre változatlan formában megküldeni javasolja.

Határidő: véleményezési szakasz megindítására 2014. augusztus 15

Felelős: Krisztin N. László polgármester

II.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(07.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Képviselő-testülete a település településrendezési eszközeinek módosított munkaközi anyagát megvitatta, és azt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezésre az alábbi korrekciókkal az érintetteknek megküldeni javasolja.

1. ...
2. ...
3. ...

Határidő: véleményezési szakasz megindítására 2014. augusztus 15

Felclős: Krisztin N. László polgármester

Badacsonytomaj, 2014. július 28.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester