



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-240/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. július 30-i rendkívüli NYÍLT ülésére**

Tárgy: Régi Polgármesteri Hivatal helyiségeinek bérletére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető

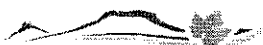
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Meghívott: Tóth Tamás pályázó

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző



Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a 243/2014.(IV.09.) számú képviselő-testületi határozat alapján pályázatot írt ki a tulajdonát képező ún. „**Régi Polgármesteri Hivatal**” helyiségei bérleti jogának megszerzésére, szezonális üzlethelyiségek biztosítása céljából.

A 2014. június 13.-i beérkezési határidejű hirdetményre nem érkezett be pályázat. Ezt követően 2014. július 04.-i beérkezési határidővel újabb felhívást jelentettünk meg, melyre két pályázat érkezett. A pályázatokat egy magánszemély nyújtotta be, két külön helyiségre az alábbiak szerint:

- „**Régi Hivatal**” alsó szintjének jobb szélső helyisége (volt Leader iroda) 180.000.- Ft/év, azaz havi 15.000.-Ft bérleti díj ellenében kívánja bérbe venni
- „**Régi Hivatal**” alsó szintjén (volt adócsoport) helyisége 360.000.- Ft/év, azaz havi 30.000.-Ft bérleti díj ellenében kívánja bérbe venni.

A fenti helyiségeket éves üzemeltetésű üzletekként szeretné használni. Az üzletben forgalmazni kívánt termékeket, szolgáltatásokat a pályázó pályázatában nem jelölte meg.

A pályázó pályázatához az előterjesztés elkészítésének időpontjáig nem csatolta a köztartozás mentességet igazoló dokumentumokat.

Kérem, hogy a fentiek megvitatása után döntésüket meghozni szíveskedjenek.

I.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(07.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Badacsonytomaj 107. hrsz. alatt található ún.: „**Régi Polgármesteri Hivatal**” pályázatokban szereplő helyiségeit a pályázatokban megjelölt összegért bérbe kívánja adni. A bérleti jogviszony időtartamát 2014.napjától.....napjáig határozza meg. Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések előkészítésére és egyben felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő:

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző



II.

Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(07.30.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Badacsonytomaj 107. hrsz. alatt található ún.: „Régi Polgármesteri Hivatal” pályázatokban szereplő helyiségeit nem kívánja bérbe adni a pályázatokban megjelölt ajánlatok szerint.

Határidő:

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Wellwr-Jakus Tamás jegyző

Badacsonytomaj, 2014. július 28.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester



Tisztelt Polgármester Úr !

Tisztelt Képviselő testület!

Tárgy: „Régi Hivatal”hasznosítási pályázat” II .

Alulírott Tóth Tamás , azzal a kéréssel fordulok Önökhöz , hogy a meghirdetett „Régi Hivatal” alsó szintjén a /volt adócsoport / helyiségekre igényt kívánok tartani , bérbe kívánom venni. Tekintettel az épület rossz állagára , az alábbi ajánlatot kívánom tenni , melyet kérem szíveskedjenek elfogadni.

Éves üzemeltetésű üzletet szeretnék ott nyitni , melyre – tekintettel hogy fel kell újítani a helyiséget- évi 360.000.-Ft , havi 30.000.-Ft / 2 helyiség /bérleti ajánlatot kívánok tenni , határozatlan időtartamra.

Kérem a Tisztelt Testületet , hogy a helyiségeket szíveskedjenek részemre visszatartani , amennyiben ajánlatomat elfogadják , maximum augusztus 20ig.

A visszatartási kérelem oka , hogy a beszerzési források még tárgyalás alatt vannak.

A pályázathoz szükséges adataim:

a.,Tóth Tamás egyéni vállalkozó

b.,8258 Badacsonytomaj , Petőfi utca 2.

c.,Eljáró képviselő(k): Tóth Tamás , Tóthné Szabó Zsuzsanna

d., Helyi szolgáltatások , bővítésére szükséges helyiségek.

e., Jelenleg szüneteltetve van a vállalkozásom , pozitív elbírálás után kívánom a szüneteltetést feloldani , de semmilyen köztartozása nincs a vállalkozásomnak

g., Alulírott Tóth Tamás egyéni vállalkozó nyilatkozom , hogy több pályázó esetén részt kívánok venni a pályázati tárgyaláson. – szíveskedjenek az épület ezen részét nem kiadni más pályázónak.

Kérem pozitív elbírálásukat !

Köszönettel


Tóth Tamás

Badacsonytomaj 2014.07.03

Tisztelt Polgármester Úr !

Tisztelt Képviselő testület!

Tárgy: „Régi Hivatal”hasznosítási pályázat” I .

Alulírott Tóth Tamás , azzal a kéréssel fordulok Önökhöz , hogy a meghirdetett „Régi Hivatal” alsó szintjén a jobb szélső helyiséget bérbe kívánom venni. Tekintettel az épület rossz állagára , az alábbi ajánlatot kívánom tenni , melyet kérem szíveskedjenek elfogadni.

Éves üzemeltetésű irodát szeretnék ott nyitni , melyre – tekintettel hogy fel kell újítani a helyiséget- évi 180.000.-Ft , havi 15.000.-Ft bérleti ajánlatot kívánok tenni , határozatlan időtartamra.

Kérem a Tisztelt Testületet , hogy pozitív elbírálás esetén , a kulcsok átadása után , lehetőség szerint az első havi bérleti díjat szíveskedjenek elengedni , mivel azalatt az időszak alatt csak a felújítási munkálatok fognak zajlani.

A pályázathoz szükséges adataim:

a.,Tóth Tamás egyéni vállalkozó

b.,8258 Badacsonytomaj , Petőfi utca 2.

c.,Eljáró képviselő(k): Tóth Tamás , Tóthné Szabó Zsuzsanna

d., Biztosítási tevékenységet folytató iroda

e., Jelenleg szüneteltetve van a vállalkozásom , pozitív elbírálás után kívánom a szüneteltetést feloldani , de semmilyen köztartozása nincs a vállalkozásomnak

g., Alulírott Tóth Tamás egyéni vállalkozó nyilatkozom , hogy több pályázó esetén részt kívánok venni a pályázati tárgyaláson.

Az iroda nyitásával a városban igénybe vehető szolgáltatások körét kívánjuk bővíteni .

Kelt: Badacsonytomaj , 2014-07-03

Tisztelettel,


Tóth Tamás