



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13493/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2014. június 12-i soros nyílt ülésére**

Tárgy: A Nyár utca lakóinak ismételt kérelme az utca aszfaltozására

Melléklet: kérclem, testületi határozat

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Meghívott: Brédáné Kis Gabriella (1114 Budapest, Hamza Bégi u. 30.)

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyár utca lakóinak nevében Brédáné Kis Gabriella (1114 Budapest, Hamza Bégi u. 30.) és Hódi Béla az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a T. Képviselő-testület felé. Kérelmében előadja, hogy a tavaly nyáron beadott kérelmükre meghozott 651/2013.(IX.12.) számú testületi határozatot értelmezni nem tudják, mivel **a konkrét kérésükre, hogy a Nyár utca – önkormányzati intézkedésben és önkormányzati költségen – aszfaltozásra kerüljön, érdemi választ nem kaptak.**

A 651/2013.(IX.12.) számú határozatban az alábbiakról döntöttek:

„Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. ismételten felkéri a VN. Kft. ügyvezetőjét az utak állapotára vonatkozó felmérés elkészítésére, hogy a 2014. évi költségvetésben az Útalapban kezelhető legyen a támogatásra vonatkozó kérelem.
2. felkéri Dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt, hogy tekintse át a magánérős építésről szóló önkormányzati rendeletet, hogy az 50 %-os kedvezmény az ott szereplő formában megfelelő-e. Ha szükséges, a módosítást készítse elő.
3. javasolja egyeztető tárgyalások kezdeményezését a Római út vonatkozásában a Magyar Közútkezelő Kft.-vel.”

A tavalyi felmérés alapján az aszfaltozandó utcaburkolat nagysága kb. 455 m².

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes árajánlata az útszakasz aszfaltozására:

7-8 cm vastag aszfalttréteg: 2.880.000,- Ft

murvázás: 140.000,- Ft

padka rendezés: 52.000,- Ft

összesen: 3.072.000,- Ft

Az utak vagyonkezelésbe át vannak adva a Badacsonytomaj VN. Kft.-nek, így a Kft. feladata az úthálózat karbantartása.

Az önkormányzati útalapban 2.300.000,- Ft van elkülönítve ilyen célokra

2013. december 6-án hatályba lépett a magánérős lakossági útépités, útfelújítás és közműfejlesztés szervezéséről, önkormányzati támogatási rendszeréről és az érdekeltségi hozzájárulásról szóló 40/2013. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet az alábbiakat tartalmazza:

2. §

(1) Önkormányzati támogatással megvalósuló út- és közmű építés az Önkormányzat pénzügyi- és fejlesztési tervével összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló út- és közmű építések, útfelújítások önkormányzati támogatásának keretösszegét az éves költségvetésben szereplő **út- és közmű alap tartalmazza, célonként elkülönítve.**

5. §

(1) A létesítendő vagy felújításra szánt út, illetve kialakítandó új közmű mentén található telkek tulajdonosai a Polgármesteri Hivatallal a kapcsolatot az általuk megválasztott közös képviselő útján tartják. az önkormányzati támogatásra irányuló pályázatot tárgyév október 31-ig lehet pályázatot benyújtani az önkormányzathoz a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott pályázati úrlapon. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi támogatási javaslat összeállításánál nem vehetők figyelembe.

(2) A jelentkezés ingatlanegységenként történik. A költségeket ennek figyelembevételével egyenlő arányban kell megosztani. Beépítetlen területnél a fizetendő hozzájárulás kiszámításának alapja az, hogy az érvényben lévő építési előírások, valamint a hatályos településrendezési terv előírásai alapján az ingatlan tulajdonosának vagy hasznárlójának telkéről mennyi építési telek alakítható ki.

(3) A pályázat benyújtásának alapfeltételei:

- a) a társulás tagjai által vállalt anyagi hozzájárulás legalább a becsült bekerülési költség 25 %-a;
- b) a társulásban az érdekelt ingatlanok kétharmadának tulajdonosa részt vesz;

- c) az építési terület – közműfejlesztés esete kivételével – megfelel a helyi település rendezési terv szerinti szabályozási szélességnek.

(4) A pályázati űrlaphoz mellékelni kell:

- a) szándéknyilatkozatot (a formanyomtatványt jelen tenderet 2. melléklete tartalmazza);
- b) az érintett ingatlanok jegyzékét (a formanyomtatványt jelen tenderet 3. melléklete tartalmazza);
- c) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény építőközösségekre vonatkozó szabályai szerinti út- vagy közműépítő társulás alapítására vonatkozó társulási szerződés egy példányát,
- d) a beruházásra vonatkozó engedélyes és kiviteli terveket, valamint az árazott költségvetést (tervezői költségbecslés).

(5) A beérkezett pályázatokat az önkormányzat formailag és tartalmilag megvizsgálja.

(6) A beérkezett pályázatokat Badacsonytornaj Város Képviselő – testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 7.§-ban felsorolt szempontok szerint rangsorolja és javaslatot tesz a Képviselő - testületnek a megvalósítandó létesítményekre és azok forrására.

(7) A Képviselő – testület az igény benyújtását követő év január 31-éig dönt a megvalósítandó létesítmények támogatásáról.

(8) Az önkormányzat részvételével megvalósuló utépítések és közműfejlesztések esetén a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás csak azt követően indítható meg, ha az együttműködésben részt vevő, érintett ingatlanok tulajdonosai az általuk vállalt hozzájárulást az önkormányzat számlájára a (7) bekezdésben meghatározott támogatói döntés kézhezvételét követő 30 napon belül befizették. A befizetés határidejéről az érintett ingatlantulajdonosok a társulás közös képviselője útján értesülnek. A hatátnap elmulasztása esetén a társulás tagjai cselekednek a megítélt támogatástól.

6. §

(1) A támogatás odaítélése esetén a polgármester megállapodást köt az építőközösséggel, amely megállapodásban a közös képviselő megbízza az **Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát az építés műszaki és pénzügyi lebonyolításával.**

(2) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben azt a társulás a továbbiakban is fenntartja – a Polgármesteri Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételt előkészíti.

3. A pályázatok elbírálásának szempontjai

7. §

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) a területnek tulajdonjogi ingatlan- nyilvántartási rendezettsége, összhangban a rendezési tervi előírásokkal,
- b) a részvételi arány,
- c) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési- és rendezési szempontok,
- d) a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke, a szervezettség aránya,
- e) az érintett ingatlanok száma.

4. Támogatható beruházások, az önkormányzati támogatás alapja, mértéke

8. §

(1) **Megvalósult beruházásra támogatás nem adható.**

(2) Csak azon létesítmény megvalósítása támogatható, ahol az érintett ingatlantulajdonosok legalább kétharmada egyetért a megvalósítással és ahhoz önként hajlandóak (a meghatározott mértékben) anyagilag is hozzájárulni.

9. §

(1) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

- a) út- és járdaépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint az utcai csapadékvíz- elvezetést szolgáló – műszaki szükségességtől függően – zárt csapadékcatorna vagy nyílt árok megépítése;
- b) ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc- bekötővezeték megépítése;
- c) szennyvízcatorna esetén az utcai szennyvíz-gerincvezeték és a bekötővezeték megépítése;
- d) közvilágítás megvalósítása,
- e) közút felújítása.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében út- és járdaépítésre csak akkor adható támogatás, ha a csapadékvíz- elvezetés is megoldásra kerül a beruházás folyamán.

10. §

- (1) A támogatás maximális mértéke létesítményenként:
- a) utépítésnél: 75 %;
 - b) ivóvízvezeték-építésnél: 75 %;
 - c) szennyvízcsatorna-építésnél: 75 %;
 - d) közvilágítás, csapadékvíz-elvezető rendszer és járdaépítés esetén egyedi elbírálás alapján.
 - e) közút felújításánál 75 %,
- (2) Amennyiben az utca
- a) beépítése, vagy beépíthetősége egyoldalas, vagy
 - b) a települési átlagtól számottevően alacsony laksűrűség,
 - c) szétszórt beépítés vagy beépíthetőség,
- úgy az önkormányzat által adott támogatás mértéke 85 %.
- (3) A beruházásban érdekeltnek nehéz szociális helyzetére tekintettel a támogatásra elkülönített keretből többlettámogatás nem adható.

5. Az építési feladat vállalkozásba adása

11. §

- (1) A pályázatok elbírálása után a támogatott magánérős utépítési és felújítási munkákra a **Polgármesteri Hivatal nyilvános pályázat útján ajánlatokat szerez be.**
- (2) Az ajánlatok elbírálása és a vállalkozó kiválasztása a Képviselő – testület feladata. Az ajánlatok elbírálására az érintett közös képviselőt vagy képviselőket meg kell hívni, akik az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt.
- (3) **A nyertes kivitelezővel akkor lehet a szerződést megkötöni, amikor a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet teljes összege az Önkormányzat számláján rendelkezésre áll.** A szerződést a kivitelezővel a polgármester köti meg.

19. §

- (1) A 2013. évben a pályázatok beadási határideje: 2014. január 31.
- (2) A 2014. évben megvalósítandó beruházásokról a döntést a képviselő – testület legkésőbb a 2014. évi költségvetésének elfogadásáig hozza meg.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2014. május 28.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

.../2014.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Badacsonytomaj VN. Kft. a Nyár utca aszfaltozását végezze el.

A munkák kivitelezéséhez Ft összegű forrást biztosít az önkormányzati útalap illetve a 2014. évi fejlesztési tartalék terhére, mely összeg átadásáról gondoskodik a Badacsonytomaj VN. Kft. részére.

Határidő: elfogadásra azonnal
a kivitelezésre 2014. június 30.

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Horváth Márta osztályvezető
Tamás Lászlóné osztályvezető
Pásztor László VN Kft. ügyvezető

.../2014.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyár utcai ingatlanulajdonosok nevében Brédáné Kis Gabriella (1114 Budapest, Hamzsabégi út 30.) kérelmét nem támogatja és forráshiány miatt, nem rendeli el az utca aszfaltozását.

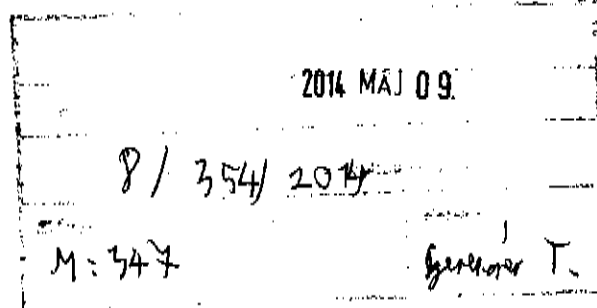
Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben koncepció szerint
Felelős: Krisztin N. László polgármester

ALATOT ÁTVETTEM: Brédáné Kis Gabriella 2014. MÁJ 09.
2014.05.09.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére
8258. Badacsony, Fő u.14.

Tárgy: Badacsony, Nyár utca aszfaltozása

Tisztelt Badacsonytomaj Önkormányzat!
Tisztelt Műszaki Osztályvezető Asszony!
Tisztelt Horváth Márta!



A Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár utca aszfaltozási kérelmünkre (2013.június 17.) küldött 8/886-1/2013. okt. sz. tájékoztató-jegyzőkönyvi kivonat megküldése tárgyú válaszukat köszönjük, de annak tartalmát értelmezni nem tudjuk.

Konkrét kérésünkre, hogy a Nyár utca - önkormányzati intézkedésként és önkormányzati költségen - aszfaltozásra kerüljön, érdemi választ nem kaptunk.

A 851/2013 szept.12.-es Képviselő Testületi határozattal kapcsolatosan a következő észrevételeket tesszük:

- Az 1. pontban adott jegyzőkönyvezett feladat meghatározását –az VN Kft. Ügyvezetője felé– üdvözljük, de ennek az intézkedésnek érdemileg állampolgári kérésünkhöz közvetlen köze nincs. Mi itt lakó-, vagy nyaraló ingatlannal rendelkező tulajdonosok a Nyár utca aszfaltozását igényeljük, mivel a szomszédos Ősz, Muskotály és a többi utca már évtizedek óta szilárd burkolattal rendelkezik, szemben az Egri sétányra merőlegesen húzódó és a környék szegényének tartott csatakos, kátyús Nyár utcával.
- A 2. pontban, a Jegyző Úrnak kiadott feladat számunkra semmilyen releváns információt nem tartalmaz, ezáltal értelmezni nem tudjuk. Sem önkormányzati rendelet módosítás, sem bármilyen más adminisztratív intézkedést nem kérünk, mi csak a Nyár utca aszfaltozását igényeljük.
- A 3. pont kérésünkhöz való kapcsolását (Római út) végképpen értelmezhetetlennek tartjuk.

Sérelmezzük, hogy a 2013.június 17.-i levelünkre, csak közel 4 hónap után érdekesítettek egyáltalán válasza.

Sérelmezzük továbbá, hogy a tisztelt Képviselő testület 2013.szept.12.-én megtartott ülésének „Jegyzőkönyv kivonatát” 2013. október 7.-i dátummal küldték meg számunkra és az abban - saját maguk által meghatározott határidőkről és azok teljesítéséről - semmilyen információt számunkra nem adtak. Mi úgy gondoltuk, hogy ha önkormányzati határozatot hoznak, akkor a határozat teljesítéséről nem nekünk kell érdeklődni, hanem Önök hivatalból értesítenek minket.

Tisztelettel kérjük – újólág – szíves intézkedésüket a Nyár utca aszfaltozása érdekében és erről tájékoztatásukat.

Tisztelettel,

Brédáné Kis Gabriella
Badacsonytomaj-Badacsony Nyár utcai ingatlan tulajdonosai nevében

Hódi Béla

Budapest, 2014.05.05.



BADACSONYTOMAJ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.
Telefon: 87/571-270
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 33/2013. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. szeptember 12-én megtartott *nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	7
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0


651/2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat
- Nyár utcai ingatlantulajdonosok kérelme az utca aszfaltozására

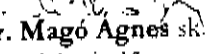
Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- ismételten felkéri a VN. Kft. ügyvezetőjét az utak állapotára vonatkozó felmérés elkészítésére, hogy a 2014. évi költségvetésben az Útalapban kezelhető legyen a támogatásra vonatkozó kérelem.
- felkéri Dr. Weller-Jakus Tamás jegyzőt, hogy tekintse át a magánérős építéstől szóló önkormányzati rendeletet, hogy az 50 %-os kedvezmény az ott szereplő formában megfelelő-e. Ha szükséges, a módosítást készítse elő.
- javasolja egyeztető tárgyalások kezdeményezését a Római út vonatkozásában a Magyar Közútkezelő Kft-vel.

Határidő: elfogadásra azonnal,
1. pontban foglaltakra 15 nap
egyebekben költségvetési koncepció szerint

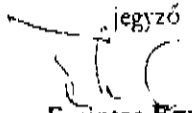
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus jegyző
Horváth Márta osztályvezető
Pásztor László ügyvezető


Krisztin N. László sk.
polgármester


Dr. Magó Agnes sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.

Dr. Weller-Jakus Tamás sk.
jegyző


Forintos Ervin sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő