



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

---

Szám: 1/ 13- 199 / 2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének  
2014. június 12-i soron következő ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelet tervezet)

**Előadó:** Dr. Weller – Jakus Tamás jegyző

**Előkészítő:** Dr. Weller – Jakus Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Humán Ügyek Bizottsága

**Meghívott:** -

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Weller-Jakus Tamás  
jegyző

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Badaacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő - testületének .../2013. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Azon önkormányzati vagyoni kör amelyre a rendelet vonatkozik jobban hasznosítható.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nem kimutatható

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az alaprendelet 2004-ben került megalkotásra. Az eltelt időszak alatt a gazdasági társadalmi viszonyok jelentős változáson estek át. Az alaprendelet jelenlegi állapotában túlszabályozott és az önkormányzati vagyon hasznosítását nehezíti.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

*A tervezetet a helyi rendelvek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 31/2011.(VI. 30.) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján nem került társadalmi egyeztetésre.*

## INDOKOLÁS

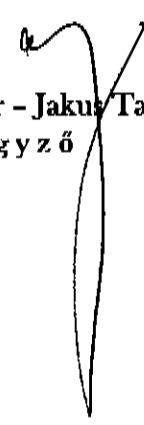
Badaacsonytomaj város önkormányzatának képviselő - testülete 2014. évben pályázati úton hasznosította a tulajdonába került badaacsonytomaji 035/26. hrsz-ú ingatlanát - „Kisfalu Házat”. A hasznosítás során merült fel, hogy abban az esetben, ha az önkormányzat esetlegesen egy olyan vagyontárgyát kívánja a jövőben hasznosítani, amelyre a 28/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelet vonatkozik, a jelenlegi állapotában nehezen fogja tudni megvalósítani, mert az alaprendelet túlszabályozott.

Az elmúlt évek során a gazdasági viszonyok Magyarországon oly mértékben romlottak, nehezültek, hogy az adózók – lehet szó magánszemélyekről, vagy gazdasági társaságokról – egyre nehezebben tesznek eleget határidőre adófizetési kötelezettségüknek.

A tervezetben továbbra is indokolt fenntartani azt a lényeges körülményt, hogy hogy olyan természetes- vagy jogi személlyel, akinek az önkormányzat felé tartozása áll fenn ne lehessen az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget vagy lakást hasznosítani.

Badaacsonytomaj, 2014. május 26.

Dr. Weller - Jakus Tamás  
j e g y z ő



**Badacsonytomaj Város Önkormányzat  
Képviselő - testületének**

.../2014. (.....) önkormányzati

**r e n d e l e t**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről,  
valamint elidegenítéséről szóló 28/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva az 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) és 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004.(IX.30.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A 28/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában álló lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre abban az esetben, ha annak hasznosítása az alatta lévő földterülettel (ingatlan) együtt kerül sor. Ebben az esetben Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.”

**2.§**

A R. 27.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akivel szemben az Önkormányzatnak bérleti díj vagy azzal azonos elbírálás alá eső közüzemi díjkövetelése, közterület-használatért fizetendő díjtartozása áll fenn vagy helyi adótartozása van. ~~illetve három éven belül ilyen jogcímen vele szemben eljárás indult.~~”

**3.§**

- (1) Ez a rendelet a 2014. június ..... napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet kihirdetését követő 8. napon hatályát veszíti.

Krisztin N. László  
polgármester

Dr. Weller – Jakus Tamás  
jegyző

Jelen rendelet Badacsonytomaj Városában 2014. .... napján kihirdetésre került.

Dr. Weller – Jakus Tamás  
jegyző