



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-~~119~~¹⁴⁹/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. április 10-i soron következő NYÍLT ülésére**

Tárgy: SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. és projekt cégei elmaradt
Balaton-parti turisztikai fejlesztések ügye

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Dr. Weller – Jakus Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság
Humán Ügyek Bizottsága

Meghívott:

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város önkormányzatának képviselő – testülete 2013. november 12. napján a badacsonyi strand ügyével kapcsolatosan a 796/2013. (XI.12.) önkormányzati határozata alapján megkeresésre került a vagyongazdálkodó szerv, valamint az összes megyei országgyűlési képviselő, illetve felvettük a kapcsolatot azon önkormányzatokkal, amelyek az SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. valamint projekt cégei által elmaradt Balaton-parti turisztikai fejlesztéscívet érintett lehetett.

A megkeresésre a vagyongazdálkodó szervzet nem reagált. A beérkezett válaszokat a jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az érintett 19 önkormányzat közül Balatonalmádi és Balatonkenese városa, valamint Balatonberény, Aszód, Balatonakali, és Alsóörs község támogatta Badacsonytomaj város kezdeményezését.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 120/2014.(II.18.) önkormányzati határozata alapján vizsgálatra került az SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. illetve projekt cégei által vállalt, de nem teljesített Balaton-parti turisztikai fejlesztések miatt keletkezett kár kompenzálásának lehetősége.

Az SCD-ügy korábbi elemzése alapján nyilvánvalóvá vált, hogy a megoldás kulcsa a Veszprém Megyei Közgyűlés kezében van, mégpedig az általa az SCD-vel kötött részvény átruházási szerződés alapján, a konkrét jogi lehetőség és eszköztár arra, hogy az SCD-csoport által a Balaton-parti önkormányzatoknak, illetve a Megyei Közgyűlésnek ígért, de soha, semmiben be nem tartott szerződéses ígéretek az SCD-csoporton számon kérje, illetve betartassa, érvényesítse, végső soron pedig szankcionálja.


A szerződések teljesítésének az SCD-csoport részéről való elmaradása az érintett önkormányzatoknak, illetve magának a Megyei Közgyűlésnek is, az érintett települések és a megye lakosságának pontosan meg sem határozható, de együttesen mindenképpen milliárdokban mérhető károkat okozott.

Szükséges tehát, hogy az önkormányzatok írásban haladéktalanul keressék meg a Veszprém Megyei Közgyűlés elnökét és szólítsák fel arra: haladéktalanul tegyen meg mindent a fentebbi szerződésből folyó jogosítványok SCD - csoporttal szembeni érvényesítésére, mégpedig a hivatkozott, és az egyes önkormányzatokkal kötött szerződésekben vállalt fejlesztések megvalósítása, kikényszerítése, ennek lehetetlenülése esetén pedig az SCD szerződésszegése miatti jogi szankciórendszer érvényesítése érdekében.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2014. március 17.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2014.(IV....) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő - testülete úgy határoz, hogy az SCD-ügyben közös fellépést vállaló önkormányzatokkal közösen írásban megkereséssel él a Veszprém Megyei Közgyűlés elnökéhez, Lasztovicza Jenő úrhoz, melyben felszólítja az elnököt: a Veszprém Megyei Közgyűlés és az SCD BALATON HOLDING Zrt. között 2005. június 20. napján kelt „részvény adásvételi szerződés”-nek a Megyei Közgyűléssel szerződő fél általi teljesítésének kérdését haladéktalanul tekintse át és annak alapján a Veszprém Megyei Közgyűlés haladéktalanul tegyen meg minden tőle elvárhatót a hivatkozott szerződésben a Megyei Közgyűlés részére biztosított, a Közgyűléssel szerződő fél szerződéses teljesítésének kikényszerítésére és/vagy szankciók alkalmazására, végső esetben pedig a szerződéstől való elállásra vonatkozó jogok érvényesítése érdekében.

A végrehajtás felelősei:

Önkormányzat polgármestere

Önkormányzat jegyzője

Határidő: 2014. május 31.

el / Húroz
2014 JAN 28

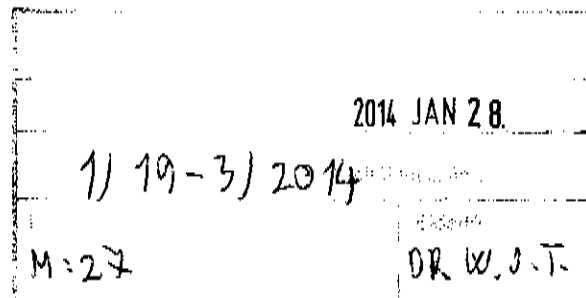


Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/53/2014.
Ü.i.: Zana András

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
Krisztin N. László polgármester

8258 Badacsonytomaj
Fő u. 14.



Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptam a Balatontourist ingatlanainak új tulajdonosa, az SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt., valamint projektcégei által tervezett turisztikai beruházások elmaradásáról szóló levelét.

Balatonalmádi Város Önkormányzata két ingatlan - a Kristóf Motel és Kemping, valamint a Yacht Kemping - tekintetében érintett az ügyben.

Balatonalmádi Város Önkormányzata az SCD Holdinggal és projektcégeivel kötött településrendezési szerződés alapján módosította a város településrendezési tervét, annak érdekében, hogy az érintett ingatlanok jobb hasznosítási feltételek közé kerüljenek. A befektetők számára kedvező önkormányzati döntés ellenére a tervezett fejlesztések nem valósultak meg városunkban. Ez nyilvánvalóan hátrányos önkormányzatunk részére is, nem csak az elmaradt adóbevételek, de a város fejlődésének megtorpanása miatt is.


A fentiekén túl konkrét, közvetlen kár is érte önkormányzatunkat, mivel a potenciális fejlesztők támogatási szerződésben vállalt kötelezettségüket elmulasztva, nem fizettek meg 7 millió forint támogatást a Szent László sétány felújítására.

A leírtakra tekintettel önkormányzatunk elvileg támogatja kezdeményezésüket az SCD Zrt. és projektcégei által okozott károk ügyében történő egységes fellépésre.

Kérem, hogy a Magyarország Kormánya felé kezdeményezett fellépés dokumentumának tervezetét Képviselő-testületi jóváhagyás céljából önkormányzatunk részére megküldeni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2014. január 23.

Tisztelettel :


Keszey János
polgármester



Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Pf. 1. Tel.: 88/481-087
Szám: 2/2014. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. január 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

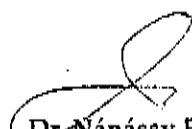
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2014. (I. 30.) határozata

Badacsonytomaj Város Polgármesterének az SCD Balaton Holding Zrt-vel kapcsolatos
megkeresése ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Polgármesterének kezdeményezéséhez
 - csatlakozni kíván.
2. Megbízta Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2014. január 31.


Dr. Nánassy Elek
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....

2014 JAN 15

ABT

Érkeztetés

2014 JAN 15.

1/19-1/2014

Előzetes

M: 18

Feladó

DR. W. J. T.

Tárgy: SCD ügyben válasz

Feladó: Horváth László <polgarmester@balatonbereny.hu>

Dátum: 2014.01.15. 11:55

Címzett: <onkormanyzat@badacsonytomaj.hu>

Tisztelt Polgármester Úr !

Balatonberény község Önkormányzata is jelentős SCD adótartozást tart nyilván az elmúlt évekre visszamenően.

Köszönettel vettük a megkeresét és csatlakozni kívánunk az Önök e tárgyban hozott testületi döntéséhez az egységes fellépést illetően.

Üdvözlettel,

Horváth László pm. 30 401 6263

2014 JAN 22

el. WFT.



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@canet.hu

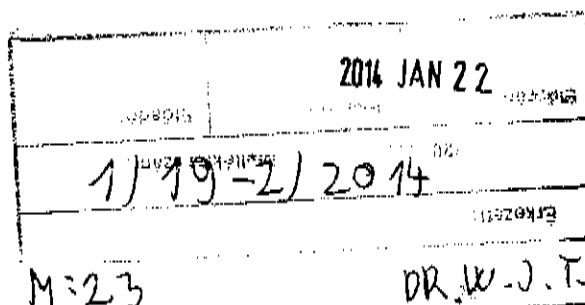
BADACSONYTOMAJ ÖNKORMÁNYZATA
KRISZTIN N. LÁSZLÓ
polgármester úr

Aszófő, 2014. január 20.
Ügyiratszám: 3/19-1/2014.

BADACSONYTOMAJ

Fő út 14.

8258



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az 1/19/2014. ügyiratszámú levelére, tájékoztatom, hogy Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete örömmel támogat az SCD Zrt. és projekt cégei ellen induló bármilyen eljárást.

Az SCD csoport „Magyarország legdinamikusabban fejlődő befektetési társasága” Aszófőn is helyrehozhatatlan károkat okozott.

Aszófő hátrányos helyzetű kicsi falu, a BKÜ-höz tartozik, holott Balaton partja egyáltalán nincs. A teljes parti sáv a Nemzeti Park kezelésében van.

Az Önkormányzat idegenforgalmi adóbevétele, közel évi 4 millió forint a Diana Campingből származott. A 2007-ben megalakult Diana Incentive Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Kft. nagyszabású tervekkel érkezett. A Diana Natura Park 14 hektáron elhelyezkedő szállodaként működő villákból és oktatási épületből álló fejlesztéséből nem valósult meg semmi sem.

A volt camping a falu szégyene, az épületeket lebontották, az egész csupa szemét.

A Diana Incentive Kft. 2012-ben indult felszámolásakor 1 millió forint építményadóval tartozott az Önkormányzatnak, amit valószínűleg sosem fogunk megkapni.

Kezdeményezését mindenben támogatva, sok sikert kívánva, maradok tisztelettel:


Boró János
polgármester



2014 JAN 29

el/d. wst



BALATONAKALI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.

Tel: 06-87/444-527 Fax: 06-87/444-255

E-mail: polgarmester@balatonakali.hu

Szám: 5/2612/2014.

Ügyintéző: Koncz Imre pm.

Tárgy: SCD ügyvel kapcsolatos megkeresés

Badacsonytomaj Polgármesteri Hivatal
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Iktatószámuk: 1/19/2014.

2014 JAN 29.

Krisztin N. László polgármester részére

1/19-4/2014

M.

OR. W. J. T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az SCD-vel kapcsolatos megkeresésükre a következő információkat szeretnénk közölni Önökkel:

Balatonakali Község Önkormányzata is érintett az ügyben, hiszen nálunk is három kemping került a nevezett cég érdekeltségi körébe. A mi esetünkben a kempingek mind a mai napig üzemelnek, mivel a tulajdonos egy vállalkozó bevonásával üzemelteti azt. Így a mi esetünkben jelenleg szerencsére idegenforgalmi adó kiesésről nem beszélhetünk. Önkormányzatunk 2008-ban településfejlesztési szerződést írt alá az SCD 3 project cégével, amit 2010. decemberében módosítottunk annak reményében, hogy a módosítások kapcsán a település előnyösebb helyzetbe kerül. A szerződésünk értelmében a beruházásokhoz szükségessé vált területrendezési eszközök megváltoztatását követően, az új HÉSZ elfogadását követően legfeljebb 5 év múlva, önkormányzatunk több 10 Milliós nagyságrendű összegre lenne jogosult.

A jelenlegi ismereteink szerint felszámolások zajlanak a jogutódoknál. Előbbiek okán nem hiszem, hogy lesz esélye az önkormányzatunknak arra, hogy az SCD vállalt kötelezettségeinek hasznát valaha élvezze. Amennyiben tárgyalások előkészítése folyik Magyarország Kormányzata irányában és van annak némi esélye, hogy eredményeket is lehet elérni, akkor abban természetesen részt kívánunk venni. Természetesen mindenképpen azt javaslom a Tisztelt Polgármester úrnak, hogy mindennemű tevékenység megkezdése előtt üljenek le közösen az érintett önkormányzatok és egyeztessék le a legelső lépéseket. A legelső megbeszélésre is javaslom, hogy azon önkormányzatok, amelyek rendelkeznek saját jogtanácsossal, azok kérjék ki az előzetes véleményeket, esetleg a jogtanácsosok a megbeszélésen ismertessék azt az összes önkormányzat képviselőjével.

Törekvései eléréséhez sok sikert kívánva, tisztelettel:

Balatonakali, 2014. január 24.

Koncz Imre
 polgármester

K i v o n a t

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 13-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből:

20/2014. (II.13.) önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy amennyiben az SCD Balaton Holding Alsóörs településnek közvetve, vagy közvetlenül kárt okoz, úgy a többi érintett önkormányzattal együttműködve tesz lépéseket az ügyben

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt sk.
polgármester



Báró Béla sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Alsóörs, 2014. február 20.
Magasházi
Magasháziné Rédecsi Viola