



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-¹²⁴.../2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2014. április 10-i soros ülésére**

- Tárgy:** Németh László és Németh Lászlóné az 1889/8. hrsz-ú ingatlan használata iránti kérelme
- Melléklet:** kérelem
- Előadó:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh László és Németh Lászlóné (8257 Badacsonyörs, Arborétum u. 8.) - az előterjesztéshez mellékelt – kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Kérelmében az alábbiakat adja elő:

A közelmúltban fel lettek szólítva, az önkormányzati tulajdonú 1889/8. hrsz-ú, 2932 m² nagyságú ingatlanon végzett jóhiszemű használat megszüntetése érdekében. Az ingatlanon tűzifát tárolnak már több évtizede, annak környezetét gondozzák rendben tartják. Az elfoglalt terület mindössze 30 m².

Az ingatlan fel lett nyílt ajánlva megvételre, melyet nem kívántak élni, de kérik, hogy a T. Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a területet továbbra is használhassák, cserébe a jelzett területet továbbra is rendben tartják, gondozzák.

Az ingatlan adatai:

1889/8. hrsz.: beépítetlen terület 2932 m² nagyságú nettó könyv szerinti értéke: 3.886.000,- Ft

Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012. (V.24.) számú önkormányzati rendelet alapján:

15.§ (1) A könyv szerinti **nettó 500 eFt értékhatárt meghaladó vagyonelemet** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés** (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő – testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a hasznosítás módja,
- a pályázati feltételek meghatározása.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2010.(IX.29.) számú önkormányzati rendelet alapján az ingatlan **Üh-1 övezetbe** tartozik melyre az alábbi szabályok vonatkoznak:

Hétfélgáz terület (Üh)

16. §.

- (1) A hétfélgáz építési övezet (Üh) építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó előírásokat a következő táblázatban foglaltak szerint kell alkalmazni:

Övezeti jel	Kialakítható Telek min. nagyság (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítettség mértéke (%)	Max. építmény magasság (m)	Zöldfelületi arány (%)
Üh-1	1500	14	SZ	10	4,5	65
Üh-2	1500	16	SZ	15	6,0	65
Üh-3	1500	16	SZ	10	4,0	65
Üh*	800	18	SZ	10	4,5	65

Jelmagyarázat:

SZ-szabadon álló beépítés

- (2) Az övezetben az építési hely határvonalai:

- építési határvonal az előkertben: a telek szélétől legalább 5 m.
- építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől legalább 3 m.
- építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől legalább 6 m.

- (3) Hétfélgáz területen a zöldfelületek 70%-án szőlő, és/vagy gyümölcsös telepítendő.

- (4) Az övezetben egy építési teleken csak egy építménymag helyezhető el.

- (5) Az övezetben telekmegosztás az övezeti előírástól eltérő területmagnyságokra is engedélyezhető út- és közvilágosítási céljára.

- (6) Az övezetben lejtőirányú hossz tengelyű-tetőgerincű főtömegű épület helyezhető el.

Fentiek értelmében az ingatlant csak pályázat útján hasznosíthatja önkormányzatunk.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megrárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2014. március 24.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2014.(IV.10.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Németh László és Németh Lászlóné (8257 Badacsonyörs, Arborétum u. 8.) kérelmét elviekben **támogatja**, és pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
Badacsonytomaj 1889/8. hrsz.-ú beépítetlen terület
- c) a hasznosítás módja,
bérlet
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

.....

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal;
Felelős: **Krisztin N. László** polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2014.(IV.10.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Németh László és Németh Lászlóné (8257 Badacsonyörs, Arborétum u. 8.) kérelmét **elutasítja**, egyúttal felszólítja, hogy szüntesse meg az engedély nélküli terület használatot.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: **Krisztin N. László** polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

HM!
Ks. ügy

**Badacsonytomaj Város
Képviselő-testület**

Tárgy: Kérelem

Badacsonytomaj
Fő u. 14.

2014.03.20.	
8/2014. 4/2014. önk. sz. szám:	
M: 232	Előadó: Geregyes T.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Németh László és Németh Lászlóné 8257 Badacsonyörs Arborétum u. 8. szám alatti lakosok az alábbi a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete által küldött felszólító levél , ami a 1889/8 hrsz-ú ingatlan használatát jelzi. Mivel eddig is rendben tartottuk a területet , ezért szeretnénk kérni az Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá, hogy az ingatlant továbbiakban is használhassuk tűzifatárolására . Mi ezért a jelzett területet a továbbiakban is rendben tartjuk.

Badacsonyörs, 2014. március 20.

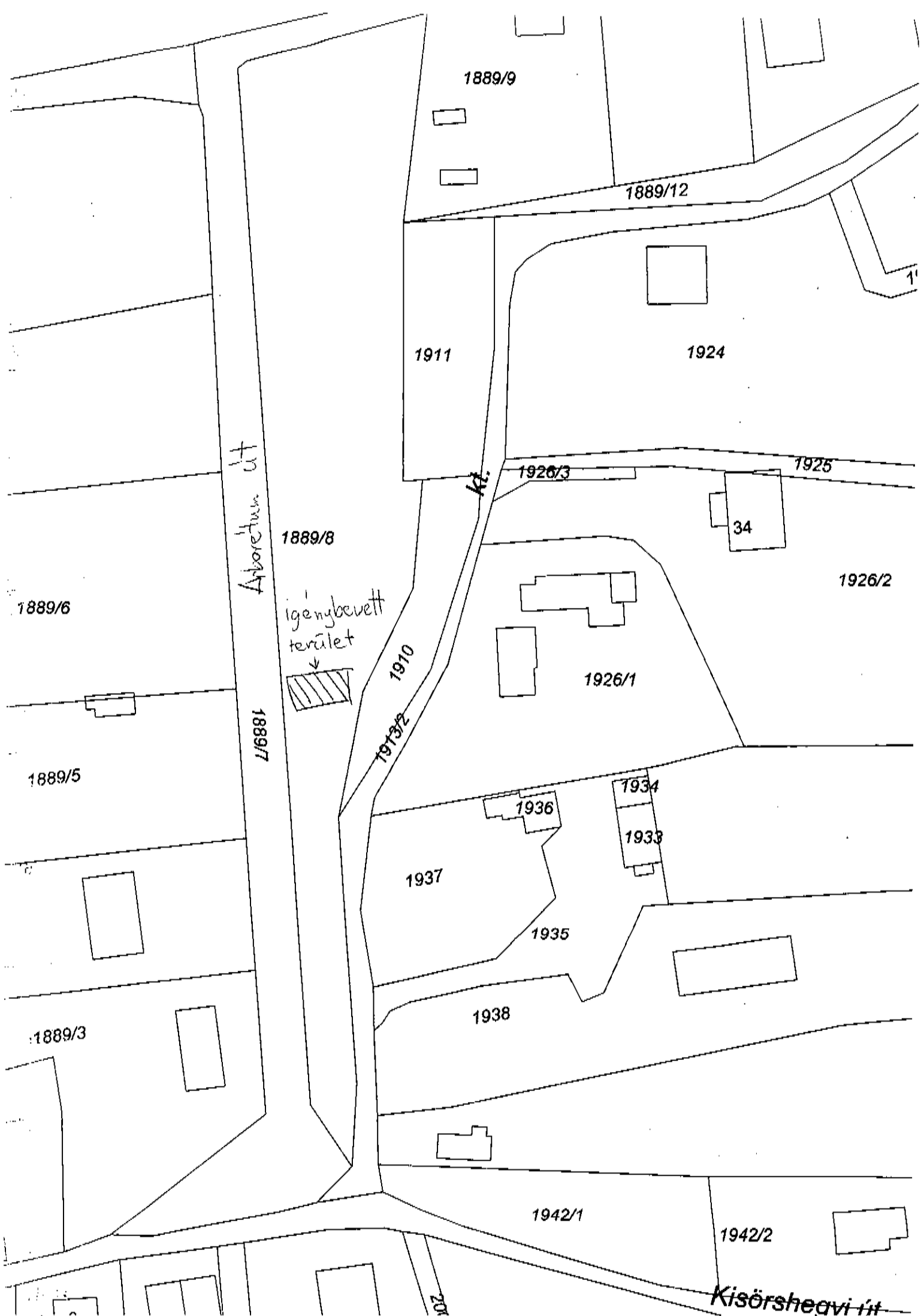
Tisztelettel:

László László

Németh László

Németh Lászlóné

Németh Lászlóné



1889/9

1889/12

1911

1924

1926/3

1925

34

1926/2

1889/8

1889/6

igénybevevett
terület

1910

1926/1

1889/5

1937

1936

1934

1933

1935

1889/3

1938

1942/1

1942/2

Kisörshegyi út

Arboretum út

1889/7

kt.

201