



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-126/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2014. április 09-i soron következő NYÍLT ülésére**

**Tárgy:** Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának (jogalkotói) értelmezése

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Szabó Zoltán főépítész  
Horváth Márta műszaki osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Dr. Weller-Jakus Tamás  
jegyző*

## Tisztelt Képviselő-testet!

Badacsonytomaj város Képviselő-testülete a 8/2010. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta a város Helyi Építési Szabályzatát.

A rendelet 9. § 3) alatti előírása a közelmúltban szakmai vitát váltott ki egy konkrét ügy kapcsán, tervező, építtető és építési hatóság különbözőképpen értelmezte.

Az előírás szerint "az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 8 métert nem haladhatja meg"

Felek kérték Badacsonytomaj város Képviselő-testülete, mint jogalkotó véleményét az ügyben jogértelmezés terén.

A konkrét eset egy saroktelek beépítésével kapcsolatos. Építési hatóság mindkét utca felől nézve kéri betartani az előírást, ami meglehetősen furcsa épülettömeget eredményezne, különösen úgy, hogy egy meglévő épület bővítéséről van szó.

Általánosságban az a gyakorlat, hogy a szélességi méret egyértelműen az épület alaprajzi kontúrjának kisebbik oldalmérete, a nagyobb általános magyar nyelvű értelmezésben a hosszúság. Valóban szerencsésebb megfogalmazással is szerepelhetne az „utcafronti homlokzat, utcafronti épületszélesség” meghatározás. Ezt a településrendezési eszközök módosítása során célszerű pontosítani.

A HÉSZ szövegének korrekciójáig javasolható, hogy vélhetően az eredeti szándékkal egyezően az eljáró építési hatóság saroktelek esetén szélességi méretként az épület kisebbik, jellemzően a tetőgerincre merőleges oldalméretét, vegye figyelembe.

### I.

#### Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

#### .../2014.(04.09.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Képviselő-testülete a 8/2010. (IX. 29.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatának egységes jogértelmezése érdekében mint jogalkotó rögzíti, miszerint saroktelek esetén szélességi méretként, utcafronti épületszélesség tekintetében az épület kisebbik, összetett épülettömeg esetében tömegegységenként jellemzően a tetőgerincre merőleges oldalméretét kell figyelembe venni, ugyanakkor az épület hosszúságára vonatkozóan a rendelet korlátozást nem tartalmaz. Törekedni kell arra, hogy a tervezett épülettömeg kisebbik oldalmérete, szélessége a csatlakozó beépítéssel összhangban, a kialakult rend szerint, jellemzően a saroktelek kisebbik oldalméretével párhuzamosan alakuljon ki.

#### Határidő:

Felclős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

Badacsonytomaj, 2014. március 25.

Tisztelettel:



Krisztin N. László  
polgármester