



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-<sup>42</sup>/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2014. február 13-i soron következő NYÍLT ülésére**

- Tárgy:** CLUB 67. Bt. tulajdonában lévő üzlethelyiség önkormányzati tulajdonba kerülésének ügye
- Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság
- Meghívott:** - Dr. Pardavi László ügyvéd  
- Böröcz Zsolt ingatlanforgalmi szakértő

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*mon!*  
**Dr. Weller-Jakus Tamás**  
jegyző *W*

## Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2013. december 05-i ülésén meghozta az előterjesztés mellékletét képező 832/2013.(XII.05.) sz. határozatát, melyben elrendelte egy értékbécslés elkészíttetését az 1239. hrsz-ú ingatlanon található volt dollárbolt üzlethelyiségre vonatkozóan.

Az értékbécslés elkészült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A **szakértői vélemény** az üzlethelyiség piaci értékét **7.500.000,- Ft, +/- 15%** -ban állapította meg, **hozamszámításon alapuló értékét 8.000.000,- Ft, +/- 15%** -ban határozta meg.

Dr. Pardavi László ügyvéd levelében, a cég képviseletében eljárva tájékoztatja a T. Képviselő-testületet, hogy a 2013. október 31-én bejelentett **eladási szándékukat forgalmi értéken, továbbra is fenntartják.**

Mivel a cégre kirótt bérleti díj összegét eltúlzottan magasnak, sőt az önkormányzat hatályos rendeletébe ütközőnek tartja, ezért **fizetetlenül javításra** visszaküldte az SZB13S 0000209 számú **számlát**, melynek elengedését már többször is kérték.

Ha önkormányzatuk megvásárolja az üzlethelyiséget, bérbe kiadhatjuk vagy lebonthatjuk.

A 23/2012. (V.24.) számú „Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól” szóló önkormányzati rendelet 31.§ kimondja:

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő – testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a képviselő – testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
  - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - b) forgalmi értékének megjelölése,
  - c) a szerzés módja,
  - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
  - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2014. január 10.

Tisztelettel:

  
**Krisztin N. László**  
polgármester

### I.

### HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

#### ..../2014.(II.13.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a CLUB 67. Bt. képviseletében dr. Pardavi László ügyvéd (9007 Győr, Attila u. 12. Pf.: 731.) kérelmét megtárgyalta meg kívánja vásárolni az alábbi üzlethelyiséget az alábbi feltételek szerint.

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése:  
**1239. hrsz-ú ingatlanon lévő un. „volt dollárbolt” üzlethelyiség**
- b) forgalmi értékének megjelölése,  
**.....,- Ft azaz ..... forint**
- c) a szerzés módja,  
**adás-vétel**
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek:  
**15 napon belül egyösszegben**
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.  
**60 nap**

Határidő: elfogadásra azonnal;  
Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2014.(II.13.) Képviselő-testületi határozat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a CLUB 67. Bt. képvisletében dr. Pardavi László ügyvéd (9007 Győr, Attila u. 12. Pf.: 731.) kérelmét megtárgyalta, nem kívánja megvásárolni a CLUB 67. Bt. tulajdonában lévő un. „volt dollárbolt” elnevezésű üzlethelyiséget. Kötelezi továbbá a Bt.-t a bérleti díj befizetésére.

Határidő: elfogadásra azonnal  
Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző



**BADACSONYTOMAJ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 40/2013. Képviselő-testületi ülés

**K I V O N A T**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. december 5-én megtartott *rendkívüli nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből

**Szavazás számszerű eredménye:**

<i>igen szavazatok száma:</i>	6
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**832/2013. (XII.05.) Képviselő-testületi határozat**


- CLUB 67. Bt. kérelme -

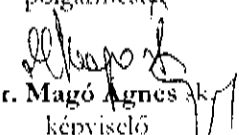
Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Horváth Ottó, a CLUB 67. Bt. (9025 Győr, Temető u. 6.) képviselőtében tett kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. felkéri a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy az ingatlan vonatkozásában készítessen értékbecslést, melynek költsége a CLUB 67. Bt-t terheli az ügyvezető vállalása alapján;
2. a Képviselő-testület a CLUB 67 Bt. 2013. évi földterület bérleti díját nem engedi el;
3. a CLUB 67 Bt-vel kötött bérleti szerződés módosítása tekintetében Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző és Dr. Gáli Mihály ügyvéd jogi véleményét kikéri a tekintetben, hogy a döntést megelőzően a Partner jogilag érvényesíthet-e olyan döntést, ha az önkormányzat önállóan nem támogatja e tárgybani kérelmét. A további tárgyalások folytatását elrendeli az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban, de lehetőséget biztosít a tulajdonba kerülés meghiúsulása esetén, hogy bérleti jogot biztosítson az újonnan létrejövő üzletközpontban.


**Határidő:** elfogadásra azonnal;  
egyebekben soron következő ülés(ek)

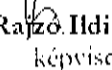
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző  
Horváth Márta osztályvezető  
Dr. Gáli Mihály ügyvéd

  
Krisztin N. László sk.  
polgármester

  
Dr. Magó Agnes sk.  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.

  
Dr. Weller-Jakus Tamás sk.  
jegyző

  
Rajzó Ildikó sk.  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

## **Értékbecslés**

### **MEGBÍZÓ:**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
Badacsonytomaj, Fő út 14.

### **TULAJDONOS:**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
Badacsonytomaj, Fő út 14.

tulajdoni hányad: 1/1

### **A FELADAT LEÍRÁSA, A MEGBÍZÁS CÉLJA:**

2014. január 7-én megbízást kaptam az alábbi ingatlan forgalmi értékének megállapítására tulajdonjog eladása céljából.

Az értékelendő ingatlan: Badacsonytomaj, Park u. 4. című, 1239 helyrajzi számú  
kivett áruháza, udvar

### **IDŐPONTOK:**

Az helyszíni szemle időpontja: 2014. január 07.

Az értékelés időpontja : 2014. január 14.

### **ALAPADATOK:**

Az ingatlan értékelésénél alapadatként a rendelkezésünkre bocsátott alapadatokat, illetve a helyszíni szemlén tapasztaltakat használtam fel. Az ingatlannyilvántartási adatokat a rendelkezésemre bocsátott, a jelenlegi állapotot tükröző tulajdoni lap tartalmazza.

A szakértői vélemény 2 példányban készült.

**Kapják:** 1 pld. Megrendelő  
1 pld. Szakértő

### **Készítette:**

Böröcz Zsolt  
8300 Tapolca, Béke u. 28.

ny. sz.: 136/1998.

### **Az eljáró szakértő nyilatkozza:**

*Az eljáró szakértő nyilatkozza, hogy a szakértői vélemény elbírálását és a szakértői eljárást illetően a PP. és az Áe. törvényben meghatározott jogállást köti ki.*

*A szakértői vélemény szerzői jogi védelmét a szakértő kiköti, megtiltja, hogy írásbeli engedélye nélkül a szakértői vélemény része vagy egésze bármilyen publikációban megjelenjen.*

*Nyilatkozza, hogy az ingatlant érintő körülményeket a Megbízó nyilatkozata szerint rögzítette. Az épület szerkezeti megbontását és statikai méréseket nem végzett, mivel azt a Megbízó nem kérte.*

*A szakértő kijelenti, hogy a szakértői vélemény tekintetében titoktartási kötelezettségét elismeri, egyben kiköti, hogy a szakvélemény egészét vagy részleteit írásbeli beleegyezése nélkül a Megbízó harmadik személy tudomására nem hozhatja.*

*A szakértő nyilatkozza, hogy a megbízási díj a megállapított értékkel összefüggésben nincs, az ingatlannal kapcsolatosan nem érdekelt.*

*Szakértő kijelenti, hogy a Megbízó irányában nem elfogult, a szakértői vélemény elkészítésével kapcsolatos semmilyen kizáró ok alá nem esik, ezért pártatlanul adja meg az alábbi*

## **SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY-t.**

### **Tényvázlat:**

*2014. január 07-én helyszíni szemlét tartottam, ahol megtörtént az ingatlan beazonosítása, értékalakító tényezőinek feltárása. Bejártam a helyszínt, megtekintettem az épületet, megvizsgáltam rendeltetésszerű használatát, állagát, lehetséges optimális hasznosítását.*

## **I. Általános alapelvek, szempontok.**

### **Az értékbecslés során figyelembe vett főbb szempontok:**

- *Az ingatlan tulajdoni viszonyokra vonatkozó írásbeli és szóbeli információk.*
- *Az ingatlan funkciója, rendeltetése.*
- *Mindazok a korrekciós tényezők, amelyek a lakás jelenlegi értékét befolyásolják, így pl.:*
  - *a külső infrastruktúra működőképessége, kapcsolódása,*
  - *a belső infrastruktúra állapota.*
- *A tulajdonos által szolgáltatott adatok teljességének és valódiságának feltételezése.*

### **A piaci érték fogalma:**

*A piaci érték azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:*

- *Az eladó hajlandó az eladásra.*
- *Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához - figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét - ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.*
- *A tárgyalás időtartama alatt az ingatlan értéke nem változik.*
- *A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánosságra kerül.*
- *Speciális érdekeltségű vevő külön ajánlata nem kerül figyelembe vételre.*

*Bármely ingatlan forgalmi értékének alakulása, az ingatlan és a műszaki tényezők állagán túl, az alábbi legjellemzőbb tényezők függvénye:*

- *A település jellege, ahol az ingatlan található*
- *A településen belüli elhelyezkedése (pl.: központi helyen, vízparton stb.)*
- *A közművesség foka*
- *A rendeltetés és ennek megfelelő használhatóság*
- *A megközelíthetőség*
- *A társadalmi értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok*
- *Az ingatlant terhelő esetleges terhek*

*A fentieken kívül továbbá rögzíteni kell, hogy az ingatlan értékét befolyásoló tényezőként figyelembe veendő az ingatlan országon belüli, mind makroszintű mind mikroszintű elhelyezkedése. A forgalmi érték tehát a szerint alakul, hogy az adott ingatlan mennyire esik bele az ingatlanpiaci keresleti irányba.*

## **II. Település helye, jellege.**

*Az ingatlan Veszprém megyében Badacsonytomaj város (azon belül Badacsony) belterületén található. A falu a Balaton északi partján a Badacsony-hegy déli lábánál, Tapolcától délre 13 km-re, Balatonfüredtől nyugatra 40 km-re, Keszthelytől keletre 25 km-re fekszik. A lakosság számára a turizmus, mezőgazdasági munka, a helyi és a tapolcai üzemek adnak megélhetést. Lakossága kb. 2180 fő.*

### III. Az ingatlan konkrét adatai.

*Címe: Badacsony, Park u. 4.*

*Helyrajzi száma: Badacsony, belterület 1239 hrsz.*

*Telekterülete: 1646 m<sup>2</sup>*

**Érték megállapítást képző részarány** : **az ingatlanból a délnyugati sarkon álló**  
**fémvázaz, lapos tetős üzlethelyiség**

*Az ingatlan jellege : kivett áruház, udvar*

*Közművei:*  
Villany: 400 V, 3 fázis  
Víz: vízvezeték vízórával  
Szennyvíz: szennyvízvezeték  
Gáz: telekhatár közelében

*Fűtés: villamos fűtőtestekkel lehetséges*

*Felépítmény kora : 41 év*

*Felépítmény alapja : betonalap*

*Felépítmény falazata : acélgerendás főtartók, üvegfalak alumíniumkeretben*

*Födém : acélgerendás*

*Tetőszerkezet : acélgerendás lapos tető, bordás alumíniumlemez héjalással*

*A forgalmi értéket  
befolyásoló értéknövelő  
tulajdonságok*

*: Badacsonytomaj-Badacsony több évtizede a hazai és a külföldi turisták fürdővendégek egyik legkedveltebb üdülőhelye.  
Kereskedelmi szempontból ez az üzlethelyiség nagyon jó helyűnek tekinthető, a vendégek gyalogos forgalmának útvonalába esik.  
A tulajdonos 2010-ben a tetőszerkezetet, illetve a nyílászárókat érintő felújítási munkákat hajtott végre kb. 1,5 millió értékben.  
Az épület előtt kb. 4x8 m-es térkövezett terület fogadja az ügyfelet.*

*A forgalmi értéket*



*befolyásoló értékcsök-*

*kentő tulajdonságok : Az épület megjelenésében látható, hogy a 70-es években készült, feltűnő értéknövelő beruházás nem történt.*

*A fémvázaz, üvegfalaz építészeti megoldásból a nyáron meleg, télen hideg belső következtethető.*

*Kimondottan kedvezőtlen az, hogy az üzlethelyiség nem kapott önálló helyrajzi számot, és telekterületet. Az üzlethelyiség jelenleg közös udvaros ingatlan egy része, ami tulajdonságot az ingatlanpiac erős elutasítással fogad, és a forgalmi értéke 25-35%-kal csökken e tényező miatt.*

*A forgalmi értéket*

*befolyásoló körülmények: A tulajdonos az üzlethelyiséget 1995-ben 1 500 000,- Ft-ért vásárolta meg.*

*2012-ben az önkormányzat által kirótt éves területbérleti díj 593 400 Ft volt.*

*Az üzlethelyiség jövedelemtermelő képessége a balatoni településekre jellemzően erősen szezonális, májustól október elejéig számolhat ügyfélforgalommal a vállalkozó, viszont jó időjárási, gazdasági, turisztikai viszonyok között drasztikus vevőrohamok lendíthetik az üzletmenetet.*

*A gazdasági válság negatív hatása a jelenben még erőteljesebben érvényesül, mint az elmúlt években.*

*Kevés a fizetőképes vevő.*

*Sok a svájci frank alapú hiteltől még óriási veszteség árán is menekülni akaró ingatlaneladók száma.*

*Összességében az ingatlanpiaci árak a mélyben vannak.*

*Az ingatlan*

*megközelíthetősége: A legközelebbi autóbusz megállóhely kb. 200 m-re vasútállomás kb. 150 m-re, hajóállomás kb. 300 m-re található.*

*Aszfalt útról megközelíthető.*

### **Az ingatlan helyiségeinek leírása:**

*Eladótér-raktár*

*WC*

### **A helyiségek méret szerint részletezve:**

<i>Eladótér-raktár</i>	$6,70 \times 5,75 - 1,05 \times 1,05 \text{ m}$	$= 37,43 \text{ m}^2$
<i>WC</i>	$1,00 \times 1,00 \text{ m}$	$= 1,00 \text{ m}^2$

## **Az ingatlan helyiségeinek részletes állapotleírása:**

### **Eladótér**

<b>és raktár:</b>	<i>Falburkolata</i>	: üvegfal
	<i>Padlóburkolata</i>	: járólap
	<i>Ajtó</i>	: 2 db 165x175 cm-es egyrétegű, kétszárnyú nyíló műanyag ajtó
		85x195 cm-es egyrétegű, egyszárnyú nyíló fémajtó
		80x190 cm-es egyrétegű, egyszárnyú nyíló fémajtó
<i>Ablak</i>		: 2 db 175x190 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		175x90 cm-es egyrétegű, egyszárnyú bukó fémvázas ablak
		175x90 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		175x70 cm-es kétrétegű, egyszárnyú bukó fémvázas ablak
		2 db 180x180 cm-es egyrétegű, egyszárnyú bukó fémvázas ablak
		2 db 180x80 cm-es egyrétegű, egyszárnyú bukó fémvázas ablak
		2 db 175x70 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		2 db 80x70 cm-es egyrétegű, egyszárnyú bukó fémvázas ablak
		2 db 175x185 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		175x65 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		165x65 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		80x65 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		180x190 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak
		180x65 cm-es egyrétegű, egyszárnyú fix fémvázas ablak

### **WC:**

<i>Falburkolata</i>	: üvegfal
<i>Padlóburkolata</i>	: járólap
<i>Ajtó</i>	: 60x200 cm-es egyrétegű, egyszárnyú faajtó

## **IV. Értékmeghatározás**

*Az értékmeghatározásnál a piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelést használtam. A környezetben megtörtént adás-vételek adatait vettem figyelembe összehasonlító elemzéssel.*

*Figyelembe véve a fentieket és a II. és III. pontban leírtakat tárgyi ingatlan jelen állapotban lévő piaci értékét:*

**7 500 000,- Ft-ban**

**azaz: Hétmillió-ötszázezer Ft-ban  
+/-15 %  
határozom meg.**

*Az értékmegállapítás az ÁFA-t tartalmazza, az ingatlan per-, igény-, és tehermentes állapotára vonatkozik. Időbeni hatályát három hónapban határozom meg. A fenti összeg az ingatlan fel nem sorolt berendezéseinek és tartozékainak értékét nem tartalmazza.*

## **2. Hozamszámításon alapuló érték**

*Az értékmeghatározásnál az ingatlan jövedelemtermelő képességét használtam fel. Az egy éves átlagos jövedelem tízszerese adja ezt az értéket.  
Tárgyi ingatlan jelen állapotban lévő hozamszámításon alapuló értékét:*

**8 000 000,- Ft-ban  
( +/- 15 % )**

**azaz: Nyolcmillió Ft-ban határozom meg.**

*Tapolca, 2014. január 14.*

*Böröcz Zsolt  
ingatlanforgalmi szakértő*

**dr. Pardavi László ügyvéd**

Győr, Attila u. 12. ♦ Pf. 731. ♦ Győr. 9007.

Telefon/Phone 00 36 96 337-367, 06 20 9324-530 ♦ Fax 00 36 96 337-367 ♦ Email pardavi-laszlo@t-online.hu

**Krisztin N. László Polgármester Úr Részére!**

**8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.**

2014 JAN 20.		
Érkezett: 8/23-1 12014		
Melléklet szám:		
Mérszám: 59	Utószám:	Előadó: Gerencsér J.
Club 67 Bt. bérleti szerződése		

Tisztelt Polgármester Úr!


A Cg.08-06-001717 cégjegyzékszámú CLUB 67 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (9025 Győr, Temető u 6.) üzletvezető beltagja felkért arra, hogy a társaságnak a Badacsonytomaj Város Önkormányzatával 1995. augusztus 28-án kötött területbérleti szerződésével kapcsolatos ügyben vegyem fel a kapcsolatot Önnel, ügyvédi meghatalmazásomat mellékelem.

Ennek keretében kérem, hogy szíveskedjen tájékoztatni a 2013. december 5-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen meghozott 832/2013. (XII. 05.) számú határozatban foglaltak végrehajtásáról.

Ügyfelem továbbra is fenntartja a pavilonra vonatkozó – 2013. 10. 31-én bejelentett – eladási szándékát forgalmi értéken, továbbá az általa fizetett bérleti díjat is eltúlzottan magasnak, sőt az önkormányzat hatályos rendeletébe ütközőnek is tartja. Utóbbi miatt ezúton is fizetetlenül javításra szakküldi az SZB13S 0000209 számú számlát, melyben foglalt összeg elengedését ügyfelem kétszer is kérte, tekintettel a bérleti díj eltúlzott voltára más önkormányzati bérlők által fizetett bérleti díjhoz képest, és arra is figyelemmel, hogy az Önkormányzat utcai árusokat telepített az üzlet elé 2012-ben.

Győr, 2014. január 13.

Tisztelettel:

  
dr. Pardavi László  
ügyvéd



## dr. Pardavi László ügyvéd



Győr, Attila u. 12. ♦ Pf: 731. ♦ Győr, 9007.  
Telefon/Phone 00 36 96 337-367, 06 20 9324-530 ♦ Fax 00 36 96 337-367 ♦ Email pardavi-laszlo@t-online.hu

---

### ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Horváth Ottó** üzletvezető beltag Cg.08-06-001717 cégjegyzékszámú CLUB 67 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (9025 Győr, Temető u 6.) képviselőjében meghatalmazom dr. Pardavi László ügyvédet, hogy a társaságot a Badacsonytomaj Város Önkormányzatával 1995. augusztus 28-án kötött területbérleti szerződés módosítása, megszüntetése és ezzel kapcsolatos járulékos kérdésekkel összefüggő ügyében teljes jogkörrel képviselje.

Helyettesítésre jogosult: dr. Pardavi Máté ügyvéd (9023 Győr Attila utca 12. I. em., ügyvédi lajstromszám: 84/V/2012).

Győr, 2014. január 9.

Horváth Ottó  
üzletvezető beltag  
CLUB 67 Bt.

Elfogadom a meghatalmazást:

dr. Pardavi László  
ügyvéd

