



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: **1/13-30/2014.**

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. február 13-i soron következő NYÍLT ülésére**

Tárgy: Keresztury-ház bérletével kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Wolf Viktória aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

Meghívott: Prof.Dr.Pusztay János egyetemi tanár NH-CFU

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Weller
Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző *h*



BADACSONYI BORVIDÉK

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. január 23-i soros ülésen elhangzottakra hivatkozással a Keresztury-ház bérleményre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2008. július 30. napján bérleti szerződést kötött a testület 153/2008.(VII.10.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a Nemzetek Háza, Nemzetek Közötti Baráti Társaságok Szövetsége Egyesülettel (1062 Budapest, Bajza u. 54.) és a vele együttműködő tagszervezetével, a Collegium Fenno Ungricummal.

A bérleti szerződés tárgya az önkormányzat tulajdonát képező Keresztury-ház, Badacsonytomaj 1792 hrsz. Alatti 102 m² alapterületű ingatlan.

A bérleti szerződés időtartama: 2008. augusztus 1. napjától kezdődően határozatlan idejű a beruházási összeg beszámításával történő ún. lelakással. Az ún. „lelakási időszak” 2013. márciusában lejárt.

A bérleti díj ezt követően a megállapított és évente inflációval növelt összeg, mely a 2013. évben 127.370,- Ft.

2012. augusztus 2-i Pénzügyi Bizottsági ülésen Prof.Dr. Pusztay László, a CFU alapító igazgatója beszámolt a szervezet tevékenységéről, illetve a Keresztury-házon történt beruházásokról. Az ülés jegyzőkönyvét jelen előterjesztésemhez csatolom.

A képviselő-testület 2012. augusztus 9-i ülésén 174/2012.(VIII.09.) határozatával kezdeményezte a bérleti szerződés módosítását. Bérllővel az elmúlt évben többször történt egyeztetés, illetve a bérleti szerződés hatályosságának felülvizsgálatára is több alkalommal sor került.

2013. március 14-i ülésén a képviselő-testület 318/2013.(III.14.) határozatával a bérleti szerződés módosítása tárgyában elküldött levélre választ kért 2013. március 31. napjáig.

2013. március 27-én 1/110/2013. ikt.sz. szerinti levelében Prof.Dr.Pusztay János az NH-CFU részéről személyi változásokra hivatkozással haladékat kért a bérbeadótól, 2013. augusztus 21. napján hivatalunkhoz érkezett 8/698/2013. ikt.sz. szerinti levelében pedig tájékoztatott tevékenységükről, a bekövetkezett változásokról és kérte a képviselő-testülettől, hogy a bérleti szerződést 2014. december 30. napjáig módosítsák.

2013. szeptember 12-i ülésén a képviselő-testület a benyújtott kérelmet vizsgálta és 647/2013.(IX.12.) határozatában az alábbiak szerint döntött:

647/2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

- CFU kércleme a Keresztury-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítására

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottsága javaslatát elfogadva felhívja a bérllőt, hogy az elmaradt bérleti díj összegének 30 napon belüli megfizetéséről gondoskodjon a bérleti szerződés 3. pontjában foglaltak szerint. Abban az esetben, ha a bérleti díj nem kerül megfizetésre a szerződést felmondja.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben határozat és szerződés szerint

Felcllős: Krisztin N. László polgármester

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Hornáth Márta osztályvezető

Bérllőt fentiekrol 8/698-2/2013. sz. levelünkben tájékoztattuk, melyet a címzett 2013. október 10. napján kézhez kapott.

2013. október 24. napján hivatalunkhoz érkezett levelében Prof.Dr.Pusztay János az alábbiakrol tájékoztatott:

1. vélceménye szerint az önkormányzat nem teljesítette szerződésben vállalt kötelezettségeit, illetve az elmaradt díj megfizetésétől sem tekintett el;
2. bizottsági ülésen egyetértés mutatkozott álláspontja szerint, hogy a bérleményt bérleti díj megfizetése nélkül használhatja a jövőben a bérllő,
3. az NH-Collegium Fenno Ungricum működését Badacsonytomajon megszünteti és az czzel kapcsolatos intézkedések megtételéhez további pár hónapos türelmi időt kért.

A képviselő-testület az előzmények ismeretében 2013. november 12-i ülésén ismételtén tárgyalta a beérkezett kércelmet és 785/2013.(XI.12.) határozatában az alábbiakrol döntött.

785/2013. (XI.12.) Képviselő-testületi határozat

A Keresztury-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítás újratárgyalása

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **felkéri Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézményét, hogy dolgozza ki az együttműködés feltételeit a Collegium Fcnno Ugricummal és készítsen előterjesztést a klub formában való együttműködés érdekében.**
2. **felkéri Nemzetek Háza-CFU szervezetet, hogy a badacsonytomaji kulturális életet évente meghatározott összeggel támogassa lehetőségei szerint.**

Határidő: azonnal, egyebekben

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Fodor József igazgató

Fenti határozatot a bérlő felé kiközlöttük, aki 2013. november 28-i levelében (8/698-4/2013.ikt.sz.) az épület állagában bekövetkezett kedvezőtlen változások kijávitását szorgalmazta.

Tekintettel a képviselő-testület előbbiekben ismertetett döntéseire a bérleti szerződést felmondottnak tekintettük, ugyanis bérlő bérleti díjat nem fizetett, így 2013. december 30. napján kiközlött fizetési felszólításunk alapján a fennálló tartozás mindösszesen 1.128.628,- Ft (mintegy 980 ezer Ft összegű elmaradt bérleti díj + rezsiköltség).

Pénzügyi teljesítés a mai napig nem történt.

T. Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) sz. rendelte rögzíti, hogy „27. § (1) *Helyiség pályázat útján vagy pályázati eljárásn kívül a Képviselő-testület egyedi határozata alapján adható bérbe legfeljebb 5 év határozott időtartamra.*

A helyiség bérbeadás útján nem hasznosítható, ha az az önkormányzat intézménye elhelyezéséhez szükséges.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a helyiségek felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenységet, a bérleti díj alsó határát.”

Figyelemmel azonban arra, hogy a 785/2013.(XI.12.) határozatban a BVKI felé megkeresést cszközlöttünk a további együttműködés érdekében tájékoztatom arról is a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyonkezelési szerződés módosítását jelen ülés napirendjei között szintén beterveztettem.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2014. január 28.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT **..../2014.(II.13.) Képviselő-testületi határozat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Keresztury-ház bérletével kapcsolatos tájékoztatás”-t az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Krisztin N. László polgármester



BADACSONYTOMAJ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.
Telefon: 87/571-270
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

8/698-2013

Szám: 33/2013. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. szeptember 12-én megtartott *nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	6
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	1

647/2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

- CFU kérése a Keresztúry-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítására

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottsága javaslatát elfogadva felhívja a bérletet, hogy az elmaradt bérleti díj összegének 30 napon belüli megfizetéséről gondoskodjon a bérleti szerződés 3. pontjában foglaltak szerint. Abban az esetben, ha a bérleti díj nem kerül megfizetésre a szerződésről felmondja.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben határozat és szerződés szerint
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
Horváth Márta osztályvezető

Krisztin N. László sk.
polgármester

Dr. Magó Ágnes sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.

Dr. Weller-Jakus Tamás sk.
jegyző

Forintos Ervin sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-..../2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. szeptember 12-i soron következő ülésére**

Tárgy: CFU kérelme a Keresztúry-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítására

Melléklet: levelek, határozatok, bérleti szerződés

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta Műszaki osztályvezető
Tamás Lászlóné Költségvetési és adóosztály vezető

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Prof. Dr. Pusztay János az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Kérelmében a Keresztúry-Ház 2008. július 30-án kötött bérleti szerződésének módosítását kéri úgy, hogy egyelőre 2014. december 30-ig kötöttem a szerződés. Ezzel idő alatt reményeik szerint rendeződhetne az intézet hosszabb távú fenntartásának forrása.

Ezen szerződés módosítási kérelemnek az előzménye, hogy 2012. augusztus 09-én megtartott ülésén a Képviselő-testület már tárgyalta a szerződés-módosításról és erről döntést is hozott a 174/2012.(VIII.09) határozatával. Ezt követően 2013. márciusában került a Keresztúry-ház ügye a Képviselő-testület elé, amely 318/2013.(III.14) sz. döntést követően a Professor Úr további haladékot kért a szerződés módosítására, majd az idén augusztusban nyújtotta be ismételt kérelmét.

A mellékelt bérleti szerződés 2008. július 30-án kötött határozatlan időre, amelyben az általuk vállalt felújítási költség bérbeszámítással lelakható, majd ezt követően a megállapított évente inflációval növekedő bérleti díjat kell az intézetnek megfizetnie, mely a 2013. évben 127.370,- Ft. Az ún. „lelakási időszak” 2013. márciusában lejárt, azóta bérleti díjfizetés nem történt.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (IX.30.) sz. rendelete alapján:

27. § (1) Helyiség pályázat útján vagy pályázati eljáráson kívül a Képviselő-testület egyedi határozata alapján adható bérbe legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

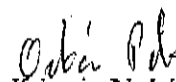
A helyiség bérbeadás útján nem bérbeadható, ha az az önkormányzat intézménye elhelyezéséhez szükséges.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a helyiségek felbontásának célját és az abban folytatható tevékenységet, a bérleti díj alsó határát.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. augusztus 27.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

..../2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a CFU kérelmét megtárgyalta. A 2008. július 30-án kelt határozatlan idejű Bérleti szerződést módosítja és a bérleti szerződés időtartamát 2014. december 31. napjában, a bérleti díj összegét 127.370,- Ft/hó összegben határozza meg. Kötelezi továbbá a bérlet, hogy az elmaradt bérleti díj összeg 30 napon belül történő megfizetéséről gondoskodjon a bérleti szerződés 3. pontjában foglaltak szerint.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződésmódosítás előkészítéséről intézkedjen, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal,

Feltevés: Krisztin N. László polgármester

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

..../2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a CFU kérelmét megtárgyalta és a 2008. július 30-án kelt bérleti szerződés felmondását kezdeményezi a bérleti szerződés 3. pontja értelmében.

Felkéri a jegyzőt a szerződés felmondására vonatkozó okirat előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal,

Feltevés: Krisztin N. László polgármester

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

2013 AUG 2 EC / HRP

2013 AUG 27

8/698 / 2013

Nemzetek Háza / House of the Nations
COLLEGIUM FENNO-UGRICUM

M-518



Germán T.

Krisztin N. László polgármester úrnak

Badacsonytomaj

Tárgy: NH – Collegium Fenno-Ugricum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Badacsonytomaj város önkormányzata és a *NH – Collegium Fenno-Ugricum* között kötött ötéves szerződés hamarosan lejár. Korábbi megbeszéléseinken ígéretet tettem arra, hogy 2013 nyarára megpróbálom rendezni az intézet ügyét. Ennek érdekében felvettem a kapcsolatot az Emberi Erőforrások Minisztériumával, amely minisztérium – vagy jogelődje – támogatást nyújtott az intézet alapításához és berendezéséhez. A fenntartási (rezsi) költségeket a Finn-ugor Népek Világkongresszusa Magyar Nemzeti Szervezete (FNVK MNSZ) biztosította, illetve biztosítja mind a mai napig. A minisztériumban bekövetkezett személyi és szerkezeti változások, valamint a minisztériumot is sújtó elvonások miatt erre az évre nem sikerült támogatást kapnunk. A FNVK MNSZ elnökével, Rubovszky Évával folytatott megbeszélés eredménye, hogy a szervezet az intézet 2014. évi rezsi-költségét magára vállalja, így az intézet folytathatja – eddig takaréklángra állított – tevékenységét. (Szeptemberben nyelvfejlesztési kerckasztal-értekezletet tartunk; jövő év májusára már lekötött nemzetközi konferenciát szervezünk; s várhatóan lesznek a jövő nyáron különböző témájú nyári egyetemcink, kurzusaink is. Érdeklődés esetén folytatjuk tudományos-ismeretterjesztő előadásainkat, s esetleg irodalmi estjeinket is.)

A NH-CFU eddigi tevékenységének rövid összefoglalása:

- két nemzetközi kutatási projekt, amelyek eredménye 70 kiadvány
- négy, egyenként kéthetes nyári egyetem
- három nemzetközi konferencia
- öt irodalmi est
- három kiállítás
- mintegy 10 tudományos-ismeretterjesztő előadás
- az Északi Köztársaság elnökének látogatása.

Kérem T. Polgármester urat, a kialakult helyzetre való tekintettel olyan javaslatot terjesszen a képviselő testület elé, hogy a *NH – Collegium Fenno-Ugricum*mal egyelőre 2014. december 30-ig kölcsönös szerződés. Közben mind a FNVK MNSZ, mind a *NH – Collegium Fenno-Ugricum* keresi az intézet hosszabb távú fenntartásának forrását. (Csak tájékoztatásul: jelenleg is a Miniszter úr előtt van egy beadványunk, amelyre szeptemberben várható a – remélhetőleg pozitív – válasz.)

Megértését kérve szívélyesen üdvözlöm,

Prof. Dr. Pusztay János
a NH-CFU alapító-igazgatója

2013

Pozsunt hi, fgyw'hi

Tárgy: Collegium Fenno-Ugricum

2013 MARE 27

Feladó: Janos Pusztay <janos_pusztay@hotmail.com>

Dátum: 2013.03.27. 11:34

1/110/2013

Címzett: <onkormanyzat@badacsonytomaj.hu>

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző úrnak

M: 93.

dr Weller J. T.

Tisztelt Jegyző Úr, Kedves Tamás,

A Collegium Fenno-Ugricummal kapcsolatban még mindig haladékokat szeretnék kérni. Az EMMI-ben bekövetkezett személyi változások miatt mintegy két hónapnyi bizonytalanság állott be az év elején, hogy az egész finnugor ügy (a Finnugor Népek Világkongresszusának Magyar Nemzeti Szervezete, valamint a Collegium Fenno-Ugricum) melyik államtitkársághoz tartozik. A közelmúltban kiderült, hogy az új felsőoktatási államtitkárhoz, Klinghammer István professzorhoz kerültünk. Azonnal bejelentkeztünk, hogy kapjunk időt a megbeszélésre, de erre még nem került sor. Sürgetjük az ügyet, remélem, pár héten belül tud bennünket fogadni, s akkor végre tisztázódik a helyzet.

A Collegium Fenno-Ugricumot működtetendő alapítványt addig nincs értelme létrehozni, amíg nem tudjuk, hajlandó-e a kormány támogatni a programot, azaz biztosít-e pénzületi támogatást az intézet fenntartásához. Addig is kérem a képviselő-testület türelmét.

Szívélyes üdvözléttel,

pusztay jános

Prof. Dr. Dr. h.c. Pusztay János

Nyugat-Magyarországi Egyetem Uralisztikai Tanszék / University of West Hungary Department for Uralic Studies

H - 9700 Szombathely

Berzsenyi tér 2.

Tel./Fax: (+36-94) 504-589

E-mail: pyj@fsd.bdtf.hu

Web: <http://uralisztika.bdtf.hu/janospusztay.html>

<http://www.uralisztika.hu>



BADACSONYTOMAJ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 12/2013. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. március 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	6
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

318/2013.(III.14.) Képviselő-testületi határozat

- Lejárt határidejű határozatok - Nemzetek Háza bérleti szerződés

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hivatkozással 174/2012.(VIII.09.) határozatára a Nemzetek Háza, Nemzetek Közötti Baráti Társaságok Szövetsége Egyesület részére bérleti szerződés módosítása tárgyában megküldött levelére választ kér 2013. március 31. napjáig, ellenkező esetben szerződést bontó feltételként elrendeli a megállapodás felmondását.

Határidő: elfogadásra azonnal
2013. március 31.
Felelős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Krisztin N. László
polgármester

k.m.f.

Forintos Ervin képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző

Orbán Péter képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

K i v o n a t:

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 9.-én megtartott soros nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: CFU kérelme a Keresztury-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítására

174/2012. (VIII.09.) sz. határozat:

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2008. július 30. napján a Nemzetek Háza, Nemzetek Közötti Baráti Társaságok Szövetsége Egyesület (1062 Budapest, Bajza u. 54.) sz. alatti szervezettel, mint bérelővel létrejött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Badacsonytomaj 1792. hrsz-ú ingatlan részét képező Keresztury Ház megnevezésű 102 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület bérleti szerződés módosítását kezdeményezi.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felélős: Krisztin N. László polgármester
dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Határidő: Folyamatos

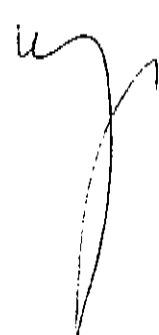
Krisztin N. László sk.
polgármester

Dr. Weller-Jakus Tamás sk.
jegyző

Orbán Péter sk.

Rajzó Ildikó sk.
jegyzőkönyv-hitelesítők

A kivonat hitelélül:
Badacsonytomaj, 2012. augusztus 24.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2012. 08.02-án, 8,00 órai kezdettel megtartott nyilvános, soros üléséről.

Jelen vannak: Orbán Péter elnök
 Simonné Visi Erzsébet bizottsági elnök-helyettes
 Forintos Ervin bizottsági tag
 Horváth Ferenc bizottsági kültag
 Vargáné Szőke Judit bizottsági kültag

Meghívottak közül jelen vannak:

 Krisztin N. László polgármester
 dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
 Tamás Lászlóné osztályvezető
 Horváth Márta osztályvezető
 Rakics Anna VN. Kft. mb. ügyvezető igazgató
 Úrvölgyi Judit kérelmező

A lakosság részéről megjelent: 0 fő

10./ Napirendi pont

CFU kérelme a Keresztury-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítására

Orbán Péter elnök: Köszönti Pusztay János professzort. Kéri, hogy amennyiben szóbeli kiegészítése van, tegye meg.

Prof. Dr. Pusztay János CFU alapító igazgatója: A CFU-t 2008-ban hozták létre. Az épületet az intézet céljára átalakították 7,5 m. Ft-ért. 6 m. Ft-ot ők vállaltak, 1,5 m. Ft-ot az önkormányzat. Ennek fejében, hogy olyan szerződés kötött, hogy a Keresztury-házat az intézet határozatlan időre megkapja, de ezért bérleti díjat kell fizetni. Olyan megállapodás kötött, hogy az általuk biztosított beruházást lelakják. Ez 1 év múlva jár le. Nemzetközi projekteket kezdeményeznek. 70 kiadvány jelent meg eddigi munkájuk során, amelyeken fel van tüntetve, hogy Badacsonytomaj a helyszín. Kielégítik a település kulturális ismeretterjesztő igényét, rendszeresen tartanak tudományos-ismeretterjesztő előadásokat. Irodalmi esteket is rendeztek a Művelődési Házzal közösen. Jövőre, ha lejár a lelakhatási lehetőség, akkor életbe lép a 100.000 Ft./hó bérleti díj. Előre megmondja, hogy nem tudják állni, mert nincs Kormányzati támogatásuk. Különböző forrásokból szedik össze a működési költségekre valót. Megfontolandó, hogy megéri-e a településnek presztízs okokból fenntartani az intézetet úgy, hogy abból bevétele nincs. Bevétele eddig sem volt, viszont van egy rendbe hozott háza. Ha ők ebből kiszállnak, akkor ugyan olyan raktár lesz, mint korábban volt.

Orbán Péter elnök: Kérdés a bizottsági tagok részéről?

Horváth Ferenc bizottsági kültag: Professzor úr levelében a CFU jövőjére próbál megoldást találni, azonban az előterjesztés mellékletét képező szerződés a Nemzetek Háza-val kötött, melynek egyik tagszervezete a CFU. Kérdése, ha szerződés módosításra kerülne sor, a Nemzetek Házának van-e szerződésmódosításra vonatkozóan valamilyen kérelme? A szerződés módosítás a CFU-val történne, vagy a Nemzetek Házával?

Prof. Dr. Pusztay János igazgató: Szóban megegyeztek a Nemzetek Háza elnök asszonyával, hogy ők ezt a lépést most meglépik. Ha szerződésmódosításra kerül sor vagy a Nemzetek Háza kéri az új szerződést, vagy ha az ő szempontjukból pozitív döntés születik, akkor valószínűleg létrehoznak egy alapítványt, mely önállóan működne, nem a Nemzetek Háza égisze alatt.

Krisztin N. László polgármester: Kéri, hogy a bizottság támogasson egy olyan irányt, mely ebből a körből a Nemzetek Házát kiveszi. Nagyon sok problémát okozott, hogy az elnök asszonnyal nehéz felvenni a kapcsolatot és együttműködni. Egy itt működő alapítvány kézzelfoghatóbb lenne. Szeretné, ha bármilyen együttműködési forma is kialakul, abban ne a Nemzetek Háza legyen a partner. Pontosít: a 100.000,- Ft-os bérleti díj inflációval növelve 120.500,- Ft

Prof. Dr. Pusztay János igazgató: Ha pozitív lenne a döntés, akkor záros határidőn belül létrehoznának egy alapítványt, amely leválik a Nemzetek Háza-ról, és így kötnének új szerződést.

Forintos Ervin bizottsági tag: A képviselő-testület döntése, hogy ezt a helyiséget a jövőben mire kívánja hasznosítani.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző: A szerződés határozatlan időre szól. Ami lejár, az a jövő évben a ráfordított költség „lelakása”. Ezt azt jelenti, hogy amikor lejár, akkor a testületnek ezt a szerződést fel kell mondania. Utána tud egy Alapítvánnyal a hatályos önkormányzati rendelet 27. §-a alapján 5 éves szerződést kötni.

Horváth Ferenc bizottsági kültag: Véleménye, hogy a CFU használhassa a jövőben is az épületet a kutatási céljainak megfelelően azzal, hogy a közüzemi díjakat az Alapítvány fizesse. Az ő nevükre szóljanak a közüzemi számlák. Ha nem ők használnák, akkor az önkormányzat a nyakába venne egy építményt, amit fenn kellene tartania. Jónak tartaná, hogy a település hírért vinnék a világba. Kérdése, hogy mennyi idő alatt tudná Pusztay úr rendezni az alapítvány dolgát, az új szerződés megkötése érdekében? 2013. február, március hónapban jár le a lelakás, addig dönteni kellene, mert utána a bérleti díj életbe fog lépni.

Horváth Márta osztályvezető: Hat hónapos felmondási idő van.

Forintos Ervin bizottsági tag: Véleménye szerint a testület befogadja Pusztay úr kérelmét a közüzemi díjak fizetése mellett.

Vargáné Szőke Judit bizottsági kültag: Az önkormányzatnak kell felmondani a szerződést?

Horváth Márta osztályvezető: Felolvassa a szerződés 7. pontját. Ez alapján, véleménye szerint februárban mondhatja fel az Önkormányzat.

Krisztin N. László polgármester: Ha ez a szervezet nem üzemeltetné az objektumot, akkor valószínű, hogy kihasználatlanul állna ott. Tett az elmúlt testület néhány kísérletet, hogy megtöltsék tartalommal, de nem találtak olyan funkciót. Példaként említi, hogy gondolkodtak a könyvtár odahelyezésén is. Nem lenne érdemes azt megvizsgálni, hogy nem akarja-e az önkormányzat értékesíteni az ingatlant, amennyiben van vételi szándék? Egy évekig bevételt nem hozó objektumból lenne az önkormányzatnak bevétele és az új tulajdonos fizetné az építményadót, amennyiben ott vállalkozás működne.

Prof. Dr. Pusztay János igazgató: Amikor a videokonferencia berendezést bemutatták, akkor felajánlotta, hogy ezt a berendezést hasznosítsák közösen az önkormányzattal.

A szerződésükben benne van, hogy az önkormányzat mindent meg tesz annak érdekében, hogy az épület pince részében működő fitness klubot a lehetőségeihez képest mihamarabb más helyre költözteti és a pincehelyiséget Bérli birtokába adja. Erre 4 év alatt nem került sor. Lehet-e „fájdalomdíjként” azt kérniük, hogy időt nyerjenek, (mert úgy számolt, hogy majd csak jövő év őszén jár le az 5 évük, nem figyelt az inflációs költségre), hogy írjon jóvá néhány hónapot az önkormányzat, azért mert nem mindent tudott teljesíteni az önkormányzat a szerződésből? Így nyernének időt az alapítvány dolgának elrendezésére.

Orbán Péter elnök: Más határozati javaslat van a bizottsági tagok részéről? (nincs) Javaslatként hangzott el, hogy továbbra is használhassa az alapítvány az ingatlant bérleti díj nélkül, de a közüzemi díjakat fizetniük kell.

Forintos Ervin bizottsági tag: A rendeltetésszerű használat és állagmegóvás is szerepeljen.

dr. Weller-Jakus Tamás jegyző: A szerződés azt mondja ki, hogy amíg le nem fog az összeg, addig lelakásra kerül, utána életbe lép a szerződésnek az a pontja, hogy 100.000 Ft./hó bérleti díj. A szerződés 7. pontjában viszont benne van, hogy 6 hónapig fizetni kell a bérleti díjat, ezt követően lehet felmondani. A CFU-nak ha nincs erre kerete, akkor az önkormányzat a másik fél irányába kezdeményezhetne szerződés módosítást, hogy a 7. pont úgy módosuljon, hogy előbb is fel lehessen mondani.

Prof. Dr. Pusztay János igazgató: Mindenképpen kérné azt a nagyvonalú lépést, hogy írjanak nekik néhány hónapot, mivel a fitness klub még mindig ott van az épületben.

Orbán Péter elnök: Hány hónapra gondolt?

Prof. Dr. Pusztay János igazgató: 6 hónapra.

Horváth Ferenc bizottsági kültag: Tegyen Pusztay úr javaslatot a határidőre vonatkozóan. Mindenki tegye meg, ami szükséges az új szerződés megkötése érdekében.

Prof. Dr. Pusztay János igazgató: Ha februárba ér véget a lelakás ügy, hogy a 6 hónap pénzügyi szempontból nem játszik szerepet, akkor addig mindenképpen megcsinálják. Javasolja 2012. december 31-ét megjelölni határidőként az alapítvány létrehozására.

Orbán Péter elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Forintos Ervin kiegészítésével, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja a javaslatot.

Orbán Péter elnök: Polgármester úr javaslata volt, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg az ingatlan eladását. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem támogatja a javaslatot.

Orbán Péter elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a szerződés módosításával 2012. december 31-ig, szavazzon.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja a javaslatot.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi

170/2012. (VIII.02.) számú határozatot

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

A Collegium Fenno-Ugricum (CFU) szerződés módosítási kérelmét 2012. december 31-i határidővel támogassa.

A rendeltetésszerű használat és állagmegóvás is szerepeljen a bérleti szerződésben.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Badacsonytomaj Város Önkormányzat (Badacsonytomaj, Fő u. 2) képviselőjében Krisztin N. László polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a Nemzetek Háza, Nemzetek Közötti Baráti Társaságok Szövetsége Egyesület, (1062 Budapest, Bajza utca 54., Nyilvántartásba vételi szám Fővárosi Bíróság 63550/1990/1, adószám : 19636278-1-41, bankszámlaszám: Erste Bank 11991102-100285-00000000) képviseli Rubovszky Éva elnök, mint bérlő (továbbiakban Bérlő), és a vele együttműködő tagszervezete a Collegium Fenno Ugricum (Budapest, Bajza utca 54., képviseli : Dr. Pusztay János) között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező, Badacsonytomaj, 792 hrsz.-ú ingatlan részét képező, „ Keresztúry-ház” megnevezésű, 102 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló épületet bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi tevékenységébe tartozó kutatóhely kialakítása és működtetése céljából megtekintett állapotban. Az épület jelenlegi állapotában nem alkalmas a tervezett tevékenységre, jelentős felújításra és átalakításra szorul. A felújítás és átalakítás költsége a kivitelező által elkészített és a megállapodó Felek által megismert és elfogadott költségvetés alapján bruttó 7.500.000, ft. Ebből a fűtési rendszer leválasztásának és korszerűsítésének várható költsége bruttó 1.273.200 ft., amit teljes egészében Bérbeadó magára vállal. Az átalakítás további bruttó [REDACTED] költségét Bérlő vállalja, de annak teljes, igazolt összegét Bérbeadó bérbeszámítással elismeri a 3. pontban meghatározott feltételek szerint. A bérbeszámításra tekintettel az átalakítás és felújítás eredményeként keletkező vagyoni növekmény a műszaki átadással Bérbeadó tulajdonába kerül. Az átalakítás és felújítás teljes költségét Bérbeadó megelőlegezi. Bérlő a reá jutó bruttó [REDACTED] összeget két részletben fizeti meg Bérbeadónak úgy, hogy [REDACTED] összegű részletet [REDACTED] napig, míg a fennmaradó [REDACTED] összegű részletet [REDACTED] napig a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással teljesíti Bérbeadó OTP Rt. tapolcai Fiók-nál vezetett 11748052-15427504 sz. számlájára. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy a bérleti jogviszony tárgyát képező épület pince részében működő fitness klubot a lehetőségeihez képest mihamarabb más helyre költözteti és a pincehelyiséget is Bérlő birtokába adja.

2./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést [REDACTED] napjától [REDACTED] napig, hogy Bérbeadó a bérbeszámítás időtartama alatt a bérleti szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg.

3./ A Bérbeadó az 1 pontban meghatározott bérlemény bérleti díját 100.000, ft (azaz százezer forint) / hó összegben állapítja meg, amit Bérlő a szerződés aláírásával elfogad. A bérleti díj a bérleti jogviszony időtartama alatt a mindenkor hivatalos infláció mértékével évente emelkedik külön szerződésmódosítás nélkül a Bérbeadó közlése alapján. A bérleti díjat mindaddig nem kell a Bérlőnek megfizetni, amíg az általa finanszírozott felújítás és átalakítás igazolt költségei bérbeszámítással a mindenkor bérleti díj alapulvételével beszámításra nem kerülnek. Ezt követően a bérleti díjat havonta [REDACTED] napig kell megfizetni Bérbeadó számlájára. A bérleti díj meg nem fizetése azonnali hatályú felmondási

126794

100.000 / hó
2008. évi bérleti díj 560 500.000 - 72
2009. évi bérleti díj 12 ad 1273.200 - 72
2010. évi bérleti díj 12 ad 1273.200 - 72



ok. A bérlemény felújítására, átalakítására Felek külön megállapodást kötnek, ami tartalmazza a bérbeszámítással elismerhető költségeket is. A megállapodás a jelen szerződés mellékletét képezi. A bérleti díj jelenleg nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá, azonban bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkező esetleges törvénymódosítás következtében beálló, a bérleti díjat terhelő ÁFA fizetési kötelezettség a jelen szerződés szempontjából úgy értelmezendő, hogy az általános forgalmi adót a fentebb megjelölt bérleti díjon felül kell Bérlőnek megfizetni. **A Bérbeadó önkormányzat általános forgalmi adó visszaigénylésére jelen jogviszonyból származó bevételei tekintetében nem jogosult.**

4./ A Bérbeadó az ingatlan összes kulcsát átadta. Az ott tárolt eszközökért; anyagokért semmiféle felelősséget nem vállal, az ingatlan helyiségeiben elhelyezett értéktárgyak megfelelő őrzése a Bérlő feladata és kötelessége. **A Bérlővel együttműködő és a bérleményt használó Collegium Fenno Ugricum használati joga időtartamában igazodik a bérleti jogviszony időtartamához. A jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítéséért azonban Bérlő tartozik felelősséggel.**

5./ A közüzemi díjakat (víz, villany, csatorna, szemét szállítása) a bérleti díjon felül a Bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni. Az elektromos fogyasztásmérő, vízóra, gázóra Bérlő nevére történő átíratásáról Bérbeadó gondoskodik. Amennyiben Bérlő a helyiségre lekötött víz és csatorna kontingenst működése során a szolgáltató kimutatása alapján túllépi, úgy a Bérbeadónak ebből fakadó fizetési kötelezettségét Bérlőnek kell teljesíteni. Bérbeadó a bérleményt külön jegyzőkönyv felvétele mellett a jelen szerződés megkötésének napján adja Bérlő birtokába, aki ettől a naptól húzza annak hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A fogyasztás mérők állása is a birtokbaadási jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. A birtokbaadásról felvett jegyzőkönyv a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6./ A Bérlő a bérleményt harmadik személy részére viszontbérbe, albérletbe vagy egyébként használatra csak a Bérbeadó tudtával és engedélyével adhatja.

Viszontbérlet csak a szerződés időtartamára köthető és az írásos megállapodást a Bérbeadóval jóvá kell hagyni.

7./ A Bérleti szerződést a bérbeszámítás lejárta követően Bérbeadó indokolás és cserhelyiség biztosításának kötelezettsége nélkül 6 hónapos felmondási határidő közbeiktatásával mondhatja fel. Bérlő a jelen szerződést bármikor felmondhatja, azzal hogy a bérbeszámítással az esetleges felmondás közléséig el nem ismert költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

8./ A Bérlő tevékenysége során köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatát biztosítani, állagát megővni. Károkozás esetén a Bérlő a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak birtokába visszaadni. Bérbeadó azonban a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlő a jelen szerződésből fakadó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.



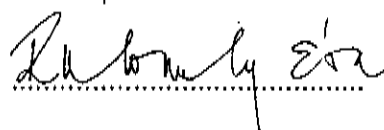
9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. mindenkorl vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ A szerződésből eredő jogviták eldöntésére – a pertárgy értékétől függően- a Felek kikötik a bérlemény fekvése szerinti Bíróság illetékcsségét.

11./ A jelen szerződést a Képviselő-testület 153/ 2008. (VII. 10.) sz. határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására .

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Badacsonytomaj, 2008. július 30.




Krisztin N. László.....


polgármester

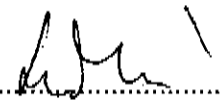
Bérbeadó



Rubovszky Éva

Nemzetek Háza elnök


.....
dr. Pusztay János
CollegiumFennoUgricum
Igazgatója
Bérlő


.....
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző





BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Ikt.sz.: 8/698-2/2013.

Tárgy: Tájékoztatás testületi döntésről –
Jegyzőkönyvi kivonat megküldése
Melléklet: Jegyzőkönyvi kivonat
647/2013.(IX.12.) Kt határozat

COLLEGIUM FENNO-UGRICUM
Prof. Dr. Pusztay János

Badacsonytomaj
Római u. 69.
8258

Tisztelt Címzett!

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. szeptember 12-én megtartott ülésén tárgyalta az „CFU kérelme a Keresztury-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítására” tárgyában benyújtott előterjesztést, mely képviselő-testületi határozatról készített jegyzőkönyvi kivonatot czúton a további szíves felhasználás céljából megküldök.

Badacsonytomaj, 2013. október 7.

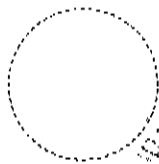
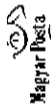
Tisztelettel,

Krisztin N. László polgármester nevében és megbízása alapján



Horváth Márta
Műszaki osztályvezető

TÉRTIVEVÉNY



Visszaküldési cím:

Magyar Nemzeti Polgármesteri Hivatal
8238 Badacsony, Pf. 4. 24.
Tel.: 82371-270, Fax: 82371-289
E-mail: polgarmesteri.hivatal@badacsony.hu
Adószám: 154218041-1-19

Az átvétel idője: 2011. év 10. hó 0. nap

Az átvévő neve és aláírása:

János Károly Ezer

SP-LGA 7LCNA E
(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság jogcímét pontosan fel kell tüntetni.)

A kézbesítő aláírása és kódja:

Különleges feljegyzés:

Kézbesítő postai szolgálatóhóly:

SPB

2013 NOV 28.

Horváth Márta osztályvezető
Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály

8/698 4 1205

Badaacsonytomaj

M: 713

Horváth M.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A képviselő testület közelmúltban hozott határozata alapján a Collegium Fenno-Ugricum intézet (Római út 69., Keresztury-ház) új szerződés alapján folytatja működését.

Az elmúlt évek során az épület állagában kisebb kedvezőtlen változások álltak be:

- 1) a ház hátsó sarkán lévő függőleges ereszesatorna kettévált, így az esővíz a falra ömlik,
- 2) a kéményből időnként kisebb tégladarabok válnak le.

Tisztelettel kérem, hogy orvosolják ezeket a bajokat.

A házban temperálási célból bekapcsoltuk a központi fűtést. A kazánban megállapításunk szerint alacsony a víznyomás. Kérem, küldjön ki a gázkazánhoz értő szakembert, aki a víznyomást a normális értékre beállítja.

Köszönöm segítségét.

Szívélyes üdvözzel,

Prof. Dr. Pusztay János
a CFU igazgatója

Badaacsonytomaj, 2013. november 25.


Záradék:

A tegnapi (2013. 11. 26) nap folyamán a VN. Kft. szakemberei a gázkazánt vízzel feltöltötték!

Prof. Dr. Pusztai János kérelmét tisztelettel továbbítom!

Badaacsonytomaj, 2013. november 27.

Tisztelettel:


Fodor József
igazgató



BADACSONYTOMAJ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT - VÁR KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.
Telefón: 87/474-270
Fax: 87/474-280
E-mail: polgarmester@badacsonytomaj.hu

Szám: 57/2013. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. november 12-én megtartott *nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma</i>	5
<i>nem szavazatok száma</i>	1
<i>tartózkodás szavazatok száma</i>	0


785/2013. (XI.12.) Képviselő-testületi határozat

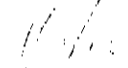
A Keresztury-ház bérletére vonatkozó szerződés módosítás újratárgyalása

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

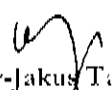
1. felkéri Badacsonytomaj Város Önkormányzat Kulturális Intézményét, hogy dolgozza ki az együttműködés feltételeit a Collegium Fenno Ugricummai és készítsen előterjesztést a klub formában való együttműködés érdekében.
2. felkéri Nemzetek Háza-CFU szervezetet, hogy a badacsonytomaji kulturális életet évente meghatározott összeggel támogassa lehetőségei szerint.

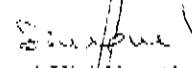
Határidő: azonnal, egyebekben
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Fodor József igazgató


Krisztin N. László
polgármester


Orbán Péter
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

k.m.f.


Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző


Simonné Visi Erzsébet
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krisztin N. László úrnak
Badacsonytomaj város polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

M. G. 42

G. T.

A képviselő-testületnek a Keresztury-ház bérletére vonatkozó szerződésmódosításáról hozott szeptemberi határozatát csak külön kérésemre kaptam meg október 21-én elektronikus úton.

A határozattal kapcsolatban, amelynek meghozatalakor láthatóan nem vették figyelembe sem az Önnek augusztusban írt levelemet, sem a Pénzügyi Bizottság korábbi javaslatát, az alábbi megjegyzéseket teszem:

1. Az önkormányzat Pénzügyi Bizottságának azon az ülésén, amelyre engem is meghívtak, megegyeztünk, hogy az önkormányzat eltekint az elmaradottnak nyilvánított díj befizetésétől, mivel az önkormányzat 5 év alatt sem teljesítette szerződésben vállalt kötelezettségét a ház pincéjének szabaddá tételét illetően.
2. Az említett bizottsági ülésen egyetértés mutatkozott arról, hogy a NH-Collegium Fenno-Ugricum – bizonyos közösségi szolgálatait, például tudományos-ismeretterjesztő előadások, irodalmi estek fejében – a jövőben a Keresztury-házat bérleti díj fizetése nélkül használhatja.
3. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület határozata a 2. pontban említett tényállásra nem tér ki, hanem egyoldalúan a bérleti szerződés felmondását helyezi kilátásba, a NH-Collegium Fenno-Ugricum működését Badacsonytomajban záros határidőn belül megszüntetjük. Az ezzel kapcsolatos intézkedések – a közel hét és félezer kötetes könyvtár valamint a berendezés leszerelése és elszállítása – megtételére egy-két hónapos, bérleti díj nélküli türelmi időt kérünk.

Köszönöm, hogy eddig Badacsonytomajban tevékenykedhettünk, s előadásainkkal, irodalmi estjeinkkel hozzájárulhattunk a város szellemi, nyári egyetemcinkkel, konferenciáinkkal pedig anyagi gyarapodásához, valamint 70, nemzetközi szakmai forgalomban lévő kiadványunk révén Badacsonytomaj ismertebbé tételéhez. Sajnálom, hogy a képviselő-testület döntése arra kényszerít, hogy tevékenységünket más településen folytassuk.

Kérem Polgármester urat, hogy levelemet a képviselő-testület soron következő ülésén hozza az érintettek tudomására.

Kérem továbbá, hogy levelemre a közigazgatási rendelet által előírt határidőn belül válaszoljanak.

Levelemet egyeztettem a NH-CFU-t fenntartó Nemzetek Háza elnökével.

Üdvözlettel

Prof. Dr. Pusztay János s.k.
Prima Primiissima-díjas
egyetemi tanár

Szombathely, 2013. október 21.



BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 5/ 1-56 /2013.

Ügyintéző: Bíróné

Tárgy: Fizetési felszólítás

Nemzetek Háza - CFU

B u d a p e s t

Bajza u. 54.

1062

Tisztelt Címzett!

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 647/2013. (IX. 12.) sz. határozatában úgy döntött, hogy amennyiben a Badacsonytomaj Keresztury-ház bérletével kapcsolatos elmaradt bérleti díjak 30 napon belül nem kerülnek megfizetésre, úgy a szerződés felmondásra kerül.

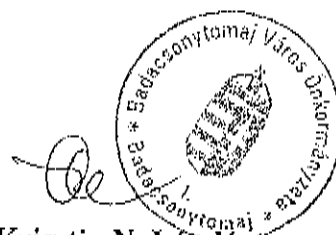
Sajnálattal állapítottuk meg, hogy a hátralékok nem kerültek befizetésre, ezért a szerződést 2013. október 12. napjával felmondottnak tekintjük.

Egyben kérjük, hogy a csatolt fizetési felszólításokon kimutatott hátralékokat 8 napon belül befizetni szíveskedjenek, mert ellenkező esetben jogos követelésünk behajtásáról peres úton intézkedünk, melynek további költségeit is Önöket fogják terhelni.

Együttműködésüket köszönjük

Badacsonytomaj, 2013. december 30.

Tisztelettel;



Krisztin N. László
polgármester