



**BADACSONYTOMAJ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL**  
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.  
Telefon: 87/571-270;  
Fax: 87/471-289  
E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)  
<http://www.facebook.com/badacsonytomaj.jegyzo>

Szám: I/ 13- 34 / 2014.

## ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének  
2014. február 13-án tartandó soron következő nyílt ülésére**

**Tárgy:** Badacsonytomaj Város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló  
23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról


**Előadó:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Dr.Weller - Jakus Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Humán Ügyek Bizottsága  
Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

**Meghívott:** CFU

**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:**

  
Dr. Weller-Jakus Tamás  
jegyző

## Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Badacsonytomaj város önkormányzatának képviselő – testülete 2012. május hónapjában az új jogszabályi háttérnek (2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról) megfelelően megalkotta a helyi nemzeti vagyonról szóló önkormányzati rendeletét.

A módosítást a képviselő – testületnek a 2013. november hónapban megtartott ülésén hozott határozatainak végrehajtása indokolta.

A 758/2013.(XI.12.) önkormányzati határozat alapján a Keresztúry – Ház (amely a tavaly év elején még a Nemzetek Háza bérelte, mivel a szerződés szerinti bérleti díjat a bérlő nem fizette, ezért a bérleti szerződés felmondásra került) a BVKI részére vagyonkezelésbe való átadásáról döntött.

Ugyanezen ülésen a képviselő – testület a 795/2013.(XI.12.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a vagyonról szóló rendeletbe az ingatlanbecslés készítésének szabálya kerüljenek felülvizsgálatra.

A 809/2013.(XI.12.) önkormányzati határozattal pedig a Bányás strandot a VN Kft. vagyonkezelésébe adta át. A fenti határozatokban foglaltak az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetben átvezetésre kerültek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés a törvényben meghatározott kivétellel, továbbá a jelen törvényben foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

A fenti jogszabály 11.§ (3) bekezdése alapján a vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanczen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítéskul nem adhatja,

c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanczen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

A 11.§ (13) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon **ingyencsen kizárólag közfeladat ellátása céljából**, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint **adható** vagyonkezelésbe.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytomaj város Önkormányzatának képviselő – testülete a Badacsonytomaj Város Kulturális Intézménnyel, a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatallal valamint a Pipitér Napközi Otthonos Óvodával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal vagyonkezelési szerződés megkötését határozza el.

A vagyonkezelési szerződések aláírására felhatalmazza Krisztin N. László polgármester Urat.

Felclős: Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller – Jakus Tamás jegyző  
Fodor József igazgató  
Nagy Lászlóné óvodavezető  
Határidő: 2014. február 28.

## Részletes indokolás

### 1.§

A hegyközségekről szóló 1994. évi CII. törvényt 2013. január 1. napjával a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény hatályon kívül helyezte. Az új jogi szabályozás az önkormányzat számára elővásárlással kapcsolatos hatáskört nem tartalmaz, ezért a rendeletben szereplő hivatkozásnak megszűnt a jogalapja.

### 2.§

Az önkormányzat 795/2013.(XI.12.) önkormányzati határozatában megfogalmazottak kerültek beépítésre.

### 3.§

A képviselő – testület döntésének megfelelően a Bányász strand vagyonelemmel bővült a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok száma. A Keresztúry Háznak a BVKI részére történő átadása nem igényelt rendeleti módosítást mivel az egy helyrajzi számon szerepel az Egy József Művelődési Házsal.

## Előzetes hatásvizsgálat

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:*

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat forgalomképtelen, illetve üzleti vagyonának kezelése az érintett gazdasági társaság kezelésébe kerül, így a költséghatékony gazdálkodás jobban megvalósítható, ezáltal csökkenhetnek az önkormányzat működési kiadásai.

**Környezeti, egészségi következménye:** nincsen

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** egyszeri vagyonkezelési szerződés módosítása, illetve elkészítése

**Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** Amennyiben az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelem kezelését költségvetési szerve vagy kizárólagos tulajdonát képező gazdasági társasága részére átadja úgy az a vagyonkezelési szerződés megkötésével jön létre. Amennyiben az önkormányzat vagyoni helyzetéről nem valós kép alakul ki, törvényességi felhívást vonhat maga után.

**Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez.

*Jelen tervezetet a helyi rendeletok előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 31/2011.(VI.30) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján nem kellett társadalmi egyeztetésre bocsátani.*

Badacsonytomaj, 2014. január 20.

Dr. Weller - Jakus Tamás  
jegyző

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő - testületének**

**.../2014. (.....) önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**Badacsonytomaj Város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló  
23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Badacsonytomaj Város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

A 23/2012.(V.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (3) bekezdésének k) pontja hatályát veszíti.

## 2.§

A R. 23.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha az önkormányzat üzleti vagyontárgya iránt vételi szándék érkezik a (3) bekezdésben meghatározott értébecslés - melyet az önkormányzat készített el - költsége a vételi szándékot benyújtó személyt terheli.”

## 3.§

A R. 4. melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

## „4. melléklet

## Az önkormányzati vagyonból vagyonkezelésre átadott ingatlanokról

sorszám	Helyrajzi szám	megnevezés	Vagyon kezelője
1	743	Alsó temető	Badacsonytomaj VN. Kft.
2	1819	Börsi köztemető	Badacsonytomaj VN. Kft.
3	2374	Btomaji felső temető	Badacsonytomaj VN. Kft.
4	2551/9	Btomaji strand	Badacsonytomaj VN. Kft.
5	2551/6	Btomaji strand	Badacsonytomaj VN. Kft.
6	2553	Badacsonyi strand	Badacsonytomaj VN. Kft.
7	1288	Halászkert előtti parkoló	Badacsonytomaj VN. Kft.
8	1300	Egry sétány parkoló	Badacsonytomaj VN. Kft.
9	2561/10	Parkoló	Badacsonytomaj VN. Kft.
10	2561/12	Parkoló a benzinkútnál	Badacsonytomaj VN. Kft.
11	2557/1	Parkoló	Badacsonytomaj VN. Kft.
12	1430	Lakóút	Badacsonytomaj VN. Kft.
13	1450/2	Út	Badacsonytomaj VN. Kft.
14	1467	Móricz Zsigmond út	Badacsonytomaj VN. Kft.
15	1470/5	Zalai köz	Badacsonytomaj VN. Kft.
16	1482	Szürkebarát utca	Badacsonytomaj VN. Kft.
17	1298/1	Közpark	Badacsonytomaj VN. Kft.
18	738	Ipartelep	Badacsonytomaj VN. Kft.
20	0160/67	Szennyvíztisztító	Badacsonytomaj VN. Kft.
21	0160/34	Szántó	Badacsonytomaj VN. Kft.
22	016063	Gyep, rét	Badacsonytomaj VN. Kft.
23	0160/64	Gyep, rét	Badacsonytomaj VN. Kft.
24	0160/65	Gyep, rét	Badacsonytomaj VN. Kft.
25	0163/14	Szénégető dűlő erdő	Badacsonytomaj VN. Kft.
26	0163/15	Szántó	Badacsonytomaj VN. Kft.
27	0163/16	Szántó	Badacsonytomaj VN. Kft.
28	0163/17	Szénégető dűlő erdő	Badacsonytomaj VN. Kft.
29	0163/19	Gyep, Legelő	Badacsonytomaj VN. Kft.
30	0163/20	Gyep, rét	Badacsonytomaj VN. Kft.
31	0163/21	Gyep, rét	Badacsonytomaj VN. Kft.
32	0163/22	Szántó	Badacsonytomaj VN. Kft.
33	0163/23	Gyep, rét	Badacsonytomaj VN. Kft.
34	0163/24	Gyep, rét	Badacsonytomaj VN. Kft.
35	0160/30	Erdő	Badacsonytomaj VN. Kft.
36	607/2	Városüzemeltető műhely	Badacsonytomaj VN. Kft.

		épülete	
37	608	Városüzemeltető irodaépülete	Badacsonytomaj VN. Kft.
38	306/1	Sportpálya és létesítményei	Badacsonytomaj VN. Kft.
39	076/6	Szántó,rét, legelő (edzőpálya )	Badacsonytomaj VN. Kft.
40	2503	Általános iskola	Tatay S. Általános Iskola
41	2477/1	Óvoda épület	Pipitér Óvoda
42	116/5	Tájház	Btomaj Város Kult. Int.
43	792	Egry József Műv. Ház	Btomaj Város Kulturális Intézménye
44	14	közterület, közút	Badacsonytomaj VN.Kft
45	32	Rodostói út	Badacsonytomaj VN.Kft
46	37	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
47	65	közterület, közút	Badacsonytomaj VN.Kft
48	66	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
49	82	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
50	101	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
51	120	csapadékvíz elvezető	Badacsonytomaj VN.Kft
52	144	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
53	152	árok (burkolt)	Badacsonytomaj VN.Kft
54	194	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
55	196	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
56	219/13	közterület, közút	Badacsonytomaj VN.Kft
57	233/1	csapadékvíz elvezető	Badacsonytomaj VN.Kft
58	233/22	közterület, pihenőpark	Badacsonytomaj VN.Kft
59	233/23	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
60	233/34	közterület, gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
61	233/45	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
62	233/46	közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
63	233/47	közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
64	234/2	járda és közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
65	234/3	járda	Badacsonytomaj VN.Kft
66	234/4	járda	Badacsonytomaj VN.Kft
67	245	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
68	248/4	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
69	256/11	Fürdeti út	Badacsonytomaj VN.Kft
70	295	Sport utca	Badacsonytomaj VN.Kft
71	306/2	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
72	310	Bercsényi út	Badacsonytomaj VN.Kft
73	353	Táncsics Mihály utca	Badacsonytomaj VN.Kft
74	388	Úttörő utca	Badacsonytomaj VN.Kft
75	414	Úttörő utca	Badacsonytomaj VN.Kft
76	429	Kodály Zoltán utca	Badacsonytomaj VN.Kft
77	432/10	Kodály Zoltán utca	Badacsonytomaj VN.Kft
78	438	beépítetlen terület	Badacsonytomaj VN.Kft
79	446	Kodály Zoltán utca	Badacsonytomaj VN.Kft
80	447	Kodály Zoltán utca	Badacsonytomaj VN.Kft
81	479	Kodály Zoltán utca	Badacsonytomaj VN.Kft
82	483/10	Kodály Zoltán utca	Badacsonytomaj VN.Kft
83	508	Petőfi utca	Badacsonytomaj VN.Kft
84	540	Ady Endre utca	Badacsonytomaj VN.Kft
85	541	Ady Endre utca	Badacsonytomaj VN.Kft
86	542/1	autóbuszmegálló	Badacsonytomaj VN.Kft

87	542/2	járda (jobb oldali)	Badacsonytomaj VN.Kft
88	542/3	Fő úti járda (bal oldal)	Badacsonytomaj VN.Kft
89	542/4	Fő út	Badacsonytomaj VN.Kft
91	587	Magyar út	Badacsonytomaj VN.Kft
92	605	Nagyköz út	Badacsonytomaj VN.Kft
93	641	Iskola utca	Badacsonytomaj VN.Kft
94	642	Nagykör út	Badacsonytomaj VN.Kft
95	651	Nagykör út	Badacsonytomaj VN.Kft
96	666	Kiskör út	Badacsonytomaj VN.Kft
97	673	Kiskör út	Badacsonytomaj VN.Kft
98	694	Kisköz út	Badacsonytomaj VN.Kft
99	696	Kisköz út	Badacsonytomaj VN.Kft
100	702	gyalogút, bazalt lépcső	Badacsonytomaj VN.Kft
101	725/1	Erdős út eleje	Badacsonytomaj VN.Kft
102	726	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
103	731	Erdős út	Badacsonytomaj VN.Kft
104	736	Iskola út	Badacsonytomaj VN.Kft
105	791	Palackozó út	Badacsonytomaj VN.Kft
106	818	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
107	820	út	Badacsonytomaj VN.Kft
108	840	út	Badacsonytomaj VN.Kft
109	858	saját használatú út	Badacsonytomaj VN.Kft
110	880	Szőlőhegyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
111	896	Szőlőhegyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
112	901	vízmosás, árok	Badacsonytomaj VN.Kft
113	911/2	Panoráma út	Badacsonytomaj VN.Kft
114	911/18	Panoráma út	Badacsonytomaj VN.Kft
115	934/3	kivett közterület (út)	Badacsonytomaj VN.Kft
116	936	Pöntenberg utca (volt Mandula utca)	Badacsonytomaj VN.Kft
117	954/2	Kossuth utca	Badacsonytomaj VN.Kft
118	960/1	kivett út	Badacsonytomaj VN.Kft
119	977	út	Badacsonytomaj VN.Kft
120	979	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
121	991/1	út	Badacsonytomaj VN.Kft
122	995	út	Badacsonytomaj VN.Kft
123	996/1	Római út	Badacsonytomaj VN.Kft
124	996/2	Római út	Badacsonytomaj VN.Kft
125	996/5	Római út	Badacsonytomaj VN.Kft
126	996/8	Római út (B.lábdi felőli oldal)	Badacsonytomaj VN.Kft
127	999	Gyurkovics köz	Badacsonytomaj VN.Kft
128	1006/2	út (Rózsa köz)	Badacsonytomaj VN.Kft
129	1050/1	Rózsa köz	Badacsonytomaj VN.Kft
130	1050/2	Rózsa köz	Badacsonytomaj VN.Kft
131	1059	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
132	1065	Rózsa köz	Badacsonytomaj VN.Kft
133	1089	Napsugár utca (rég Sallai út)	Badacsonytomaj VN.Kft
134	1097/2	fűves gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
135	1102	Napsugár utca (rég Sallai út)	Badacsonytomaj VN.Kft
136	1120	Strand utca	Badacsonytomaj VN.Kft
137	1136/3	út	Badacsonytomaj VN.Kft
138	1151	Füge köz, út	Badacsonytomaj VN.Kft

139	1152	Füge köz, út	Badacsonytomaj VN.Kft
140	1154	Füge köz, út	Badacsonytomaj VN.Kft
141	1163	Füge köz, út	Badacsonytomaj VN.Kft
142	1166/4	Füge köz, út	Badacsonytomaj VN.Kft
143	1181/1	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
144	1207	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
145	1224	kiépített nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
146	1231	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
147	1233	Park utca, út	Badacsonytomaj VN.Kft
148	1255	Park utca, út	Badacsonytomaj VN.Kft
149	1256	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
150	1261/2	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
151	1270	burkolt vízelvezető	Badacsonytomaj VN.Kft
152	1285	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
153	1287	lefedett vízelvezető	Badacsonytomaj VN.Kft
154	1289/11	közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
155	1298/3	közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
156	1310/3	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
157	1348	út	Badacsonytomaj VN.Kft
158	1360	út	Badacsonytomaj VN.Kft
159	1372	Ősz utca	Badacsonytomaj VN.Kft
160	1380	nyílt árok	Badacsonytomaj VN.Kft
161	1384	út	Badacsonytomaj VN.Kft
162	1407/2	út	Badacsonytomaj VN.Kft
163	1430	út	Badacsonytomaj VN.Kft
164	1439	út	Badacsonytomaj VN.Kft
165	1440	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
166	1444	Pauler Ákos út (régi Rizling út)	Badacsonytomaj VN.Kft
167	1450/2	út	Badacsonytomaj VN.Kft
168	1454/3	Pauler Ákos utca	Badacsonytomaj VN.Kft
169	1466/1	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
170	1470/1	Zalay féle árok	Badacsonytomaj VN.Kft
171	1525/3	saját használatú út	Badacsonytomaj VN.Kft
172	1526	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
173	1561	Móricz Zsigmond utca	Badacsonytomaj VN.Kft
174	1568	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
175	1573/2	Herczeg Ferenc út	Badacsonytomaj VN.Kft
176	1586	út, közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
177	1590	út	Badacsonytomaj VN.Kft
178	1601	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
179	1602	út	Badacsonytomaj VN.Kft
180	1731	Virág köz (Badacsonyörs)	Badacsonytomaj VN.Kft
181	1732	út	Badacsonytomaj VN.Kft
182	1762/5	út, zsák utca	Badacsonytomaj VN.Kft
183	1762/9	út, zsák utca	Badacsonytomaj VN.Kft
184	1801	Kiserdő utca	Badacsonytomaj VN.Kft
185	1821	Orgona út	Badacsonytomaj VN.Kft
186	1823	Szabó Ernőné utca	Badacsonytomaj VN.Kft
187	1837	Kisörshelyi utca	Badacsonytomaj VN.Kft
188	1844/2	Milleneumi emlékpark	Badacsonytomaj VN.Kft
189	1888	Erdős utca	Badacsonytomaj VN.Kft
190	1889/2	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft



191	1889/7	Arborétum út	Badacsonytomaj VN.Kft
192	1889/12	Arborétum út	Badacsonytomaj VN.Kft
193	1905	Mandulás út	Badacsonytomaj VN.Kft
194	1913/2	Arborétum út	Badacsonytomaj VN.Kft
195	1961	Kápolnavölgyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
196	1967	Fenyő köz	Badacsonytomaj VN.Kft
197	1979	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
198	1980	út, Szépvölgyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
199	1985/1	Kápolnavölgyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
200	1991	Szépvölgyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
201	1993	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
202	1999/2	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
203	2003	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
204	2008	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
205	2011	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
206	2015	Kemping út	Badacsonytomaj VN.Kft
207	2027	burkolt árok iszapfogóval	Badacsonytomaj VN.Kft
208	2029	Kemping út	Badacsonytomaj VN.Kft
209	2056/4	Füredi út	Badacsonytomaj VN.Kft
210	2057	Szőlő utca	Badacsonytomaj VN.Kft
211	2161	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
212	2163	Fűzfa utca	Badacsonytomaj VN.Kft
213	2179/1	Fűzfa utca	Badacsonytomaj VN.Kft
214	2179/2	Fűzfa utca	Badacsonytomaj VN.Kft
215	2189	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
216	2192	nyílt vízelvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
217	2197	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
218	2251/10	út	Badacsonytomaj VN.Kft
219	2255	Petőfi utca folytatása	Badacsonytomaj VN.Kft
220	2270/2	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
221	2270/3	József Attila utcai járda	Badacsonytomaj VN.Kft
222	2284/1	közterület (jobb oldali járda)	Badacsonytomaj VN.Kft
223	2284/9	Nyárfa utca	Badacsonytomaj VN.Kft
224	2284/14	használaton kívüli út	Badacsonytomaj VN.Kft
225	2373/1	Ravatalozó mögötti parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
226	2373/2	Temető köz	Badacsonytomaj VN.Kft
227	2401	Erdős út	Badacsonytomaj VN.Kft
228	2452/1	Milleneumi park, játszótér (Kert utca)	Badacsonytomaj VN.Kft
229	2452/2	Milleneumi ifjúsági park (Kert utca)	Badacsonytomaj VN.Kft
230	2458	Kert utca	Badacsonytomaj VN.Kft
231	2463	Széchenyi utca	Badacsonytomaj VN.Kft
232	2476	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
233	2477/2	Széchenyi utca felső szakasza	Badacsonytomaj VN.Kft
234	2477/4	Széchenyi utca Iskola felőli oldala	Badacsonytomaj VN.Kft
235	2557/1	parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
236	2560	zöld terület	Badacsonytomaj VN.Kft
237	2561/10	parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
238	2561/12	parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
239	2601	vízmosás	Badacsonytomaj VN.Kft


240	2616	Erdős köz folytatása	Badacsonytomaj VN.Kft
241	2624	út	Badacsonytomaj VN.Kft
242	2625	út	Badacsonytomaj VN.Kft
243	2627	Erdős köz	Badacsonytomaj VN.Kft
244	2703	Kisörshelyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
245	2728	Felsőbüki út	Badacsonytomaj VN.Kft
246	2744	Csigáskuti út	Badacsonytomaj VN.Kft
247	2763	Öreghegyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
248	2784/2	Major út	Badacsonytomaj VN.Kft
249	2786	Major út	Badacsonytomaj VN.Kft
250	2901	csapadékvíz elvezető árok	Badacsonytomaj VN.Kft
251	2931	Kisörsi út	Badacsonytomaj VN.Kft
252	2955	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
253	02/1	Kisfaludy út	Badacsonytomaj VN.Kft
254	02/6	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
255	02/7	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
256	02/10	Móricz Zsigmond utca	Badacsonytomaj VN.Kft
257	02/18	Muskotály utca	Badacsonytomaj VN.Kft
258	04	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
259	05	út	Badacsonytomaj VN.Kft
260	06	út	Badacsonytomaj VN.Kft
261	07	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
262	09	gyalogút	Badacsonytomaj VN.Kft
263	010	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
264	012/25	saját használatú út	Badacsonytomaj VN.Kft
265	013	vízmosás	Badacsonytomaj VN.Kft
266	015	vízmosás és árok	Badacsonytomaj VN.Kft
267	016	út	Badacsonytomaj VN.Kft
268	019	vízmosás	Badacsonytomaj VN.Kft
269	022/14	Móricz Zsigmond utca	Badacsonytomaj VN.Kft
270	026	út	Badacsonytomaj VN.Kft
271	029	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
272	034	Rodostói út hegy alatti szakasza	Badacsonytomaj VN.Kft
273	035/6	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
274	035/13	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
276	036	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
277	037	Kisfaludy út	Badacsonytomaj VN.Kft
278	043/49	Kossuth utca	Badacsonytomaj VN.Kft
279	044	vízmosás	Badacsonytomaj VN.Kft
280	047	vízmosás	Badacsonytomaj VN.Kft
281	048	Szőlőhegyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
282	050	Radnóti út	Badacsonytomaj VN.Kft
283	052	út	Badacsonytomaj VN.Kft
284	054/21	út	Badacsonytomaj VN.Kft
285	055	fűves földút	Badacsonytomaj VN.Kft
286	057	Ibós Ferenc út (régi Gagarin út)	Badacsonytomaj VN.Kft
287	059	Szőlőhegyi út	Badacsonytomaj VN.Kft
288	061/84	saját használatú út	Badacsonytomaj VN.Kft
289	062	Temető köz	Badacsonytomaj VN.Kft
290	063/2	Temető köz	Badacsonytomaj VN.Kft
291	063/6	saját használatú út	Badacsonytomaj VN.Kft

292	064/5	út (Nagyköz út vége)	Badacsonytomaj VN.Kft
293	068/2	út	Badacsonytomaj VN.Kft
294	070/7	út (Szoroshadi dűlő)	Badacsonytomaj VN.Kft
295	072	közút (Korkován alatti út)	Badacsonytomaj VN.Kft
296	073	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
297	075/6	járda	Badacsonytomaj VN.Kft
298	077	árok (határsánci árok)	Badacsonytomaj VN.Kft
299	078/11	út (gazdasági dűlőút)	Badacsonytomaj VN.Kft
300	082	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
301	090	mezőgazdasági dűlőút	Badacsonytomaj VN.Kft
302	0110	vízmosás	Badacsonytomaj VN.Kft
303	0117	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
304	0137	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
305	0141/3	kivett út	Badacsonytomaj VN.Kft
306	0141/69	"Büdös kúti dűlő"	Badacsonytomaj VN.Kft
307	0156	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
308	0158/87	saját használatú út	Badacsonytomaj VN.Kft
309	0159/1	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
310	0159/2	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
311	0161/1	út	Badacsonytomaj VN.Kft
312	0161/2	út	Badacsonytomaj VN.Kft
313	0165	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
314	0169	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
315	0174	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
316	0177/2	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
317	0197/2	földút	Badacsonytomaj VN.Kft
318	0198/51	közút és árok	Badacsonytomaj VN.Kft
319	0204/1	Csigáskúti út eleje	Badacsonytomaj VN.Kft
320	0204/3	Csigáskúti út	Badacsonytomaj VN.Kft
321	0209/48	murvás földút	Badacsonytomaj VN.Kft
322	0212	Csigáskúti út	Badacsonytomaj VN.Kft
323	0215	vízmosás	Badacsonytomaj VN.Kft
324	0218	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
325	0220	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
326	0223	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
327	0224	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
328	0225/2	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
329	0227	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
330	0241	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
331	0243	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
332	0250	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
333	0252	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
334	0254	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
335	0255	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
336	0262	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
337	0264/1	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
338	0264/15	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
339	0266/1	autóbuszmegálló	Badacsonytomaj VN.Kft
340	0289	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
341	0291/1	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
342	0298/1	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
343	0300	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
344	0307	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
345	0310	árok	Badacsonytomaj VN.Kft
346	0312	közút és árok	Badacsonytomaj VN.Kft

347	0314	közút	Badacsonytomaj VN.Kft
348	0318	parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
349	37	út, közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
350	44/1	autóbuszmegálló (Vasút melletti)	Badacsonytomaj VN.Kft
351	106/2	beépítetlen terület	Badacsonytomaj VN.Kft
352	233/22	közterület és pihenőpark	Badacsonytomaj VN.Kft
353	233/46	közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
354	233/47	közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
355	234/2	járda és közpark	Badacsonytomaj VN.Kft
356	306/2	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
357	492	vízmű, közkút	Badacsonytomaj VN.Kft
358	504	közkút	Badacsonytomaj VN.Kft
359	519	közkút	Badacsonytomaj VN.Kft
360	542/4	Fő utca	Badacsonytomaj VN.Kft
361	642	Nagykör út	Badacsonytomaj VN.Kft
362	2284/1	közterület	Badacsonytomaj VN.Kft
363	2554	vízmű	Badacsonytomaj VN.Kft
364	2558	vízmű	Badacsonytomaj VN.Kft
365	2562	vízmű	Badacsonytomaj VN.Kft
366	061/48	erdő és út	Badacsonytomaj VN.Kft
367	061/72	erdő és út	Badacsonytomaj VN.Kft
368	064/6	erdő	Badacsonytomaj VN.Kft
369	083/31	szennyvíztisztító	Badacsonytomaj VN.Kft
370	097	erdő	Badacsonytomaj VN.Kft
371	0160/30	erdő	Badacsonytomaj VN.Kft
372	0160/67	szennyvíztisztító (a 0160/33 hrsz-ú ingatlan beleolvadt ebbe a területbe	Badacsonytomaj VN.Kft
373	0233/1	temető	Badacsonytomaj VN.Kft
374	0318	parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
375	0319	parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
376	12/24	gyep, legelő	Badacsonytomaj VN.Kft
377	34/3	Muskáti Vendéglőnél levő parkoló	Badacsonytomaj VN.Kft
378	720	udvar	Badacsonytomaj VN.Kft
379	722	udvar	Badacsonytomaj VN.Kft
380	2552	<b>Strandfürdő (Bányász strand)</b>	<b>Badacsonytomaj VN Kft.</b>

## 4.§

- (1) E rendelet 2014. február ..... napján lép hatályba.  
 (2) Jelen rendelet hatályba lépését követő 8. napon hatályát veszíti.

  
 Krisztin N. László  
 polgármester

Dr. Weller Jakus Tamás  
 jegyző

Jelen rendelet Badacsonytomaj városában 2014. február ..... napján kihirdetésre került!

Dr. Weller-Jakus Tamás  
 jegyző

## **Vagyongkezelési szerződés**

amely létrejött az üzemeltetésre átadott önkormányzati vagyonnal járó tevékenységek  
ellátására

egyrésről: BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: Badacsonytomaj, Fő út.14.

Képviselője: Krisztin N. László

(továbbiakban Önkormányzat)

másrészről: BADACSONYTOMAJ VÁROS KULTURÁLIS INTÉZMÉNYE

Székhelye: Badacsonytomaj, Fő út 14.

Képviselője: Fodor József

(továbbiakban Intézmény)

(együttessen Felek)

között az alulírott napon és a következő feltételek szerint:

Előzmény:

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény 3.§ (1) bekezdésének 1. a.) pontja alapján átlátható szervezetre, így a jelen szerződés megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába áll(nak).Az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) jegyzékét a 23/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete tartalmazza.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízza meg az önkormányzat jelen szerződés 2. pontjában megnevezett vagyonának (vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időpontra kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a Vagyontörvény 11.§ (8) bekezdésében meghatározottak illetve az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen szerződés megszűnéskor a szerződés tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni, a 14. pontban foglaltak figyelembevételével.
6. A jelen szerződés alapján az intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
  - jelen szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
  - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
  - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat.

Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni.
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
8. Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
  9. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén-az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
  10. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
  11. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
    - a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
    - b) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizheti.
13. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
14. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagának és műszaki állapotának, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlan(oka)t az Önkormányzatnak visszaadni.
15. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
16. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
17. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat 23/2012. (V.24.) nemzeti vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügylet akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Badacsonytomaj, 2014.....

.....  
Önkormányzat

.....  
Intézmény

## Vagyonkezelési szerződés

amely létrejött az üzemeltetésre átadott önkormányzati vagyonnal járó tevékenységek ellátására

egyrésről: BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: Badacsonytomaj, Fő út.14.

Képviselője: Krisztin N. László

(továbbiakban Önkormányzat)

másrészről: BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székhelye: Badacsonytomaj, Fő út 14.

Képviselője: Dr. Weller-Jakus Tamás

(továbbiakban Intézmény)

(együttesen Felek)

között az alulírott napon és a következő feltételek szerint:

Előzmény:

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény 3.§ (1) bekezdésének 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába áll(nak).Az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) jegyzékét a 23/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete tartalmazza.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízza meg az önkormányzat jelen szerződés 2. pontjában megnevezett vagyonának (vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzösszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időpontra kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a Vagyontörvény 11.§ (8) bekezdésében meghatározottaknak illetve az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.



5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen szerződés megszűnésekor a szerződés tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni, a 14. pontban foglaltak figyelembevételével.
6. A jelen szerződés alapján az intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
  - jelen szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
  - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
  - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat.

Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni.
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
8. Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
  9. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén-az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
  10. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
  11. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
    - a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
    - b) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizheti.
13. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
14. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagának és műszaki állapotának, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlan(oka)t az Önkormányzatnak visszaadni.
15. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
16. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
17. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI: törvény, valamint az Önkormányzat 23/2012. (V.24.) nemzeti vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügylet akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Badacsonytomaj, 2014.....

.....  
Önkormányzat

.....  
Intézmény

## **Vagyongkezelési szerződés**

amely létrejött az üzemeltetésre átadott önkormányzati vagyonnal járó tevékenységek ellátására

egyrészt: **BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhelye: Badacsonytomaj, Fő út.14.

Képviselője: Krisztin N. László

(továbbiakban Önkormányzat)

másrészt: **PIPITÉR KÖZÖS FENNTARTÁSÚ NAPKÖZIOTTHONOS ÓVODA**

Székhelye: Badacsonytomaj, Kert út 14.

Képviselője: Nagy Lászlóné

(továbbiakban Intézmény)

(együttesen Felek)

között az alulírott napon és a következő feltételek szerint:

Előzmény:

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény 3.§ (1) bekezdésének 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába áll(nak).Az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) jegyzékét a 23/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete tartalmazza.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízza meg az önkormányzat jelen szerződés 2. pontjában megnevezett vagyonának (vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időpontra kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a Vagyontörvény 11.§ (8) bekezdésében meghatározottaknak illetve az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen szerződés megszűnésekor a szerződés tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni, a 14. pontban foglaltak figyelembevételével.
6. A jelen szerződés alapján az intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
  - jelen szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
  - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
  - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat.

Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni.
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
8. Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
  9. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén-az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
  10. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
  11. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
    - a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
    - b) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizheti.
13. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
14. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagának és műszaki állapotának, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlan(oka)t az Önkormányzatnak visszaadni.
15. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
16. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
17. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat 23/2012. (V.24.) nemzeti vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügylet akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Badacsonytomaj, 2014.....

.....  
Önkormányzat

.....  
Intézmény