



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/15 - 53/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. február 13-i soron következő NYÍLT ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a vagyonhasznosítás felülvizsgálatáról hozott (2013. III. 14.) hozott határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

how
Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző *W*


Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás felülvizsgálatáról hozott (2013. III. 14.) a Műszaki osztályra vonatkozó határozatainak végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

- 1. Értékbecslést követően a jogszabályok betartásával 18 db ingatlan kerüljön értékesítésre.**

Több (8) ingatlanforgalmazással és értékbecsléssel foglalkozó Iroda által adott értékbecslő árajánlatot követően (481/2013 (V. 16.) számú KT hat.) az ingatlanok értékbecslése megtörtént. Pályázati-felhívás értékesítésre megtörtént melyekre az előírt határidőig (2013. szeptember 02.-ig) konkrét vételi ajánlat nem érkezett. A 2469/2 hrsz- ingatlan megvételére 2014. januárban érkezett érdeklődés.

- 2. HÉSZ módosításával, 15 db. ingatlan hasznosítására kerüljön további lehetőség.**


A HÉSZ módosítások egyeztetése folyamatban vannak. VNKft. telephely helyrajzi számainak összevonása megtörtént. Bányász strand csónakkikötő létrehozását a Környezetvédelmi hatóság nem támogatja.

- 3. Területcserére illetve terület-összevonásra (49 db.) folytasson tárgyalásokat a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.**

A Bűdöskúti dűlőben lévő, csereként alkalmas 17 db. ingatlan esetében- a Körzeti Földhivatal nyilvántartása alapján 35 tulajdonos értesítése a területcsere ügyében megtörtént. Az ingatlanok összevonásokra beérkezett hozzájárulásokat követően folyamatosan történnek.

A tulajdonviszonyok sok esetben nem rendezettek, (elhalálozás) illetve a tulajdonosok már nem elérhetőek (pl.: nem elégséges külföldi cím). Sajnos az ingatlanok többségében közel 20 éve nem művelt területek, ezért a területek helyének és értékének meghatározása, ugyan úgy, mint az önkormányzati ingatlanok esetében, nehezen meghatározható. A konkrét területek cseréjéhez illetve összevonásához elkerülhetetlen a területek helyének pontos meghatározása, kitűzése is.

A 60. hrsz-ú ingatlan esetében az MNV Zrt. válasza szerint ingatlan cserére nincs lehetőség a további 4 ingatlan továbbítva lett a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé illetékességből, melyre válasz még nem érkezett.

- 4. 6 db ingatlan esetében amennyiben hasznosítás nem történik, vizsgálják meg a bérbeadás lehetőségét.**

A 925/3 hrsz-ú szőlő ingatlan művelésére bérleti szerződés van kötve 2020 évig. A bérlő (Szabó István) a Bérleti- szerződésen túlmenően jó gazda módjára műveli a frekventált helyen lévő területet. Az 1889/8 hrsz-ú ingatlanon történő tűzifa tárolására szolgáló területbérlet megkötésére a használó értesítése megtörtént. A 0173 hrsz-ú gyeperét ingatlan bérletét helyi vállalkozó bérleti díj ellenében nem igényli.

Egészségház 2471/A/5 hrsz-ú lakásingatlan bérlője dr. Sellyei Ferenc

- 5. Egyéb feladatok keretében, 7db ingatlan esetében a határozatokban szereplő képviselők javaslatait alapján a jelenlegi funkciók megtartását illetve vállalkozási tevékenységek folytatásának vizsgálata.**

(Kert utcai garázs) ingatlan vonatkozásában funkció megtartást rendeltek el, ami megtörtént.

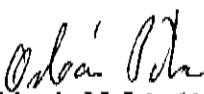
6. A Badacsonytomaj VN Kft -re vonatkozó további 10 db ingatlan művelésének, illetve hasznosításának esetében a Műszaki osztály közreműködött.

A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás felülvizsgálata, 105 db önkormányzati tulajdonú ingatlant érintett összesen.

Kérem a tájékoztató elfogadását!

Badacsonytomaj, 2014. január 28.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester