



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL**

Telefon: 87/571-270

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 113-308/2013.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. szeptember 12-i soros ülésére**

**Tárgy:** Ibos Ferenc úti útleszakadás


**Előadó:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető

**Megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból felülvizsgálta:

  
Dr. Weller-Jakus Tamás

jegyző 



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ibos Ferenc út egyik szakasza az esőzések és az alátámasztás hiánya miatt kb. 30 m-es szakaszon leszakadt, megcsuszamlott. (lsd. fotók) Az amúgy is keskeny egysávos út keresztmetszete beszűkült, élet és balesetveszélyessé vált. Az út mellett kb. 3m mély árok húzódik és épület is található. (lsd. fotók)

A balesetveszélyes állapot megszüntetéséhez támfal építése szükséges ~30 m hosszan és ~3m mélységben. A mélységből adódóan engedélyköteles építési tevékenység. Az engedélyhez szükséges tervek elkészítésére árajánlatot kértünk Horváth Béla statikus tervezőtől, ez alapján a **tervezési díj: 120 000.-Ft** szükséges még elkészíteni **talajmechanikai szakvéleményt** is, melynek összege **150 000.-Ft**. A földmérő díja geodéziára, szintezésre és alaptérképre **100 000.-Ft**.

A támfal kivitelezését a kialakult „veszélyhelyzet” miatt engedély nélkül is meg lehet építeni, erre a 312/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 55.§ ad lehetőséget.

**55. § (1) Az építésügyi hatóság a veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel**

**a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását,**

**b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását,**

**c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását**

**az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére - ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel - építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.**

**(2) A tudomásulvételi eljárásra a fennmaradási engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.**

**(3) Az eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlásra felhívást nem bocsát ki, a szakhatóságot nem keresi meg.**

**(4) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül az előírt feltételek fennállása esetén**

**a) az elutasításról határozatban dönt, vagy**

**b) a szabálytalanságot - bírság kiszabásának mellőzésével - hallgatással tudomásul veszi.**

A tervezővel egyezően javaslatunk a GABION támfal építése. Előnye, hogy gyorsan és gazdaságosan építhető minden körülmény között. Különösen alkalmasak a rézsűk stabilizálására a hegyes vidékeken és kedvezőtlen talajadottságú területeken, tehát esetünkben ideális megoldást eredményezhet. A GABON támfalak további előnye, hogy rugalmasak, ugyanakkor a bekövetkező talajmozgások nem okoznak teherbíróképesség- csökkenést a már megépült támfalszerkezetben, ellentétben a merev betonszerkezetű támfalakkal, ahol repedések, törések és végül a támfal tönkremenetele következhet be. Esztétikai és környezeti kívánalmakat is kielégít. Vízáteresztő, fagyra érzéketlen szerkezet.

**A GABION támfalszerkezet építési munkái az ajánlati ár alapján 3 542 000.-Ft+Áfa azaz 4 498 340 Ft. (árajánlat mellékelve)**

Második lehetőség a bazaltkő-beton támfalszerkezet építése. Pontos árajánlatot csak terv ellenében tudunk kérni. A piaci árak alapján számítva 1 m<sup>2</sup> támfal elkészítése 50 cm szélességben 55-60 Eft, vasalással együtt számolva. Ehhez jön még a földmunka 800 000 és 1 000 000-Ft, valamint az alapozási költségek 500-600 E Ft körül alakul. Így a ~90 m<sup>2</sup> kőtámfal költsége várhatóan 5 800 000-7 000 000Ft.

A fenti felújítási munka fedezete nem szerepel Badacsonytomaj Város 2013. évi költségvetésében, ezért a munkához szükséges forrást biztosítani kell. A pénzügyi osztály tájékoztatása szerint fejlesztési alap terhére lehet a munkák fedezetét biztosítani.

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása után döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2013. augusztus 28.



Krisztin N. László  
polgármester

**I.**

**Határozati javaslat**

..../2013 (....) sz. határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ibos Ferenc úti támfalépítés munkáinak szükségességét elfogadja, a munkához szükséges.....Ft összegű fedezeti forrást a 2013. évi költségvetésben szereplő fejlesztési alap terhére kívánja biztosítani.

Határidő:

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

**II.**

**Határozati javaslat**

..../2013 (....) sz. határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ibos Ferenc úti támfalépítés munkáit nem tartja szükségesnek, ahhoz fedezetet nem kíván biztosítani.

Határidő:

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Horváth Márta műszaki osztályvezető

**Tárgy:** Árajánlat

**Feladó:** Goncz László <gonczlaszlo@t-online.hu>

**Dátum:** 2013.08.06. 12:52

**Címzett:** <muszakiosztalyvezeto@badacsonytomaj.hu>

Tisztelt Horváth Márta!

Köszönettel vettük a Badacsonytomaj, Ibos Ferenc u. 43. sz. ingatlannál erodálódott részü helyreállítási/támfalépítési ajánlatkérésüket, melyre az alábbi árajánlatot adjuk:

A helyreállítást gabion fal építésével javasoljuk megoldani, 1,5 m magas és 1 m széles gabion fal szakaszos építésével .

Munkarészek:

- írtási munka kisebb fák eltávolításával
- földkiemelés szakaszosan gabion fal helyén
- gabion fal építése tömörített földtükörre
- részüképzés gabion fal felett, kőmatrac vízlevezető vápa kialakításával.

Ajánlati ár: 3 542 000.-Ft+ÁFA

Statikai méretezésben szívesen közreműködünk.

Amennyiben további információra van szükségük, készséggel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel

Göncz László

Ügyvezető igazgató

Pannon Gabion Kft.

2051 Biatorbágy, Határ utca 1.

Tel.: 06-30-9516-899

[www.pannongabion.hu](http://www.pannongabion.hu)

