



BADACSONYTOMAJ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13- 290 /2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. szeptember 12-i soros ülésre**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről

Előadó: Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Előkészítő: Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
Polgármesterének, Jegyzőjének és
Képviselő-testülete tagjainak

Ikt.sz.: 08-22-I-1/2013.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Úr,
Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak!

Az alábbiakban részletes tájékoztatást adok az Önkormányzat részvételével jelenleg zajló polgári perek állásáról, várható kilátásairól, illetve a legutóbbi tájékoztatásom óta az ügyekben bekövetkezett, de Önök által még nem ismerhetett változásokról.

1. Az önkormányzat mint felperes által a B1237 Kft. mint alperes ellen 2 040 000 Ft kötbér és járulékaik iránti perben a Tapolcai Járásbíróság első fokon a teljes kereseti kérelmünknek helyt adott. Álláspontom szerint a bíróság ítélete törvényes és megalapozott, valójában minden lényeges jogi érveink kapcsán osztotta álláspontunkat. Az alperes fellebbezése folytán a Veszprémi Törvényszék szeptember 24. napjára tűzött másodfokú tárgyalást.

Az ellenfél fellebbezése ugyanazon érveket tartalmazza, melyeket korábban az első fokú bíróság már elutasított.

A másodfokú per során is kérelmünk szerinti ítéletet várok.

2. Fodor Ilona felperes által 7 500 000 Ft kártérítés és járulékaik iránt kezdeményezett polgári per jelenleg is folyamatban van első fokon.

A perben újabb szakértőt rendeltek ki, aki a kárfelelősség kérdésében viszont, az előző szakértővel szemben, ugyan szintén $\frac{1}{4}$ - $\frac{3}{4}$ arányú, de már ránk nézve hátrányosabb kármegosztást javasolt, vagyis ez az újabb szakértő már döntően önkormányzatunkat tartja felelősnek.

Az újabb szakértő szakvéleményét nem fogadtam el.

A per során következő tárgyalása október 10-ére van kitűzve.

3. Nagy házaspár birtokvédelmi pere

A perben az ellenfelek újabb fellebbezése (s így annak a felettes bíróság elé terjesztése) miatt nincsen új tárgyalási határnap kitűzve. Egyebekben az ügy már egy ideje megérett az ítélelhozatalra, az ügyben a kereseti kérelmünk szerinti határozatot várok.

4. Zelcer Péter és társai felperesek biztatási kár megtérítése iránti pere

A perben 2013. szeptember elejére van újabb tárgyalási határnap kitűzve.

5. Szebellédi Ferenc egyetlen, általam ismerten ellenünk folyamatban lévő peres ügye (egy birtokvédelmi per) ellenfelünk kérelme alapján a szünetelésből kikerült és a per tárgyalására a Zelcer-féle per tárgyalásával egy napon, szintén szeptember 4-én kerül sor.

Változatlanul az az álláspontom, hogy az ellenfél keresete, az általa érvényesíteni kívánt formában és tartalommal, megalapozatlan és azt az eljáró bíróságnak el kellene utasítania.

6. Horváth Ferenc pert indított önkormányzatunk ellen személyiségi jogai megsértése címén.

Ezen perben alperesi pertársak még Polgármester Úr és Jegyző Úr.

A perben részletes előkészítő iratot, illetve nyilatkozatot terjesztettünk elő, melyben rámutattunk, hogy sem az önkormányzat, sem a többi alperesi pertárs nem sértette meg Horváth Ferenc személyhez fűződő jogait. A per legutóbbi tárgyalásán meghallgatott Polgármester úr is ezt az álláspontot megerősítve tett tanúvallomást.

Az ügyben szeptember 6-ára van újabb tárgyalás kitűzve.

7. Polgári pert indítottunk a Veszprémi Törvényszéken a TÁMASZ-ügyben egyes társönkormányzatok ellen, együttesen 30 982 230 Ft iránt, mely összegből a beperelt önkormányzatokkal szemben egyenként különböző mértékben támasztottunk keresetet.

Az ügyben ősze várható tárgyalás.

8. É-V Kft. és társa elleni per

Az É-V Kft. és felperesi pertársa a Tátika Üzletház eladásával kapcsolatban támasztott polgári jogi követelést önkormányzatunkkal szemben szerződés érvénytelensége címén.

A korábban önkormányzatunk oldalán már három jogi képviselő által jegyzett perben a felperesek eredeti keresetüket többször megváltoztatták.

Legutóbbi keresetváltoztatásukban, azaz aktuális kereseti kérelmük szerint már akként kérik az adásvételi szerződés érvénytelenségének kiküszöbölését, hogy annak kimondása mellett a törvényszék térítse vissza az önkormányzatunkkal a felperesek részére a teljes vételárat, valamint további 33 013 349 Ft + áfa összeget is követelnek, időközi beruházás címén. Ennélfogva a per a korábbi 17 550 000 Ft helyett már több, mint 130 000 000 Ft iránt folyik.

A perben két ízben is részletes előkészítő iratot terjesztettem a törvényszék elé, valamint a per tárgyalásán tettem érdemi nyilatkozatot.

Az ügyben 2013. szeptember 16-ára van újabb tárgyalási határnap kitűzve.

Mezőtúr, 2013. augusztus 22.

Tisztelettel:

Dr. Gáli Mihály ügyvéd

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának
jogi képviselője


DR. GÁLI MIHÁLY ügyvéd
5400 Mezőtúr, Garibaldi út 5.
Adószám: 52421929-2-36
mobil: 06-30/9383-275