



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Telefon: 87/571-270

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 11/13-3057/2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. szeptember 12-i soros ülésére**

Tárgy: Badacsony Balatoni Kapuja ötletpályázat tervezet

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta Műszaki osztályvezető

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból felülvizsgálta:

Weller
Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. június 28-án megtartott Képviselő-testületi ülésen az 573/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozatban elrendelte a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az Alsó-bazársor terület rendezése érdekében meghívásos ötletpályázati felhívást készítsünk el. A pályázati felhívás tervezet a mellékletben olvasható. Az ötletpályázat bonyolítás feltételeit, lényegi elemeit a 2013. június 28-i ülésre már összefoglaltuk.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendezési terv módosításhoz az elfogadott programtervet véleményezésre megküldtük és a Veszprém Megyei Önkormányzattól Fabacsovics Zoltán megyei főépítész is javaslattal élt a tárgyi terület ötletpályázati kiírására.

„Végzetül kiemelnénk, hogy több módosítási szándék kidolgozása (pld. komprikötő ügye, pavilonsor átépítése) jelentős mélységű építészeti illetve szakági alátámasztottságot igényel, mely túlmutat a településrendezési eszközök felülvizsgálatának keretein. Célszerű lenne az önkormányzatnak megalapozó ötletpályázattal, esetleg tanulmánytervvel ezek a fejlesztéseket kellő módon előkészíteni, hiszen ezek jelentős, a település határain túlmutató hatású projektek, melyek kiemelt ügyként kezelendők.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. június 25.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva az Alsó-bazársor terület rendezése érdekében, meghívásos ötletpályázati felhívást tesz közzé az előterjesztésben szereplő tartalommal.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva az Alsó-bazársor terület rendezése érdekében, meghívásos ötletpályázati felhívást tesz közzé az előterjesztésben szereplő tartalommal, valamint az alábbi kiegészítésekkel.....

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Határidő:

**„BADACSONY BALATONI KAPUJA”
ÖTLETPÁLYÁZAT**

pályázati dokumentáció

2013. augusztus

A PÁLYÁZAT

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT ALAPADATAI

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT AJÁNLATKÉRŐJE (KIÍRÓ):

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

Badacsonytomaj Város Önkormányzata
8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA:

Badacsony balatoni kapujának köztéri és építészeti arculatának kialakítása.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA:

A helyi emberek, valamint a turisták igényeihez igazodó megfelelő környezeti és funkcionális kialakítás tervezése. A helyi adottságoknak és a badacsonyi kultúrának figyelembevételével az új turisztikai igényekhez igazodva, új turisztikai fogadó központ kialakítása. A mára már elavult heterogén építészeti arculat teljes felülvizsgálata, átfogalmazása.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

A pályázati eljárás formája: ÖTLETPÁLYÁZAT

Az ötletpályázat jellege: MEGHÍVÁSOS

Az ötletpályázat: TITKOS

Az ötletpályázat lebonyolítása:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) , a 305/2011.(XII.23.) Korm. Rendelet a tervpályázati eljárások szabályairól, valamint a jelen ötletpályázati kiírás előírásai szerint történik.

AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

Az ötletpályázaton az a természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany vehet részt –a továbbiakban Pályázó, aki/amely:

- a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, és azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,

- valamint akivel szemben a Kbt. 24.§ (3) bekezdése és a 305/2011. Korm. rendelet 12.§(3) bekezdése és 13.§(3), valamint 13.§(4) bekezdése szerinti összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn

- Kbt. 24.§ (3) bekezdés: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az Ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

- 305/2011. Korm. rendelet 12.§ (3) Nem indulhat Pályázóként az a gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki szakmai tevékenysége körében - öt évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el.

- 305/2011. Korm.rendelet 13.§ (3) A Kbt. 24. § (3) bekezdésében foglaltakon túl nem indulhat Pályázóként továbbá

a) az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bírálóbizottság tagja, vagy

b) az a gazdálkodó szervezet, amellyel a bírálóbizottság bármely meghirdetett tagja munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek. Az ötletpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

A Bíráló Bizottság az ötletpályázatból

- a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott pályaművet,

- kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.4. pont)

- kizárja a jelen ötletpályázati dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,

- kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő pályaművet - feltéve hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti - valamint a hiányos pályaműveket,

- kizárja azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 305/2011. Korm.rendelet 12. § (3) bekezdése és a 13. § értelmében kizáró ok áll fent (Pályázó köteles nyilatkozni, hogy ilyen kizáró ok nem áll fent).

Amennyiben a Pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban az összeférhetetlenség miatti kizáró ok (lásd fent):

a lezárt borítékok felbontásakor merül fel, az érintett pályaművet az ötletpályázatból ki kell zárni. A kizárás a pályázatoknak a Bíráló Bizottság által korábban megállapított sorrendjét és a díjakat nem befolyásolja, és a kizárt Pályázó pályázati díja nem kerül kiadásra,

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT

LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

Ötletpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete

2013. (x)

Helyszíni szemle időpontja

(x+7 nap)

Kérdések határideje

(x+14 nap)

Kérdésekre adott válaszok határideje

(x+21 nap)

Pályaművek postára adásának határideje

(x+45 nap)

Csomagbontás, a BB munkájának megkezdése

(x+50 nap)

Borítékbontás

(x+50 nap)

Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása

(x+60 nap)

Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása

(x+67 nap)

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

Helyszíni szemle

A Kiíró

..... órákor helyszíni szemlét tart.

Találkozó: Badacsony, tervezési terület

A szemlén a Kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések és válaszok

Az ötletpályázati kiírás dokumentációját megkapó Pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel 2013..... óráig e-mailben

(muszakiosztalyvezeto@badacsonytomaj.hu) fordulhatnak a Kiíró megbízottjához, a pályázat lebonyolítójához:

A határidőben feladott kérdéseket a Kiíró, illetve a nevében eljáró Bíráló Bizottság 2013.....-án éjfélig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott e-mailen címekre megküldi. Az Ajánlatkérő a kérdésekre adott válaszokat mindazoknak megküldi, akik a dokumentációt a válaszadás időpontjáig átvették. Ettől a határnaptól a kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

A dokumentáció véglegesítése

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lefolytatásától visszaléphet.

A pályaművek benyújtása

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott, postai azonosítóval ellátott postai (gyorspostai) küldeményként nyújthatók be a címezslapon megadott címre.

Feladó megnevezése: Ötletpályázat.

Egyéb megnevezés kizáró ok!

A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik. A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni. A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

A pályaművek benyújtási határideje: 2013.....óra

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG

A Bíráló Bizottság összetétele

Elnök:

Szabó Zoltán Badacsonytomaj Város főépítésze

Önkormányzati delegált személyek:

- Krisztin N. László polgármester
- Orbán Péter alpolgármester
- Folly Péter képviselő

Szakmai bírálók:

- Klie Zoltán
- Horváth Béla

- Martin Gábor (~~Veszprémi Mérnöki~~ kamara Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarájának elnöke)

Szakmai Titkár:

Horváth Márta műszaki osztályvezető

A Bíráló Bizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok, különösen a 305/2011. Korm. rendelet 8, 9.§ előírásait betartva határozta meg.

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bíráló Bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár – folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést zárójelentésben rögzíti, átadja az Ajánlatkérőnek, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a tervpályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg (bruttó): 4 000 000,- Ft

A díj legnagyobb összege (nettó): 600 000,- Ft.

A megvétel legkisebb összege (nettó): 100 000,- Ft.

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvényben meghatározott mértékű ÁFA-t tartalmaznak és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja és törekszik arra, hogy egy győztes Pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra vagy (és) megvételre fordított összeget, ha az ötletpályázat eredményeinek hasznosíthatóságát nem tartja megfelelőnek.

EREDMÉNYHIRDETÉS ÉS NYILVÁNOSSÁG

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró 2013.....-án a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 banki munkanapon belül átutalással kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye:

2013.....óra

Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatal Rózsakő terem

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján is.

A pályázat zárójelentését Kiíró az eredményhirdetésen a jelenlevő Pályázóknak átvétel igazolása mellett átadja, valamint az eredményhirdetést követően 30 napon belül mindazoknak a megadott e-mail címekre megküldi, akik a pályázati kiírás dokumentációját átvették, függetlenül attól, hogy pályaművet benyújtottak-e vagy sem.

Az ötletpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről a pályázati kiírást megkapókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a Kiíró vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a Kiíró a Pályázónak visszaadja. A Pályázó a pályamű műleírásának végén, külön oldalon tett nyilatkozatban a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályamű nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Abban az esetben, ha a Pályázó a pályaterv bemutatását nyilatkozatával nem tiltotta meg, az eredmény-hirdetést követően, a pályázat nyilvános bemutatása után veheti át pályaművét a Lebonyolító címen. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A Kiíró a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után megsemmisítheti. A Magyar Építész Kamara a Kiíróval kötendő megállapodás alapján a díjazott és megvételben részesült terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

A PÁLYAMŰVEK ÉS FELHASZNÁLÁSUK

A díjazott és megvételt nyert pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői a pályaművük beadásával a szerzői művekre vonatkozó korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják.

A TERÜLET BEMUTATÁSA

Településszerkezeti összefüggések, elhelyezkedés

A terület Badacsony településrész egyik központi része. Ide érkezik meg a turista a hajójáratokkal, vonat és buszközlekedéssel, valamint a gépjármű parkoló is mellette helyezkedik el. Jelentős turisztikai vonzerővel rendelkezik a Badacsony hegy lábánál és a Balaton közvetlen partjánál. E területről közelíthető meg a közel 2000 főt befogadni tudó Badacsonyi strand is.

TERVEZÉSI PROGRAM

TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETES LEÍRÁSA

A FEJLESZTÉS CÉLJA

Elsődleges cél, hogy a „Balaton Badacsonyi Kapuja” megfelelő élményekkel, színvonalas szolgáltatásokkal, korunkhoz méltó környezeti és építészeti elemekkel fogadja a kiemelt idegenforgalmi, turisztikai és gazdag borkultúrával rendelkező térségbe érkező vendégeket.

A terület átfogó fejlesztése révén megújuló, illetve létrejövő új városi tér kialakítása egy komplex célrendszer szerint történik, melynek legfontosabb elemei a következők:

Egy olyan bevezetési pont kialakítása, mely méltó egy idegenforgalmi borászati központhoz.

A település jellegzetes építészeti hagyományainak megőrzése, a helyi kultúra és környezeti adottságok figyelembevételével a korunk meghatározó építészeti értéke legyen.

TERVEZÉS SORÁN MEGOLDANDÓ FELADATOK, CÉLOK

- Új építészeti arculat környezetbe való illesztése
- A gyalogosok és kerékpárosok biztonságos átvezetése a 71-es út által szétválasztott két terület között.
- Badacsony hírnevének visszaállítása
- Turisztikai szezon kiterjesztése
- Igazodás a megváltozott turisztikai igényekhez
- Vendégek színvonalas fogadása
- A strand többcélú, többfunkciós felhasználhatóságának lehetősége.

FUNKCIONÁLIS FELADATOK

- Információs iroda biztosítása
- Új strandbejárat kialakítása (akár máshol is, mint a jelenlegi)
- Turizmust kiszolgáló létesítmények tervezése (pl. cukrászda, kávézó stb.)
- Műemléki épület rehabilitációja (Tátika üzletház)
- 71-es úton való gyalogos és kerékpáros átvezetés építészeti megvalósítása
- A tervezési terület és a Móló környezeti és funkcionális kapcsolatának megteremtése

- A parkoló és a tervezési terület határán levő szennyvízátemelő esztétikai megjelenésének javítása.
- Akadálymentes és családbarát vizesblokk épület kialakítása.

A TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület a kiadott anyagokban körülhatárolt terület. A preferált terület mellett a Bíráló Bizottság elfogad olyan terveket is, amelyek ezen a területen túlmutató összefüggéseket is vizsgálnak és tartalmaznak. Ez esetben a Pályázónak a műszaki leírás első fejezetében részletesen indokolnia és értékelnie kell a területválasztást. A területen érvényben lévő településrendezési eszköztár elemei a későbbiekben a kötelező erejű magasabb rendű jogszabályok (pl. 2000 évi CXII törvény, 10/2005. (IV. 14.) TNM rendelet) keretei között megváltozhatnak, illetve újratervezésre kerülhetnek. Jelen elhelyezési ötletpályázat egyik célja, hogy a szabályozás későbbi kialakításához támpontokat, ötleteket és megvalósítható megoldásokat adjon.

BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

FORMAI KÖVETELMÉNYEK

A pályaműveket 1 példányban kell benyújtani (papíron, valamint a zárt borítékba helyezett lemez adathordozón digitális formátumban). A papírfomátum mérete: (700 x 1000 mm), kasírozva.

A tervlapokat a Pályázóknak megnevezéssel és rajzszámmal kell ellátniuk.

A digitális formátum: pdf, vagy jpg, doc, docx, xls, xlsx publikálásra alkalmas formátumban CD, vagy DVD lemezen.

Pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a pályamű szerzőivel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése és a 13. § szerinti kizáró ok nem áll fenn. Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia. Ha a Pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását, nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy erről a műleírás végén külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

BORÍTÉK lezárva, melynek tartalma:

Kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival (melléklet) Kitöltött NYILATKOZAT (mellékletben)

A teljes pályázati anyag, rajz és szöveg (jpg, tiff, pdf, docx, xlsx, formátumban), digitális adathordozón (CD, vagy DVD)

Az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

A borítékba helyezendő dokumentumok – beleértve a digitális adathordozót is – amennyiben a lezárt borítékon kívül találhatók, úgy a pályázat kizárását vonják maguk után. A boríték lezárt voltáról a Pályázó köteles gondoskodni. A

pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni, Ajánlatkérő más nyelv használatát nem teszi lehetővé.

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

Általános követelmények

1.lap: A fő szerkezeti rendszert bemutató terv tartalmazza a fő területi összefüggéseket, a gépkocsi-, gyalogos-, kerékpárútvonalakat, a behajtási helyeket, a terület lezárási pontjait, jelölje a lehatárolandó területeket, a zöld felületek fajtáit (füves terület közepes magasságú –, és magas növényzetet, facsoportokat és fasorokat, a tervezendő épületek javasolt pozícióját és a meglévő, megtartandó épületek kapcsolatait.

2.lap: A beépítési és környezetalakítási javaslatokon szerepeltetni kell minden olyan elemet, ami az adott szerkezeti egységet meghatározza (legalább a meglévő és tervezett épületek, utak, parkolók, szobrok, tájépítészeti elemek stb.), továbbá a szerkezeti egység belépési pontjait a terület lehatárolásával.

3.lap: a tervezett állapotot bemutató vázlatok és fotó montázsok célja a javasolt tömegek, tájépítészeti megoldások, stb. bemutatása.

4.lap: opcionálisan benyújtható tervlap, melyen látványterveken vagy más módon (magyarázó- és szerkezeti ábrák, gondolatterképek, hangulati elemek, részletek, stb.) az épületek és a javasolt táji, környezeti elemek, az épületek egymáshoz és a környezethez való viszonyulás elveit, tervezők szándékait (az épületek viselkedése az adott környezetben) lehet bemutatni. A műszaki leírás tartalmazza az egyes funkcionális szerkezeti elemek rövid ismertetését, építészeti és tájépítészeti kapcsolati rendszereit, közlekedési-, infrastrukturális- és energetikai rendszereket, a határoló útvonalak kapcsolódási pontjait, a tájépítészetben és az épített környezetben javasolt anyaghasználati módokat, a növényi állomány fejlesztésének elemeit, a kerti bútorzat és berendezési tárgyak ismertetését, különös tekintettel a fenntarthatóság szempontjaira mind a fejlesztés, mind a használat / üzemeltetés időszakában.

A tervlapok részletes tartalmi követelményei

(700 x 1000 mm lapok, kasírozva)

1. lap A terület fő szerkezeti rendszere, felosztása, környezeti-, városszerkezeti kapcsolódások (az 1.sz. bírálati szempont elemeinek kibontása) 1 : 1000

2. lap Az épületek és tervezett elemek elhelyezése, környezetének bemutatása, funkcionális- és kapcsolati rendszereik, együttműködésük, beépítési-, (benne úthálózati- és környezetalakítási-) terv (a 2. 3. és 4. sz. bírálati szempont elemeinek kibontása)
1 : 500

3. lap

Tömegvázlatok, tájépítészeti megoldások, fotómontázsok, stb. a tervezett állapotról (a 2., 3. és 4. sz. bírálati szempont elemeinek bemutatása)

Min: 4 db ebből 1db légi fotóba illesztve ,1 a hegy felőli madártávlatból

4. lap (opcionális)

Vázlatok, fotómontázsok, látványtervek, magyarázó- és szerkezeti ábrák, gondolattérképek, hangulati elemek, részletek, stb. tetszőleges technikával

Figyelem: legalább három, legfeljebb 4 tervlap adható be!

A műszaki leírás részletes tartalmi követelményei

Az A4-es formátumban beadandó műszaki leírás fejezetei és terjedelmük a következők:

CÍMLAP, tartalomjegyzék (max. 2 old.)

TERVEZÉSI ALAPGONDOLAT (max. 1 old.)

1. fej.

VÁROSSZERKEZETI- ÉS BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

Területalakítási, beépítési koncepció, kapcsolódás a városi szövethez, térfalakhoz, infrastruktúrához (max.3 old.)

2. fej.

TÉRRENDSZER

Az egyes épületek elhelyezése, kapcsolataik, funkciójuk ismertetése, megélhetőség biztosítása, építészeti arculat, táji megjelenés (max.2 old.)

3. fej.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az épületek / épületegyüttes környezetének ismertetése, beágyazottsága a „Badacsonyi Balatoni Kapuja” zöldfelületi rendszerébe. Tervezett és megújított, illetve áthelyezett elemek (max.2 old.)

4. fej.

KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

Közlekedők és közlekedési eszközök útvonalainak összehangolása (max.2 old.)

5. fej.

EGYÉB INNOVÁCIÓ, FEJLESZTÉSI JAVASLAT

a megadott tervezési feladatokon kívül megfontolásra ajánlott ötletek, javaslatok, fejlesztések a tervezési területen belül és kívül (max.2 old.)

6. fej.

MELLÉKLETEK:

a megértéshez szükséges vázlatok, sémák, ábra- és képjegyzék, táblázatok, stb. – a szövegre való megfelelő hivatkozással (max.4 old.)

BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A Bíráló Bizottság megvitatta és elfogadta a következő bírálati szempontrendszert:

A bírálati szempontok felsorolása

1. Rendezési koncepció, elhelyezés a városi szövetben és a Badacsony rendszerében, kapcsolódás a meglévő adottságokhoz, szolgáltatásokhoz, térfalakhoz, utakhoz és a környező területekhez.
2. A javasolt elemek elhelyezésének logikája, a tervezési terület táji és városképi megjelenése és építészeti arculata, funkcionális és élményszerű megélhetősége
3. A közlekedési és zöldfelületi rendszerek átalakítása, funkcióinak együttműködése, használhatósága.
4. A benyújtott pályamű építészeti és környezeti megfogalmazása mennyiben szolgálja a kiírók azon szándékát, hogy a tervezési területen megvalósuló fejlesztés „Badacsony Balatoni Kapuja” hangulatot tükrözzön.