



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-³¹¹/2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. szeptember 12-i soros ülésére**

- Tárgy:** Marsi Attila kérelme a 0290/9. és 0292/6. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére/hasznosítására vonatkozóan
- Melléklet:** beadvány, térképkivonat
- Előadó:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Weller
Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző

Handwritten mark

Tisztelt Képviselő-testület!

Marsi Attila (1172 Budapest, Hidasnémeti u. 79.) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testület felé.

Kérelmében előadja, hogy a tulajdonukban lévő 0290/9 és 0292/6. hrsz-ú nádas megnevezésű Balaton parti ingatlanok értékesítése/hasznosítása érdekében kéri a T. Képviselő-testület támogatását.

Az ingatlanok a badacsonyi strandtól keleti irányban helyezkednek el, mely területek a későbbi esetleges strandbővítés, parti sétány kialakítás esetén használhatóak lennének.

A HÉSZ szerint az ingatlanok V-1, azaz vízgazdálkodási terület övezetbe tartoznak, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

„Vízgazdálkodási Terület (V) 31.§

(1) A vízgazdálkodási területen a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, valamint a természetvédelemmel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Az ún. jogi partvonalától számított 50 m széles védősávban építmény nem helyezhető el.

(3) Vízgazdálkodási területbe a Balaton és a kisvízfolyások medre és partja, valamint a vízbeszerzési területek tartoznak.

(4) A vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

a) állóvizek medre és partja (V-1),

b) vízfolyások medre és partja (V-2),

c) vízbeszerzési területek (V-3).

(5) A Balaton partvonalától mért 30 m-es területsávban épületek nem létesíthetők. A tómederbe létesítmények, műtárgyak a hatályos jogszabályi előírások, valamint a part rehabilitációs terv előírásai alapján a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság engedélyei alapján helyezhetők el.

(6) A vízfolyások parti sávja a partélektől számítva 6-6 m terület, amin belül kizárólag gyep művelési ági terület alakítható ki, valamint a meglévő természetes fás-bokros növényzet megőrzendő. A parti sávban épületek nem létesíthetők.

(7) A vízgazdálkodási övezetekben kizárólag a vízügyi jogszabályoknak megfelelő és a vízügyi hatóság által engedélyezett létesítmények helyezhetők el.

(8) A vízfolyások, állóvizek mentén partrendezési munkálatok a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthetők.

(9) A telekrendezési eljárás során az önálló helyrajzi számon szereplő árok rendeltetésű ingatlanoknak az önálló alrészletként történő kialakítását és ingatlan-nyilvántartási feltüntetését biztosítani kell."

Az ingatlanok használhatósága jelenleg nagyon korlátozott, és a közeljövőben sem várható változás e tekintetben. A HÉSZ-ben szabályzott parti sétány nyomvonala sem ezen az ingatlanrészen húzódik.

Kéri az önkormányzat megoldási javaslatát az értékesítésre, hasznosításra vonatkozóan.

A 23/2012. (V.24.) számú „Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól” szóló önkormányzati rendelet 31.§ kimondja:

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő – testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő – testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) forgalmi értékének megjelölése,

c) a szerzés módja,

d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,

e) az önkormányzat ajánlati kööttségének időtartama.


(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni, amely nem lehet régebbi 6 hónapnál.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. augusztus 27.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Marsi Attila (1172 Budapest, Hidasnémeti u. 79.) kérelmét elviekben támogatja és értékbecslést készíttet a Badacsonytomaj 0290/9 és 0292/6 hrsz-ú ingatlanokról. Az értékbecslés elkészülte után újratárgyalja a beadványt a Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012. (V.24.) önkormányzati rendeletben foglaltakra tekintettel.

Határidő: elfogadásra azonnal,

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Horváth Márta osztályvezető

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marsi Attila (1172 Budapest, Hidasnémeti u. 79.) kérelmét nem támogatja, nem kívánja megvásárolni a Badacsonytomaj 0290/9 és 0292/6. hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: elfogadásra azonnal,

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Badacsonytomaj Polgármesteri Hivatal

Krisztin N. László Polgármester Úr

2013 AUG 21

8/701/2013

M: 771

Horváth M.

Tisztelt Polgármester Úr

Alulírott Marsi Attila (Budapest, 1172, Hidasnémeti u.79.sz. alatti lakos) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy tulajdoni lap szerint birtokunkban lévő **0290/9**, illetve **0292/6** helyrajzi számú Balaton parti ingatlanok értékesítése és/vagy hasznosítása ügyében megoldást találjunk.

Jómagam nem ismerem a Tisztelt Hivatal perspektivikus fejlesztési, rendezési elképzeléseit, de a jelzett ingatlanok adottságaiból következik kihasználhatósága az adott partszakaszon strandbővítés, parti sétány, camping v. egyéb más turisztikai cél megvalósítására, mely adott esetben megegyezhet koncepcionális tervezeteikkel is.

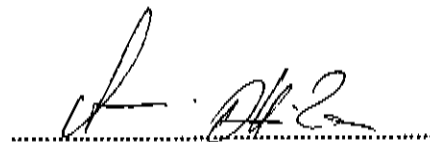
Indoklás:

Családunk az ingatlanok jelenlegi minősítése szerint nem tud tervezni sem rövid, sem hosszabb távon hasznosítással, ezért keressük a módot - együttműködve az Önkormányzattal -, mely mindkét félnek megnyugtató, kedvező megoldást biztosítana.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy a lehetőségekről tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2013. augusztus 12.

Szíves figyelmét megköszönve, tisztelettel:



Marsi Attila

Elérhetőség:

e-mail: marsi01@t-online.hu

mobil: +36 30 6887707

029045

12

Oncoming
Ingrain

Magyar D'la
+ tala'jans
02907

0290/9

026018

0288711

12

0315/2

Margaret

028218 Mega
Allan H.
028210 Mega

Allegory

02921

0290/10

/

029217

029219

02921

0290/10

/

1285

1286

0292/12

029
Mayyar Bilal
0292714 tsk@yldong

029215

0292/13

gradac 50113

2553
Strand

2553