



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-~~281~~/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének  
2013. augusztus 8-i soros ülésére**

**Tárgy:** Pekker János ingatlanvételi szándéka

**Melléklet:** kérelem

**Előadó:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető  
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Dr. Weller-Jakus Tamás  
jegyző*

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pekker János (2377 Örkény, Táncsics Mihály u. 12.) - az előterjesztéshez mellékelt – vételi szándékkal fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Kérelmező ingatlana melletti 4313 m<sup>2</sup> térmértékű, 0257 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy a kérelemhez mellékelt vázrajz szerinti 500 m<sup>2</sup>-es területrészt szeretné megvásárolni.

Az ingatlanról 2012. áprilisában értébecslés készült, mely az egész ingatlanra vonatkozóan 2.105.000,- Ft értéket állapított meg, 488,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos értékkel.

Az értébecslés alapján az ingatlan **500 m<sup>2</sup>-es része 244.000,- Ft** értéket képvisel.

Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (V.24.) számú önkormányzati rendelet szerint:

**15.§ (1) A könyv szerinti nettó 500 eFt értékhatárt meghaladó vagyonelemet** – ha törvény kivételt nem tesz – csak **versenyeztetés** (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő – testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha a törvény vagy a képviselő – testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, **versenyeztetni nem kell**, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján – [www.badacsonytomaj.hu](http://www.badacsonytomaj.hu) - illetve a „Badacsony” újságban.

**A telket a HÉSZ, az Mk-4 övezetbe sorolja, melyre az alábbi feltételek vonatkoznak:**

Az **Mk-4** - (badacsonyi) kertés mezőgazdasági területen építés az alábbi feltételek mellett történhet:

- a) a területet legalább 80%-ban szőlőműveléssel kell hasznosítani,
- b) a beépíthető földterület legkisebb nagysága 2700 m<sup>2</sup>,
- c) a beépítés mértéke legfeljebb 3%,
- d) a beépíthető terület földfelszíni hasznos alapterülete legfeljebb 120 m<sup>2</sup>, a terepszint alatt legfeljebb 3%, legfeljebb azonban 200 m<sup>2</sup>,
- e) a beépíthető legkisebb telekszélesség 20 m,
- f) a kertés övezetben a tájképi adottságokat és Balaton-felvidék népi építészeti hagyományait figyelembevéve épületek létesíthetők. Az építmény magassága a 3,5 métert, a homlokzatmagasság a 4,5 métert nem haladhatja meg. Az épületek a telekhatártól legalább 6 méterre helyezhetők el.
- g) az építés feltétele tájhasználatának, telekhasználatának szakhatóság, a szőlőművelés vonatkozásában a helyi önkormányzat által igazolás
- h) a kertés mezőgazdasági területen az utak tengehétől mért 6-6 méteren belül építmény nem helyezhető el.
- i) kerítés sövénykerítés vagy szőlőkoronon lehet, továbbá sövénytel tákari vadhaló is engedélyezhető,
- j) a történeti tájként jelölt tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen új épületek építése és a régi épületek felújítása, átépítése kizárólag a környezettel való összhangot bizonyító látványterv alapján lehetséges.

Fentiek alapján, a telek, a kérelemben rögzített módon megosztható, illetve a fennmaradó önkormányzati terület sem csökkenne a beépíthető legkisebb telcknagyság alá.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. július 22.

Tisztelettel:



Krisztián N. László  
polgármester

**I.  
HATÁROZATI JAVASLAT**

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2013.(VIII.08.) Képviselő-testületi határozat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Pekker János (2377 Örkény, Tácsics Mihály u. 12.) kérelmét **támogatja**, és el kívánja adni a 0257. hrsz-ú ingatlan 500 m<sup>2</sup>-es részét bruttó 244.000,- Ft eladási áron. Az ingatlan megosztásának költségeit kérelmezőnek kell vállalnia.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és az adás-vételi szerződést készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal; szerződés megkötésére 15 nap  
Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

**II.  
HATÁROZATI JAVASLAT**

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2013.(VIII.08.) Képviselő-testületi határozat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Pekker János (2377 Örkény, Tácsics Mihály u. 12.) kérelmét **elutasítja**, a 0257. hrsz-ú ingatlant egyben kívánja értékesíteni, amennyiben lesz rá jelentkező.

Határidő: elfogadásra azonnal  
Felelős: Krisztin N. László polgármester  
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Badacsonytomaj Város Polgármesteri Hivatal  
8258 Badacsonytomaj, Fő u. 2

Vagyongazdálkodási és Építési Osztály

2013 JÚL 09.

GT

2013 JÚL 09.

8/567/2013

M: 400

Gerencsér T.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott, **Pekker János** (2377 Örkény, Táncsics M.u. 12) tulajdonosa vagyok a Badacsonytomaj 0258/1 hrsz-ú, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 344 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlannak.

Ezúton szeretném kérni a T. Képviselő Testületet, hogy a telkem melletti 0257 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanból annak csak az általam a mellékelt vázrajzon jelölt - 500 m<sup>2</sup>-es részét - számomra értékesíteni szíveskedjenek.

**Indoklás:** Jelenleg a telkem megközelítése roppant szűk és a telek adottságai miatt sem a parkolást, sem bármilyen szállítást nem tudom megoldani úgy, hogy az önkormányzati területet ne vegyem igénybe. A szóban forgó érintett ingatlanrészt a saját területemmel együtt kb. 9-10 éve használom. Karbantartom, kaszálom, a vázrajz szinti régi kerítés vonaláig. Szándékaim szerint a területet különböző fa fajokkal ültetném be.

2011.11.21.-én beadott kérelmemre azt a választ kaptam, hogy a telek egészben lesz eladó, csak pályázni kell rá. Sajnos nem tudtam pályázni rá, mert nem volt annyi pénzem.

Jelenleg is csak az 500 m<sup>2</sup>-t tudnám megvásárolni.

Az esetlegesen megvásárolt 500 m<sup>2</sup>-t a meglévő 344 m<sup>2</sup>-es telkemhez szeretném hozzácsatoltatni.

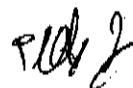
Ehhez kérem a T. Képviselő Testület hozzájárulását és támogatását, mely alapján az Önkormányzat által meghatározott áron számomra a vásárlást lehetővé tennék.

Várom kedvező válaszukat.

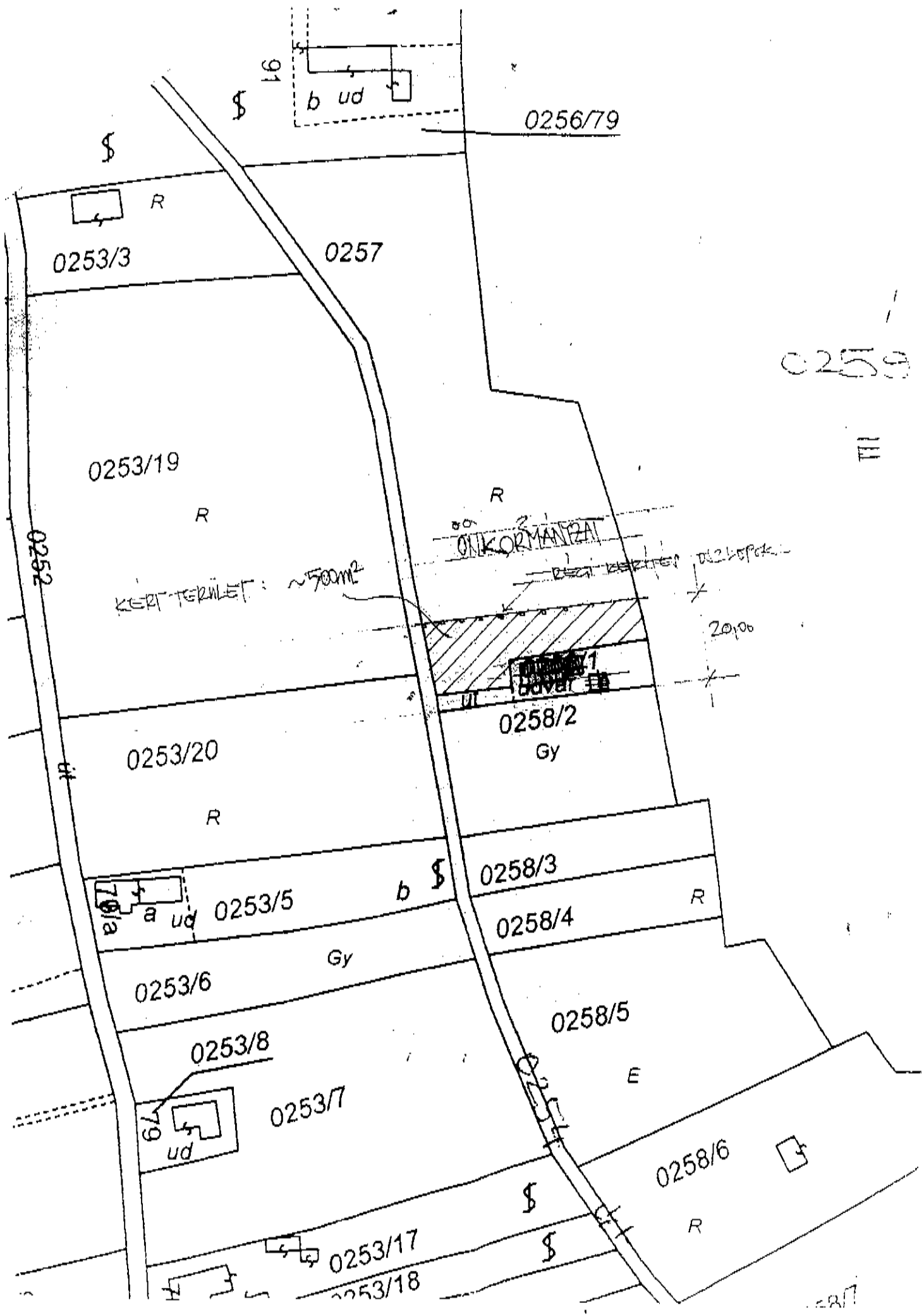
Tel: 309550614

Örkény, 2013-07-07

Tisztelettel:



Pekker János



0259

III

587