



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-22/2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. augusztus 8-i soros ülésére**

Tárgy: Kocsor Kálmán és Kocsor Kálmánné, tartós használatba adási kérelme

Melléklet: kérelem

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta műszaki osztályvezető
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsor Kálmán és Kocsor Kálmánné (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 61. és 57.) - az előterjesztéshez mellékelt - kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Kérelmében az alábbiakat adja elő:

A közelmúltban megbírságolták őket mert az önkormányzati tulajdonban lévő 248/4. és 245. hrsz-ú úton (melléklet térképvázlaton jelölve) tűzifát tároltak. Ezen a területen tudják megközelíteni ingatlanjaikat, és végig abban a tudatban voltak, hogy a terület az Övék, ezért folyamatosan karban tartják, gondozzák, használják. Mikor a büntetést megkapták, szembesültek azzal, hogy az érintett terület 1996 óta önkormányzati közterület.

Tisztelettel kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá, hogy a jövőben is a lakhatásuk érdekében térítésmentesen használhassák ezt a területrészt. E nélkül nehezen közelíthető meg ingatlanuk és lakhatásuk szinte elhanyagolható.

A jövőben is vállalják a terület gondozását, tisztántartását, karbantartását.

Együttal kéri, hogy a rájuk jogtalan használat miatt kirott bírságot elengedni szíveskedjenek.

Az ingatlanok adatai:

248/4. hrsz.: út	30 m2 nagyságú	nettó könyv szerinti értéke: 146.000,- Ft
245. hrsz.: gyalogút	206 m2 nagyságú	nettó könyv szerinti értéke: 304.430,- Ft

Badacsonytomaj város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2012. (V.24.) számú önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete alapján a fent nevezett önkormányzati út ingatlanok, vagyonkezelésbe át vannak adva a Badacsonytomaj VN. Kft.-nek.

15.§ (1) A könyv szerinti nettó 500 eFt értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő – testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha a törvény vagy a képviselő – testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, **versenyeztetni nem kell**, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján – www.badacsonytomaj.hu - illetve a „Badacsony” újságban.

A közterület használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 12/2013.(III.18.) számú önkormányzati rendelet a következőket tartalmazza:

3 § A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati megállapodás, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályokban meghatározott kivételekkel.

(5) A rendeltetésétől eltérő használat ideiglenes jellegű, legfeljebb 1 év időtartamra köthető megállapodás.

A fentiek értelmében a tartós használatba adás legfeljebb 1 év időtartamra köthető, illetve közterület használati díjat kell érte fizetni.

A rendelet értelmében a közterület-használati díj mértéke csak az alábbi esetekben csökkenthető:

8. § (2) bek.

- a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,
- c) az önkormányzat saját szervezetei (pl.: intézményei) által szervezett rendezvények esetében,

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. július 22.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(VI.13.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Kocsor Kálmán és Kocsor Kálmánné (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 57. és 61.) kérelmét **támogatja**, az alábbi feltételek szerint:.....

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal;
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(VI.13.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Kocsor Kálmán és Kocsor Kálmánné (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 57. és 61.) kérelmét **elutasítja**, egyúttal felszólítja, hogy szüntesse meg az engedély nélküli közterület használatot.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

Ülőszék / 14. elöljáró!

2013. júli 19. 2013. júli 19.

8/612/2013

Tárgy: kérelem

M: 621

Ferencsér T.

Badacsonytomaj Város
Képviselő-testület

Badacsonytomaj
Fő u.14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kocsor Kálmán és Kocsor Kálmánné 8258 Badacsonytomaj Fő u.61. illetve Fő u. 57.sz.alatti lakosok az alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Badacsonytomaj Város Jegyzőjétől büntetést kaptunk, mert az önkormányzat tulajdonában lévő 248/4.hrsz és a 245.hrsz-ú úton tűzifát tároltunk. A jelzett tűzifa kb. 20. éve ott van ezen a területen, mert a nagyszüleim 1970. körül a Hegyközségtől, Ferenc Kálmán Úrtól a jelzett utat (területet) megkapták. Ezen a területen tudtuk megközelíteni az ingatlanainkat. Mi végig abban a tudatban voltunk, hogy a terület a miénk, ezért folyamatosan gondoztuk,használtuk. Jelen eljárásban nemrég értesültünk arról, hogy ez a terület 1996 óta önkormányzati terület lett.

Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy mi a jelzett területet a jövőben lakhatásunkhoz térítésmentesen használhassuk. E nélkül nehezen közelíthetők meg az ingatlanunk, lakhatásunk szinte ellehetetlenül. Mi a jövőben is vállaltuk a terület gondozását. Természetesen kérjük azt is, hogy a ránk jogtalan használat miatt kirótt bírságot szíveskedjenek elengedni!

Megértésüket kérve:

Badacsonytomaj, 2013-07-19

Tisztelettel:

Kocsor Kálmán
Kocsor Kálmán

Kocsor Kálmánné
Kocsor Kálmánné



