



BADACSONYTOMAJ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu
<http://www.facebook.com/badacsonytomaj.jegyzo>

Szám: 1/ 13- ²⁶⁵ / 2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. augusztus 8-án tartandó soron következő ülésére**

Tárgy: Badacsonytomaj Város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló
23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Dr.Weller – Jakus Tamás jegyző

Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Badacsonytomaj város önkormányzatának képviselő – testülete 2012. május hónapjában az új jogszabályi háttérnek (2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról) megfelelően megalkotta a helyi nemzeti vagyonról szóló önkormányzati rendeletét.

A módosítást, a rendelet hatályba lépése óta az önkormányzat üzleti, és forgalomképtelen vagyonában bekövetkezett változások indokolták. Az üzleti vagyon között eddig nem szerepelt a Tapolca, Nyárfá utcában lévő épület 1/33-ad tulajdonjoga. A forgalomképtelen vagyontárgyak között pedig nem szerepelt a badacsonytomaji 565. hrsz-ú közterület – természetben a Magyar utca 1148 m²-es szakasza (lásd a Földhivatal 38.795/2012. számú határozatát).

Az Angol ház az önkormányzat célhoz kötötten kapta tulajdonba, így az ingatlan helytelenül szerepelt az önkormányzat üzleti vagyonában.

Az alaprendelet 4.§ (3) bekezdése szabályozza a polgármesterre átruházott, helyi nemzeti vagyonnal kapcsolatos hatásköröket. A (3) bekezdés n) pontja az alaprendeletben értéklhatártól függetlenül a polgármester hatáskörébe utalja az elővásárlási jogról történő nyilatkozat megtételét. A tervezetben szereplő módosítás alapján a nagyobb értékű – 5 Mft felett – ez a jog a képviselő – testületet illetné meg.

Badacsonytomaj, 2013. június 16.

Dr. Weller – Jakus Tamás
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzat forgalomképtelen, illetve üzleti vagyona növekszik.

Környezeti, egészségi következménye: nincsen

Adminisztratív terhekét befolyásoló hatása: nincs

Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: Amennyiben az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek nem kerülnek be az önkormányzat vagyonleltárába úgy az önkormányzat vagyoni helyzetéről nem valós kép alakul ki, amely törvényességi felhívást vonhat maga után.

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez.

Jelen tervezetet a helyi rendletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 31/2011.(VI.30) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján nem kellett társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő - testületének

.../2013. (.....) önkormányzati

r e n d e l e t e

**Badacsonytomaj Város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló
23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Badacsonytomaj Város nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló a 36/2012.(X.26.) önkormányzati rendeletével módosított 23/2012.(V.24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 23/2012.(V.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (3) bekezdésének n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„n) nyilatkozik az önkormányzat nevében, az 5 Mft értéket meg nem haladó ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról.”

2.§

A R. 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„2.számú melléklet

**Önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen
ingatlanai**

Belterületi ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezése	Telek nagyság m ² -ben
1.	14	közterület, közút	213
2.	32	Rodostói út	3234
3.	37	közút	2458
4.	65	közterület, közút	2782
5.	66	közterület	129
6.	82	közterület	1856
7.	101	árok	170

8.	120	csapadékvíz elvezető	189
9.	121	irodaház és udvar	1265
10.	144	közterület	164
11.	152	árok (burkolt)	200
12.	194	közterület	120
13.	196	közterület	2252
14.	219/13	közterület, közút	688
15.	233/1	csapadékvíz elvezető	694
16.	233/22	közterület, pihenőpark	931
17.	233/23	közterület	4747
18.	233/34	közterület, gyalogút	508
19.	233/45	árok	434
20.	233/46	közpark	1320
21.	233/47	közpark	1295
22.	234/2	járda és közpark	1069
23.	234/3	járda	1440
24.	234/4	járda	41
25.	245	gyalogút	206
26.	248/4	közút	1298
27.	256/11	Fürdeti út	450
28.	295	Sport utca	1497
29.	306/2	közterület	1021
30.	310	Bercsényi út	2260
31.	353	Táncsics Mihály utca	5065
32.	388	Úttörő utca	3293
33.	414	Úttörő utca	1877
34.	429	Kodály Zoltán utca	205
35.	432/10	Kodály Zoltán utca	1408
36.	438	beépítetlen terület	858
37.	446	Kodály Zoltán utca	457
38.	447	Kodály Zoltán utca	2888
39.	479	Kodály Zoltán utca	1583
40.	483/10	Kodály Zoltán utca	101
41.	508	Petőfi utca	1 ha 5132 m ²
42.	540	Ady Endre utca	819
43.	541	Ady Endre utca	694
44.	542/1	autóbuszmegálló	10
45.	542/2	járda (jobb oldali)	396
46.	542/3	Fő úti járda (bal oldal)	468
47.	542/4	Fő út	7064
48.	569	Ady Endre utca (kivett közterület)	120
49.	587	Magyar út	144
50.	605	Nagyköz út	888
51.	641	Iskola utca	275
52.	642	Nagykör út	4378
53.	651	Nagykör út	140
54.	666	Kiskör út	840
55.	673	Kiskör út	319
56.	694	Kisköz út	364

57.	696	Kisköz út	75
58.	702	gyalogút, bazalt lépcső	299
59.	725/1	Erdős út eleje	695
60.	726	árok	12
61.	731	Erdős út	288
62.	736	Iskola út	210
63.	743	Alsó temető	3139
64.	791	Palackozó út	1563
65.	818	gyalogút	132
66.	820	út	400
67.	840	út	482
68.	858	saját használatú út	441
69.	880	Szőlőhegyi út	1130
70.	896	Szőlőhegyi út	309
71.	901	vízmosás, árok	1633
72.	911/2	Panoráma út	1307
73.	911/18	Panoráma út	630
74.	934/3	kivett közterület	144
75.	936	Pöltenberg utca (volt Mandula utca)	344
76.	954/2	Kossuth utca	345
77.	960/1	kivett út	529
78.	977	út	661
79.	979	nyílt vízelvezető árok	342
80.	991/1	út	849
81.	995	út	1222
82.	996/1	Római út	5377
83.	996/2	Római út	7604
84.	996/5	Római út	4555
85.	996/8	Római út (B.lábdi felőli oldal)	2094
86.	999	Gyurkovics köz	272
87.	1006/2	út (Rózsa köz)	247
88.	1050/1	Rózsa köz	741
89.	1050/2	Rózsa köz	193
90.	1059	gyalogút	72
91.	1065	Rózsa köz	566
92.	1089	Napsugár utca (régi Sallai út)	334
93.	1097/2	füves gyalogút	1238
94.	1102	Napsugár utca (régi Sallai út)	824
95.	1120	Strand utca	1337
96.	1136/3	út	75
97.	1151	Füge köz, út	173
98.	1152	Füge köz, út	184
99.	1154	Füge köz, út	262
100.	1163	Füge köz, út	288
101.	1166/4	Füge köz, út	245
102.	1181/1	közterület	127
103.	1207	nyílt vízelvezető árok	189
104.	1224	kiépített nyílt vízelvezető árok	357
105.	1231	közút	799

106.	1233	Park utca, út	1498
107.	1255	Park utca, út	1 ha 1515 m ²
108.	1256	közterület	142
109.	1261/2	árok	70
110.	1270	burkolt vízelvezető	121
111.	1285	gyalogút	153
112.	1287	lefedett vízelvezető	186
113.	1288	közterület (Halászkert előtti parkoló)	1643
114.	1289/11	közpark	7235
115.	1298/1	közpark	2877
116.	1298/3	közpark	5357
117.	1300	Egry sétány parkoló	2874
118.	1310/3	közterület	214
119.	1348	út	405
120.	1360	út	738
121.	1372	Ősz utca	1026
122.	1380	nyílt árok	629
123.	1384	út	180
124.	1407/2	út	262
125.	1430	út	833
126.	1439	út	175
127.	1440	gyalogút	100
128.	1444	Pauler Ákos út (rég. Rizling út)	1111
129.	1450/2	út	179
130.	1454/3	Pauler Ákos utca	581
131.	1466/1	nyílt vízelvezető árok	448
132.	1467	Móricz Zsigmond utca	3066
133.	1470/1	Zalay féle árok	797
134.	1470/5	Zalay köz	432
135.	1482	Szürkebarát utca	725
136.	1525/3	saját használatú út	337
137.	1526	árok	547
138.	1561	Móricz Zsigmond utca	921
139.	1568	nyílt vízelvezető árok	140
140.	1573/2	Herczeg Ferenc út	2475
141.	1586	út, közterület	926
142.	1590	út	542
143.	1601	nyílt vízelvezető árok	2565
144.	1602	út	868
145.	1731	Virág köz (Badacsonyörs)	266
146.	1732	út	799
147.	1762/5	út, zsák utca	200
148.	1762/9	út, zsák utca	104
149.	1801	Kiserdő utca	1600
150.	1819	köztemető (Badacsonyörs)	4412
151.	1821	Orgona út	1159
152.	1823	Szabó Ernőné utca	1912
153.	1837	Kisörshelyi utca	1 ha 45 m ²
154.	1844/2	Milleneumi emlékpark	720

155.	1888	Erdős utca	2436
156.	1889/2	nyílt vízelvezető árok	157
157.	1889/7	Arborétum út	1683
158.	1889/12	Arborétum út	195
159.	1905	Mandulás út	210
160.	1913/2	Arborétum út	796
161.	1961	Kápolnavölgyi út	370
162.	1967	Fenyő köz	390
163.	1979	gyalogút	105
164.	1980	út, Szépvölgyi út	410
165.	1985/1	Kápolnavölgyi út	1644
166.	1991	Szépvölgyi út	315
167.	1993	közterület	1228
168.	1999/2	nyílt vízelvezető árok	260
169.	2003	nyílt vízelvezető árok	280
170.	2008	nyílt vízelvezető árok	104
171.	2011	nyílt vízelvezető árok	145
172.	2015	Kemping út	2592
173.	2027	burkolt árok iszapfogóval	94
174.	2029	Kemping út	662
175.	2056/4	Füredi út	227
176.	2057	Szőlő utca	535
177.	2161	nyílt vízelvezető árok	262
178.	2163	Fűzfa utca	447
179.	2179/1	Fűzfa utca	1183
180.	2179/2	Fűzfa utca	431
181.	2189	nyílt vízelvezető árok	432
182.	2192	nyílt vízelvezető árok	429
183.	2197	gyalogút	331
184.	2251/10	út	3422
185.	2255	Petőfi utca folytatása	627
186.	2270/2	gyalogút	1355
187.	2270/3	József Attila utcai járda	589
188.	2284/1	közterület (jobb oldali járda)	1660
189.	2284/9	Nyárfa utca	6061
190.	2284/14	használaton kívüli út	2081
191.	2373/1	Ravatalozó mögötti parkoló	2031
192.	2373/2	Temető köz	296
193.	2374	Badacsonytomaji Felső temető	4858
194.	2401	Erdős út	3740
195.	2452/1	Milleneumi park, játszótér (Kert utca)	499
196.	2452/2	Milleneumi ifjúsági park (Kert utca)	2047
197.	2458	Kert utca	6096
198.	2463	Széchenyi utca	1000
199.	2476	közterület	557
200.	2477/2	Széchenyi utca felső szakasza	2329
201.	2477/4	Széchenyi utca Iskola felőli oldala	1775
202.	2503	Általános Iskola	1 ha 1400 m ²
203.	2551/9	strandfürdő (badacsonytomaji)	3528

204.	2552	strandfürdő (Bányász strand)	2169
205.	2553	strandfürdő (Badacsonyi)	1 ha 4870 m ²
207.	2557/1	parkoló	5588
208.	2560	zöld terület	418
209.	2561/10	parkoló	294
210.	2561/12	parkoló	3643
211.	2601	vízmosás	2915
212.	2616	Erdős köz folytatása	174
213.	2624	út	364
214.	2625	út	684
215.	2627	Erdős köz	1225
216.	2703	Kisörshelyi út	428
217.	2728	Felsőbüki út	1488
218.	2744	Csigáskuti út	1258
219.	2763	Öreghegyi út	766
220.	2784/2	Major út	337
221.	2786	Major út	353
222.	2901	csapadékvíz elvezető árok	168
223.	2918	beépítetlen terület	346
224.	2921	beépítetlen terület	822
225.	2922	beépítetlen terület	196
226.	2931	Kisörsi út	1651
227.	2955	közterület	1044
228.	565.	Magyar u.	1148
229.	1812.	hétvégi ház és udvar (Angol ház)	2069

Külterületi ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezése	Telek nagyság m ² -ben
1.	02/1	Kisfaludy út	4606
2.	02/6	árok	366
3.	02/7	közút	1378
4.	02/10	Móricz Zsigmond utca	749
5.	02/18	Muskotály utca	1324
6.	04	gyalogút	270
7.	05	út	799
8.	06	út	285
9.	07	gyalogút	82
10.	09	gyalogút	319
11.	010	közút	997
12.	012/25	saját használatú út	183
13.	013	vízmosás	4592
14.	015	vízmosás és árok	4437
15.	016	út	609
16.	019	vízmosás	3035
17.	022/14	Móricz Zsigmond utca	240
18.	026	út	7108
19.	029	közút	797
20.	034	Rodostói út hegy alatti szakasza	996

21.	035/6	közút	783
22.	035/13	közút	946
23.	035/25	vizér (Kisfaludy forrás)	24
24.	036	földút	568
25.	037	Kisfaludy út	1476
26.	043/49	Kossuth utca	1400
27.	044	vízmosás	6201
28.	047	vízmosás	529
29.	048	Szőlőhegyi út	2642
30.	050	Radnóti út	3137
31.	052	út	147
32.	054/21	út	1083
33.	055	füves földút	361
34.	057	Ibos Ferenc út (régi Gagarin út)	2946
35.	059	Szőlőhegyi út	2502
36.	061/84	saját használatú út	44
37.	062	Temető köz	300
38.	063/2	Temető köz	3071
39.	063/6	saját használatú út	44
40.	064/5	út (Nagyköz út vége)	78
41.	068/2	út	2347
42.	070/7	út (Szoroshadi dűlő)	1417
43.	072	közút (Korkován alatti út)	1714
44.	073	árok	5435
45.	075/6	járda	31
46.	077	árok (határsánci árok)	1812
47.	078/11	út (gazdasági dűlőút)	5217
48.	082	földút	1624
49.	090	mezőgazdasági dűlőút	428
50.	0110	vízmosás	1 ha 1274 m ²
51.	0117	földút	724
52.	0137	földút	2106
53.	0141/3	kivett út	1 ha 5740 m ²
54.	0141/69	"Büdös kuti dűlő"	1659
55.	0156	közút	1 ha 93 m ²
56.	0158/87	saját használatú út	1155
57.	0159/1	földút	1496
58.	0159/2	földút	505
59.	0161/1	út	751
60.	0161/2	út	385
61.	0165	földút	2376
62.	0169	földút	1928
63.	0174	árok	1138
64.	0177/2	árok	870
65.	0197/2	földút	290
66.	0198/51	közút és árok	267
67.	0204/1	Csigáskuti út eleje	8605
68.	0204/3	Csigáskuti út	2071
69.	0209/48	murvás földút	1195

70.	0212	Csigáskuti út	8189
71.	0215	vízmosás	6246
72.	0218	árok	762
73.	0220	közút	1373
74.	0223	árok	559
75.	0224	közút	1396
76.	0225/2	közút	2019
77.	0227	közút	2288
78.	0241	közút	6151
79.	0243	közút	769
80.	0250	közút	386
81.	0252	közút	1644
82.	0254	közút	1 ha 583 m ²
83.	0255	közút	373
84.	0262	közút	2407
85.	0264/1	közút	5123
86.	0264/15	közút	333
87.	0266/1	autóbuszmegálló	18
88.	0289	árok	390
89.	0291/1	árok	139
90.	0298/1	árok	562
91.	0300	árok	420
92.	0307	közút	1450
93.	0310	árok	636
94.	0312	közút és árok	921
95.	0314	közút	459
96.	0318	parkoló	2437

**Forgalomképtelen
ingatlanok összesen:
325 db"**

2.§

A R. 5. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„5. számú melléklet

Önkormányzat üzleti vagyona

Belterületi ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezése	Telek nagyság m ² -ben
1.	12/24	gyep, legelő	68
2.	34/3	gazdasági épület és udvar	361
3.	60	beépítetlen terület	182
4.	130	beépítetlen terület	189
5.	235	beépítetlen terület	310

6.	248/1	gazdasági épület és udvar	3357
7.	432/4	beépítetlen terület	224
8.	464	beépítetlen terület	1101
9.	712	beépítetlen terület	89
10.	718	beépítetlen terület	15
11.	720	udvar	79
12.	722	udvar	105
13.	734	gazdasági épület és udvar (Városüzemeltető által használt raktár)	795
14.	738	ipartelep	42
15.	841	beépítetlen terület	715
16.	842	beépítetlen terület	707
17.	843	hétvégi ház és udvar	688
18.	925/3	szőlő	6404
19.	988/1	szőlő	6593
20.	988/3	beépítetlen terület	4200
21.	988/4	szőlő	1 ha 7504 m ²
22.	1239	Felső bazársor	1646
23.	1289/12	beépítetlen terület	57
24.	1289/13	beépítetlen terület	68
25.	1289/14	beépítetlen terület	68
26.	1289/15	beépítetlen terület	57
27.	1315	beépítetlen terület 2/24 tulajdoni hányad	201
28.	1466/2	beépítetlen terület	8341
29.	1564/2	beépítetlen terület	302
30.	1755	hétvégi ház és nyaraló 1/2 része	795
31.*	---	---	---
32.	1879	beépítetlen terület	1239
33.	1889/8	beépítetlen terület	2932
34.	1904	beépítetlen terület	279
35.	1997	beépítetlen terület	94
36.	2055	beépítetlen terület	633
37.	2188	beépítetlen terület	533
38.	2191	beépítetlen terület	3997
39.	2457/2	beépítetlen terület	438
40.	2469/2	iker lakóház és udvar	472
41.	2487/2	beépítetlen terület	241
42.	2488/3	beépítetlen terület (szennyvízáttemelő hely)	144
43.	2488/4	beépítetlen terület	1368
44.	2496	beépítetlen terület	561
45.	2497	beépítetlen terület	532
46.	2502	beépítetlen terület	669
47.	2551/6	parkoló (badacsonytomaji strandhoz tartozó parkoló)	1472
48.	2555	áruház és udvar	140
49.	2557/2	bolt és udvar (Alsó bazársor)	2953
50.	2561/4	beépítetlen terület	879

51.	2907	beépítetlen terület 35/150-ed része	292
52.	2917	beépítetlen terület és árok	352
53.	2942	beépítetlen terület	2567
54.	2945	mocsár	466
55.	2949	beépítetlen terület (Iskola mögötti parcella)	442
56.	2951	beépítetlen terület	1204
57.	2953	beépítetlen terület 12/16 része	1155
58.	tapolcai 1538/15.	kivett ipartelep 1/33-ad része	2047

Külterületi Ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezése	Telek nagyság m ² -ben
1.	02/27	szántó, gyep, rét	5 ha 7796 m ²
2.	012/26	szőlő 48/192-ed része	168
4.	022/9	gyep	1934
5.	038/12	erdő	451
6.	038/13	szántó	777
7.	038/14	lakóház, udvar és gazdasági épület	1301
8.	038/15	lakóház, udvar és gazdasági épület	1433
9.	038/16	gyep	1370
10.	038/17	lakóház, udvar és gazdasági épület	1377
11.	038/18	lakóház, udvar és gazdasági épület	1082
12.	038/19	lakóház, gazdasági épület és udvar	520
13.	054/27	erdő	494
14.	064/18	gyep, legelő	5475
15.	076/7	szántó és gyep	1 ha 8740 m ²
16.	078/1	szántó	2321
17.	0133	gyep (legelő)	1573
18.	0135/1	szőlő	2733
19.	0135/2	szőlő	1061
20.	0138/7	szántó	632
22.	0138/9	szántó	1076
23.	0152/4	szántó 1/2 része	814
24.	0160/2	szántó 2/24 része	3462
25.	0160/3	szántó 9/12 része	4559
26.	0160/32	szántó	2491
27.	0160/34	szántó és út	53
28.	0160/37	szántó	1976
29.	0160/38	szántó	52
30.	0160/43	szántó	6078
31.	0160/44	szántó	334
32.	0160/45	szántó	1924
33.	0160/46	szántó	104
34.	0160/47	szántó 2/4 része	1083
35.	0160/48	szántó	62
36.	0160/49	szántó	4369
37.	0160/50	szántó	248

38.	0160/53	gyep	3038
39.	0160/54	gyep, legelő	209
40.	0160/55	gyep, legelő 9/12 része	1920
41.	0160/56	gyep, legelő 9/12 része	139
42.	0160/57	gyep, legelő 9/12 része	1634
43.	0160/58	gyep, legelő 9/12 része	172
44.	0160/63	gyep, rét	2075
45.	0160/64	gyep, rét	239
46.	0160/65	gyep, rét	590
47.	0160/66	gyep, rét	14
48.	0163/14	erdő és út	2 ha 253 m ²
49.	0163/15	szántó	231
50.	0163/16	szántó	34
51.	0163/17	erdő	8
52.	0163/19	gyep, legelő	36
53.	0163/20	gyep és rét	210
54.	0163/21	gyep és rét	116
55.	0163/22	szántó	206
56.	0163/23	gyep, rét	294
57.	0163/24	gyep, rét	811
58.	0163/25	gyep, rét	666
59.	0163/26	gyep, rét	533
60.	0163/27	gyep, rét	639
61.	0163/28	gyep, legelő 9/12 része	406
62.	0163/29	gyep, rét	636
63.	0163/30	szántó	570
64.	0163/31	szántó	815
65.	0163/33	szántó 1/2 része	131
66.	0163/34	szántó	822
67.	0163/45	szántó	182
68.	0163/46	szántó	215
69.	0163/47	szántó	164
70.	0163/48	szántó 9/12 része	138
71.	0163/49	szántó	24
72.	0163/50	szántó	201
73.	0163/51	szántó és gyep	3450
74.	0163/54	szántó	127
75.	0163/56	szántó	181
76.	0163/58	szántó	500
77.	0163/65	szántó	807
78.	0163/72	szántó	1632
79.	0163/79	szántó	1195
80.	0163/85	szántó	1206
81.	0163/88	szántó	1878
82.	0163/102	szántó	4094
83.	0163/103	szántó	355
84.	0163/104	szántó	344
85.	0163/105	szántó	377
86.	0163/111	szántó	390

87.	0163/112	szántó	271
88.	0164	gyep és legelő	4634
89.	0168/9	gyep és rét	3890
90.	0168/13	gyep és rét	8929
91.	0173	gyep	6606
92.	0178/12	gyep és rét	201
93.	0178/16	gyep és rét	1003
94.	0179	gyep és rét	2151
95.	0181	gyep és rét	5372
96.	0185/2	gyep, rét és árok	1666
97.	0186/19	gyep és árok	1077
98.	0187	gyep és rét	1 ha 339 m ²
99.	0189	gyep, rét és árok	5166
100.	0190/6	gyep, rét és árok 1/3 része	1179
101.	0214/1	szántó 2/10 része	1007
102.	0214/3	szántó 20/24 része	1540
103.	0214/4	szántó 6/24 része	193
104.	0214/50	szántó	1147
105.	0214/53	szántó és árok	1424
106.	0234/16	erdő 1/6 része	9482
107.	0249/12	szőlő és árok	3508
108.	0256/2	szántó	3666
109.	0257	gyep, rét	4313
110.	0263/2	szőlő és lakóház 3/24 része	424
111.	0267/1	gyep és rét	5977
112.	0268/1	szántó	6142
113.	0269/1	gyep, rét és árok	3172
114.	0269/2	gyep, rét és árok	3561
115.	0269/6	gyep és rét	451
116.	0270/1	gyep és rét	1086
117.	0274/1	gyep, rét és út	6188
118.	0279/33	nádas	1998
119.	0279/51	nádas 3/8 része	51
120.	0280/11	gyep, rét és árok	1895
121.	0280/26	gyep, rét és árok	1586
122.	0304/26	nádas	15
123.	0315/2	parkoló	402

Forgalomképes ingatlanok száma: 180 db"

3.§

(1) E rendelet 2013. augusztus napján lép hatályba.

Krisztin N. László
polgármester

Dr. Weller Jakus Tamás
jegyző

Jelen rendelet Badacsonytomaj városában 2013. augusztus napján kihirdetésre került!

Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző



TAPOLCAI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

Tel.: 87/511-280 Fax: 87/511-281 e-mail: tapolca@takarnet.hu

1300 574 / m² x 1148 m²

11.92.422

Ügyiratszám: 38.795/2012

Tárgy: ingatlan adataiban történt változás
átvezetése

Ügyintéző: dr. Németh Katalin tanácsos

Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyszámra hivatkozzon!

HATÁROZAT

A Tapolcai Körzeti Földhivatal a **38.795/2012.** számú ügyben az alábbi döntés hozta:

A Tapolcai Körzeti Földhivatal a **badacsonytomaji 565 helyrajzi számú**, „közterület” megnevezésű, 1148 m² nagyságú, 1/1 részben Badacsonytomaji Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan tulajdoni lapját kialakította, és ezáltal az ingatlan-nyilvántartás adatait

kiegészíti,

és létrehozta a badacsonytomaji 565 hrsz-ú földrészlet tulajdoni lapját.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított 30 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, de a Tapolcai Körzeti Földhivatalnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, mértéke 10.000,- Ft, mely a Tapolcai Körzeti Földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatalának előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve a **10048005-00301569-00000000** számú számlaszámra történő banki átutalási megbízással teljesíthető. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kincstári tranzakciós kódot, valamint az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Postai befizetés és banki átutalás esetén a díjfizetés tényének igazolására a földhivatalhoz meg kell küldeni a postai feladóvevény eredeti vagy másolati példányát, illetve az átutalás teljesítését igazoló banki igazolást. A díjfizetési kötelezettség a www.vmfh.hu internetes oldalon keresztül, online módon is teljesíthető.

INDOKOLÁS

A Tapolcai Körzeti Földhivatal Földmérési Osztálya a 2012. szeptember hó 21. napján kelt hivatalos feljegyzésével megkereste az Ingatlan-nyilvántartási Osztályt azzal a kéréssel, hogy térképtárban illetve okirattárban fellelhető dokumentációk alapján a badacsonytomaji 565 hrsz-ú, élő földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba szíveskedjen felvenni.

Megkeresésben előadta, hogy hivatalos eljárás keretében észlelte, hogy a badacsonytomaji 565 hrsz-ú közterület megnevezésű földrészlet nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, míg a jelenlegi digitális illetve annak alapját képező 1972. évi földmérési alaptérképén viszont igen. A térképtárban fellelhető földmérési dokumentumok alapján a fenti helyrajzi szám nem szűnt meg, létező földrészlet, mely a tulajdoni lap tervezeten is szerepel 1148 m²-rel.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 7.30-13.00 és 14.00-17.00-ig Csütörtök: 7.30-15.00-ig

Kedd, szerda, péntek: 7.30-13.00-ig

A rendelkezésre álló dokumentációk alapján az Ingatlan-nyilvántartási Osztály megállapította, hogy a hivatalos feljegyzésben előadottak alaposak, így az ingatlan-nyilvántartás adatait kiegészítette azzal, hogy kialakította a badacsonytomaji 565 hrsz-ú földrészlet tulajdoni lapját, közterület megnevezéssel és Badacsonytomaj Város Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzésével.

Fentiek alapján a Földhivatal a rendelkező részben foglaltak alapján döntött.

Az ingatlan-nyilvántartástól szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv) 54. § (1) bekezdése szerint a határozatban, a végzésben, az átvezetésben, feljegyzésben, bejegyzésben történt hibás névírást, szám- vagy számítási hibát, más elírást az ingatlanügyi hatóság saját hatáskörében kijavítja. Kiegészíti az ingatlanügyi hatóság a határozatát, ha az a bejegyzési kérelem és annak alapjául szolgáló okirat valamely részéről nem rendelkezett, továbbá ha a bejegyzés, feljegyzés vagy átvezetés az okiratban és a kérelemben foglaltakhoz képest hiányos.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 81/B. § (1) bekezdése alapján, ha döntésből jogszabály által előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az ügy érdeméhez tartozó kérdésben nem született döntés, a hatóság a döntést kiegészíti.

(3) A kiegészítést a hatóság

a) önálló kiegészítő döntéssel és - lehetőség szerint - e ténynek a döntés eredeti példányára és kiadmányaira történő feljegyzésével vagy

b) a hiányos döntés bevonása mellett az eredeti döntést és a kiegészítő döntést egységes döntésbe foglalva a döntés kicserélésével teljesíti.

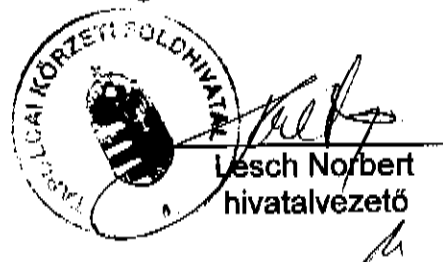
(4) A kiegészítés ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt.

A határozat a Ket 81/B. §-án, valamint az Inytv. 54. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, a 81/B. § (4) bekezdése és a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006.(XII.23.) kormányrendelet 9. § (1) bekezdése teszi lehetővé. A fellebbezés díjának összegét a Díjtörvény 32/A. § (5) bekezdése határozza meg.

A körzeti földhivatal hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése, 2. § (1) bekezdése, valamint 7. § (1) bekezdése, míg illetékességét a Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapozza meg.

Tapolca, 2012. szeptember 27.



Lesch Norbert
hivatalvezető

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 7.30-13.00 és 14.00-17.00-ig Csütörtök: 7.30-15.00-ig

Kedd, szerda, péntek: 7.30-13.00-ig