



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-~~219~~²¹⁹/2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. augusztus 8-i soros ülésére**

- Tárgy:** Glatz Edina képviselőtől Dr. Ligeza Tibor ügyvéd kérelme az 1961. hrsz-ú út telekalakítására
- Melléklet:** kérelem, térképvázlat, fotók
- Előadó:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

***Dr. Weller-Jakcs Tamás
jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Glatz Edina képviselőjében Dr. Legeza Tibor ügyvéd (5701 Gyula, Béke sugárút 56.) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2010. (IX.29.) sz. rendeletével elfogadta a Helyi Építési Szabályzatát, mely tartalmazza a Badacsonytomaj 1957. hrsz.-ú, **magántulajdonú** ingatlan előtt lévő, 1961. hrsz.-ú **önkormányzati tulajdonú természetben útként (szákhutca) funkcionáló, kivett közterület megnevezésű** ingatlanrész beolvasztását. Az erre vonatkozó - HÉSZ-ből származó - térképábrát mellékelem. A telekalakítási eljárás és a földhivatali bejegyzés még nem történt meg. Mint az a mellékelt fényképeken is látszik, a valóságban a beolvasztandó területre már több évtizede **nem útként funkcionál**, azt az 1957. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa **bekerítette, használja**.

Mivel az út forgalomképtelen törzsvagyon, ezért megkértük a Kormányhivatal állásfoglalását, miként érvényesíthetnénk a HÉSZ-ben foglalt változásokat. Az állásfoglalás megérkezett, melyet mellékelek.

Első lépésként telekalakítási eljárást kell kezdeményeznünk, mely szerint az 1961. hrsz.-ú út ingatlan végét a HÉSZ-ben szabályozott módon leválasztjuk, így külön helyrajzi számot kap a beolvasztandó ingatlanrész.

Ezután a kialakult új helyrajzi számú út ingatlan megszüntetését kell kérnünk a Közlekedési Hatóságtól, mely eljárás lefolytatása után, ki kell vennünk a forgalomképtelen törzsvagyonból, majd adásvételi szerződés keretében az 1957. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa megvásárolná az ingatlandarabot.

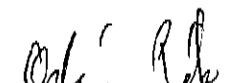
Az eljárások költségeit az ingatlan tulajdonos vállalja.

Mivel az út jelenleg még egészében az önkormányzat tulajdona, ezért a felmerülő költségeket (kb. 100-200 ezer Ft) az önkormányzatnak kellene megelőlegeznie, melyeket az adásvételi szerződés megkötésekor az ingatlan tulajdonos megtérítene (ez lenne a vételár).

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. július 22.

Tisztelettel:


Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

..../2013.(VIII.08.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Glatz Edina képviselőjében Dr. Legeza Tibor ügyvéd (5701 Gyula, Béke sugárút 56.) kérelmét támogatja. A településrendezési célok megvalósítása érdekében kezdeményezi az 1961. hrsz.-ú út megosztását, a HÉSZ-ben szabályozott módon. A telekalakítási eljárás után kezdeményezi az újonnan kialakult útszakasz megszüntetését a Közlekedési Hatóságnál. Az eljárások lefolytatása után kérelmezővel adásvételi szerződést köt a kialakult ingatlanrészc, vételárként az eljárások során felmerült költségek összegét határozza meg.

Határidő: elfogadásra azonnal,
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Horváth Márta osztályvezető

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(VIII.08.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Glatz Edina képviseletében Dr. Legerza Tibor ügyvéd (5701 Gyula, Béke sugárút 56.) kérelmét elutasítja.

Határidő: elfogadásra azonnal,
Felelős: Krisztin N. László polgármester

el/gy
2013 JÚL 12.

Badacsonytomaj Város
Önkormányzata

Gyula, 2013. július 9. 2013 JÚL 12.

Badacsonytomaj

8/157-5/2013.

Előadó: Gerencsér Tamás

U: 633

Almódi M.

A Badacsonytomaj, Kápolnavölgyi-u, 15.szám alatti ingatlannal kapcsolatban a Veszprém Megyei Kormányhivatal szakmai állásfoglalását is figyelembe véve az ügy megoldását a magam részéről az alábbiak szerint képelem el:

Az Önkormányzat egyelőre olyan határozatot hozna, hogy az 1961 hrsz "ut" -at

egyelőre tulajdonjog változtatás nélkül megosztja a már rendelkezésre álló megosztási vázrajz alapján, a megosztást a Földhivatalnál keresztülvezetetté és így kialakítaná az

1961/1 és 1961/2 hrsz alatti ingatlan, egyelőre továbbra is ut megjelöléssel.

Amint ennek átvezetése az ingatlannyilvántartáson megtörténne

az Önkormányzat kérelmezné a KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁGTÓL a későbbiekben az 1957 hrsz ingatlanba beolvadó ut kivonásának engedélyezését, átsorolását.

Amint eme engedélyt megkapnák és így a beolvadó rész forgalomképesse válna, kötnénk szerződést eme beolvadó részre akár úgy, hogy annak hrsz-a nem változna, akár úgy, hogy a beolvadó rész hrsz-ma megszűnne és az 1957 hrsz ingatlan területe azzal megnövekedne.

Álláspontom szerint az ut kivonását drága pénzen megterveztetni nem kell, ahhoz elegendő a már eddig sem olcsón elkészült és rendelkezésre álló vázrajz.

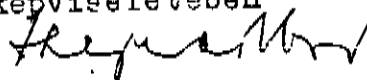
Mivel az ut jelenleg még egészében az Önkormányzat tulajdonaként van nyilvántartva, így az esetleg felmerülő költségeket az Önkormányzatnak kellene előlegeznie és ha ilyen valóban szükséges és igazolt költségek felmerülnének, ezeket térítené meg a szerződés megkötésekor az 1957 hrsz ingatlan tulajdonosa, - aki e költségeken túlmenően vételárat ténylegesen nem fizetne /ez lenne a vételár/, hiszen valójában ez az utszakasz sohasem volt tanácsai-önkormányzati köztulajdon, ki tudja miként került

így kialakításra az ingatlannyilvántartásban.

Gondolom, mindez így elfogadható és megoldja a kérdést mindkét fél érdekeinek megfelelően.

Tisztelettel:

Glatz /Török/ Edina
képviselőtében



DR. LEGEZA TIBOR
ügyvéd
5701 Gyula, Pf. 56
Béke sugárút 47.
Telefon: 06/361-959

