



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Telefon: 87/571-270

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 113-254 /2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. június 28-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Alsó-Bazársor tervezésére tervpályázat kiírására javaslat

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta Műszaki osztályvezető

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból felülvizsgálta:

Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. június 13-án megtartott Képviselő-testületi ülésen felmerült az Alsó-bazársor terület tervezésére egy esetleges tervpályázat lebonyolítása. A tervpályázat bonyolítás feltételeit, lényegi elemeit az alábbiak szerint foglaltuk össze:

A tervpályázati eljárások szabályairól a 305/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet rendelkezik.

- **A tervpályázati kiírás** lehet: egyszerű, nyílt, meghívásos, ötletpályázati eljárás.

A tervpályázati eljárás irányulhat arra, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervszolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést az első díjazottal vagy a bírálóbizottság által ajánlattételre felhívni javasolt több díjazott valamelyikével kösse meg az ajánlatkérő.

Tervpályázat lefolytatható úgy is, hogy az tervezési feladatok tervkoncepciójának szakmai megalapozására, az igények előzetes tisztázására, a tervezési program előkészítésére szolgál, olyan esetekben, amelyekben a tervpályázati eljárásnak nem célja tervezési szolgáltatás megrendelése (ötletpályázat).

Ha a tervpályázati eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérő megjelölte, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervszolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel vagy a nyertesek valamelyikével köti meg, a tervszolgáltatás megrendelésére a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kell lefolytatni.

Ötletpályázat esetén az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban megjelöli, hogy azt követően a nyertessel szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor. Ötletpályázatot követően az ajánlatkérő nem jogosult hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást lefolytatni.

- **Nyílt pályázati eljárás:**

Nyílt tervpályázati eljárás esetében valamennyi érdekelt benyújthat pályaművet. Az ajánlatkérő a tervpályázati kiírásban nyílt tervpályázat esetében jogszabályon alapuló szakmai követelményekhez kötheti a tervpályázaton való részvétel feltételeit.

- **A meghívásos tervpályázati eljárás:**

A meghívásos tervpályázati eljárás két szakaszból áll. Az eljárás első szakaszában az ajánlatkérő a jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt, valamint kiválaszthatja azokat az alkalmas pályázókat, amelyeket pályamű benyújtására hív fel. Az eljárás első szakaszában az ajánlatkérő nem kérhet, a jelentkező pedig nem nyújthat be pályaművet. Meghívásos tervpályázati eljárás esetében az ajánlatkérő a tervpályázati kiírásban meghatározhatja a pályázók létszámát vagy keretszámát azzal, hogy a részvételre jelentkezők közül legfeljebb a létszámnak megfelelő vagy a keretszám felső határáig terjedő számú jelentkezőt hív fel pályamű benyújtására. A létszám vagy a keretszám alsó határa nem lehet kevesebb ötnél. Az ajánlatkérő meghívásos tervpályázatra közvetlenül is felkérhet pályázókat, amelyeket a tervpályázati kiírásban megjelölt. Az ajánlatkérő által megjelölteken kívül valamennyi érdekelt jelentkezhet az eljárásban való részvételre.

- **Egyszerű tervpályázati eljárás:**

Ha a tervpályázat becsült értéke nem éri el a 25 millió forintot, az ajánlatkérő egyszerű tervpályázati eljárást folytathat le. Az ajánlatkérőnek egyszerű tervpályázati eljárásban legalább három pályázót kell egyidejűleg közvetlenül írásban felhívnia a pályázaton való indulásra. Az ajánlatkérőnek a felhívást lehetőség szerint olyan pályázók részére kell megküldenie, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják.

- **A tervpályázat meghirdetése:**

A tervpályázati eljárás tervpályázati kiírással indul, amelyet az ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni. A tervpályázati kiírást a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények mintáit meghatározó külön jogszabály szerinti minta alkalmazásával kell elkészíteni.

- **A tervpályázat közreműködői:** az ajánlatkérő, a bírálóbizottság, a pályázó.

- Az ajánlatkérő:

Az ajánlatkérő feladata:

- a) a tervpályázat céljának és jellegének meghatározása;
- b) a tervpályázat pénzügyi fedezetének biztosítása;
- c) a bírálóbizottság felkérése, megbízása, munkafeltételeinek biztosítása, díjazása;
- d) a tervpályázati feladat meghatározása;
- e) a kiírás elkészítése, illetve elkészíttetése, jóváhagyása és meghirdetése;
- f) a tervpályázat lebonyolítása;
- g) a tervpályázat eredményének kihirdetése, a pályadíjak kifizetése;
- h) a pályaművek felhasználása, hasznosítása a rendeletnek és a szerzői jogra vonatkozó szabályoknak megfelelően.

- A bíráló bizottság:

a tervpályázat tárgyában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyek testülete – a kiíróval kötött megállapodás alapján végzi munkáját. A bíráló bizottság létszáma 3-5 fő lehet és a tagok legalább kétharmadának rendelkeznie kell a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel. A Magyar Építész Kamara vagy Mérnöki Kamara által kijelölt szakmai képviselőt minden esetben biztosítani kell.

A bíráló bizottság feladata többek között a kiírásban meghirdetett tervpályázati célt legjobban megvalósító pályamű(vek) meghatározása. A bíráló bizottság – egyszerű szótöbbséggel hozott – szakmai döntése végleges, attól a kiíró nem térhet el. A bíráló bizottság munkája nem nyilvános. A 3 szakmai végzettséggel rendelkező személy mellett max 2, szakmai végzettséggel nem rendelkező személy lehet delegálni. Ez(ek) a személy(ek) lehet(ek) külső, szakmai tapasztalattal rendelkező személy, vagy a képviselő-testület tagja.

- A pályázó:

pályázó az a természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany, aki a tervpályázati kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, vagy akit erre felkértek.

A pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja.

- A tervpályázatok pénzügyi fedezete és díjazása

305/2011. (XII.23.) Korm. Rend. 20. §

(1) A tervpályázat lebonyolításának pénzügyi fedezetét a tervpályázat meghirdetése előtt az ajánlatkérő vagy az előkészítő és lebonyolítási feladatokat ellátó szervezet bankszámlájára át kell utalni. A pénzügyi fedezet átutalása nélkül tervpályázat nem hirdethető meg.

(2) A tervpályázat pénzügyi fedezetének mértékét úgy kell megállapítani, hogy a meghirdetett díjazás a tervpályázati feladat nagyságával, bonyolultságával és igény szintjével arányban álljon, és megfeleljen a kialakult szakmai gyakorlatnak, továbbá vegye figyelembe az illetékes szakmai kamarák díjszabásra vonatkozó ajánlásait.

(3) A tervpályázat céljára rendelkezésre álló teljes költségkeretből a kiírás előállításához szükséges költségeket - nyomdai, sokszorosítási, gépelési, meghirdetési, postai költségek, térképek, fotók költsége és egyéb költségek - le kell vonni. Az így megmaradó összeg osztható el a pályaművek díjazására vagy megvételére, a bírálóbizottság díjazására, valamint ha az ajánlatkérő a kiírásban arról rendelkezett, a minden pályázónak fizetendő költségtérítésre.

(4) A pályaművek díjazására és megvételére előirányzott összeg csak abban az esetben csökkenthető, ha a tervpályázatot a bírálóbizottság a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti, vagy ha a meghívásos tervpályázatra egy vagy több meghívott a pályaművét nem nyújtotta be.

(5) A bírálóbizottság résztvevőit - végzett munkájukkal arányosan - a tervpályázat előkészítése és a bírálati munka során kifejtett tevékenységükért díjazásban kell részesíteni. A bírálóbizottság díjazására felhasználható keret nem haladhatja meg a tervpályázat pénzügyi fedezete (3) bekezdésben felsorolt költségekkel csökkentett összegének 25%-át.

(6) Eltérő megállapodás hiányában a tervpályázat elnöke - amennyiben a 2. § (7) bekezdése szerint közreműködése szükséges, társelnöke - a bizottsági tag díjazásának 140%-ára, szakmai titkára 130%-ára, jogi szakértője a bizottsági taggal egyenlő díjazásra, szakértője a bizottsági tag díjazásának 60-80%-a közötti díjazásra jogosult.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a tervpályázat elkészítése mellett dönt, célszerűnek tartjuk a bíráló bizottsági tagok kiválasztását, hogy a pályázati anyag elkészítésében már részt vehessenek. A tervpályázati felhívás elkészítése is már körütekintő, alapos szakmai munkát követel. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy döntsön a delegálni kívánt személy(ek)ről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. június 25.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(VI.28.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva az Alsó-bazársor terület rendezése érdekében

1. tervpályázati felhívás előkészítését rendeli el a 2. pontban meghatározott Bíráló Bizottsági kör bevonása mellett azzal, hogy a pályázati felhívás előkészítése után, a várható költségek ismeretében azt újra tárgyalja.

A tervpályázat fajtája:

2. a tervpályázati eljárás keretében a Bíráló Bizottság létszámát 3/5 főben határozza meg, tagjai közé javasolja és felkéri:

..... -t

..... -t

..... -t

..... -t

..... -t.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervpályázati felhívást készíttesse el és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben folyamatos