



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-²⁵³.../2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. június 28-i rendkívüli ülésére**

- Tárgy:** Horváth Ottó, a CLUB 67 Bt. képviseletében tett kérelme területbérleti szerződés módosítására
- Melléklet:** kérelem
- Előadó:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Dr. Weller-Jakus Tamás
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Ottó, a CLUB 67. Bt. (9025 Győr, Temető u. 6.) képviselőjében az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Kérelmező tulajdonát képezi az 1239. hrsz-on (Felső Bazársor) lévő üzlethelyiség melyre 1995-ben a CLUB 67 Bt. területbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal 40 m² (üzlet alatti terület) + 10 m² (üzlet előtti terület) terület bérletére. Az ingatlan tulajdoni lapján külön alrészletként az üzlethelyiség nincs feltüntetve.

Kéri az Önkormányzat hozzájárulását az alrészlet tulajdoni lapon történő bejegyzéséhez, illetve szeretne tartós földhasználati szerződést kötni az üzlethelyiségre.

Egyúttal kéri, - hogyha a tartós földhasználati jog bejegyzéséhez nem járulnak hozzá - a területbérleti szerződés módosítását, mert a területbérleti díj erre az évre az inflációval növelt összegben 627.200 Ft, és ezt az összeget a mai gazdasági helyzetben nem tudják kigazdálkodni.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. május 28.

Tisztelettel:

Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(VI.13.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Horváth Ottó, a CLUB 67. Bt. (9025 Győr, Temető u. 6.) képviselőjében tett kérelmét **támogatja**, és hozzájárul az üzlethelyisége alrészletként történő bejegyzéséhez az 1239. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára. Földhasználati szerződést kíván kötni kérelmezővel az 1239. hrsz-ú (Felső Bazársor) ingatlanból 40 m² (üzlet alatti terület) terület bérletére. Földhasználati díjnak évi Ft összeget állapít meg, mely minden évben az infláció mértékével növekszik. A bejegyzés elvégzésének költségei kérelmezőt terhelik.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és a földhasználati szerződést készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal; szerződés megkötésére 15 nap
Fclclős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(VI.13.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Horváth Ottó, a CLUB 67. Bt. (9025 Győr, Temető u. 6.) képviselőjében tett kérelmét részben **támogatja**, és hozzájárul az üzlethelyisége alrészletként történő bejegyzéséhez az 1239. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára. Az érvényben lévő területbérleti szerződés módosítását kezdeményezi az alábbi tartalommal:

Határidő: elfogadásra azonnal
Fclclős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

III.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(VI.13.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Horváth Ottó, a CLUB 67. Bt. (9025 Győr, Temető u. 6.) képviseletében tett kérelmét részben **elutasítja**. Nem kíván módosítani a területbérleti szerződésen.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

Badacsonytomaj Város Önkormányzata

Krisztin N. László
Polgármester Úr

Badacsonytomaj
Fő u.14.

8258

Club 67 Bt.

Horváth Ottó
ügyvezető

Győr
Temető u. 6.

9025

Tel: 30/436-5777

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Cégünk 1994. március 23-án vásárolta meg a Csemege-Julius Meinel Rt tulajdonában lévő, a Badacsonytomaj Önkormányzat területén fekvő (1239 HRSZ), Badacsony, Park u. 4. szám alatt található üzlethelyiséget.

Jogerős építési engedély: 1973. június 5. (504/1973)

Jogerős használatbavételi engedély: 1973. augusztus 30. (504-2/1973)

A Körzeti Földhivatal által hitelesített térképkivonaton az épület fel van tüntetve, azonban a tulajdoni lapon külön alrészletként nincs bejegyezve.

Tekintettel arra, hogy 1973-ban az épület tulajdonosa elmulasztotta ezen bejegyzés kezdeményezését, (ami sajnos a mai napig nem történt meg), valamint arra a körülményre, hogy ugyanezen az ingatlanon (1239 HRSZ) lévő szomszédos épület (Pruska Ferencné, Csülök csárda) ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez valamint a tartós földhasználati szerződés megkötéséhez a Képviselő Testület hozzájárult, kérjük az Önök hozzájárulását a fenti üzlethelyiségünkre a tartós földhasználati szerződés megkötésére, valamint a tulajdoni lapon az épület külön alrészletként történő feltüntetésére.

Egyidejűleg tájékoztatom Önöket, hogy az összes ezzel kapcsolatos költségeket cégünk vállalja.

Ezen kérelmünket 14 éve minden évben benyújtjuk, azonban sajnos semmiféle előbbre lépés nem történt az ügyünkben.

Cégünk 1995-ben kötött területbérleti szerződést Badacsonytomaj Önkormányzatával, ekkor az éves területbérleti díj 158.400.-Ft volt, mely minden évben az inflációval növekszik.

Az 2012-es évben területbérleti díjként **593.400.-Ft**-ot fizettünk ki az önkormányzat javára, amely 38 m2 üzlethelyiség alatti földterületet, valamint a 10 m2 üzlethelyiség előtti közterületet foglal magában.

A 2013-as bérleti díjünk 627.200.-Ft lenne az 1995-ben kötött bérleti szerződés alapján!

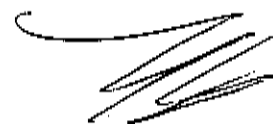
Úgy gondolom ezt az összeget a mai gazdasági helyzetben nem tudjuk kigazdálkodni, ezért szeretnénk az Önkormányzattal együttműködve egy új bérleti szerződést megkötni, mely mindkét fél számára előnyös feltételeket tartalmaz és alapja lehet a további hosszú távú együttműködésnek.

Amennyiben a tartós földhasználati jog megkötése nem lehetséges, kérjük Önöket egy új bérleti szerződés megkötésére, melyben különválnak az üzlethelyiség alatti földterület valamint az üzlethelyiség előtti közterület bérlete amelyet, az Önkormányzat mindenkori hatályos rendelete alapján fizetnénk meg.

Ézúton kérjük kérelmünk napirendre tűzését!

Győr, 2013-06-14.

Köszönettel:

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive representation of the name Horváth Ottó.

Horváth Ottó