



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-~~419~~⁴¹⁹/2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. május 16-i *soros* ülésére**

Tárgy: Energetikai audit 2013.

Melléklet: vállalkozási szerződés tervezete

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Wolf Viktória aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Weller-Jakobs Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vizeliné Vers Katalin tanácsadó (Tapolcai Városfejlesztési Kft.) és Varga Csaba üzletág igazgató (Profit Holding Hungary Zrt.) megekereste önkormányzatunkat energetikai audit tárgyában.

Hivatalomba történő személyes látogatásuk alkalmával előadták, hogy az önkormányzat és intézményei vonatkozásában kedvező feltételekkel végeztetnék el a fogyasztási adatok összesítését és vizsgálatát mind elektromos, mind fűgázellátással kapcsolatos számlák vonatkozásában. A vizsgálati időszak minimum 12 hónap, maximum 24 hónap.


Szerződés tervezetükben az érvényesíthető megtakarítás esetén 35% + Áfa „jutalékot” határoztak meg.

Jelen előterjesztésemhez csatolom a vállalkozási szerződés tervezetét és annak mellékleteit a szíves áttanulmányozás céljából.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. április 29.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2013.(V.16.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Új Energetikai Kft.-vel (1094 Bp., Tűzoltó út 59.; Cgysz.: 01-09-735806; adószám: 13450577-2-43; képviseli: Bihari Zoltán) vállalkozási szerződést köt az előterjesztés szerinti tartalommal energetikai audit elvégzettése céljából az önkormányzat és fenntartásában működő intézményei vonatkozásában.
2. felhatalmazza a Krisztin N. László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. felkéri a Műszaki Osztályt az energetikai auditban való közreműködésre.

Határidő: elfogadásra azonnal, szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester
Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző



www.ONLINETAPOLCA.hu



Tisztelt Krisztin N. László Polgármester Úr !

Kérem, engedje meg, hogy ezúton ajánljam figyelmébe a **Tapolca Város Önkormányzatának** kizárólagos tulajdonában lévő **Tapolcai Városfejlesztési Kft.** és a **Profit Holding Hungary Zrt.** együttműködésében létrehozott **www.onlinetapolca.hu** weboldalt. Létrehozásának elsődleges célja az volt, hogy térségünk Önkormányzatainak, vállalkozóinak, illetve lakosságának olyan pénzügyi portált biztosítsunk, amely képes rá, hogy a mindennapokat érintő valamennyi pénzügyi területen segítsen optimalizálni a már meglévő költségeket, illetve áttekinthetővé tegye a piacon elérhető, esetenként sokkal kedvezőbb áru szolgáltatások palettáját.

Megkeresésem tárgya egy olyan energetikai szolgáltatás rövid ajánlása, amely a sok esetben „lekarcsúsított” költségvetésű Önkormányzatok részére is azzal az eredménnyel kecsegtet, hogy az **eddig kifizetett energia díjaikból akár visszatérítésre is számíthatnak.** Egy szolgáltatást ajánlok figyelmébe, amelynek sikeres kivitelezése esetén, a további szolgáltatási formák igénybe vételével, az éves energia költségeik akár 25-30%-al is csökkenhetnek.

Önkormányzatuk részére első körben az **energetikai számla auditálás szolgáltatást** javaslom elvégezni. A szolgáltatás egyszerűsített formájában a szolgáltatói számla- és szerződéses adatok és a fogyasztásmérőkből kinyert adatok vizsgálatával tárja fel az esetleges megtakarítási lehetőségeket, illetve az elosztói, kereskedői **túlszámlázásokból, szerződésnek nem megfelelő számlázásokból visszaigényelhető túlfizetési tételeket.**

A fent említett szolgáltatás **teljes mértékben sikerdíjas, vagyis kockázatmentes,** az ügyfélnek kizárólag akkor áll fent fizetési kötelezettsége, ha a munkánk során feltárt esetleges túlfizetést a Szolgáltató elismerte és visszatérítette. A sikerdíj mértéke a visszaigényelt összeg 40%-a, amely akkor válik esedékessé, amikor azt a szolgáltató már jóváírta, illetve visszafizette az ügyfél részére.

Az auditálás megkezdése **minimális közreműködést igényel az Önkormányzat részéről:**

- szükség van az elmúlt 24 havi energia számlák (áram és/vagy gáz) másolataira,
- a Szolgáltatói szerződések másolataira,
- illetve egy aláírt Megbízási szerződésre, amely alapján megkezdhetjük a munkát.

Mivel Városunk is érintett a weboldalon található üzletágak mindegyikét illetően, így mi is megkezdjük az együttműködést, elsőként az **energetikai területen,** ezen belül pedig az **energetikai számla audit** vonalon.



www.ONLINETAPOLCA.hu



Az audit során Tapolca Város Önkormányzata és Intézményeinek 2011. és 2012. évi áram- és gázszámláit gyűjtjük össze, majd ezeket auditáltatjuk annak érdekében, hogy kizárhassuk az esetleges túlfizetések lehetőségét.

A pontos teendők elvégzéséhez (költségmentesen) szakértői támogatást is biztosítunk Önöknek az „onlinetapolca.hu” képviselőjében, amennyiben erre igényt tartanak.

Bízom benne, hogy példaértékű kezdeményezésünk hasznunkra válik, és üzleti modellként áll majd valamennyi Önkormányzat előtt.

Kérem Önt, fontolják meg az audit folyamatban rejlő lehetőségek előnyeit, hiszen az sem kizárt, hogy egy jelentősebb visszatérítés lehetővé teszi, hogy **munkahelyeket tudnak megtartani** a felszámolás helyett.

Parapatics Tamás a Tapolcai Városfejlesztési Kft. Ügyvezető Igazgatójának ajánlásával.

Tapolca, 2013. március 20.

Varga Csaba

Onlinetapolca.hu Irodavezető

www.onlinetapolca.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS ENERGETIKAI AUDIT TEVÉKENYSÉGRE

Amely létrejött egyrészről, mint Megbízó:

Cégnév:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Székhely:	
Képviselő neve:	
Képviselő	
Képviselő e-mail címe:	

(továbbiakban mint Megbízó), továbbá az

ÚJ ENERGETIKA KFT. (cégjegyzékszám: 01-09-735806, adószáma: 13450577-2-43, bankszámlaszám: 10102244-10193200-01001002, képviselőjében eljár: Bihari Zoltán) 1094 Budapest, Tűzoltó u. 59. szám alatti társaság, továbbiakban, mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya és célja:

A szerződés 1. számú mellékletében szereplő telephelylista vonatkozásában egyszerűsített energetikai audit végrehajtása.

Felek rögzítik, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő célja jelen szerződés megkötésével, hogy a jelen szerződés aláírásakor fennálló villamos energia és földgázfelhasználás jellemzőit megvizsgálja, költségeinek csökkentési lehetőségeit feltárja, az esetleges túlfizetéseket felderíti. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységét ezen cél megvalósítása érdekében végzi, és a Megrendelőt előzetesen tájékoztatja minden olyan körülményről, amely ezen célt szolgáló tevékenység elvégzését akadályozza.

2. Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő telephelyeinek fogyasztási adatait összesíti, átvizsgálja az elektromos és földgázellátással kapcsolatos számlákat és szerződéseket visszamenőlegesen minimum 12, de maximum 24 hónapos intervallumra, majd elvégzi az egyszerűsített energetikai audit vizsgálatot és javaslatot tesz az esetleges költségcsökkentési lehetőségekre.

Vállalkozó az elvégzett auditról jelentést készít a Megrendelő részére. A jelentésében szereplő adatok helyességéért a Vállalkozó felelősséget vállal.

Vállalkozó rögzíti, hogy a fogyasztási adatok kiértékelését a Megrendelőtől kapott fogyasztási adatok, számlák és szolgáltatói szerződések alapján végzi.

Vállalkozó felelőssége nem terjed ki a Megrendelő által szolgáltatott adatok helytelenségéből adódó károk megtérítésére, azonban köteles értesíteni a Megrendelőt arról, ha helytelenségre utaló információk jutnak tudomására.

Vállalkozó szavatolja az általa kiadott kiértékelésben foglaltak szakmai helyességét és pártatlanságát.

Vállalkozó felelőssége nem terjed ki a fogyasztási szokások, illetve a beépülő teljesítmény jövőbeni jelentős megváltozásából adódó károk megtérítésére kivéve, ha erről a Megrendelő előzetesen értesítette.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó minden szakmailag indokolt lépést megtesz a munkájával összefüggő, de nem az ő felelősségéből adódó káresemény elhárítására, illetve a kár enyhítésére.

3. Megrendelő kötelezettségei:

A Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a Vállalkozóval előre egyeztetett időpontra a feladat ellátásához szükséges adatokat a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja. Vállalkozó köteles olyan időben előre jelezni az adatok szükségességét, hogy a Megrendelőnek megfelelő idő álljon rendelkezésre az adatok összeállítására és rendelkezésre bocsátására. A Megrendelő késedelmes vagy hibás adatszolgáltatásából eredő károkért a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel.

A Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a Vállalkozó munkavégzését befolyásoló olyan változásokat, amelyek az energia vételezés volumenét, jellegét megítélése szerint jelentősen befolyásolják a Vállalkozóval írásban közli. A közlés késedelméből illetve elmaradásából adódó károkért a Vállalkozó felelősséget nem vállal. A hibából adódó károkat a Vállalkozó legjobb szakmai tudása szerint próbálja elhárítani, illetve csökkenteni.

Jelen szerződés aláírásával Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást a Vállalkozótól megrendeli

4. A szerződés időbeli hatálya:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést annak és mellékleteinek Felek általi kölcsönös aláírása napjától a felek kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésének időpontjáig tartó határozott időre kötik.

A szerződés megszűnik a határozott idő lejártakor, amennyiben a Felek nem hosszabbítják azt meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, vagy a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, írásbeli indokolással ellátott rendkívüli felmondással azonnali hatállyal szüntethetik meg.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

- a) ő vagy olyan személy, akiért felelősséggel tartozik titoktartási kötelezettségét bizonyítható módon megszegi, vagy
- b) a Vállalkozó teljesítése nem rendelkezik a jelen szerződésben vagy a jogszabályban foglalt tulajdonságokkal, vagy
- c) Vállalkozóval szemben büntető- vagy végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolásáról illetve csődeljárás megindításáról határoznak, vagy ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezik, vagy ha ellene ismeretlen székhelyű cég megszüntetése iránti eljárást kezdeményeznek, vagy
- d) Vállalkozó Megrendelő részére hamis adatokat szolgáltat vagy tevékenysége során Megrendelő jó hírnevét csorbítja, vagy
- e) Vállalkozó a jelen szerződésben szabályozott bármely kötelezettségével késedelembe esik és késedelmét az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül nem orvosolja.

5. Pénzügyi megállapodás:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót jelen szerződésben meghatározott tevékenységének hibátlan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj mértéke a következők szerint kerül elszámolásra:

Időben visszamenőlegesen érvényesíthető megtakarítás esetén a megtakarított összeg 35%-a+ÁFA.

Az időben visszamenőlegesen érvényesíthető esetleges számlareklamációból eredő megtakarítás elszámolása egy összegben történik abban az időpontban, amikor az összeg az érintett szolgáltató által jóváírásra került a Megrendelő számláján.

A Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely módon történő megszűnése, megszüntetése a Vállalkozó által már elindított – 1. pont szerint – közüzemi audit folyamat lefolytatását nem szünteti meg, és a Megrendelő köteles az 5. pontban rögzítettek teljesülése esetén az 5. pontban rögzített vállalkozói díjat Vállalkozó részére megfizetni, abban az esetben is, ha a vállalkozási díj esedékességének időpontjában a jelen szerződés megszűnt.

Számlázási cím:

Megrendelő képviselője (számla átvevője):

Vállalkozó képviselője: Új Energetika Kft.
1094 Budapest, Tűzoltó u. 59.
Bihari Zoltán (Tel.: 06-20-465-0193)
Bankszámlaszám: 10102244-10193200-01001002

Késedelmes számlakiegyenlítés esetén a Megrendelő Vállalkozónak a PTK. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelmes összeg után.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj bruttó összege kifejezetten magában foglalja a jelen szerződés teljesítése során Vállalkozónál felmerülő összes költséget, díjat, adót, illetéket, vámot, vámilletéket, esetleges kártérítést, kártalanítást melyek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben jelentkeznek. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül egyéb díj, költség megtérítését Megrendelőtől nem követelheti.

6. Egyéb rendelkezések:

A Vállalkozó, szerződésszegése esetén a Ptk.-ban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján szükséges, vagy lehetséges valamennyi közlést írásban, e-mailen, személyes kézbesítés útján, vagy ajánlott küldemény formájában a jelen szerződésben meghatározott címre kell a feleknek megküldeni. Megrendelő által Vállalkozónak

ajánlott küldeményként postára adott értesítést – ellenkező bizonyításig – a postára adástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó munkájának sikeres elvégzése érdekében alvállalkozói munkát igénybe vehet.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásba foglalt okirattal, közös megegyezéssel módosítható. A szóban, ráutaló magatartással, e-mailben vagy faxon tett ilyen tartalmú jognyilatkozatok érvénytelenek.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a következő dokumentumok:

- 1. számú melléklet: A szolgáltatásba bevont telephelyek listája
- 2. számú melléklet: Képviselési meghatalmazás

A mellékletek és a jelen szerződés ellentmondása esetén a szerződés az irányadó.

7. Titoktartás:

Felek kötelesek szigorúan titkosan kezelni minden olyan adatot és információt, amely a feladataik végrehajtása során jut tudomásukra a másik félről. A titkos kezelés során tilos az információt a szerződésben meghatározott céltól eltérően felhasználni, titok jogosultjának engedélye nélkül azt harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy nyilvánosságra hozni.

Vállalkozó köteles a jelen pontban meghatározott kötelezettségről a jelen szerződés teljesítésében közreműködő munkavállalóit, alvállalkozóit és egyéb közreműködőit tájékoztatni és Megrendelő felhívására haladéktalanul igazolni, hogy közreműködői külön írásbeli nyilatkozatban kötelezettséget vállaltak a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti-, bank-, illetve értékpapírtitok megtartására.

A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen szerződés hatályának megszűnését követően 5 évig fennmaradnak. Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése esetén Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles Megrendelő részére a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti-, bank-, illetve értékpapírtitkot tartalmazó dokumentumokat átadni, illetve az azt rögzítő elektronikus információt visszavonhatatlanul törölni és ezt Megrendelő felé elfogadható módon igazolni.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titoknak minősülő információt a Megrendelő a benne közvetlenül vagy közvetve társasági részesedéssel rendelkező tagoknak (tulajdonosoknak, részvényeseknek), belföldi, Európai Unióban honos vagy külföldi felügyeleti hatóságoknak, tőzsdéknek, jegybankoknak, a Megrendelő részére jogi, adó tanácsadási, könyvviteli vagy könyvvizsgálati tevékenységet végző személyeknek, illetve azon személyeknek, akikben a Megrendelő közvetlenül vagy közvetve társasági részesedéssel rendelkezik átadja, és hogy ezen személyek az átadott adatokat – a jelen szerződéssel és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – kezeljék.

A jelen pontban meghatározott titoktartási kötelezettség nem korlátozza a hatóságok, tőzsdék, jegybankok illetve bíróságok által a jogszabályoknak megfelelő módon előírt adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését. Ha a jogszabály vagy hatósági (bírósági, tőzsdei, jegybanki) rendelkezés eltérően nem rendelkezik, akkor az adatszolgáltatónak a másik felet az ilyen adatszolgáltatásról tájékoztatnia kell.

8. Vonatkozó jogszabályok és eljárások:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése, megszűnése kapcsán felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton egymás közötti tárgyalások során kívánják rendezni, ezen tárgyalások eredménytelensége esetére – a mindenkor hatásköri szabályoktól függően – kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek megállapodnak abban, hogy egyebekben a magyar Ptk. és a vonatkozó magyar jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően járnak el azzal, hogy a Megrendelőt illető, a jelen szerződésben foglalt jogok minden esetben kiegészítik, és semmi esetre sem korlátozzák a jogszabályokban foglalt, Megrendelőt illető jogokat.

9. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály rendelkezése alapján hatálytalan az a szerződés többi rendelkezésének hatályát nem érinti. A szerződéses felek kötelesek a hatálytalanná vált rendelkezést egy jogilag megengedett és hatályos rendelkezéssel pótolni, amely alkalmas a hatálytalanná vált rendelkezéssel megvalósítani kívánt gazdasági cél elérésére. Ez megfelelően vonatkozik a szerződéssel nem érintett kérdések kimunkálására is.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2db (azaz kettő) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Ezen szerződést alulírott Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2013.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

1.sz. számú melléklet

A szolgáltatásba bevont fogyasztási helyek listája

a) Földgáz fogyasztási helyek:

Cím	Mérési pont azonosító	Mérőkapacitás

b) Villamos energia fogyasztási helyek:

Cím	Mérési pont azonosító	Lekötött teljesítmény

Budapest, 2013.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

2.sz. melléklet**KÉPVISELETI MEGHATALMAZÁS**

Alulírott

Cégnév:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Székhely:	
Képviselő neve:	
Képviselő mobil	
Képviselő e-mail címe:	

ezúton meghatalmazza az **Új Energetika Kft.-t** (cégjegyzékszám: 01-09-735806, adószáma: 13450577-2-43, székhelye: 1094 Budapest Tűzoltó utca 59, képviseletében eljár: Bihari Zoltán ügyvezető igazgató), hogy a villamos energia és földgáz elosztó hálózati engedélyeseknél, illetve energiakereskedőknél szerződéses, illetve számlázási ügyek intézésében nevében teljes körűen eljárjon.

Budapest, 2013.

.....
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2013.

.....
Új Energetika Kft.
Bihari Zoltán
ügyvezető igazgató

Energetikai Audit Ellenőrző lista

Vállalkozási Szerződés Energetikai Audit tevékenységre 2 példányban (oldalanként szignóval ellátva, utolsó oldalon cégszerűen aláírva, bélyegző)	<input type="radio"/>
1.sz. melléklet, Telephely lista (cégszerű aláírás, bélyegző, dátumozás, tanúk!)	<input type="radio"/>
2.sz. melléklet, Képviselési Meghatalmazás (cégszerű aláírás, bélyegző, dátumozás, tanúk!)	<input type="radio"/>
Vállalkozási Szerződésre rátűzve a cég kontakjának névjegye (névjegy hiányában emlékeztetőre felírva)	<input type="radio"/>
Az aláíró cégtől egy aláírási címpéldány másolat (aki a szerződést aláírta)	<input type="radio"/>
Áramszámlák másolatai, minimum 12 havi – maximum 24 havi (fontos, hogy a számlák minden oldalát, hiánytalanul kell fénymásolni)	<input type="radio"/>
Hálózatsatlakozási szerződés másolata (minden oldala)	<input type="radio"/>
Hálózathasználati szerződés másolata (minden oldala) Fontos! Minden csatlakozási pont külön Hálózathasználati szerződéssel rendelkezik, tehát 2 csatlakozási pont esetén 2db HH szerződést kell másolni!	<input type="radio"/>
Kereskedelmi szerződés másolata (minden oldala)	<input type="radio"/>
Gázzámlák másolatai, minimum 12 havi – maximum 24 havi (fontos, hogy a számlák minden oldalát, hiánytalanul kell fénymásolni)	<input type="radio"/>
Ellátási Szerződés másolata (minden oldal)	<input type="radio"/>
Ellenőrző lista eredeti példánya, aláírva	<input type="radio"/>

A pontosan kitöltött Ellenőrzési listát minden anyaghoz kérjük csatolni!
Köszönjük!