



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Telefon: 87/571-270;

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-~~17~~/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének  
2013. május 16-i *soros* ülésére**

- Tárgy:** A BAL-AND 2006 Bt. képviseletében Németh Balázs kérelme az Alsó Bazársoron lévő helyiség bérletére
- Melléklet:** kérelem másolatban
- Előadó:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Horváth Márta műszaki osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Dr. Weller-Jakus Tamás*  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A BAL-AND Bt. képviseletében Németh Balázs (8253 Révfülöp, Táncsics M. út 10.) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a T. Képviselő-testület felé.

Kérelmében előadja, hogy 2015. szeptember 30-ig tartó üzletbérleti szerződése van, mely az Alsó Bazársoron lévő Gomba üzlethelyiségre szól.

Üzlete mögött van egy 12 m<sup>2</sup>-es ún. volt parkolóőr pihenő helyiség, melyet a tavalyi évben 5000 Ft/m<sup>2</sup>/szezón áron azaz 60.000 Ft-ért bérbe vehetett raktározás céljából.

Ugyanezen célból és áron szeretné újra bérbe venni a helyiséget, de az időtartamot össze szeretné kötni szerződésének időtartamával, azaz 2015. szeptember 30-ig.

A T. Képviselő-testület a 352/2013.(IV.11.) számú határozatával döntött arról, hogy az Alsó Bazársoron lévő üzleteket az idei évben bérbeadással nem hasznosítja.

Kérelmező által bérelni kívánt helyiség nem képezte az Alsó Bazársor hasznosítása céljából tervezett pályázati kiírás részét.

A 23/2004. (VII.14.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján „az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.”

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2013. április 23.

Tisztelettel:

  
**Krisztin N. László**  
polgármester

### I.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

#### ..../2013.(V.16.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2004.(VII.14.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva a BAL-AND Bt. (8253 Révfülöp, Táncsics M. út 10.; képviseli: Németh Balázs) részére bérbe adja az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Badacsony Alsó Bazársoron lévő ún. volt „parkolóőr pihenőhelyiséget”, 5000 Ft/m<sup>2</sup>/szezón áron raktározás céljából 2015. szeptember 30. napjáig tartó bérleti szerződés keretében.

Felhatalmazza a Krisztin N. László polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal, szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző a bérleti szerződés előkészítésére

### II.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

#### ..../2013.(V.16.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2004.(VII.14.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva a BAL-AND Bt. (8253 Révfülöp, Táncsics M. út 10.; képviseli: Németh Balázs) részére nem adja bérbe az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Badacsony Alsó Bazársoron lévő ún. volt „parkolóőr pihenőhelyiséget”. Felkéri Krisztin N. László polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 8 nap

Felelős: Krisztin N. László polgármester

Gerencsér Tamás műszaki ügyintéző

2013 APR 03.

2013

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Építészet Osztály!

Tisztelt Horváth Márta!

Tárgy: kérvény raktárhelyiség bérletére

M:158

Gerevics T.

Cégem , a BAL-AND 2006 Bt. (8253, Révfülöp, Tancsics M. út 10. ) szeretném bérelni Badacsonytomaj Önkormányzatától raktározás céljára üzletem (Gomba) 71-es út felé eső oldalán lévő -volt parkolóőr pihenő-helyiséget. A bérlet időszakát szeretném üzletem bérleti idejével összehangolni, mely 2015.szeptember 30-ig szól , illetve a tavalyi évben megállapított 60.000,-Ft-os bérleti díj mellett megállapodni.

Együttműködésüket megköszönve:

Tisztelettel:

Németh Balázs

"BAL-AND '06" BT.  
8253 Révfülöp Tancsics M. u. 10.  
Adószám 22269799-2-19

Révfülöp,2013.03.21.