



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL**

Telefon: 87/571-270

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-163/2013.

Melléklet:

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. április 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Rizling sori nyilvános illemhely és a Csiki ABC előtti parkoló felújítása

**Melléklet:** árajánlatok másolatban

**Előadó:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Horváth Márta Műszaki osztályvezető

**Megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

*Törvényességi szempontból felülvizsgálta:*

*Dr. Weller-Jakus Tamás*  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 382/2013. (IV.11.)-számú határozatában felkérte a műszaki osztályt, hogy a VN. Kft. bevonása mellett készítsen előterjesztést a Badacsonyi Rizling sori illemhely felújítása vonatkozásában, ha szükséges helyi vállalkozók bevonásával, valamint elrendelte a munkára vonatkozó költségvetési tervezet benyújtását.

A munka elvégzésének idejét 2013. május 3.- 2013. június 15.-i határidőben jelölte meg.

Az illemhely felújítását a Badacsonytomaji VN. Kft. tájékoztatása alapján a társaság kapacitás és szakember hiánya miatt a megjelölt időpontban nem tudja elvégezni.

A műszaki osztály megkereste a helyi vállalkozókat, akik többsége kapacitás hiánya miatt a megjelölt időpontban szintén nem tudja a munkát bevégezni.

Helyi vállalkozótól egy árajánlat érkezett, melyet mellékletben csatoltunk.

Képviselői javaslatra bekértünk más (nem helyi) vállalkozótól is ajánlatot, melyet szintén az előterjesztéshez csatoltunk.

1. árajánlat Br. 7.435.470 Ft.-
2. árajánlat Br. 6.021.325 Ft.-

Az árajánlatok ugyanazon műszaki tartalomra készültek!

A fenti felújítási munkák elvégzésének fedezete nem szerepel Badacsonytomaj Város 2013. évi költségvetésében, ezért a munkához szükséges forrást biztosítani kell.

Tájékoztatam továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Csiki ABC előtti parkoló felújítása tárgyában is kértünk be árajánlatokat, azonban azok az előterjesztés előkészítése időpontjáig nem érkeztek meg hivatalomhoz. Azok soron kívüli megküldéséről - beérkezésüket követően - gondoskodom a Műszaki Osztályon keresztül.

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása után döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Badacsonytomaj, 2013. április 24.

Tisztelettel:



**Krisztin N. László**  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

..../2013.(IV.29.) Képviselő-testületi határozat  
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Krisztin N. László polgármestert, hogy a **Rizling sori nyilvános illemhely felújítási** munkáit bruttó ..... Ft összegben .....Vállalkozó árajánlata alapján rendelje meg és egyben felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés aláírására, a jegyzőt a vállalkozói szerződés ellenjegyzésére. A munkához szükséges fedezeti forrást a 2013. évi költségvetésben szereplő fejlesztési alap terhére kívánja biztosítani.

**Határidő:** 2013. június 15.  
**Felelős:** Krisztin N. László polgármester  
Horváth Márta műszaki osztályvezető

# **NALEOKIT KFT**

**8258 BADACSONYTOMAJ, BÉKE U. 3.**

**TEL. : 06/30/6583650**

**06/ 20/4258404**

**EMAIL: NALEOKIT@GMAIL.COM**

---

**ÁRAJÁNLAT**

## **Badacsony nyilvános WC felújítása**

Készítette: Nagy Leopold

## 1. Helyszíni bontási munkálatok

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Falazat bontása vegyes falazatból (tégla – kő együtt) 1,3m <sup>3</sup>	-	18 500	18 500
2.	Padló burkolat bontása 28 m <sup>2</sup>	-	25 000	25 000
3.	Falburkolat bontása 135 m <sup>2</sup>	-	148 000	148 000

## 2. Építési törmelék konténeres elszállítása

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Konténer	54 000	-	54 000

## 3. Helyszíni kőműves munkálatok

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Beton aljzat készítése, javítások a vízszerezés után (1 m <sup>3</sup> )	18 500	15 000	33 500
2.	Aljzat kiegyenlítés készítése, cement bázisú estrichből (28 m <sup>2</sup> )	38 600	42 000	80 600
3.	Válaszfal építése 1,6 m <sup>2</sup>	5500	5000	10 500
4.	Oldal vakolat készítése cementes mészhabarccsal 1,5 cm vastagságban falburkolat alá	84 700	215 000	299 700
5.	Fal és lábazatburkolat készítése bel térben, vakolt felületen, kötésben v. hálósan ragasztva	492 800	386 000	878 800
6.	Padlóburkolat készítése bel térben, gres csúszásgátló lappal, kötésben v. hálósan ragasztva	94 700	67 200	161 900

## 4. Bádogozás

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Ablakpárkány készítése (horganyzott lemezből 9 m <sup>2</sup> )	15 600	11 000	26 600

## 5. Asztalos ipari munkák

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Fa beltéri nyílászárók tömör fenyőből, beépítve, szerelvényezve, felület kezelve (75x210 / 10db) (63 000 Ft/db)	630 000	45 000	675 000
2.	Fa kültéri nyílászárók fenyőből, beépítve, szerelvényezve, felület kezelve (100x210 / 2db) (135 000 Ft/db)	270 000	25 000	295 000
3.	Fa kültéri nyílászárók fenyőből, beépítve, szerelvényezve, felület kezelve (120x210 / 1db) (177 000 Ft/db)	177 000	14 500	191 500
4.	Fa kültéri nyílászárók, fokozott hőszigetelésű, bukó kialakításban, beépítve, felület kezelve (155x40 / 6db) (44 000Ft/db)	264 000	25 000	289 000

## 6. Festés, mázolás

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1	Diszperziós festés, új régi v. lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, Jupol belső falfestékekkel (fehér) (57 m <sup>2</sup> )	8800	22 000	30 800

## 7. Villanszerelés

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1	Villanszerelési munkák	77 800	68 000	145 800

## 8. Épületgépészet

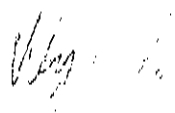
	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1	Vízvezetékrendszer teljes felújítása szerelvényekkel, kiegészítők (kézszárító, szappanadagoló, wc kefe, szemetes, tűlkör)	995 000	382 000	1 377 000

# Költségvetési összesítés

	Megnevezés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Helyszíni bontási munkálatok	-	191 500	191 500
2.	Építési törmelék konténeres elszállítása	54 000	-	54 000
3.	Helyszíni kőműves munkálatok	734 800	730 200	1 465 000
4.	Bádogozás	15 600	11 000	26 600
5.	Asztalos ipari munkák	1 341 000	109 500	1 450 500
6.	Festés, mázolás	8800	22 000	30 800
7.	Villanyszerelés	77 800	68 000	145 800
8.	Épületgépészet	995 000	382 000	1 377 000
	nettó ár összesen			4 741 200
	Áfa (27.00%)			1 280 135
	A munka végösszege			6 021 325

2013. április 22.  
Badacsonytomaj, Béke u. 3.

Nagy Leopold



**NALEOKIT KFT.**  
8258 Badacsonytomaj, Béke u. 3.  
Adószám: 11706274-2-19  
Bsz.: 73200134-16023180

NL Építési Vállalkozás  
8296 Monostorapáti  
József Attila u. 9.  
Tel: 20-9153-081  
E-mail : laszlon@enternet.hu  
Fax: 87-435-097, 87-535-010



Név :Badacsonytomaj Önkormányzat

Cím :Badacsonytomaj  
Fő u.2.

Kelt: 2013. év.04.hó.16.nap  
Szám :019/013  
KSH besorolás:4120  
Teljesítés:2013. év.....hó...nap  
Készítette :Nagy László

A munka leírása:Badacsony nyilvános wc  
felújításához árajánlat.

Készült:

#### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.189.518	1.665.183
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.189.518	1.665.183
2.1 ÁFA vetítési alap	5.854.701	
2.2 Áfa	27.00%	1.580.769
3. A munka ára	7.435.470	

Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	54.000	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	64.080	60.194
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	3.982	23.786
36 Vakolás és rabricolás	93.960	244.992
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	693.243	753.691
43 Bádogozás	20.088	12.685
44 Asztalosszerkezetek elhelyezése	1.660.500	164.560
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	6.336	20.275
71 Elektromos energia ellátás, világítás	95.589	81.400
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	1.212.740	286.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	285.000	17.600
I. Fejezet munkanemei összesen	4.189.518	1.665.183



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 2 db	27.000	0	54.000	0
Munkanem összesen:				54.000	0

## 33. Falazás és egyéb kőműves munkák

3/11. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	33-000-1.6.1.1.2 (8) Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vegyes falazatból (tégla és kő együtt), falazó, meszes cementhabarcsból Kőburkolat vágásával.	1,3 m3	0	16.808	0	21.850
2	33-011-1.1.1.3.4.1.1-1010315 (8) Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x220x100 mm-es méretű válaszfaltéglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Leier válaszfaltégla 10, 500x220x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	1,6 m2	2.489	1.210	3.982	1.936
Munkanem összesen:				3.982	23.786	

## 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák

2/11. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-030-11.1.1.1-0121110 (19) Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, javítások vízszelés után merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 12-24/kk 1,2 m3	18.600	11.330	22.320	13.596
2	31-032-2.1.1.1-0212501 (10) Aljzatkiegyenlítés készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE12, Cikkszám: 619611 28,8 m2	1.450	1.618	41.760	46.598
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>64.080</b>	<b>60.194</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-001-1.1.1-0550040 (1) Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban falburkolat alá Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 139,2 m2	675	1.760	93.960	244.992
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>93.960</b>	<b>244.992</b>

## 42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

5/11. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 28,8 m2	0	968	0	27.878
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 135,8 m2	0	1.144	0	155.355
3	42-012-1.1.1.1.2-0212001 (2) Fal-, pillér-, oszlop-, és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, csempelapokkal nyitott hézaggal ragasztva, hálósan 20x25 cm es. kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszeleséggel, Csempe nettó ára 2050.- Ft 179,1 m2	3.250	2.750	582.075	492.525
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán csúszásgátló lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszeleséggel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér Paplólapp nettó ára: 2420.- Ft 28,8 m2	3.860	2.706	111.168	77.933
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>693.243</b>	<b>753.691</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-003-8.3.1-0149643 (146) Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm 9,3 m	2.160	1.364	20.088	12.685
Munkanem összesen:				20.088	12.685

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-001-1.1.3.1-0165001 (5) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00 m kerületig borovi fenyő beltéri ajtó tömör, lazúros, kilinccsel 75 x 210 cm 10 db	78.800	7.920	788.000	79.200
2	44-001-2.1.1 (11) Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvénnyel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között. Borovi fenyőből 100x210 cm es lazurozott felülettel /Milesi/ 2 db	175.500	17.380	351.000	34.760
3	44-001-2.2.1-0165453 (12) Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között Borovi egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, hossztoldott tömörfenyő, lazúros felületkezeléssel, 120x210cm akadálymentes ajtó. 1 db	214.300	21.560	214.300	21.560
4	44-002-1.3.1.2-0164058 (10) Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó Borovi egyszárnyú bukó ablak, U = 1,1 W/m²K lazúros, hossztoldott 40 x 155 cm 6 db	51.200	4.840	307.200	29.040
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.660.500</b>	<b>164.560</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-011-15.1.1.1-0159001 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Jupol belső falfesték, fehér 57,6 m2	110	352	6.336	20.275
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>6.336</b>	<b>20.275</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111 (1) Villanyszerelési munkák teljes felújítása. 1 db	95.589	81.400	95.589	81.400
Munkanem összesen:				95.589	81.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-002-1.1.1.1.1-0320401 (1) Vízvezetékrendszer teljes felújítása szerelvényekkel.A vandálbiztos szerelvényekkel történő árajánlat egységárhiány miatt az árak beérkezése után tud elkészülni!				
	1 db	1.212.740	286.000	1.212.740	286.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.212.740</b>	<b>286.000</b>

**82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése****11/11. oldal**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-001-1.2 (2) Kézszerítő,szappanadagoló,wc kefe,szemetes 1 db	285.000	17.600	285.000	17.600
Munkaném összesen:				285.000	17.600