



BADACSONYTOMAJ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-56/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytomaj Város Önkormányzat képviselő-testületének
2013. február 14-i *szoron következő* ülésére

- Tárgy:** Egry József Múzeum állami vagyomból önkormányzati tulajdonba kerülésére javaslat
- Előadó:** Krisztin N. László polgármester
- Előkészítő:** Wolf Viktória aljegyző
- Tárgyalja:** Humán Ügyek Bizottsága
Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Dr. Wellér-Jakus Tamás
Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Badacsonytomaj, Egry sétány 21. szám alatti Egry József Múzeum vonatkozásában önkormányzatunk használati jog alapítása céljából szerződést kötött a Veszprém Megyei Önkormányzattal 2007. évben.

Az ingatlan tulajdoni lapja alapján (2013.01.28.) azonban a tulajdonos Magyar Állam, vagyonkezelő a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

A Képviselő-testületnek előbbiek ismeretében kezdeményeznie kell a megállapodás módosítását, vagy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdésére figyelemmel tulajdonjog megszerzése tárgyában határoz.

Utóbbihoz kapcsolódóan a jogszabály rögzíti, hogy „Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet”. A 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében”.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az a) pontban felsorolt dokumentumok tartalmának konkrét meghatározásánál szükséges a tulajdonba adásra vonatkozó igény és a felhasználási cél megjelölésére.

A segítő feladat és az azt előíró jogszabályi rendelkezés:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényből

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás.
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és arról határozni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2012. január 30.

Tisztelettel:



Krisztin N. László
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2013.(II.14.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a 2007. április hónapban kötött használati jog alapítása tárgyában létrejött megállapodás módosítását a **Badacsonytomaj 1334 hrsz-ú természetben 8258 Badacsonytomaj, Egry sétány 2. szám alatti, múzeum és udvar megnevezésű belterületi ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelő személyében történő változás okán.**

Felhatalmazza Krisztin N. László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal
Egyebekben folyamatos
Felelős: Krisztin N. László polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2013.(II.14.) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési, továbbá az *kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása* feladat megvalósítása érdekében a

Badacsonytomaj 1334 hrsz-ú

jelenleg a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő ingatlan kerüljön a helyi önkormányzat tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

Határidő: elfogadásra azonnal
Egyebekben folyamatos
Felelős: Krisztin N. László polgármester

8/75 - 12013.
2007 MAJ 23
M

MEGÁLLAPODÁS használati jog átadásáról

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megye Önkormányzata**, Veszprém, Megyeház tér 1. (képviseli Lasztovicza Jenő, a Veszprém Megyei Közgyűlés elnöke, mint átadó, továbbiakban Átadó), másrészről **Badacsonytomaj Város Önkormányzata**, Badacsonytomaj, Fő u. 2. (képviseli: Krisztin N. László polgármester, mint átvevő, továbbiakban: Átvevő) között a Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság szervezeti keretében működő **Egry József Emlékmúzeum** (Badacsony, Egry sétány 12.) működtetésre történő átadására és használati jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, az alábbi feltételekkel.

1. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 71/2007.(IV.19.) sz. határozatával kinyilvánította az Egry József Emlékmúzeum ingyenes használati joga átadásának szándékát és felhatalmazta a Közgyűlés elnökét jelen megállapodás aláírására.
2. Badacsonytomaj Város Képviselő Testülete a 37./2007.(V.2.) sz. határozatával kinyilvánította az Egry József Emlékmúzeum ingyenes használati joga átvételének szándékát és felhatalmazta a polgármestert jelen megállapodás aláírására.
3. A kiállítóhely épülete –Egry József Emlékmúzeum (Badacsonytomaj, 1334 hrsz. 1584 m²) védett műemlék, Átadó tulajdona, amely felett az ingyenes használati jogot a Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság gyakorolta. A használati jog az ingatlan nyilvántartásba nem volt bejegyezve. Átadó az Egry József Emlékmúzeum ingyenes használati jogát a Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóságtól 2007. május 1. hatállyal megvonja és ugyanezen naptól határozatlan időre átadja Átvevőnek. Átvevő az ingyenes használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át. Az ingyenes használati jog mindaddig megilleti Átvevőt, ameddig Átvevő az épületben jelenlegi formájában és tartalommal működteti az Egry József Emlékmúzeumot, valamint mind műszaki, mind személyi feltételeit tekintve biztosítja az épület és a kiállítási tárgyak állag- és vagyónvédelmét. Átvevő az épületben nem rendezhet olyan rendezvényt és nem üzemeltethet olyan kereskedelmi vagy vendéglátó-ipari egységet (beleértve ebbe a külső szervek rendezvényeit és a bérletet is), amely bármely módon sérti Egry József emléket, szellemiségét. Amennyiben Átvevő nem tesz eleget fenti kötelezettségeinek, Átadó a használati jogot azonnali hatállyal visszavonhatja.
4. Az, a jelenleg a kiállítóhelyhez tartozó gyűjteményi anyag, amely az Átadó tulajdonát képezi, továbbra is Átadó tulajdonában marad. Jelen megállapodás aláírását követően, a gyűjteményi anyagot kezelő Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság a gyűjteményi anyagról határozatlan idejű műtárgykölcsönzési szerződést köt Átvevővel. A szerződésben feltüntetett műtárgyak állagának megóvásáról és vagyónvédelméről Badacsonytomaj Város Önkormányzata gondoskodik a muzéális gyűjteményekre vonatkozó szabályok szerint. A Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság szakfelügyelet keretében jogosult évente legalább két alkalommal helyszíni szemlét tartani, és ha a műtárgyak állag- és vagyónvédelmét veszélyeztetve látja, és amennyiben felszólítását követően Átvevő ezen állapot megszüntetésére tett intézkedései nem vezetnek eredményre, a műtárgykölcsönzési szerződést azonnali hatállyal felmondani és a tárgyakat elszállítani. Az állandó kiállítás bármilyen mértékű átrendezéséhez vagy új kiállítás létrehozásához a Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság beleegyezése szükséges. A műtárgykölcsönzési szerződés ezen megállapodás mellékletét képezi.

S. J. ...

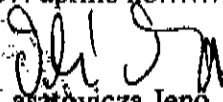
5. A 4. pontban ismertetett műtárgy kölcsönzési szerződés nem vonatkozik az Egry József Emlékmúzeumban egyéb szervezet tulajdonában lévő műtárgyakra, rájuk vonatkozóan Átvevőnek külön szerződést, illetve megállapodást kell kötni.
6. A kiállítóhely működési engedélyével kapcsolatos adminisztrációs kötelezettségek Átvevőt terhelik.
7. Az átvétel időpontjától az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával és működtetésével járó terheket. Az ingatlan állagmegóvásával, felújításával járó terheket a felek 50-50% arányban viselik.
8. A felek mind az ingatlan állapotával, mind az abban zajló szakmai munkával (programokkal, időszaki kiállításokkal) kapcsolatos pályázati tevékenységüket összehangolják, amely jelenthet bármelyik fél általi, vagy közösen beadott pályázatot is.
9. Jelen megállapodás aláírásával Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő javára a Badacsonytomaj 1334 hrsz., 1584 m², „kivett, múzeum” megnevezésű ingatlanra a használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötésével, a használat joga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével felmerülő költségeket Átvevő viseli.
11. Szerződő felek megállapítják, hogy a használat joga térítésmentes alapításának tényét figyelembe véve sem tekinthet el Átadó a használat joga, mint vagyoni értékű jog ellenértékének számlázásától.
A szerződő felek megállapodnak, hogy a használat joga, mint vagyoni értékű jog ellenértéke 1000.- Ft azaz egyezer forint évente. Ezen összegről Átadó 2007. évtől kezdve számlát állít ki, melynek tartalmából Átvevő csak az ÁFA összegét köteles megtéríteni Átadó részére.
12. Jelen megállapodást rendes felmondás útján bármely fél jogosult az év utolsó napjával felmondani, amely szándékot legalább 30 nappal megelőzően írásban közölni kell a másik féllel.
13. Fentieken túl bármelyik fél jogosult a szerződést írásban, rendkívüli felmondás útján azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Átvevő 3. és 4. pontban foglalt kötelezettségeinek ismételt, Átadó általi írásbeli figyelmeztetés ellenére elkövetett újbóli megszegése.
14. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyásával válik hatályossá.
15. A megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt, 1 példány a KÖH-t illeti meg.

10. 4019.

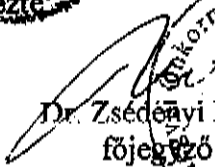
16. Jelen megállapodás érvényességével, vagy teljesítésével kapcsolatos bármely jogvita esetén a felek megkísérlik a vita békés úton történő rendezését. Amennyiben ez a rendezési kísérlet igazoltan nem vezet eredményre, a felek kikötik a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.


A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy az abban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Veszprém, 2007. április hó.....nap

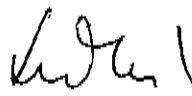

Lasztovics Jenő
Veszprém Megyei Közgyűlés elnöke

Ellenjegyezte:


Dr. Zsedényi Imre
főjegyző


Krisztin N. László
Badacsonytomaj Város polgármestere




Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal részéről jóváhagyta:

(.....)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
 Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
 Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pí: 122.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám: 30005/2717/2013
 2013.01.28

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

BADACSONYTOMAJ

Belterület 1334 helyrajzi szám

825R BADACSONYTOMAJ Egy sétány 21.

IRRSZ

1. Az ingatlan adatai
 alrészlet adatak
 művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Éill.	osztály adatak kat.jöv. ha m2 k.Éill.
0	1584		

2. Kivett műzeum és udvar

4. bejegyző határozat: 35947/2/1995 1993.07.16
 MDarLék

5. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07
 Balaton-Felvidéki Nemzeti Park

IRRSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39917/3/2012.11.05
 jogcím: kijelölés
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: - - - -
 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az ingatlanon lévő vagyoni felelősségért felelős miniszter útján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Rt. gyakorolja., A 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdése és a 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39917/3/2012.11.05
 jogcím: -
 jogállás: vagyonkezelő
 név: VESZPRÉM MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
 cím: 8200 VESZPRÉM Megyeház tér
 törzesszám: 15795692
 A 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdése és a 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

IRRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41.808/2007./10.27./
 Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés javítása a belterület digitális térképének átalakítása miatt. 11/2007.

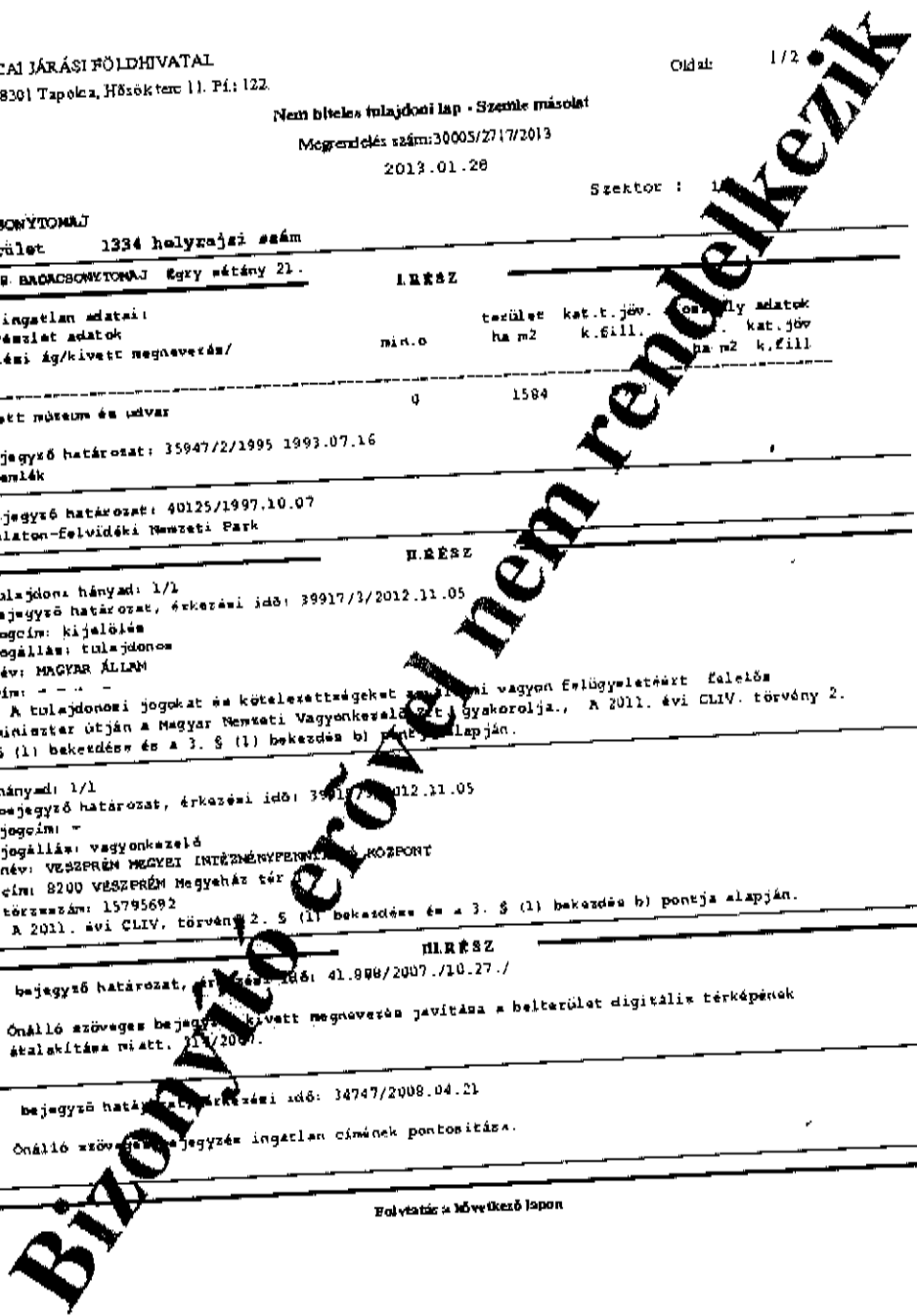
Nem hiteles tulajdoni lap

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34747/2008.04.21
 Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének pontosítása.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hőszokterc 11. Pf.: 122.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2717/2013

2013.01.28

Szektor : 1

BADACSONYOMÁJ

Beltérület 1334 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Más használatra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap