

Badacsonytomaj Településfejlesztési Konceptió – ötletgyűjtő lakossági fórum - Feljegyzés

Dátum: 2012.09. 27. 17⁰⁰

Készítette: Bozzay Balázs, BFH Európa Kft.

Ki mondta?	Mit mondott?	Válaszok
Heinrich István, nyaralótulajdonos	Leaderhez képest hiányzik az alulról való építkezés. Jelenleg azt szeretnék elmagyarázni, h mit kell csinálni és nem megkérdezni, hogy mit szeretnének a helyiek csinálni. Milyen eszközökkel szeretnék az alulról építkezést biztosítani?	Erre a célra lett tervezve a jelenlegi lakossági fórum, illetve a napokban megtartandó szakmai fórumok, így nem egy légből kapott koncepció születhet.
Dankó István	Komp esetén komoly fejlesztést igényel a helyszín. A 71-es úton való áthaladás most is gond, hiányzik az aluljáró. Benne van-e a komp tervben? Alsó bazár-sor elbontása, tervben van-e? Volt terve a hegyre vezető drótkötél-pályának, helye ki volt sajátítva. Utána kell nézni, hogy ennek a helye megvan-e, a távlati tervben szerepeltetni kell. Kőbánya: egy hatalmas gyógyszálló betervezése szükséges lenne, lehetséges-e?	A kompot nem a település tervezeti. A tervekben jelenleg benne van az átkelés biztosítása a 71-esen, egy drága megoldással (aluljáró). Egy felüljáró lehet célszerűbb lenne, ha a természetvédelmi és közúti hatóság hozzájárulása megszerezhető. Alsó bazár-sor elbontása tervben van. Ez Badacsony kapuja, ezzel a képpel találkozik az ideérkezők többsége. Kőbányába nem vezet fel út – így oda rendezvény sem tervezhető, az út felvezetését a Nemzeti Parkkal kell egyeztetni. Ha összegyűlnek az elképzelések, utána lehet egyeztetni azokat a hatóságokkal, környező településekkel. Drótkötélpálya – most is benne van a nyomvonal a fejlesztési tervben – ezt is a Nemzeti Parkkal szükséges egyeztetni.
Gerencsér Tünde	Fiatal nincs. Itt sem. Elvándorlás oka: nincs munkalehetőség, és emellett nincsenek támogatva. Segítséget vár – önkormányzattól, és EU-s támogatást is. Állattartás, gazdálkodás terén munkahelyteremtő projektet készítené. Szőlő-, bor: sok fiatal nem találja meg a jövőjét a szőlészetben, borászatban. Ebbe volt belekényszerítve, de ez fiatalkori traumái miatt ettől inkább menekül. Jó a szőlészet-borászat, de ez így eltaszítja a fiatalokat. A megélhetését nyáron biztosítja, de télen nincs megélhetése. Egy kertészet megoldást jelentene neki, többeknek, szezonon kívül is. Ezen túl az állattartás lehet hasonló lehetőség.	A jelenlegi világgazdasági helyzetben az egyéni gazdálkodók megélhetése sem könnyebb, de már vannak lehetőségek a helyi termékek viszonylatában: beszállítás a helyi intézményekbe, értékesítés terén enyhítések történtek. Ezt a lehetőséget ki lehet használni. Jelenleg a források szűkösek, a következő tervezési időszakra vonatkozóan – 2014-től kezdődő EU költségvetési időszak – érdemes ennek irányába kezdeményezéseket tenni. Feladatunknak érezzük, hogy keressük azokat a lehetőségeket, hogy az egyéni megélhetést mi biztosíthatja a turizmuson és a borászat/szőlészet keretein kívül a településen.
Kugler Ede, Badacsonyörs	Füred, Tapolca, Keszthely – a városok a templom környezetében alakult ki. Btomajon a központ zsúfolt, annak nem nevezhető. Régi önkormányzat épületének átalakítása lehetne első lépése, hogy a városközpont átalakulhasson. Ide lehetne áttelepíteni a környező üzleteket, itt üzletközpont lehetne, akár iskola utca felé lefelé továbbépítve. Ehhez meg kellene állapodni az üzlet-tulajdonosokkal. Nem ért egyet a volt községháza eladásával. Ez adná meg a lehetőséget a városközpontot tehermentesíteni, a hentesüzlet lebontásával, áthelyezésével, felszabadulna a helye, a temetőből lejövő utca kitisztulna. Egy zöldövezet jöhetne létre. A szemelévő virágüzletet is át	Badacsonyörs funkciója a település hármában számos kérdést vet fel a koncepció készítéséhez kapcsolódóan. Autóval nehezen közlekedhető, ugyanakkor gyönyörű fekvésű terület. Kevesen gazdálkodnak – ez összefüggésben áll azzal, hogy a fiatalok nem gazdálkodnak, az idősek már nem tudnak. Ez egy országos trend, amire a helyi koncepció nem fog tudni válaszokat adni. A városközpontoz az észrevételt köszönjük, mi is hasonlóakat fogalmaztunk meg.

	<p>lehetne helyezni. A templom mellett a feljárt is igényesen, parkosított lépcsővel megoldható lenne.</p> <p>Badacsonyörsön ma a települések összevonása után, már egy üzlet sincs. A 71-esre csatlakozás akadályait nem ismeri el. Esti ha vki Btomajról Börs között vki közlekedik, ma nincs kivilágított járda, kerékpárút, semmi, ahol lehet közlekedni, botorkálás, életveszély – megoldandó, korábban ígért projekt. Iparúzési adót a Badacsonyörsi Varga pincészet fizeti be, nyaralótulajdonosok is hozzájárulnak – ez nem korrekt.</p> <p>Korábban 600 tonna gyümölcs volt leadva tsz szinten és még ennyit adott le a lakosság – ma már nincs termelés, eladás! Ma a hegy egyre inkább elhagyott, 10-15 % ami művelt, a többi „körtani bemutató telep”. Új szőlők telepítése, művelése ilyen környezetben nem lehet sikeres – felülfertőzés, költségnövelő hatások. Hasonlóan több száz ha műveletlen. Rétek szukcesszió miatt már felcserjésedtek. Ezzel sokan egyetértenek – bólogatnak. Gond az is, hogy alacsony a jó minőségű szőlőjének az ára is – 80-90 Ft – ez fáj is neki. A borheteken ezzel szemben 360 Ft/dl az ára a bornak – ez 40-szeres különbség!</p> <p>Badacsonyban ma 650 kötelező hegyközségi tag van. Nem kap ezért semmit – azon túl, hogy a terméséről kap egy igazolást, hogy az az övé. Hegybíró éves rendes előadására sosem ér oda a tagság, hogy határozatképesek lehessenek. Max 15-20 ember megy el. Nem demokratikus a rendszer, ezt az anomáliát felismerték többen, akik így visszaélnék a lehetőségekkel.</p> <p>Idegenforgalom – kullancs fertőzöttség, a bozótosok miatt egyre nőni fog, ez vissza fog hatni az idegenforgalomra is.</p> <p>A jelenlegi település-társítást nem tartja jónak.</p>	<p>A hegyközségi észrevételt köszönjük, itt a jogszabályi változások jelenleg is folyamatban vannak.</p>
<p>Gerencsér Tünde</p>	<p>Tanuló vagy hazajáró fiatalok – nincs kikapcsolódási, szórakozási lehetőség. Két kocsmá van, egy bár épülőfélben van Badacsonyban. Viszont Btomajban van, messze. Ha lenne helyi szórakozási lehetőség, akkor nem mennének el a fiatalok Füredre, Keszthelyre – ha helyi programok lennének, akkor a környező fiatalok is idejárnának, nem mennének tovább.</p> <p>Ha lenne támogatás, több fiatal is belevágná.</p>	<p>Fontos, hogy egy ilyen szórakozási hely legyen. Ugyanakkor ez egy konfliktus forrás is: az ide pihenni jövők és a helyi, itt lakók érdekei eltérnek.</p> <p>A célcsoportok igényeit fel kell mérni, és az igényeket össze kell hangolni, ezt tudatosan kell végig vinni, nehéz feladat.</p>
<p>Fodor József, igazgató</p>	<p>Magyarázza, hogy reálisan a magas turisztikai rendezvény-számok.</p> <p>Infrastrukturális helyzete a kultúrának – hogy maga után kívánnivalót. A művelődési ház is szakaszosan van nyitva, elavult felszerelésű. Könyvtár szintén. Ezekkel foglalkozni kell.</p> <p>Kisebb rendezvény terek vannak – rendezvény-parkban kellene gondolkodni, akik hajóról jönnek,</p>	<p>Jelenleg forrás hiányos időszakban vagyunk, az Európai Szociális Alap forrásai még rendelkezésre állnak. Ezért most az előkészítés zajlik a következő időszakra (2014-től induló EU-s költségvetés).</p> <p>Ugyanakkor a humán fejlesztésekre most is van forrás. Egy erős humán háttér már meg tudja teremteni magának a magas infrastrukturális környezetet. Ez egy közösség</p>

	<p>ott kellene őket fogadni, másutt egy önálló rendezvény-tér kellene.</p>	<p>fejlesztési feladat is.</p> <p>A rendezvény-tér, fő tér létrehozásakor többfunkciós terekben lenne érdemes gondolkodni, ahol az üzleti szféra is megtalálná a saját számítását – így az vállalkozói részvétellel valósuljon meg.</p>
Lesz Ferenc	<p>Legyen egy belvárosi rész, egy centrum, akár egyirányúsítva, ami egy városi ranghoz méltó városközpont. Most akadálypálya a főtérről környéke. Tematikusan össze lehetne kapcsolni kertvárosi résszel, kikötő résszel.</p> <p>Komp: Badacsony – Révfülöp kompot terveztek a sajtóban. Ez örültség – örül, hogy a Fonyód komp a reális.</p> <p>Zöldterületek, közterületek – város hagyományait erősítő emlékeket helyezünk el, hogy ezzel erősítsük a térségi hagyományokat. Badacsony 25 éve a szőlő- és bor városa – ez ma nem látszik a köztereken. A település története, alapja a kőbányászat – ez a hagyomány sincs ápolva.</p>	<p>Többen említették a városközponti részeket, a kikötő környékét. Kiemelten fontosnak érezzük a marketing szemléletű városfejlesztést.</p>
Kárpáti Lajos	<p>Kompot nem érti, miért kell sokat vitatni – erre most itt szükség van.</p> <p>/Levél felolvasás/</p> <p>Civil részvételt azért tartja fontosnak, hogy ezzel a koncepció legyen védett.</p> <p>A 3 település művi megkülönböztetését kellene megszüntetni, az együttműködéssel kellene erősíteni.</p> <p>Megyei koncepció alapján kellene a helyi koncepciót készíteni.</p> <p>Az alacsony álláskereső száma szerinte az előregedés miatt van. Szakmaiatlan: arányok beszédesek, más településekkel szemben.</p> <p>„Ez a koncepció sem lesz értékesebb az elődeinél, mert az pénzkidobás.” Felsorol egy több rendezési tervet, azok költségeit. Kérdezi a korábbi tervezések kapcsán, hogy tudott-e ezekről a tervekről, azok költségeiről a városvezetésen kívül bárki?</p>	<p>/Levél tartalmát javasoljuk egymás között megvitatni/</p> <p>A település sorsáról a településnek kell döntenie, magának megfogalmaznia. Utána kell megvizsgálni, hogy ehhez a környező települések, a megye hogyan viszonyul. Ennek a koncepciónak arról kell szólnia, hogy a helyiek mit akarnak.</p> <p>Önöknek kell kitalálni egy irányt, a valós problémákra, amik itt elhangzanak, a valós pontszerű fejlesztési igényekre. Egy olyan irányt, amely figyelembe veszi, hogy merre megy körülöttünk a világ.</p>
Harmati Miklós	<p>Órségben szerinte nagyobb lehetőségek vannak, mint Btomajon – mert nagyobb a tér. Korábban itt sok gyümölcsstermesztés volt. Itt szerinte több a konfliktus a termesztés és a szomszédai között – kevés a hely. Gondként említi, hogy a szabályozás a legkisebb szolgáltatók, termelők körében most is akadály, mert pl pincekönyv nélkül nem adhat el bort.</p> <p>Fiatalok elmennek, 80 %-a. Felsőfokú végzettségűek elmenetelének oka, hogy itt nem találják meg a lehetőséget. Helyi vállalkozások lehetőségeit kellene segíteni, megadni. Kéri, hogy településrészenként vizsgáljuk meg a helyi lehetőségeket.</p>	<p>A tér a mezőgazdasági tér – valóban kevés.</p> <p>Ez egy természetes konfliktus forrás: a különböző területhasználati igények ütköznek. A helyi gazdálkodók, a turizmus, az itt élők igényei mások.</p> <p>A területek hasznosítására felmerült, hogy egy helyi foglalkoztatási kezdeményezést lehetne megvalósítani, amelyben kérdéses az egyes szervezetek szerepe. Nem biztos, hogy egy ilyen projektet az Önkormányzatnak kellene felvállalnia, csak keretadója lehet. Az önfoglalkoztatás lehetőségét azonban érdemes megvizsgálni.</p>
Grázner István, Kossuth L u. 18. sz alatti lakos	<p>Hogy fordulhatott elő, hogy csak 80 % van rákötve a szennyvízcsatornázásra. Zárt tározója van, ennek elszállítása drágább, mint az ivóvíz díja. Kérdezi, hogyan lehet, hogy 600 ezer Ft a bekötés díja.</p>	<p>Sajnos a válaszadásban nem vagyunk kompetensek.</p>

Németh Barnabás	Az előadáson elhangzott elemzés kevés volt ahhoz, hogy erre lehessen reagálni. Ő olvasta a teljes anyagot, de sok az észrevétele, ezt írásban eljuttatja. Honlapon kérdezi, hogy mikor lesz ez a felület? Kéri, hogy a hozzászólások láthatóak legyenek, ne e-mailben történjen.	Honlapon igyekszünk biztosítani a tájékoztatást, ahol az is rögzítésre kerül, hogy milyen észrevételek érkeztek be, illetve azokra milyen reakciókat tudunk tenni.
Bolla József, 33 éve Btomaji lakos	<p>Remélte, hogy a megjelentektől csak építő javaslatok hangzanak el, sajnálatosnak tartja, hogy a helyi politika is megjelent, ami káros a koncepció számára.</p> <p>Hallotta, hogy lesznek szakmai egyeztetések, amire egyikre meghívást is kapott, részt is vesz.</p> <p>Az eltervezett lakossági kontrollt biztosítottnak látja. A testület most és a korábbi is, ciklus programot készített – ezzel el is számol. A koncepció ezeken túlmutat.</p> <p>A testületek a közszolgáltatások elsősorban város feladatát jelentőket fejlesztette – utak, infrastruktúra épült, iskola került kiépítésre, hulladékszállítás, stb.</p> <p>A fő feladat, hogy önkormányzati források híján megteremtse a vállalkozói körök számára, hogy fejlesztéseit itt megvalósíthassák. A koncepciónak ezt a lehetőség megteremtését kell támogatnia. Önkormányzatnak nem feladata munkahelyek létesítése, ezt vállalkozók tudnák megtenni – ezt kell támogatni.</p> <p>Ötletek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komp ügyét örömmel hallja, hogy ismét napirenden van - hozzá kell igazítani az alsó bazársor, meglévő építési engedéllyel rendelkező részét hozzá kell igazítani – helyi vállalkozókkal közösen fejlesztették volna meg, ez nem ment, megoldást kell találni - strand: két zászlót megkapja, de a bejárata fejlesztendő - vízparti tábort meg tudnának valósítani, a strand egy részét leválasztva – ezzel lehetne részben pótolni a megszűnt kempingeket (részben) - Badacsonyban van kihasználatlan terület – római útnál a Neptun feletti terület. Önkormányzati tulajdon. Ezt hasznosítani kellene, főleg, mert az ide érkezők többsége ide érkezik. Borászati bemutató helyeket, fogadóhelyeket lehetne építeni. - Tájház – fel kellene pörgetni a látogatottságát. - sok önkormányzati tulajdonú földterület van, amit nem sikerült korábban bérbe adni, nem volt rá jelentkező. Törekedtek rá korábban, hogy a városgazdálkodási kft megoldja a kezelését. Önfenntartó ellátás felé lehetne elmozdulni. Ezt erősíti meg Tünde véleménye is. - legnagyobb problémának a település központjának a hiányát tartja – nincs központi rendezvény-tér, állandóan hurcolkodni kell. De nem mindig a templom mellett van a tér. A városháza mellett II ütemként erre volt cél. Erről nem 	<p>Fontos: marketing szemléletű városfejlesztés valósuljon meg.</p> <p>A strand kérdéssel számos helyen a jogszabályi korlátokba ütközünk. A horgászattal kapcsolatosan felmerült problémák azonnali megoldást kívánnak, így azok projektfejlesztést igényelnek.</p>

	<p>kellene lemondani, a korábbi testület támogatta, érdemes lenne megvizsgálni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bányász-strand: ki kell dolgozni egy hosszú távú konstrukciót. Megkapta az eddigi bérlő átmenetileg, aki viszont eddig sem fejlesztett rajta. Fürdőt és csónak-kikötőt együtt nem lehet építeni. El kell gondolkodni rajta, hogy horgászoknak kerüljön átadásra, legyen ez horgász-strand. - horgász menhelyek – Badacsonyörsön is van horgász menhely. Fűzfa utca – ott van egy önkormányzati terület, feltöltött, kihasználatlan. Egybenyitható a csónak-kikötővel. Itt horgász-tanya kialakítható lenne. 	
Mórocz István, helyi polgárőrség vezetője	<p>Pár nappal ezelőtt civilek leadták a javaslatukat a kulturális koncepció elkészítéséhez. Javasolja ennek feldolgozását, hogy összhangba kerülhessen a koncepcióval.</p> <p>pl: városi kulturális központot létrehozni, amely a város igényeivel találkozik. Létesítsenek Btomajon egy szabadidő centrumot, ahol a fiatalok is megtalálják a helyüket.</p>	(A kulturális koncepcióhoz leadott anyagokat időközben megkaptuk, köszönjük! – szerk.)
Szent...Zoltán	<p>Komp kapcsán kérdezi, hogy a Btomaj és Fonyód közötti távolság autóval való megtételének költsége és a a komp költsége milyen viszonyban áll? Nem lesz drága a komp?</p> <p>Extrém sportok – ősszel-tavasszal mountain bike-s</p>	<p>Extrém sportok: nehéz lesz a Nemzeti Parkkal ezt leegyeztetni.</p> <p>Az, hogy készül a komp terv, még nem jelenti azt, hogy meg is fog valósulni. A terv része jelenleg ezek a megtérülési számítások. A komp célja ez esetben nem feltétlen a közlekedés segítése, ez egy attrakció is lesz egyben.</p>
Sall Csaba	<p>Badacsonyi lakos, Btomajon született. Aki régóta itt él, annak kevéssé van gondja a településrészi megosztással. Badacsony volt a vigalmi negyed, Btomaj az intézményi rész, Badacsonyörs nyaralótulajdonosok, pihenő rész. A feszültséget többnyire nem a helyiek keltik, keltették.</p> <p>Egy adott házban van a vállalkozása (Badacsonyban), és a másik felén, Badacsonytomajban lakik. Ez postázásnál okoz komoly gondot. Személyiben lenne fontos, hogy feltüntessék, hogy mely településrészen lakik.</p> <p>Munkalehetőség: a vállalkozás sosem volt könnyű, 30 éve sem, most sem. Aki vállalkozni akar, az mg-ban ehhez talál feltételeket – földet. Akarni kell. Utolsó években az önkormányzattól várta mindenki a lehetőségeket – de ez nem helyes, nem onnan kell várni a segítséget.</p>	<p>Segíteni kell, támogatni a vállalkozások indítását, erősítését. Támogatni kell a vállalkozások indulását – eljárás könnyítés, tanácsadás.</p>
Gerencsér Tünde	<p>Jelzi, hogy szándéka van, de nincs tőkéje, nincs támogatása, ebben kell neki segítsége. Kérte a városgazdálkodástól, hogy foglalkoztatási projekteket indítsanak. A város vállalkozásként javasolta neki, hogy kezdeményezze.</p>	
Sáfár Ernőné	<p>Elvándorlás, mint visszatérő téma volt ma. Legutóbbi badacsonyi újságban olvasta: sokan elhagyják az országot, hogy megtűrt rabszolgák legyenek. Az elmenők nem többlet pénzért, hanem a megélhetés lehetőségéért mennek el. Városvezetés mentalitását kritizálja.</p>	