



BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL  
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.  
Telefon: 87/571-270;  
Fax: 87/471-289  
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 13-G F/2012.

**Melléklet:**

- kérelem
- területbérleti szerződés

**ELŐTERJESZTÉS**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. április 12-i ülésére

**Tárgy:** Hídvégi Gábor közterület bérlete

**Előadó:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Horváth Márta Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezető

**Megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hídvégi Gábor (8258 Badacsonytomaj, Kodály Zoltán u. 17.), az előterjesztéshez melléklet kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben Badacsony Dísztéren a Posta felőli oldalon szeretne közterületet bérelni a 20 m<sup>2</sup>-es faházának. A közterület bérleti díja a 10/2011.(III.31.) sz. önkormányzati rendelet szerint, 121.914 Ft/m<sup>2</sup>/szezón díjtétel alapulvételével 2.438.280 Ft összegre jön ki. Ezt az összeget kérné kb. 500.000 Ft-ra mérsékelni.

A 10/2011.(III.31.) számú „a közterület használat rendjéről...” szóló önkormányzati rendelet 8. § (2) bek. szerint:

„A közterület-használat díja korlátlanul csökkenthető:

- a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység
- c) az önkormányzat saját szervezetei (pl.: intézményei) által szervezett rendezvények esetében,”

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület ezt a kérelmét nem támogatná, akkor a 2011-es évhez hasonlóan és feltételekkel a Tourinform Iroda melletti fedett teraszon szeretne területet bérelni. Mellékelem a tavalyi szezónra szóló területbérleti szerződését.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**A. Határozati javaslat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Hídvégi Gábor (8258 Badacsonytomaj, Kodály Zoltán u. 17.) kérelmét támogatja, oly módon, hogy Badacsony Dísztéren a posta felőli oldalon, 20 m<sup>2</sup> –es területet biztosít kérelmező részére a 2012-es szezónra, ..... Ft/szezón összeg ellenében.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse illetve a területbérleti szerződést készítse elő.

Felelős: Krisztin N. László polgármester és Dr. Weller- Jakus Tamás jegyző  
Határidő: Folyamatos

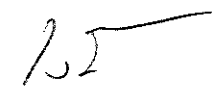
**B. Határozati javaslat**

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Hídvégi Gábor (8258 Badacsonytomaj, Kodály Zoltán u. 17.) kérelmét támogatja, oly módon, hogy a 2011-es szezónra szóló területbérleti szerződését megújítja a 2012-es szezónra.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse illetve a területbérleti szerződést készítse elő.

Felelős: Krisztin N. László polgármester és Dr. Weller- Jakus Tamás jegyző  
Határidő: Folyamatos

Badacsonytomaj, 2012. március 26.

  
Krisztin N. László  
polgármester

8/ 155 77204

## TERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Badacsonytomaj Város Önkormányzat** képviselőjében **Krisztin N. László polgármester** (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Hidvégi Gábor** (8258 Badacsonytomaj, Kodály Z. u. 17.) (továbbiakban: **Bérbevevő**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi a **Badacsony, Park u. 4. sz. alatti Rózsakő elnevezésű üzlethelyiség előtti, 1239 hrsz.-ú területen kijelölt 27 m<sup>2</sup> nagyságú területet kosár árusítása céljából.**

2./ Bérbeadó és Bérbevevő a bérleti szerződést **határozott időtartamra 2011. május 01. -től 2011. október 31. napjáig kötik, egy szezonnra.**

3./ A Bérbeadó a területbérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

13.369.- Ft./m<sup>2</sup>/szezondíjtételt alapul véve

**27 m<sup>2</sup> x 13.369, Ft = 360.963,- Ft, azaz háromszázhatvan ezer-kilencszázhatvanhárom forint.**

4./ Bérbevevőnek a bérleti díjat, a szerződéskötés előtt egy-összegben kell megfizetni a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson a Badacsonytomaj Város Önkormányzat 11748052-15427504 számú számlájára.

5./ Bérbevevő a saját működéséhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

6./ Bérbevevő köteles a bérelt területet tisztán tartani, azt folyamatosan takarítani és a biztonságos akadálymentes gyalogos közlekedést biztosítani.

7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapul szolgál a szerződés azonnali hatályú felmondására.

8./ Ezen szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettséget a Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testület 31/2004. (IX 30.) számú rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltakon, illetve a 10/2011. (III.31.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében szereplő díjtételeken alapszik.

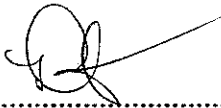


9./ Felek a jelen területbérleti szerződésből eredő esetleges jogvitás ügyek eldöntésére kikötik a Tapolcai Városi Bíróság illetékességét.

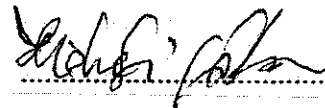
10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. idevonatkozó rendelkezései a mérvadóak.

12./ Bérbevevő köteles a tevékenysége során a közegészségügyi és járványügyi feltételeknek maradéktalanul eleget tenni.

Badacsonytomaj, 2011-06-22



**Krisztin N. László**  
polgármester  
bérbeadó

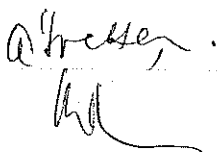
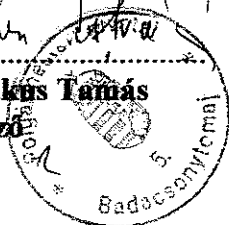


**bérlő**

Ellenjegyezte:



**Dr. Weller-Jakus Tamás**  
jegyző



Kérelem

2012 MÁRC 21.

8 / 176 / 2012

Alulírott Hídvégi Gábor Badacsonytomaj Kodály Zoltán <sup>M. 139</sup> 17. szám alatti lakos <sup>Gerecsén</sup> azzal a  
kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy részemre Badacsonyi Dísz téren a Posta felőli oldalon saját  
faházammal amelynek területe 20 m<sup>2</sup>, közterületet biztosítani szíveskedjenek.  
Kérem hogy részemre a közterület bérleti díjat amely 121914,- Ft /m<sup>2</sup> /szezon összesen  
2.438.280,- Ft kb. 500.000,- Ft- ra mérsékelni szíveskedjenek, mivel évek óta Badacsony  
területén folytatjuk tevékenységünket, és helyi lakosok vagyunk.  
A területet 2012. május 1-től 2012. szeptember 30-ig kívánjuk igénybe venni.

Amennyiben a tisztelt képviselő testület nem támogatja kérelmünket akkor Badacsony  
Tourinform melletti fedett teraszon a 2011. évi feltételeknek megfelelően szíveskedjenek  
területet biztosítani.

Badacsonytomaj, 2012. március 21.

Tisztelettel :

*Hídvégi Gábor*  
Hídvégi Gábor  
vállalkozó

