JEGYZŐKÖNYV

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2011. november 11-én 9.00 órai kezdettel megtartott tárgyalásról.

Jelen vannak:

Krisztin N. László polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző
Horváth Márta vagyongazdálkodási és építéshatósági osztályvezető
Epres Róbert műszaki ellenőr
Borsos Balázs kivitelező
Borsos Barna kivitelező

Tárgy: Kilátó projekttel kapcsolatos záró tárgyalás

Krisztin N. László polgármester köszönti a jelenlévőket a kilátó projekt lezárására szervezett megbeszélésen. Elmondja, hogy több kérdéskör vetődött fel, melyekre reagálni kell. Javasolja, hogy a kérdés felvetése után a műszaki ellenőr úr, a kivitelező képviselői vagy együttesen mondják el, hogy az adott ügyben mit fognak tenni.
Az első témakör a helikopteres szállítás kérdése. Ezzel kapcsolatosan a VÁTI-nál tájékozódtak. Ők megértik a problémát, egyenértékűségi nyilatkozatot várnak illetve annak bejelentését, hogy ez a helyzet megtörtént. Tehát kérjük a kivitelezőtől, hogy ezt az egyenértékűségi nyilatkozatot készítse el, a műszaki ellenőrnek mutassa be. A műszaki ellenőrtől kérjük, hogy ha ezzel egyetért, akkor szíveskedjen aláírni. Az anyagot egy kísérőlevéllel a VÁTI-hoz el fogjuk juttatni. Kérdezi, hogy ez elfogadható-e a kivitelező számára.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, hogy igen.

Krisztin N. László polgármester a végszámla befogadásával összefüggésben elmondja, hogy a műszaki átadás-átvétel október 27-én megtörtént, a végszámla befogadásának gyakorlati akadálya nincsen. Természetesen az általa elmondottak sorrendisége számít. Akkor tudjuk a projektet lezárni, ha az egyenértékűségi nyilatkozat a műszaki ellenőr igazolásával ellátva rendelkezésünkre áll. Bejelenti, hogy a végszámla – amennyiben benyújtásra kerül – a teljes fennmaradó összeget tartalmazza. Amennyiben a kötbér tekintetében a képviselő-testülettel a megállapodás megtörténik, akkor azt egy külön fejezetként kell kezelni a számvitel szabályai szerint. Kérdezi, hogy a kért dokumentumok benyújtására mikor kerülhet sor.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, hogy hétfőn.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a jóteljesítési garancia kérdésével kapcsolatosan két megoldás van. A végszámlából visszatartott jóteljesítési garancia illetve a

bank garancia. A bankgaranciás megoldást javasolja, amennyiben ez a kivitelező számára elfogadható, kéri, hogy szíveskedjen erről nyilatkozni.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, hogy a végszámla leadásával egyidőben tudják garantálni a bankgaranciát.

Krisztin N. László polgármester kérdezi, hogy tehát nem zárkózik el a kivitelező annak kiadásától.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, hogy nem.

Krisztin N. László polgármester megkéri a műszaki ellenőr urat, hogy foglalja össze az elmúlt napok, hetek történéseit, azt kihangsúlyozva, hogy melyek azok a dokumentumok, amelyek szükségesek a teljesítési igazolás aláírásához.

Epres Róbert műszaki ellenőr elmondja, hogy a teljesítési igazolás mellékletéhez kér csatolni egy kimutatást arra vonatkozóan, hogy milyen mennyiségi és költségvonzatok alapján, mennyibe került a kézi vagy gépi felszállítás a helikopteres szállításhoz képest. Ezt tételesen kéri kimutatni. Kér egy igazolást arra vonatkozóan a kivitelező részéről, hogy mi volt az oka annak, milyen új körülmény merült fel az április 15-i szerződésmódosításhoz képest, amiért a helikopteres szállítás nem valósult meg. Írásos nyilatkozatot kér az egyenértékűségi nyilatkoznak a részeként. A kötbér mértékének megállapításához kérjük a felelős műszaki vezető illetve a kivitelező együttes nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kilátó mely időpontban volt használatra alkalmas állapotban.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy ettől függetlenül örülne, ha a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülne, hogy a készrejelentés október 12-én megtörtént. Szeretné, ha a jelenlévő partnerek szóban nyilatkoznának, hogy várhatóan ezen a papíron mi fog szerepelni, mert ebből tudunk következtetni a kötbér mértékére.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, hogy október 18-án a kilátó maradéktalanul elkészült, nemcsak használatra volt alkalmas.

Krisztin N. László polgármester megjegyzi, hogy várhatóan a nyilatkozat is ezt fogja tartalmazni.

Epres Róbert műszaki ellenőr javasolja, hogy 1 nap kötbért érvényesítsen a megbízó. Nyilatkozni kell, hogy ezt elfogadja-e.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy ebben a témában egy közeli időpontban rendkívüli testületi ülést kell összehívni. Kéri, hogy nyilatkozatát úgy értelmezzék, hogy azt a képviselő-testület döntése szentesíti meg. Kéri a kivitelező nyilatkozatát, hogy a műszaki ellenőr által számolt 1 napot elfogadják-e.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, hogy igen.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy közös érdek, hogy az elszámolások minél előbb megvalósuljanak. Amennyiben hétfőn a hiányzó dokumentumokat megkapjuk, akkor a

teljesítés igazolásának, a végszámla befogadásának elhárulnak az akadályai, megindulhat a kifizetés és a támogató szervezet felé az elszámolás. Kérdezi a Jegyző urat, hogy mi az az időpont, amikor ennek várhatóan meg tudunk felelni.

Dr. Weller-Jakus Tamás jegyző elmondja, hogy figyelembe véve a konstrukciót, ami az önkormányzat részéről bevállalható időpont, november 30-ra vonatkozóan az önrészét az önkormányzat teljesíti és a bonyolító vagy elszámoló hatóság felé a legpontosabban elküldjük az anyagot.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy a támogató szervezet felé az elszámolási folyamat meg tud indulni, ez azt jelenti. Kérdezi, hogy ez elfogadható-e.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, hogy igen.

Krisztin N. László polgármester kérdezi a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztály vezetőjét, hogy van-e még valami, amiről beszélni kell.

Horváth Márta osztályvezető elmondja, hogy teljesen elfogadható, amit a kimutatásokkal együtt kértünk. Ahogy megkapja a pénzügyi osztálytól a számla kifizetést igazoló dokumentumokat, azonnal intézkedni fog a kifizetési kérelem benyújtására.

Borsos Balázs kivitelező elmondja, ha szükséges szívesen közreműködnek ennek az összeállításában.

Krisztin N. László polgármester elmondja, hogy utána minden kapcsolatot fel kell használni annak érdekében, hogy az összeg minél előbb megérkezzen.

Epres Róbert műszaki ellenőr kérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e még valamit a jegyzőkönyvbe belefoglaltatni.
Megállapítja, hogy senki nem kíván több észrevételt tenni.

Krisztin N. László polgármester megköszöni a részvételt. A megbeszélést bezárja azzal, hogy a rendkívüli ülést 2011. november 15-én 15 – 15.30 órára fogjuk összehívni.

K.m.f.

....

....

Fitotron-System

Szolgáltató és kereskedelmi kft

8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60. – Postacím: 8362. Keszthely, Pf.: 3
Telefon/fax: 83/510-315, 83/315-115, Telefon: 30/95 92-873, 30/96 97-555,

Kivitelezői nyilatkozat

Alulírott, **Borsos Balázs ügyvezető**, mint a kivitelező **Fitotron-System Kft.** (8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.) nyilatkozattételre jogosult képviselője, nyilatkozom, hogy az **„Egy Jobb Kilátásért! - új kilátó létesítése a Badacsony hegyen"** megnevezéssel, közbeszerzési pályázat keretében megvalósuló „Badacsonytomaj, kilátó építése" kivitelezése során elvégzett munkák a jelenleg érvényben lévő, vonatkozó szabványok, műszaki és szakhatósági előírások maradéktalan betartásával, valamint a felek között létrejött generálkivitelezői szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek megfelelően, teljes körűen, hiány- és hibamentesen **2011. október 18-ra** készültek el.

Továbbá kijelentem, hogy a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit betartottuk.

Nyilatkozom, hogy a „Badacsonytomaj, kilátó építése" építés-szerelési munkáinak kivitelezése MSZ I. osztályú minőségben történt.

Keszthely, 2011. október 17.

"FITOTRON-SYSTEM" KFT
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégj.szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20

Kivitelező

Fitotron-System

Szolgáltató és kereskedelmi kft

8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60. – Postacím: 8362. Keszthely, Pf.: 3

Telefon/fax: 83/510-315, 83/315-115, Telefon: 30/95 92-873, 30/96 97-555,

Egyenértékűségi nyilatkozat

Alulírott, **Borsos Balázs ügyvezető,** mint a kivitelező **Fitotron-System Kft.** (8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.) nyilatkozattételre jogosult képviselője, nyilatkozom, hogy a **„Badacsonytomaj, kilátó építése"** kivitelezése során a helikopteres szállítás helyett alkalmazott kombinált szárazföldi szállítás funkcionálisan megegyezik, a környezetre gyakorolt hatás tekintetében kisseb terhelést jelentett.

Keszthely, 2011. október 17.

"FITOTRON-SYSTEM Kft."
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégj.szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20

Kivitelező

Fitotron-System

Szolgáltató és kereskedelmi kft

8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60. – Postacím: 8362. Keszthely, Pf.: 3

Telefon/fax: 83/510-315, 83/315-115, Telefon: 30/95 92-873, 30/96 97-555,

Földi szállítás költségei:

„Badacsonytomaj, kilátó építése"
kivitelezése során

Szállítás:

Beton (víz, cement, kavics, vas,)

Összes súly:	61,7 t	61.700 kg	
Összes munkaidő:	18,0 nap	144 óra	
Létszám (rakodás):	6 fő	1.800 Ft/óra/fő	86.400 Ft/nap
Munkagép:	18,0 nap	144 óra	
Bobcat T300		9.800 Ft/óra	
JCB dumster		5.500 Ft/óra	
Yanmar		6.500 Ft/óra	
		21.800 Ft/óra	174.400 Ft/nap
Összes napi költség:			
Munkagép:		174.400 Ft/óra	
Munkadíj (kézi rakodás)		86.400 Ft/nap	
		260.800 Ft/nap	
Összes felszállítás költség:		**260.800 Ft/nap x 18 nap =**	**4.694.400 Ft**

Faszerkezet (körmart, fűrészelt,)

Összes súly:	14,41 t	14.410 kg	
Összes munkaidő:	11,0 nap	88 óra	
Létszám (rakodás):	6 fő	1.800 Ft/óra/fő	86.400 Ft/nap
Munkagép:	11,0 nap	88 óra	
Mazda 2500		6.000 Ft/óra	
JCB dumster		5.500 Ft/óra	
Yanmar		6.500 Ft/óra	
		18.000 Ft/óra	144.000 Ft/nap
Összes napi költség:			
Munkagép:		144.000 Ft/óra	
Munkadíj (kézi rakodás)		86.400 Ft/nap	
		230.400 Ft/nap	
Összes felszállítás költség:		**230.400 Ft/nap x 11 nap =**	**2.534.400 Ft**

Acélszerkezet (központi szerkezetlépcső, korlát, csomóponti, kötő elemek)

Összes súly:	18,16 t	18.160 kg	
Összes munkaidő:	17,0 nap	136 óra	
Létszám (rakodás):	6 fő	1.800 Ft/óra/fő	86.400 Ft/nap
Munkagép:	17,0 nap	136 óra	
Mazda 2500		6.000 Ft/óra	
JCB dumster		5.500 Ft/óra	
Yanmar		6.500 Ft/óra	
		18.000 Ft/óra	144.000 Ft/nap
Összes napi költség:			
Munkagép:		144.000 Ft/óra	
Munkadíj (kézi rakodás)		86.400 Ft/nap	
		230.400 Ft/nap	

Összes felszállítás költség: **230.400 Ft/nap x 17 nap = 3.916.800 Ft**

Állvány + segédszerkezet

Összes súly:	8,2 t	8.200 kg	
Összes munkaidő:	7,0 nap	56 óra	
Létszám (rakodás):	5 fő	1.800 Ft/óra/fő	72.000 Ft/nap
Munkagép:	7,0 nap	56 óra	
Mazda 2500		6.000 Ft/óra	
JCB dumster		5.500 Ft/óra	
		11.500 Ft/óra	92.000 Ft/nap
Összes napi költség:			
Munkagép:		92.000 Ft/óra	
Munkadíj (kézi rakodás)		72.000 Ft/nap	
		164.000 Ft/nap	

Összes felszállítás költség: **164.000 Ft/nap x 7 nap = 1.148.000 Ft**

Bontott anyag

Összes súly:	9,0 t	9.000 kg	
Összes munkaidő:	6,0 nap	48 óra	
Létszám (rakodás):	6 fő	1.800 Ft/óra/fő	86.400 Ft/nap
Munkagép:	6,0 nap	48 óra	
Mazda 2500		6.000 Ft/óra	
JCB dumster		5.500 Ft/óra	
		11.500 Ft/óra	92.000 Ft/nap
Összes napi költség:			
Munkagép:		92.000 Ft/óra	
Munkadíj (kézi rakodás)		86.400 Ft/nap	
		164.000 Ft/nap	

Összes felszállítás költség: **178.400 Ft/nap x 6 nap = 1.068.000 Ft**

Helyszíni szintenkénti anyagmozgatás:

Faszerkezet:

0-1. szint:				
1-2. szint:	6 fő	9 nap	8 óra/nap	432 óra
2-3. szint:	6 fő	7 nap	8 óra/nap	336 óra
3- szint:	6 fő	10 nap	8 óra/nap	480 óra
				1.248 óra

Összes anyagmozgatás költsége: **1.248 óra x 1800 Ft/óra =** **2.246.400 Ft**

Acélszerkezet:

0-1. szint:				
1-2. szint:	6 fő	7 nap	8 óra/nap	336 óra
2-3. szint:	6 fő	4 nap	8 óra/nap	192 óra
3- szint:	6 fő	1 nap	8 óra/nap	48 óra
				576 óra

Összes anyagmozgatás költsége: **576 óra x 1800 Ft/óra =** **1.036.800 Ft**

Összes költség:

Szállítás:	Beton:	4.694.400 Ft
	Faszerkezet:	2.534.400 Ft
	Acélszerkezet:	3.916.800 Ft
	Állvány + segédszerkezet:	1.148.000 Ft
	Bontott anyag:	1.068.000 Ft
Anyagmozgatás:	Faszerkezet:	2.246.400 Ft
	Acélszerkezet:	1.036.800 Ft
Összes költség:		**16.644.800 Ft**

Helikopter szállítás	ajánlat:	15.350.000 Ft
	Szerződés.	**14.878.400 Ft**

Keszthely, 2011. október 17.

"FITOTRON-SYSTEM Kft."
8360 Keszthely, Erzsébet Királyné útja 60.
Cégj.szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20

Kivitelező

PLATINIUMGROUP

IKTATÓ SZÁM

PROJEKT SZÁM

2009-101-PAR

TERVEZŐI ÁLLÁSFOGLALÁS

a Badacsonytomaj, új kilátó kivitelezési munkálatainak helyszíni organizációja tekintében

Bár az építési munkálatok helyszíni organizációja kívül esik az építész tervező közvetlen kompetenciáján, mégis az alábbiakban rögzíteni kívánom a tárgyi beruházás különleges elhelyezkedése okán felmerült tervezési szempontokat.

Az eredeti elképzelés szerint olyan, cca. 600 kg összsúlyú egységek tervezése volt a feladatunk, ami jó hatékonysággal feljuttatható a hegytetőre helikopter által. Mivel ez a megoldás a nagy méretek folytán nem tette lehetővé a tűzihorganyzott felületkezelést, a végleges tervdokumentációban kisebb részegységekre bontottuk a szerkezetet. Sem ez, sem a tájvédelmi körzet érzékeny helyzete nem tette a légi szállítást a legoptimálisabb megoldássá, ám ezzel együtt sem tűnt a helyszín más módon megközelíthetőnek.

Mivel a kivitelezőnek időközben sikertült olyan speciális kis nyomtávú, gumitalpas munkagépeket beszerezni, amivel az építési munkák sikeresen megvalósíthatóvá váltak, így a földi organizáció mind környezetvédelmi, mind építéstechnológia szempontból otimális megoltást adott.

Kelt: Budapest, 2011.10. 26.

H-1027 Budapest
Ganz utca 16.

T +36 (1) 225 7153
+36 (1) 225 7154
+36 (1) 336 0768
F +36 (1) 336 0769

info@platiniumgroup.com
www.platiniumgroup.com

cégjegyzékszám 01-09-873724
adószám 13797332-2-41

Kiváló tisztelettel:

Kőmíves Szabolcs
ügyvezető, vezető építésztervező
Platinium Group Kft.