

8/5-12/2014
2011 FEBR 01

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: **Badacsonytomaj Város Önkormányzata**

Székhelye: 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 2.

Bankszámlaszáma: 11748052-15427504

Adóigazgatási száma:

Képviselő: Krisztin N. László polgármester

Telefon: +36/87/571-270

Telefax: +36/87/471-289

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Neve: **Badacsonytomaj Városüzemeltető Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 27.

Cégjegyzékszám: 19-09-511043/6

Bankszámlaszáma: 72800030-10000960

Adóigazgatási száma: 21922541-2-19

Képviselő: Bolla József ügyvezető

Telefon: 87/571-048

Telefax: 87/571-057

továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

A szerződés előzménye

Megrendelő a Badacsonytomaj, Fő u. 14. sz. alatt épült Községi ház I. üteméhez tartozó rendezvényter módosított kialakítása tárgyban kíván szerződéses kapcsolatra lépni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelő 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amely felett a Megrendelő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére - a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően egyaránt teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik, és a Vállalkozónak az éves nettó árbevételének több mint 90%-a az egyedüli tag megrendelővel kötött és kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Se

A jelen pontban foglaltakra tekintettel a jelen szerződés megkötése a 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) 2/A. §-ának rendelkezései szerint nem tartozik a törvény hatálya alá, így megrendelőnek nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló kötelezettsége.

1. Értelmező rendelkezések

- 1.1. „Vállalkozó” akinek ajánlatát Megrendelő elfogadta, de semmiképpen sem az, akire Vállalkozó a jogait és kötelezettségeit a Megrendelő hozzájárulása nélkül ruházza át.
- 1.2. „Felek” jelentik együttesen Megrendelőt és a Vállalkozót.
- 1.3. „Szerződés”-en magát a jelen szerződést kell érteni.
- 1.4. „Munka” jelenti a szerződés tárgyát.
- 1.5. „Teljes bruttó vállalkozási díj” jelenti a jelen szerződés 4.1. alpontjában meghatározott összeget.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Vállalkozó a mellékelt költségvetési összesítő szerint elvállalja az alábbi munkák elvégzését
- 2.2. A Vállalkozó által ellátandó feladatok: A jelen szerződés részét képező, költségvetési főösszesítő, tervek, esetleges engedélyek, műszaki leírás és egyéb műszaki dokumentáció alapján a „Badacsonytomaj, Fő u. 14. sz. alatt épült Közösségi Ház I. üteméhez tartozó rendezvénytér módosított kialakítása”
- 2.3. A Vállalkozó által ellátandó feladatok részletes műszaki tartalmát a 2.2. pont szerinti dokumentumok tartalmazzák, melyek e szempontból jelen szerződés szerves részét képezik.
- 2.4. Felek a teljesítés műszaki átadás-átvételt követően egy év elteltével utó felülvizsgálati ellenőrzést tartanak.
- 2.5. Vállalkozó vállalja a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása tekintetében érvényes hatósági és egyéb előírások, így különösen az érvényben lévő, hatályos környezetvédelmi szabályok maradéktalan betartását.

3. A szerződés tartalma

- 3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés részét képező műszaki dokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt a jelen szerződés szerinti munkálatok elvégzésére alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó jelen szerződés, és a vonatkozó jogszabályok, szakmai előírások szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel.

- 3.2. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának napja, 2011. február 21. napja
- 3.3. A kivitelezés befejezésének időpontja: 2011. május 31. napja.
- 3.4. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. A munkaterület átadása, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a felek képviselői által, építési napló megnyitásával történik.
- 3.5. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele és behajtási engedély is szükséges, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata és ennek költségét a vállalkozói díj magában foglalja. Vállalkozó köteles a munkaterületet körbekeríteni.
- 3.6. Pótmunka, felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj az esetleges többletmunkák ellenértékét magában foglalja, Vállalkozó a többletmunkát elvégezni köteles, és e címen díjigényt Megrendelő felé nem érvényesíthet. Felek rögzítik, hogy pótmunka esetén külön megállapodást kötnek, figyelemmel a 191/2009. (IX.15) Korm. rend. előírásaira is.
- 3.7. Megrendelő a jelen szerződés szerinti munkáknak Vállalkozó általi elvégzése ellenőrzésére a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezetőt bízta meg, aki a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése során műszaki kérdésekben Megrendelő képviselőjének minősül, e körben jogosult Megrendelő nevében nyilatkozatot tenni, az építési naplóba bejegyzést eszközölni, stb.
- 3.8. Megrendelő a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezetője, jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezető az építési naplóba jegyzi be. Az Osztályvezető munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
- 3.9. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.
- 3.10. A műszaki dokumentációban feltüntetett (termékeket, berendezéseket /építőanyagokat) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles

arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával használhat fel.

3.11. Vállalkozó az esetlegesen szükséges bontásból származó anyagot, törmelékét köteles erre engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, és az erről szóló dokumentációt Megrendelő részére a bontás megtörténtét követően átadni.

4. A díj

4.1. Felek a 3.1. alpontban szereplő Munka ellenértékét nettó 7 047 559,- Ft + 1 761 890,- Ft (25%) ÁFA, mindösszesen bruttó 8 809 449,- Ft összegben jelölik meg, mely egyösszegű átalányár. Felek rögzítik, hogy ezen átalányár a jelen szerződés részét képező műszaki dokumentációban szereplő, illetve az alapján számolható műszaki mennyiségek valamennyi anyag és díjjellegű költségét magában foglalja. Így az ellenérték tartalmazza: a közvetlen költségeket, mint az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt; a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.

5. Fizetési feltételek

5.1. Hiba és hiánymentes – teljesítés igazolás alapján jogosult Vállalkozó számlát benyújtani, melyet a – szabályszerűen kiállított - számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

5.2. Vállalkozó 50 %-os készütségi foknál, a vállalkozói díj 50 %-át kitevő részszámlát, és a sikeres műszaki átadást követően egy darab végszámlát jogosult kiállítani.

5.3. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolások a számlák szükségszerű mellékletét képezik. Megrendelő a teljesítés igazolás kiadásakor a 3.8. pont szerinti Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezető véleménye alapján jár el, mely tény Vállalkozó tudomásul veszi.

5.4. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.

6. A teljesítés, és igazolása

6.1. A Vállalkozó az elkészült létesítményt adja át a Megrendelőnek. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Az átadás- átvétel időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

Bt

lc

- 6.3. Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések, építőanyagok) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.).
- 6.4. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél, a 9.2. pontban megjelölt képviselői által aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás- átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
- 6.5. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás- átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
- 6.6. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 6.7. A Munka teljesítéséről, megfelelőségéről és átvételéről Megrendelő igazolást állít ki. Az átadás- átvételi eljárásra egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § -ban foglaltak megfelelően irányadóak.

7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan és hiánymentes teljesítésért, jótállási, kötelezettséggel tartozik, mely időtartama 1 év. A jótállási, határidő kezdete a hiánytalan átadást követő nap. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 7.2. Felek kijelentik, hogy Vállalkozó az elkészült munkára a vonatkozó jogszabályok szerinti szavatosságot vállal.

8. Szerződésszegés

BT

h

- 8.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, erre az alpontra hivatkozással, feljegyzésben rögzíti és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 8.2. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a kivitelezés megkezdésénél vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik (ide értve azt az esetet is, a mikor a Megrendelő által megbízott Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezető jelentése szerint, már a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvaló, hogy a Vállalkozó késedelmesen teljesít), a felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke naponta a teljes nettó ellenérték 0,1 %-a, maximális mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy arra az esetre, ha a Vállalkozónak felróható okból a jelen szerződés lehetetlenül, a felek lehetetlenülési kötbért kötnek ki, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-os mértéke.

9. Értesítések és képviselők

9.1. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták. A jelen szerződésben meghatározott képviselők jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

9.2. Megrendelő kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Krisztin N. László Badacsonytomaj Város Polgármestere--

cím: 8258 Badacsonytomaj Fő u.2.

tel.: 87/571-270

fax: 87/471-289

név: Horváth Márta Vagyongazdálkodási és Építéshatósági osztályvezető

cím: 8258 Badacsonytomaj Fő u.2.

tel.: 30/485-9339

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

BT

h

név: Badacsonytomaj VN KFT Bolla József ügyvezető

cím: 8258 Badacsonytomaj Fő u.27.

tel.: 87/571-048

fax: 87/571-057

- 9.3. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Titoktartás

- 10.1. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott olyan információk, amelyek a Megrendelő múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 10.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 10.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő 3 évig fennmarad.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.
- 11.2. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.
- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, egyben – értékhatártól függően - kikötik a Tapolcai Városi Bíróság illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

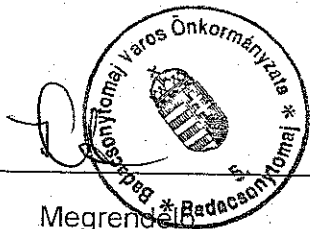
1.1. RL



- 11.4. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkori cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni.
- 11.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Badacsonytomaj, 2011. január hó 24. napján

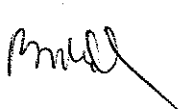


Megrendelő

Badacsonytomaj Városüzemeltető
Kiemelten Közhasznú Nonprofit KFT
8258 Badacsonytomaj, Fő út 27
Adószám/21922541-2-19
B.sz.sz: 72000030-10000960

A handwritten signature is written over a horizontal line.

Vállalkozó

1 péld. Példányok száma: 
BT