

8/25-46/2011.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Neve: Badacsonytomaj Város Önkormányzata

Székhelye: 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 2.

Bankszámlaszáma: 11748052-15427504

Adóigazgatási száma:

Képviselő: Krisztin N. László polgármester

Telefon: +36/87/571-270

Telefax: +36/87/471-289

továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

Neve: Folly Arborétum és Faiskola Mezőgazdasági és Szolgáltató és Betéti Társaság

Székhelye: 8261 Badacsony, Római út. 139.

Cégjegyzékszám: 19-06-502894

Bankszámlaszám: 72800030-15307633

Adóigazgatási száma: 27257652-2-19

Képviselő: Folly Péter ügyvezető

Telefon: 06 70 77 89 456, 06 70 93 23 352

E-mail: pfolly@pannongsm.hu

továbbiakban: Vállalkozó

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

A szerződés előzménye

Megrendelő a az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Egy jobb kilátásért! Új kilátó létesítése a Badacsony hegyen” című KDOP-2.1.1/D-2f-2009-0013 jelű pályázat „Turistaútvonalak felújítása” részéhez, közbeszerzés nélküli meghívásos pályázatot bonyolított le. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek egymással a jelen pontban rögzített tárgykörben vállalkozási szerződést kötöttek.



I. Nyilatkozat

Megrendelő arról nyilatkozik, hogy a vállalkozási szerződés mellékletét képező Vállalkozó által benyújtott árajánlatban szereplő, alábbi tételek megvalósíthatósága a kilátó építés halasztása miatt, a befejezési határidőig nem valósulhattak meg.

- „Nemesgulács felől a fenti szakaszon 10 fm-enként 3 lépcsőfok beépítésével pihenő kialakítása”

- „Körpanoráma tábla elhelyezése a kilátó legfelső szintjére a látnivalók megjelölésével koracél lemezen öntapadó matrica fotókasírozással, 100 DPI felbontással, kétszeres UV-és időjárásálló lakréteggel felületkezelve. Fő látványossági pontok 3 nyelven megjelölve.”

Az elmaradt munkák befejezési határideje: 2011. szeptember 30.

A szerződés tárgya

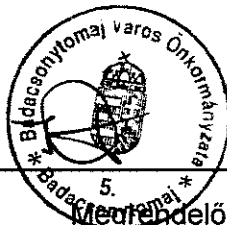
Felek, a jelen szerződéssel, figyelemmel a 1. pontban hivatkozott vállalkozási szerződés 5.3. pontját az alábbiak szerint módosítják.

5.3 Vállalkozó az elhalasztott munkák ellenértékére külön számlát jogosult benyújtani, melynek értéke a benyújtott árajánlat alapján 369.500 Ft+ Áfa, azaz négyszázhatvanegyezer-nyolcszázhetvenöt forint.

II. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a jelen módosítással nem érintett kérdésekben közöttük a vállalkozási szerződés változatlan tartalommal marad fenn.

Badacsonytomaj, 2011. július hó 07. napján



Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: Badacsonytomaj Város Önkormányzata

Székhelye: 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 2.

Bankszámlaszáma: 11748052-15427504

Adóigazgatási száma:

Képviselő: Krisztin N. László polgármester

Telefon: +36/87/571-270

Telefax: +36/87/471-289

továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

Neve: Folly Arborétum és Faiskola Mezőgazdasági és Szolgáltató és Betéti Társaság

Székhelye: 8261 Badacsony, Római út. 139.

Cégjegyzékszám: 19-06-502894

Bankszámlaszám: 72800030-15307633

Adóigazgatási száma: 27257652-2-19

Képviselő: Folly Péter ügyvezető

Telefon: 06 70 77 89 456, 06 70 93 23 352

E-mail: pfolly@pannongsm.hu

továbbiakban: Vállalkozó

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

A szerződés előzménye

Megrendelő a az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Egy jobb kilátásért! Új kilátó létesítése a **Badacsony hegyen**” című KDOP-2.1.1/D-2f-2009-0013 jelű pályázat „**Turistaútvonalak felújítása**” részéhez, közbeszerzés nélküli meghívásos pályázatot bonyolított le. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

1. Értelmező rendelkezések

- 1.1. „Vállalkozó” akinek ajánlatát Megrendelő elfogadta, de semmiképpen sem az, akire Vállalkozó a jogait és kötelezettségeit a Megrendelő hozzájárulása nélkül ruházza át.
- 1.2. „Felek” jelentik együttesen Megrendelőt és a Vállalkozót.
- 1.3. „Szerződés”-en magát a jelen szerződést kell érteni.
- 1.4. „Munka” jelenti a szerződés tárgyát.
- 1.5. „Teljes bruttó vállalkozási díj” jelenti a jelen szerződés 4.1. alpontjában meghatározott összeget.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Vállalkozó a mellékelt költségvetési összesítő szerint elvállalja az alábbi munkák elvégzését
- 2.2. A Vállalkozó által ellátandó feladatok: A jelen szerződés részét képező, árajánlat esetleges engedélyek, és egyéb műszaki dokumentáció alapján a **„Egy jobb kilátásért! Új kilátó létesítése a Badacsony hegyen”** című **KDOP-2.1.1/D-2f-2009-0013** jelű pályázat **„Turistaútvonalak felújítása”** kivitelezési munkáinak elvégzése.
- 2.3. A Vállalkozó által ellátandó feladatok részletes műszaki tartalmát a 2.2. pont szerinti dokumentumok tartalmazzák, melyek e szempontból jelen szerződés szerves részét képezik.
- 2.4. Felek a teljesítés műszaki átadás-átvételt követően egy év elteltével utó felülvizsgálati ellenőrzést tartanak.
- 2.5. Vállalkozó vállalja a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása tekintetében érvényes hatósági és egyéb előírások, így különösen az érvényben lévő, hatályos környezetvédelmi szabályok maradéktalan betartását.

3. A szerződés tartalma

- 3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés részét képező műszaki dokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt a jelen szerződés szerinti munkálatok elvégzésére alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó jelen szerződés, és a vonatkozó jogszabályok, szakmai előírások szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel.
- 3.2. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának napja, 2011. március. 08. napja
- 3.3. A kivitelezés befejezésének időpontja: 2011. június 03. napja. A teljesítési htáridő a munkavégzésre alkalmatlan napok számával meghosszabodik.



- 3.4. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. A munkaterület átadása, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a felek képviselői által, építési napló megnyitásával történik.
- 3.5. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele és behajtási engedély is szükséges, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata és ennek költségét a vállalkozói díj magában foglalja. Vállalkozó köteles a munkaterületet körbekeríteni.
- 3.6. Pótmunka, felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj az esetleges többletmunkák ellenértékét magában foglalja, Vállalkozó a többletmunkát elvégezni köteles, és e címen díjigényt Megrendelő felé nem érvényesíthet. Felek rögzítik, hogy pótmunka esetén külön megállapodást kötnek, figyelemmel a 191/2009. (IX.15) Korm. rend. előírásaira is.
- 3.7. Megrendelő a jelen szerződés szerinti munkáknak Vállalkozó általi elvégzése ellenőrzésére a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezetőt bízza meg, aki a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése során műszaki kérdésekben Megrendelő képviselőjének minősül, e körben jogosult Megrendelő nevében nyilatkozatot tenni, az építési naplóba bejegyzést eszközölni, stb.
- 3.8. Megrendelő a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezetője, jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezető az építési naplóba jegyzi be. Az Osztályvezető munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
- 3.9. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.
- 3.10. A műszaki dokumentációban feltüntetett (termékeket, berendezéseket /építőanyagokat) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával használhat

fel. A vállalkozó pontos műszaki dokumentációt kap a felállítandó irányjelző táblák és körpanorámás fotó feliratainak tartalmáról, de Vállalkozó köteles kihelyezés előtt azt a Megrendelővel jóváhagyatni.

3.11. Vállalkozó az esetlegesen szükséges bontásból származó anyagot, törmelékét köteles erre engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, és az erről szóló dokumentációt Megrendelő részére a bontás megtörténtét követően átadni.

4. A díj

4.1. Felek a 2.1. alpontban szereplő Munka ellenértékét nettó **7 244 798 Ft.- + (25%) ÁFA**, mindösszesen bruttó **9 055 998 ,- Ft** összegben jelölik meg, mely egyösszegű átalányár. Felek rögzítik, hogy ezen átalányár a jelen szerződés részét képező műszaki dokumentációban szereplő, illetve az alapján számolható műszaki mennyiségek valamennyi anyag és díjjellegű költségét magában foglalja. Így az ellenérték tartalmazza: a közvetlen költségeket, mint az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt; a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.

5. Fizetési feltételek

5.1. Hiba és hiánymentes – teljesítés igazolás alapján jogosult Vállalkozó számlát benyújtani, melyet a – szabályszerűen kiállított - számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

5.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díjat részben az Ajánlatkérő (önrész), részben a Közreműködő Szervezet (VÁTI Nonprofit Kft), illetve megbízásából a Magyar Államkincstár (támogatási összeg), fizeti meg a Vállalkozó részére. Megrendelő kifejezetten kizárja a felelősségét a Közreműködő szervezet esetleges késedelmes teljesítéséért, melyet Vállalkozó tudomásul vesz. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával Vállalkozó rendelkezésére bocsátja azon felhatalmazó nyilatkozatát (hozzájárulását) mely alapján, Vállalkozó az önrész erejéig beszedési megbízást nyújthat be megrendelő fizetési számlájára terhére, a megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, amennyiben a jelen szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el.

5.3. Vállalkozó egy darab rész-számlát jogosult kiállítani, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok 50 %-os mértékének elérését követő 30 napon belül (a teljesítés mértéke tekintetében a szerződés 3.7. pontja szerinti Vagyongazdálkodási és építéshatósági osztályvezető jelentését tekintik a felek irányadónak), a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti összeg 50 %-os mértékéről, mely a jelen szerződés 5.2.pontja értelmében kerül kifizetésre. Vállalkozó továbbá egy darab végszámlát jogosult kiállítani.

5.4. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében –

Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.

6. A teljesítés, és igazolása

- 6.1. A Vállalkozó az elkészült létesítményt adja át a Megrendelőnek. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 6.2. Az átadás- átvétel időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.
- 6.3. Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések, építőanyagok) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.).
- 6.4. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél, a 9.2. pontban megjelölt képviselői által aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás- átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
- 6.5. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás- átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
- 6.6. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 6.7. A Munka teljesítéséről, megfelelőségéről és átvételéről Megrendelő igazolást állít ki. Az átadás- átvételi eljárásra egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § -ban foglaltak megfelelően irányadóak.

7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan és hiánymentes teljesítésért, jótállási, kötelezettséggel tartozik, mely időtartama 1 év. A jótállási, határidő kezdete a hiánytalan átadást követő nap. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített

határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

- 7.2. Felek kijelentik, hogy Vállalkozó az elkészült munkára a vonatkozó jogszabályok szerinti szavatosságot vállal.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, erre az alpontra hivatkozással, feljegyzésben rögzíti és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 8.2. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a kivitelezés megkezdésénél vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik (ide értve azt az esetet is, a mikor a Megrendelő által megbízott Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályvezető jelentése szerint, már a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvaló, hogy a Vállalkozó késedelmesen teljesít), a felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke naponta a teljes nettó ellenérték 0,1 %-a, maximális mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy arra az esetre, ha a Vállalkozónak felróható okból a jelen szerződés lehetetlenül, a felek lehetetlenülési kötbért kötnek ki, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-os mértéke.

9. Értesítések és képviselők

- 9.1. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták. A jelen szerződésben meghatározott képviselők jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

- 9.2. Megrendelő kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Krisztin N. László Badacsonytomaj Város Polgármestere--

cím: 8258 Badacsonytomaj Fő u.2.

tel.: 87/571-270

fax: 87/471-289



név: Horváth Márta Vagyongazdálkodási és Építéshatósági osztályvezető
cím: 8258 Badacsonytomaj Fő u.2.
tel.: 30/485-9339

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név:Folly Péter
cím: 8257 Badacsonytomaj,Kiserdő út.7.
tel.: 06 70 77 89 456
E-mail: pfolly@pannongsm.hu

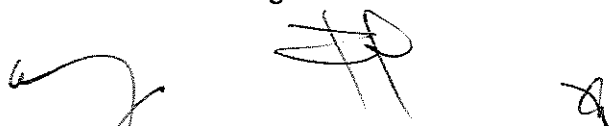
- 9.3. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Titoktartás

- 10.1. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott olyan információk, amelyek a Megrendelő múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 10.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 10.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő 3 évig fennmarad.

11. Záró rendelkezések

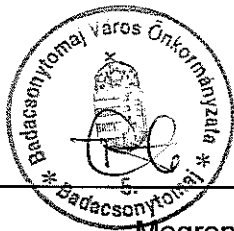
- 11.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.
- 11.2. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.



- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, egyben – értékhatártól függően - kikötik a Tapolcai Városi Bíróság illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 11.4. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkor cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni.
- 11.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Badacsonytomaj, 2011. március hó 07. napján



Megrendelő

Vállalkozó

FOLLY Arborétum és Faisk.
 8261 BADACSONY, Római út
 Tel: (20) 945-2260, pfolly@pannongom.
 Adószám: 27257652-2-19
 TKSZ: 72800030-15307633